

**Návrh na zmenu uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 78 z 1. februára 1996 v znení
uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. októbra 2000 a uznesenia vlády
Slovenskej republiky č. 699 zo 16. decembra 2015**

Číslo uznesenia/zo dňa: 78 z 1. februára 1996 v znení uznesenia vlády Slovenskej
č.888 z 31. októbra 2000 a uznesenia vlády Slovenskej republiky
č.699 zo 16.decembra 2015

Predkladateľ: Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Gestor úlohy: Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Znenie úlohy: Zabezpečiť na území riešenom územným plánom veľkého územného
celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura
prednostné vypracovanie projektov pozemkových úprav v
katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického
v narušenej krajine

Termín úlohy: od roku 1999 do roku 2005 v znení aktuálneho termínu do 31.12.2020

Odôvodnenie zmeny termínu:

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 78/1996 zo dňa 1.februára 1996 v bode A.1. schválila „územný plán veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura v znení pripomienok, prijatých na rokovaní vlády a s tým, že budú dodržané nasledovné podmienky: „a) rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, uvedené v rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 13346/95-510 z 30. novembra 1995, rešpektovať podmienky ochrany lesného pôdneho fondu uvedené v súhlase Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 522/95-720 z 27. novembra 1995, b) prípadné nevyhnutné úpravy trasy diaľnice D1 v zmysle pripravovanej environmentálnej štúdie sa budú riešiť zmenou alebo doplnkom územného plánu veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura, c) v zmysle smerníc o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel rešpektovať ich územnú ochranu; prípadné úpravy lokalizácie výhľadových nádrží sa budú riešiť zmenou alebo doplnkom územného plánu veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura“, zároveň v bode B.3. uložila ministrom pôdohospodárstva „zabezpečiť na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura prednostné vypracovanie projektov pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine“ v termíne od roku 1999 do roku 2005. Predmetné územie bolo vystavené znečisteniu ovzdušia a vôd priemyselnými exhalátmi a pozemky, ktoré tvoria hlavne poľnohospodársky pôdny fond, boli vystavené vodnej erózii, vyplývajúcej z morfológie územia a zlej organizácie pôdneho fondu, ku ktorému došlo vytvorením veľkých celkov pre poľnohospodársku veľkovýrobu bez príslušných ekologických opatrení. Projekty pozemkových úprav (ďalej len „Projekty PÚ“) v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine v okresoch Poprad, Kežmarok a Stará Ľubovňa (ďalej len „PPÚ Tatry“) sa týkajú 19 katastrálnych území okresu Poprad, 17 katastrálnych území okresu Kežmarok a 20 katastrálnych území okresu Stará Ľubovňa.

Realizovanie tejto úlohy si vyžadovalo úzku spoluprácu viacerých štátnych inštitúcií. Na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) bola zriadená expertná komisia, ktorej členmi boli zástupcovia MPRV SR, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Ministerstva životného prostredia SR, Technickej univerzity Bratislava, Slovenského pozemkového fondu a zástupcovia príslušných správnych orgánov. Úlohou komisie bolo koordinovať plnenie tejto náročnej úlohy. V čase, keď sa začalo pracovať na vyhotovovaní PPÚ Tatry, správne orgány ani zhotovitelia nemali dostatočné praktické skúsenosti ani zručnosti pre vyhotovovanie projektov PÚ. Personálne a technické vybavenie najmä na strane správnych orgánov nebolo vždy na požadovanej úrovni. Tento nedostatok sa riešil za aktívnej účasti MPRV SR. Dôležitým predpokladom pri vyhotovovaní PPÚ Tatry bolo, aby v jednotlivých katastrálnych územiach boli vyhotovené registre obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“). Dnes môžeme konštatovať, že na záujmovom území sa nepodarilo zabezpečiť vyhotovenie ROEP-ov v požadovanom termíne, čo malo za následok, že v niektorých katastrálnych územiach pozemkové úpravy „čakali“ na spracovanie a zápis ROEP do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).

Projekty PÚ sa vyhotovujú podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). V období od začatia vyhotovovania PPÚ Tatry aj zákon č. 330/1991 Zb. prešiel svojim vývojom, čo sa odzrkadlilo v mnohých novelizáciách tohto zákona.

