

Návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Parkovacie domy a preusporiadanie statickej dopravy v areáli UNB Ružinov

Materiál bol spracovaný na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 453 z 10. októbra 2018 k Návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2019 až 2021 a bod 2 prílohy č. 3 tohto Uznesenia, ktorý ukladá nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 3 320 000 eur a viac.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako zriaďovateľ príspevkovej organizácie Univerzitná nemocnica Bratislava - Ružinov (ďalej len „UNB Ružinov“), predkladá návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s charakteristikou:

Charakteristika stavby:

Názov stavby:

„PARKOVACIE DOMY A PREUSPORIADANIE STATICKEJ DOPRAVY V AREÁLI UNB RUŽINOV“

PARKOVACIE DOMY A PREUSPORIADANIE STATICKEJ DOPRAVY V AREÁLI UNB RUŽINOV

Miesto stavby:	Univerzitná nemocnica Bratislava Ružinovská 4, Bratislava, 821 04
Katastrálne územie:	Bratislavský kraj, okres Bratislava II, mesto Bratislava, areál Univerzitnej nemocnice Bratislava, LV 2866
Parcelné čísla	15294/21, 22, 26, 27, 29 ,30, 31, 32, 33, 37, 47, 15294/172,193,194,198,199,204, 15294/206, 207, 212, 213, 214, 218, 226, 231
Druh stavby:	novostavba
Investor:	Univerzitná nemocnica Bratislava

Hlavným cieľom výstavby je saturácia nárokov statickej dopravy generovanej klientmi Univerzitnej nemocnice Bratislava a reorganizácia príjazdových komunikácií do areálu nemocnice, ktorým má byť zabezpečený riadený tok pacientov samostatne do ambulantnej časti, samostatne do ústavnej časti nemocnice a samostatne pre oddelenie centrálného prijímacieho oddelenia.

1. Súčasný stav

V súčasnosti je parkovanie od Ružinovskej ulice sústredené na dvoch spoplatnených hromadných parkoviskách a parkovisku pre zamestnancov UNB Ružinov, ktoré je umiestnené pred Zimným štadiónom V. Dzurillu. Všetky tri parkoviská sú prístupné vjazdom z Ružinovskej ulice a sú zabezpečené rampami. Tento vjazd je kumulatívne využívaný aj ako hlavný prístup pre vozidlá záchranej služby. Druhý vjazd a výjazd zo spoplatneného parkoviska je rovnako situovaný z Ružinovskej ulice vzdialený cca 150 m od prvého vjazdu a je taktiež zabezpečený rampami. Vstup na parkovisko pre zamestnancov je riešený na zamestnaneckú kartu.

Parkovanie v areáli nemocnice je situované medzi jednotlivými budovami slúžiacimi ako administratívna a technická podpora nemocnice ako aj pred niektorými nemocničnými oddeleniami. Toto parkovanie je prístupné buď rampou vedúcou od parkovísk na Ružinovskej ulici alebo z Pažitkovej ulice. Rampa, ktorá by mala slúžiť najmä ako prístup pre sanitky k centrálnemu príjmu (emergency), a ktorá je opatrená dopravnou značkou „Zákaz vjazdu okrem zásobovania a vozidiel s povolením UNB“ ako aj dopravnou značkou „Zákaz zastavenia“ je využívaná na parkovanie vozidiel. Parkovanie pred riaditeľstvom nemocnice je celé vyhradené pre vozidlá riaditeľstva a návštevy riaditeľstva. Vjazd k ďalším budovám je cez bránu, pred ktorou je osadená dopravná značka „Zákaz vjazdu okrem zásobovania a vozidiel s povolením UNB“, ktorá však nie je rešpektovaná a parkovacie miesta sú využívané aj pacientmi a návštevníkmi nemocnice. Rozmiestnenie parkovacích miest je podrobne uvedené v grafickej prílohe tohto oznámenia (Situácia jestvujúceho stavu).

