

PREDKLADACIA SPRÁVA

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „návrh zákona“) v súlade s Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky na roky 2020 až 2024, v ktorom sa vláda Slovenskej republiky zaviazala zlepšiť prístup k spravodlivosti a taktiež sa zaviazala realizovať analýzu rekodifikácie občianskeho procesného práva a podľa potreby navrhnuť zmeny právnej úpravy.

Cieľom návrhu zákona je prenesenie právomoci deklarovania vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z notárov na príslušný orgán verejnej moci (súd) tak, aby bola zabezpečená ochrana vlastníckeho práva za súčasného zachovania princípu právnej istoty. Na tento účel sa zavádza nové osobitné mimosporové konanie, v ktorom súd môže potvrdiť vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a súčasne sa toto oprávnenie vyníma z právomoci notárov, čím sa riešia okrem iného aj vzniknuté aplikačné problémy pri vydávaní osvedčení o vyhlásení vydržania notármi. V súvislosti so zavedením nového konania o potvrdení vydržania sa navrhuje zavedenie nového súdneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania. Návrh zákona súčasne obsahuje, okrem nevyhnutných zmien spojených s prenesením právomoci deklarovania vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, aj právnu úpravu smerujúcu k odstráneniu niektorých problematických otázok súvisiacich s notárskou činnosťou.

Účinnosť predkladaného návrhu zákona sa navrhuje od 1. marca 2021 tak, aby bola zachovaná dostatočná dĺžka legisvakancie návrhu zákona.

Návrh zákona bol predmetom predbežného pripomienkového konania a riadneho pripomienkového konania. Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky prerokovala návrh zákona na svojom zasadnutí dňa 20. októbra 2020 a odporučila vláde Slovenskej republiky návrh zákona schváliť s pripomienkami.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.