V rámci vyhotovovania PPÚ Tatry boli v jednotlivých katastrálnych územiach zapracované návrhy opatrení na odstránenie ekologického narušenia krajiny. Do procesu riešenia ekologickej stability krajiny PPÚ Tatry výrazne zasiahla veterná kalamita z 19. novembra 2004. V rámci PPÚ Tatry boli veternou kalamitou dotknuté katastrálne územia v okresoch Poprad a Kežmarok. Boli vypracované generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektov PÚ. Bola vytvorená jednotná báza údajov o riešenom území, čo znamenalo, že následne bolo možné prepojiť PPÚ Tatry s projektom revitalizácie lesných ekosystémov na území TANAP-u.

V rámci PPÚ Tatry sa územie riešilo vytvorením modelu funkčného a priestorového usporiadania územia na báze ekologickej stability, ekonomického fungovania a sociálnych funkcií. Napriek maximálnej snahe príslušných správnych orgánov a zhotoviteľov bolo zrejmé, že z objektívnych aj subjektívnych dôvodov nebude možné PPÚ Tatry v termíne do roku 2015 ukončiť. Vláda SR uznesením č. 699/2015 zo dňa 16.12.2015 v bode A.2. zmenila termín ukončenia PPÚ Tatry „termín ukončenia plnenia úlohy pre ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka v bode B.3. uznesenia vlády SR č. 78 z 1. februára 1996 v znení uznesenia vlády SR č. 888 z 31. októbra 2000 z „do roku 2015“ na „do 31.12.2020“.

Predložený materiál nadväzuje na „Správu o realizácii opatrení na ozdravenie krajiny Žiarskej kotliny a v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine v okresoch Poprad, Kežmarok a Stará Ľubovňa“, ktorá bola uznesením vlády Slovenskej republiky č.107 z 11. marca 2020 zobratá na vedomie. Ďalšie údaje čerpá z výsledkov štvrtročných hlásení od pozemkových a lesných odborov miestne príslušných okresných

úradov a z údajov a zistení z kontrolného dňa vykonaného dňa 25. septembra 2020 riadiacimi pracovníkmi Odboru riadenia štátnej správy pozemkových úprav a Sekcie pozemkových úprav MPRV SR na Okresnom úrade v Poprade.

K dnešnému dňu môžeme konštatovať, že ciele stanovené pre PPÚ Tatry uzneseniami vlády SR, ešte neboli splnené na 100 %. Aktuálny stav vyhotovovania PPÚ Tatry k 30. októbru 2020 je nasledujúci.

V okrese Stará Ľubovňa je z 20 projektov PÚ ukončených 19 a sú aj zapísané do KN. Ostáva dokončiť jeden projekt v katastrálnom území Jarabina, kde v súčasnosti prebieha riešenie odvolaní účastníkov konania proti rozhodnutiam o námietkach podaných voči rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu.

V okrese Kežmarok je zo 17 projektov PÚ ukončených 16 a tieto sú aj zapísané do KN. Ostáva dokončiť 1 projekt PÚ, a to v katastrálnom území Ľubica. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 20. októbra 2020 rozhodnutie o nariadení vykonania projektu PÚ v katastrálnom území Ľubica a do konca roka by mal byť vykonaný zápis do KN.

V okrese Poprad je z 19 projektov PÚ ukončených 14 a sú aj zapísané do KN. Ostáva dokončiť 5 projektov PÚ a to v katastrálnych územiach Hozelec, Lučivná, Poprad, Spišská Sobota a Veľká. MPRV SR situáciu priebežne monitoruje aj formou vykonávania kontrolných dní. Dňa 25. septembra 2020 vykonalo na Okresnom úrade Poprad ostatný kontrolný deň s cieľom zistenia aktuálneho stavu vyššie uvedených rozpracovaných PPÚ Tatry s nasledovnými zisteniami: v katastrálnych územiach Hozelec a Poprad boli v letných mesiacoch zverejnené návrhy rozdeľovacieho plánu PPÚ a v súčasnosti sa riešia námietky účastníkov, v katastrálnych územiach Lučivná a Spišská Sobota sa napriek snahe správneho orgánu aj zhotoviteľa doteraz nepodarilo zabezpečiť zvolenie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, čo znamená dočasné „zablokovanie“ ďalšieho konania v zmysle zákona č. 330 /1991 Zb. a nemožnosť kontinuálneho pokračovania prác na diele, v katastrálnom území Veľká boli zverejnené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a riešia sa námietky proti nim. Z aktuálneho stavu a stupňa rozpracovanosti v konaniach neukončených PPÚ Tatry vyplýva, že v uvedených katastrálnych územiach nebude možné dodržať termín ukončenia projektov PÚ do 31. decembra 2020.