Počty jestvujúcich parkovacích miest podľa pasportu parkovania (zdroj: Dopravná koncepcia – UNB nemocnica Ružinov, CEMOS, s.r.o. Bratislava, 08/2018) je v súčasnosti celkom 538 parkovacích miest.

Jestvujúce parkovacie miesta (pasportizácia parkovania):

Parkovanie z Ružinovskej ulice:

PR1 (parkovisko pred nemocničnou poliklinikou): 201 + 9 P + 4 R

PR2 (parkovisko pred nemocnicou): 62 + 4 P

PR3 (parkovisko pred Zimným štadiónom V. Dzurillu): 68 + 2 P

SPOLU = 331 + 15 P + 4 R = 350

Parkovanie v areáli nemocnice:

PA1 (parkovisko pred riaditeľstvom UNB): 23 R + 5 NR + 1 P

PA2 (parkovisko pred kuchyňou a jedálňou): 21 + 2 D

PA3 (parkovisko pred dielňami a údržbou): 6

PA4 (parkovisko pred skladosm medicínálnych plynov): 6 + 1 Z

PA5 (parkovisko pred kotolňou): 12

PA6 (parkovisko pozdĺž vnútroareálovej komunikácie): 45

PA7 (vnútroareálové parkovisko): 10

PA8 (parkovisko za riaditeľstvom UNB): 30

PA9 (parkovisko pred LDCH): 6 + 2 P + 3 UNB + 2 S

PA10 (parkovisko pred patológiou): 13 UNB

PA11 (parkovisko pred emergency): 1 P

PA12 (parkovisko v blízkosti emergency): 2 R + 2 S

SPOLU: 136 + 25 R + 5 NR + 4 P + 16 UNB + 2 D + 1 Z + 4 S = 189

Kapacita jestvujúcich parkovacích miest: 350 + 189 = 539

Legenda:

P - réšervé telesne postihnutí

R - réšervé riaditeľstvo

NR - réšervé návštevy riaditeľstva

D - réšervé dodávatelia

Parkoviská prístupné z Ružinovskej ulice sú využívané najmä v dopoludňajších hodinách návštevníkmi ordinácií nemocničnej polikliniky ako aj zamestnancami nemocnice. Popoludňajšie hodiny sú vyhradené pre návštevy nemocničných pacientov, vzhľadom na to sa parkovacie miesta využívajú najmä týmito návštevníkmi. Prevažná časť zamestnancov nemocnice má službu od 7,00 hod. do 15,00 hod. Parkovanie v areáli nemocnice využívajú najmä zamestnanci nemocnice, ale parkujú tu aj pacienti oddelení, ktoré sú situované v zadných častiach areálu ako aj pacienti navštevujúci rôzne pridružené prevádzky, ktoré sú umiestnené v priestoroch UNB. Parkovanie v areáli UNB ako aj na prilahlých parkoviskách je neusporiadané, často v rozpore s STN. Hlavným dôvodom preusporiadania statickej dopravy je aj vytvorenie dedikovaného vjazdu pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci smerujúcim na oddelenie centrálného príjmu.

2. Navrhovaný stav

Hlavným cieľom návrhu je reorganizácia dopravy na vjazdoch z Ružinovskej ulice, ako aj usporiadanie statickej dopravy jednak na parkoviskách prístupných z Ružinovskej ulice, ako aj na parkoviskách v areáli nemocnice. Vzhľadom na požiadavku vymedzenia vjazdu k centrálnemu prijímaciemu oddeleniu je navrhnutý nový vjazd na parkovisko k zimnému štadiónu V. Dzurillu ako aj nový vjazd na parkovisko pred nemocničnou časťou budovy.

Tým je možné uvoľniť vjazd k CPO výhradne pre sanitky a vozidlá záchranej služby. Parkovisko pred nemocničnou poliklinikou má v návrhu tak isto samostatný vjazd. Toto riešenie umožňuje osadenie rámp na vjazdoch jednotlivých parkovísk. Vybudovanie samostatných vjazdov vyžaduje presunutie vyradovacieho úseku na Ružinovskej ulici o 50 m a zároveň presunutie zastávky MHD o 20 m.

Súčasťou návrhu je 7 pozemných parkovísk, z ktorých 5 je prístupných z Ružinovskej ulice a 2 z Pažitkovej ulice. Krátkodobé parkovanie pre návštevníkov, ktoré by slúžilo na zastavenie len na čas nevyhnutný na vyloženie alebo naloženie pasažierov ako aj pre krátke zastavenie áut taxislužby (do 15 minút) je prístupné z Ružinovskej ulice samostatným vjazdom bez rampy (P2). Následne je možné presunúť sa do časti s dlhodobým parkovaním. Na parkovisku P4 pred budovou polikliniky je umiestnená aj nabíjacia stanica pre elektromobily. Návrh parkovísk počíta so 4% vyhradených parkovacích stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím z ktorých prevažná časť je situovaná pred budovou nemocničnej polikliniky. Rozmery parkovacích miest sú 2,5 m x 5,3 m, v prípade vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím sú zväčšených rozmerov 3,5 m x 5,3 m, šírky komunikácií sú min. 6 m.

Nakoľko je nutné navýšiť kapacitu parkovacích možností, návrh počíta s výstavbou troch parkovacích domov, z toho dvoch polozapustených pred budovou nemocnice, ktoré by boli súčasťou parkovísk a jedného v zadnej časti areálu, vybudovaného ako nadstavba na budove dielni. Parkovacie domy v prednej časti areálu sú navrhnuté ako polozapustené dvojpodlažné bez zakrytia vrchného podlažia. Sú opatrené dvomi rampami, ktoré umožňujú pohyb medzi podlažiami. Parkovací dom PD3 nad budovou dielni a údržby je navrhnutý ako zastrešený.

Kapacita parkovacích miest takéhoto návrhu je nasledovná (zdroj: Dopravná koncepcia – UNB nemocnica Ružinov, CEMOS, s.r.o. Bratislava, 08/2018) je celkom 788 parkovacích miest.

Navrhovaná kapacita parkovacích miest vychádza z naplnenia potreby, ktoré stanovujú platné normy, ktorých dodržiavanie je nutné v súvislosti so samotnými povoľovacími procesmi pri vydávaní stavebného povolenia pre rekonštrukciu nemocnice Ružinov. Bez splnenia týchto nárokov, nie je možné vydať stavebné povolenie rekonštrukcie nemocnice.

Na výpočet potrebných parkovacích miest podľa STN 736110/Z1 a Z2 poskytla UNB Ružinov informácie o počte zamestnancov a pacientov nemocnice Ružinov ako aj súpis prevádzok fungujúcich v priestoroch nemocnice. Tieto počty boli následne spracované v kapacitnom posúdení statickej dopravy.

Z porovnania kapacitného posúdenia statickej dopravy, z ktorého vyplynula požiadavka 777 parkovacích miest pre UNB Ružinov a možností parkovania, ktoré sa získali návrhom je zrejماً potreba výstavby parkovacích domov. Je možné počítať s etapizáciou výstavby, nakoľko stavby jednotlivých parkovacích domov nie sú na sebe závislé. Avšak je nutné reorganizovať vjazdy na jednotlivé parkoviská, v prvom rade osamostatniť vjazd k centrálnemu príjmu (emergency), aby sa predišlo obmedzovaniu vozidiel záchranej služby.

V nasledovnom prehľade sú uvedené zmeny v kapacite parkovania. Nárast počtu parkovacích miest po reorganizácii riešenia statickej dopravy je o 249 stojísk.