Okrem už uvedeného stavu rozpracovanosti jednotlivých projektov PÚ, je možné medzi ďalšie hlavné príčiny a dôvody, pre ktoré nie je možné včas ukončiť PPÚ Tatry, uviesť tiež realizáciu diaľnice D1, ktorá svojou trasou križuje 4 predmetné projekty PÚ - Lučivnú, Veľkú, Spišskú Sobotu a Hozelec. Zákonné a niektoré iné nevyhnutné činnosti, súvisiace s realizáciou diaľnice a vykonávané orgánmi štátnej správy, bolo nevyhnutné uprednostniť pred úkonmi, súvisiacimi s dotknutými PPÚ Tatry, pričom tieto procesy pozdržali napredovanie jednotlivých etáp PPÚ Tatry odhadom až o 2 - 3 kalendárne roky.

Tiež treba brať na zreteľ skutočnosť, že proces PPÚ Tatry trvá už 22 rokov a vo viacerých dotknutých obciach došlo medzičasom k zmene personálneho obsadenia miestnej samosprávy. Zároveň došlo aj k zmene verejnej mienky na PPÚ Tatry. Ďalšími dôležitými faktormi je skutočnosť, že sa pomerne výrazne zmenili a narástli požiadavky účastníkov

konania, čo súvisí predovšetkým s nárastom právneho vedomia a vlastníckeho povedomia účastníkov konania. Samozrejme, nedajú sa vylúčiť ani špekulatívne požiadavky niektorých účastníkov. Správne orgány sa v zmysle platnej legislatívy musia zaoberať a riešiť všetky požiadavky a podania účastníkov konania, pričom tieto sa - podľa informácií podaných od správnych orgánov, v ostatnom období vyhrocujú nezriedka až do takých zložitých situácií a podaní, ktoré sa ešte v nedávnej minulosti v až takom veľkom počte, ani v takej zložitosti, neobjavovali.

V neposlednom rade je ako objektívne dôvody potrebné spomenúť aj opatrenia prijaté vládou Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19. Prijaté opatrenia od marca 2020 zakazovali zhromažďovanie väčších skupín osôb, čo znemožňovalo zvolávať zhromaždenia účastníkov PÚ, pracovných porád a rokovaní, pre zamestnancov štátnej správy bola zavedená na istý čas práca z domu a pod. Tieto objektívne skutočnosti tiež mali svoj negatívny dopad a sú jednou z príčin pomalšieho napredovania prác a ukončovania PÚ v uvedených katastrálnych územiach.

Záver:

Úlohu z uznesenia vlády SR č. 78 z 1. februára 1996, z uznesenia vlády SR č. 888 z 31. októbra 2000 a z uznesenia vlády SR č. 699 zo 16. decembra 2015, zabezpečiť vypracovanie projektov PÚ v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine sa k 1. novembru 2020 podarilo splniť v 49 z celkových 56 katastrálnych území.

Zmenou (predĺžením) termínu plnenia úlohy vyplývajúcej z uznesenia vlády SR č. 78 z 1. februára 1996, v znení uznesenia vlády SR č. 888 z 31. októbra 2000 a uznesenia vlády SR č. 699 zo 16. decembra 2015 na jednotný spoločný termín 31. decembra 2022, bude zabezpečený potrebný časový priestor na dokončenie rozpracovaných projektov PPÚ Tatry, ktoré z vyššie uvedených objektívnych aj subjektívnych dôvodov nebudú riadne ukončené do termínu 31. decembra 2020. Navrhovaný jednotný termín ukončenia do 31. decembra 2022 pre všetky doteraz neukončené PPÚ Tatry vytvára podmienky pre zabezpečenie a zlepšenie organizačnej prehľadnosti a transparentnosti pri priebežnej kontrole vykonaných prác na diele.