	Súčasný stav	Navrhovaný stav
Celková kapacita parkovacích miest	539	788

3. Stavebnotechnické riešenie parkovacích domov

3.1. Parkovací dom „01“

Navrhovaný ako polozapustený objekt, spodná úroveň -2,850= 132,350 m n.m., horná úroveň - 0,150= 135,050 m n.m., konštrukčná výška 2,700 mm, na existujúcej asfaltovej parkovacej ploche v úrovni cca 133,600- 134,700 m n.m. (parc.č.15294/21).

3.2. Parkovací dom „02“

Navrhovaný ako polozapustený objekt, spodná úroveň -2,850= 132,350 m n.m., horná úroveň - 0,150= 135,050 m n.m., konštrukčná výška 2700 mm, na existujúcej asfaltovej parkovacej ploche v úrovni cca 133,800- 134,400 m n.m. (parc.č.15294/22).

V predpolí areálu UNB sú navrhované Parkovacie domy „01, 02“ ako polozapustené, dvojúrovňové. Spodná parkovacia úroveň je zapustená polovicou podlažia pod terén (nad úroveň spodnej vody 131,5000 m n.m.) a polovicou nad úroveň terénu (cca do úrovne nástupového plateau UNB, aby nedochádzalo k optickému prekrytiu vstupného priestoru vynúteným technickým objektom), bez prekrytia strešnou konštrukciou.

Konštrukčne sú oba parkovacie domy riešené ako železobetónové vane s hydroizoláciou do úrovne terénu, s vjazdmi - výjazdmi dvojicou priamych rámp s maximálnym sklonom 1/12, šírkou cca 6,0 m umožňujúcou prejazd v oboch smeroch. Z oboch úrovní je prístup peších na terén zabezpečený dvojicou priamych schodísk (z úrovne podesty).

Modulový raster konštrukčného systému vychádza z pôdorysných požiadaviek parkovacích stání, teda cca 5,0x16,0 m, vo dvoch traktoch, celkových rozmerov cca 44,0x33,0 m v prípade Parkovacieho domu „01“ s kapacitou 50+50 MV vo dvoch úrovniach a rozmerov cca 81,50x33,0 m, v prípade Parkovacieho domu „02“ s kapacitou 110+110 MV vo dvoch úrovniach.

Skeletový konštrukčný systém predpokladá použitie oceľových stĺpov a priečných väzníkov ako valcovaných profilov (resp. zvarovaných) v hustom rasteri max. 2600 mm na rozpon 16200 mm s podjazdnou výškou 2100 mm a s krížovým stužením oceľovou tyčovinou v rovine pozdĺžnych fasád. Podlaha hornej úrovne bude tvorená ŽB prefabrikátmi kladenými na kratší priečny modul, pojazdná plocha s asfaltovým povrchom. Po obvode parkovacích plôch aj nájazdových rámp budú použité betónové obrubníky s výškovým vymedzením odstupov a prechodov pre peších.

Parkovacie domy budú vybavené zámočníckymi výrobkami, zábradliami, navádzacími a vymedzovacími profilmi- všetko (rovnako ako nosný systém) vo vyhotovení z ocele s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním. Súčasťou objektov bude odvod dažďovej kanalizácie, osvetlenie (prevádzkové, orientačné, núdzové), dorozumievacie, signalizačné a evidenčné systémy podľa požiadaviek prevádzky, požiaro-bezpečnostné opatrenia. V zmysle požiadaviek dopravného riešenia budú parkovacie domy vybavené vodorovným a zvislým značením podľa príslušných STN.

Vjazd vozidiel bude kontrolovaný vstupnými rampami existujúcich parkovísk na teréne v predpolí UNB Ružinov (po úprave, reorganizácii), ktorých súčasťou sú oba parkovacie domy. Peší prístup vodičov (návštevníkov, pacientov) z objektu UNB, prípadne z vonkajšieho prostredia Ružinovskej ul. nebude obmedzovaný- predpoklad využitia parkovacích domov v mimo pracovnej doby aj pre parkovanie obyvateľov územia.

3.3. Parkovací dom „03“

Navrhovaný ako polozapustený objekt, spodná úroveň +5,100= 140,300 m n.m., horná úroveň +7,800= 143,000 m n.m., atika vegetačnej strechy +11,000= 146,200 m n.m., konštrukčná výška 2x 2700 mm, pritom výška spodnej úrovne cca 6,5 m nad terénom, nad existujúcou plochou strechou objektu „L“ dielň údržby (parc.č.15294/31).

V hospodárskej časti areálu UNB je navrhovaný Parkovací dom „03“ čiastočne ako nadstavba existujúceho objektu, dvojúrovňová s prestrešením. Spodná parkovacia úroveň je realizovaná nad úrovňou existujúcej plochej strechy s k.v.2700 mm, horná úroveň rovnako k.v. 2700 mm s prekrytím vegetačnou konštrukciou plochej strechy.

Konštrukčne je parkovací dom riešený ako železobetónová skeletová konštrukcia s využitím konštrukčného systému existujúceho objektu v rastri 6,00x12,00 m (nie optimálny pre parkovanie) s vjazdom- výjazdom nepriamočiarou rampou s maximálnym sklonom 1/12, šírkou cca 6,0 m umožňujúcou prejazd v oboch smeroch. Prepojenie oboch parkovacích úrovní je ďalšou rampou rovnakých parametrov (aby sa optimalizoval pôdorysný koncept). Z oboch úrovní je prístup peších na terén zabezpečený trojicou priamych schodísk (z úrovne podesty).

Modulový raster konštrukčného systému vychádza z existujúceho konštrukčného systému objektu dielň údržby 6,00x6,00 m, vo dvoch traktoch, celkových rozmerov cca 61,5x38,0 m s kapacitou 85+85 MV vo dvoch úrovniach.

Skeletový konštrukčný systém predpokladá použitie oceľových stĺpov a priečných väzníkov ako valcovaných profilov (resp.zvarovaných) v hustom rastri max.6000 mm na rozpon 12000 mm s podjazdnou výškou 2100 mm a s krížovým stužením oceľovou tyčovinou v rovine pozdĺžnych fasád. Podlaha oboch úrovní bude tvorená ŽB prefabrikátmi kladenými na kratší priečny modul, pojazdná plocha s asfaltovým povrchom. Po obvodě parkovacích plôch aj nájazdových rámp budú použité betónové obrubníky s výškovým vymedzením odstupov a prechodov pre peších.

Parkovací dom bude vybavené zámočnickými výrobkami, zábradliami, navádzacími a vymedzovacími profilmi (rovnako ako nosný systém) vo vyhotovení z ocele s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním. Súčasťou objektu bude odvod dažďovej kanalizácie, osvetlenie (prevádzkové, orientačné, núdzové), dorozumievacie, signalizačné a evidenčné systémy podľa požiadaviek prevádzky, požiaro - bezpečnostné opatrenia. V zmysle požiadaviek dopravného riešenia bude parkovací dom vybavený vodorovným a zvislým značením podľa príslušných STN.

Vjazd vozidiel bude kontrolovaný vstupnou rampou existujúceho hospodárskeho vjazdu UNB Ružinov (po úprave, reorganizácii), peší prístup vodičov (zamestnancov) z areálu UNB.

3.4. Cyklistická infraštruktúra

Vzhľadom na výskyt frekventovaných cyklistických trás je v štúdiu riešený aj nový návrh cyklistických komunikácií, ako aj usporiadanie statickej dopravy pre cyklistov v areáli nemocnice. Návrh usporiadania cyklistických cestičiek vychádza z možnosti napojenia na jestvujúcu cyklistickú trasu smerujúcu od rohu Ružinovská - Bajkalská. Cyklistická komunikácia pokračuje v súbehu s Ružinovskou ulicou a chodníkom pre peších, pričom je prepojená odbočkami z hlavnej trasy s budovou nemocnice aj polikliniky. Cyklistický pás je obojsmerný a jeho šírka je 3 m. Od chodníka pre peších je oddelený pomocou špeciálneho varovného pásu šírky 0,40 m. V miestach vjazdov sú vyznačené priechody pre cyklistov a miesta krížovania s chodníkom pre peších sú rovnako vyznačené. Všetky prvky cyklistickej infraštruktúry sú riešené v zmysle TP 085. Na odstavenie bicyklov sú určené dve miesta s umiestnenými uzamykateľnými a krytými parkovacími stojanmi pre bicykle. Jedno je pred nemocničnou poliklinikou s kapacitou cca 20 parkovacích miest a druhé v priestore vstupu

do nemocnice s rovnakou kapacitou. Súčasťou parkovacích stojanov je aj nabíjacia stanica pre elektrobicykle. Všetky cyklistické komunikácie sú navrhnuté farebne odlišené, respektíve s rozdielnym krytom na povrchu, nakoľko sa jedná o frekventované miesto s veľkým pohybom chodcov aj cyklistov.

3.5. Komunikácie pre peších

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu je aj riešenie komunikácií pre peších. Chodníky nadväzujú na existujúce chodníky, ktoré prebiehajú súbežne s Ružinovskou ulicou. Ich šírka je 3 m. V návrhu je riešený úrovňový, bezpečný a pohodlný prístup peších k nemocnici aj k poliklinike ako aj pohyb chodcov v zadnej časti areálu. Všetky komunikácie pre peších sú navrhnuté ako bezbariérové s varovným a vodiacim povrchom. Priechody pre chodcov aj miesta križovania s cyklistickou komunikáciou sú farebne vyznačené a budú opatrené varovnými a vodiacimi pásmi. Rovnako sa navrhuje opatriť aj priestor zastávky MHD signálnym a varovným pásom, pričom je ponechaný dostatočný priestor na pohyb chodcov aj osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Prístup ku všetkým hlavným vstupom je nutné vybaviť signálnym navádzacím pásom, ktorý by takto postihnuté osoby nasmeroval. Zároveň sa odporúča priestor možnej kolízie peších s cyklistami opatriť povrchom, ktorý by zvyšoval efektivitu výstrahy. Všetky komunikácie pre peších sú navrhnuté v zmysle TP 048 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

3.6. Plochy zelene

Súčasťou návrhu je aj riešenie na komunikácie nadväzujúcich plôch zelene. Predpokladá sa potreba realizácie náhradnej výsadby v zmysle dendrologického prieskumu a podmienok výrubu (v primeranom rozsahu). Rozsah výstavby rešpektuje v nevyhnutnej miere existujúca zeleň, maximálna snaha o jej zachovanie bude aj podmienkou realizácie stavby. Súčasťou výstavby bude zatrávnenie remízok (vrátane zavlažovacieho systému), nadviazanie sa na existujúcu výsadbu v rámci riešenia konceptu záhradných a sadovníckych úprav areálu UNB Ružinov.

3.7. Príprava pre výstavbu

Pred výstavbou bude potrebné odstrániť vrchnú vrstvu zeminy v hr. cca 25 cm a realizovať výkopové práce pod základy Parkovacích domov 01 a 02. V rámci exist. parkovísk, a chodníkov pre peších, predpokladá sa vybúranie pôvodných vrstiev, vyťaženie podlažia, pre realizáciu kompletných nových vrstiev (podľa okolností, možno zväziť využitie povodného položia, predpokladá sa však demontáž pôvodných a uloženie nových trás inžinierskych sietí- súvisiacich s výstavbou aj prekladaných). V priestore plánovanej výstavby sú trasované inžinierske siete, ktoré bude potrebné preložiť. V súvislosti s výstavbou Parkovacích domov 01, 02 dôjde aj ku výrubu drevín.

3.8. Odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody z existujúcich parkovísk sú v súčasnosti (podľa dostupných údajov, podkladov) odvedené do areálovej jednotnej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie. Exist. parkovacie plochy nie sú vybavené funkčnými odlučovačmi ropných látok, teda dažďové vody sú odvádzané do jednotnej kanalizácie bez prečistenia.

Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích domov a upravených parkovacích plôch bude riešené pre odsúhlasenie projektu vo variantoch:

Prvý variant je v zachytení dažďových vôd na nových zmenených odtokových plochách a po ich prečistení od ropných látok odlučovačom ropných látok vyústené do jednotnej kanalizácie

v množstve prirodzeného odtoku 5-10 %. Dažďová kanalizácia bude budovaná v súlade vodnou legislatívou SR a to vodným zákonom 364/2004 Z.z. a zákonom o vodovodoch a kanalizáciách 442/2002 Z.z.

/Druhý variant je v zachytení povrchového odtoku zrážkových vôd z novovybudovaných stavebných objektov a následným vypúšťaním povrchových vôd do podzemných vôd v súlade s nariadením vlády SR č.296/2008 Z. z.

3.9. Napojenie areálu na inžinierske siete

Vodovod - navrhovaná činnosť nebude napojená na vodovod.

Kanalizácia - súčasný stav: odstavné plochy sú v súčasnosti odkanalizované bez prečistenia v ORL prostredníctvom dažďových vpustí do jednotnej kanalizácie.

Nový stav - odvádzanie dažďových vôd z parkovacích domov a upravených parkovacích plôch budú odvádzané alternatívne:

- napojením sa na existujúcu areálovú kanalizačnú sieť, pričom jednotlivé parkovacie plochy, resp. parkovacie domy budú vybavené odlučovačmi ropných látok, v ktorých budú dažďové vody prečistené,
- odvádzanie dažďových vôd s prečistením v odlučovačoch ropných látok do vsakovacích objektov v rámci areálu nemocnice. Uvedené riešenie bude overené po realizácii hydrogeologického prieskumu vzhľadom na výšku hladiny podzemnej vody v lokalite.

Elektrická energia - súčasný stav: napojenie parkovacích plôch na elektrickú energiu je iba prostredníctvom verejného osvetlenia.

Nový stav – navrhuje sa nové pripojenie osvetlenia v rámci parkovacích domov 1 až 3.

4. Trvanie investičnej akcie: r. 2019 – 2021

Predpokladané začatie prípravných a realizačných činností - po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy o dielo s vybratým dodávateľom stavebných prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Predpokladané dokončenie: do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti a odovzdania staveniska.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

V prvej etape Univerzitná nemocnica Bratislava Ružinov bude realizovať dva polozapustené parkovacie domy spolu s dopravnou reorganizáciou ostatných plôch pre statickú dopravu.

		PARKOVACIE DOMY 01, 02 (POLOZAPUSTENÉ)+ PARKOVISKÁ 01, 02, 03, 04, 07 (ZŠVD) UNB RUŽINOV			
Porad. číslo	Názov		EUR	DPH	EUR s DPH
1.	Projektová príprava		120 880	24 176	145 056
1.1	Stavebno- technické posúdenie (investičný zámer...)		6 430		
1.2	Inžinierska činnosť (vrátane konzultácii, prípadných štúdií a expertíz)		12 850		
1.3	Dokumentácia pre územné rozhodnutie		23 560		
1.4	Dokumentácia pre stavebné povolenie s položkovitým rozpočtom		55 690		
1.5	Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce		0		
1.6	Ostatná dokumentácia (dopravné riešenie, vrátane napojenia na verejné komunikácie...)		5 000		
1.7	Prieskumné práce (inžiniersko- geologický prieskum, dendrologický prieskum, vrátane náhradnej výsadby, sadových úprav...)		3 000		
1.8	Geodetické práce (overenie rozvodov inžinierskych sietí...)		1 500		
1.9	Autorský dozor		12 850		
2.	Stavebná časť		5 586 620	1 117 324	6 703 944
2.1	Novostavba Parkovacieho domu 01 (polozapustený, bez prestrešenia)		1 600 000		
2.2	Novostavba Parkovacieho domu 02 (polozapustený, bez prestrešenia)		2 800 000		
2.3	Spevnené plochy- parkoviská na teréne 01, 02, 03, 04, 07 (ZŠVD), chodníky pre peších, cyklistické chodníky, parkovacie boxy pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, elektrobicykle		768 300		
2.4	Sadové úpravy- parkoviská na teréne 01, 02, 03, 04, 07 (ZŠVD), remízky, výsadba zelene, súvisiace zelené plochy		154 000		
2.5	Prekládky exist.inžinierskych sietí, búranie spevnených plôch, výrubu zelene		50 000		
2.6	Riešenie odvodu dažďových vôd, odkanalizovanie Parkovacích domov 01, 02, parkovísk na teréne 01, 02, 03, 04, 07 (ZŠVD)		120 000		
2.7	Dokumentácia na realizáciu prác s položkovitým rozpočtom		51 410		
2.8	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby		3 000		
2.9	Ostatná dokumentácia (dodávateľská dokumentácia, havárijne plány, plány údržby, plány nakladania s odpadmi...)		2 000		
2.10	Inžinierska činnosť (vrátane konzultácii, prípadných štúdií a expertíz)		36 410		
2.11	Geodetické práce (porealizačné zameranie...)		1 500		
3.	Technologická časť		101 000	20 200	121 200
3.1	Prístupový systém, signalizačné zariadenie (kontrola vstupu, evidencia, zabezpečenie...)		100 000		
3.2	Ostatná dokumentácia (prevádzková plány...)		1 000		
4.	Zariadenie staveniska		168 000	33 600	201 600
5.	Predpokladané vyvolané investície		30 000	6 000	36 000
6.	SPOLU		6 006 500	1 201 300	7 207 800

6. Financovanie stavby

Financovanie stavby je zabezpečené v rozpočte kapitoly MZ SR, zo štátneho rozpočtu.

PARKOVACIE DOMY 01, 02 (POLOZAPUSTENÉ)+
PARKOVISKÁ 01, 02, 03, 04, 07 (+ZŠVD) UNB RUŽINOV
SÚŤAŽNÉ PODKLADY 02/2019
SITUÁCIA STAVBY (NAVRH.) M=1:1000



..... SITUÁCIA

7. Záver

Podklady pre vlastný materiál pre stavbu Parkovacie domy a preusporiadanie statickej dopravy v areáli UNB, 1. etapa, bol spracovaný na základe technických podkladov - Investičný zámer Univerzitná nemocnica Ružinov – spracovateľ architekt Ing. arch. Rastislav Lesay, na základe Dopravnej koncepcie UNB – Ružinov spracovateľ CEMOS, Ing. Brliť, Ing. Černá 10/2018.

V nadväznosti predpokladanú hodnotu stavby, predkladá kapitola MZ SR návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania prípravných a realizačných činností stavby Parkovacie domy a preusporiadanie statickej dopravy v areáli UNB 1. etapa.

Posúdenie realizácie Parkovacích domov a preusporiadania statickej dopravy v areáli UNB, 1. etapa z hľadiska pravidiel Európskej únie v oblasti štátnej pomoci a zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej aj ako „zákon o štátnej pomoci“) bude realizované pred uzatvorením zmluvného vzťahu s budúcim dodávateľom prác spojených so stavbou Parkovacie domy a preusporiadania statickej dopravy v areáli UNB, 1. etapa. Táto podmienka bude súčasťou súťažných podkladov pre začatie verejného obstarávania.

Z medzirezortného pripomienkového konania vyvstáva MZ SR povinnosť, predložiť detailný výkaz výmer, v čase keď ním bude MZ SR disponovať, na posúdenie Útvaru hodnoty za peniaze.