

Návrh na zastavenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátnej rozpočtovej organizácie Ústredný kontrolný a skúšobný ústav v Bratislave v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky pred nadobudnutím platnosti kúpnej zmluvy vládou Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predkladá na vládu Slovenskej republiky návrh na zastavenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátnej rozpočtovej organizácie Ústredný kontrolný a skúšobný ústav v Bratislave v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky pred nadobudnutím platnosti kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľný majetok štátu zapísaný na liste vlastníctva č. 103, v katastrálnom území Zvolen, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, druh zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 963/1 o výmere 204 m², parcelné č. 963/2 o výmere 347 m², parcelné č. 963/3 o výmere 63 m², parcelné č. 965/1 o výmere 2004 m² a parcelné č. 965/2 o výmere 27 m² a stavby, budova súpisné č. 2223 na pozemku parcelné č. 965/1, garáž bez súpisného č. na pozemku parcelné č. 965/2, skleník bez súpisného č. na pozemku parcelné č. 963/2 a sklady bez súpisného č. na pozemku parcelné č. 963/3 (ďalej len „predmet prevodu“).

Kúpna zmluva č. 6/2020/ÚKSÚP je uzatvorená dňa 28. apríla 2020 medzi predávajúcim: Slovenská republika, zastúpená správcom nehnuteľného majetku štátu, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav v Bratislave, so sídlom Matúškova 21, 833 16 Bratislava, IČO 00156582, zastúpený Ing. Petrom Rusňákom, PhD., generálnym riaditeľom (ďalej len „správca“) a kupujúcim: TYRION, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 51181126, zastúpená Ing. Rastislavom Bielikom, PhD., konateľom spoločnosti podľa § 8ab ods. 7 a § 11 ods. 1 zákona.

Štatutárny orgán správcu majetku štátu podľa § 3 ods. 3 zákona rozhodol vydaním rozhodnutia č. R/119/2019 z 8. apríla 2019, že ide o prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Predmet prevodu je popísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 40/2019 z 5. apríla 2019 vypracovanom Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo. Všeobecná hodnota majetku v sume 1 220 000 € stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov sa podľa § 8a ods. 3 zákona považuje za primeranú cenu.

Spôsob prevodu: správca predmet prevodu ponúkol v súlade so zákonom v registri ponúkaného majetku štátu, ktorý spravuje Ministerstvo financií Slovenskej republiky, a to:

- do správy iným štátnym správcom podľa § 8 zákona dňa 16. apríla 2019 – neúspešne podľa zápisnice správcu z vyhodnotenia ponukového konania č. j. R/161/2019 zo 14. júna 2019;
- do vlastníctva vyhlásením elektronickej aukcie podľa § 8aa v spojení s § 8a ods. 8 zákona účelom, ktorého je získať okruh záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa po splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie, a to:
 1. dňa 28. júna 2019 za primeranú cenu 1 220 000 € - neúspešne podľa zápisnice správcu z vyhodnotenia 1. fázy vyhlásenia elektronickej aukcie z 31. júla 2019;
 2. dňa 8. októbra 2019 za primeranú cenu zníženú o 10 %, t. j. 1 098 000 € - neúspešne podľa zápisnice správcu z vyhodnotenia 2. kola vyhlásenia elektronickej aukcie z 20. novembra 2019;

3. dňa 26. novembra 2019 za primeranú cenu zníženú o 30 %, t. j. 854 000 € - neúspešne podľa zápisnice správcu z vyhodnotenia 3. kola vyhlásenia elektronickej aukcie z 7. januára 2020;
4. dňa 7. januára 2020 za primeranú cenu zníženú o 60 % za stavby a o 50 % za pozemky, t. j. 610 000 € – úspešne podľa zápisnice správcu z vyhodnotenia 4. kola vyhlásenia elektronickej aukcie z 13. februára 2020.

Štyria záujemci predložili cenové ponuky – Central Development, s. r. o. ponuku 621 000 €, GAREAL s. r. o. ponuku 611 100 €, TYRION, s. r. o. ponuku 611 000 € a AniCrop Advisory s. r. o. ponuku 611 000 €, splnili zákonom stanovené podmienky, v lehote zložili požadovanú zábezpeku na účet správcu a postúpili do elektronickej aukcie v súlade § 8aa ods. 6 zákona.

Správca podľa § 8ab zákona vyzval záujemcov úspešných z vyhlásenia elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii s východiskovou cenou 621 000 € (najvyššia cenová ponuka predložená vo vyhlásení elektronickej aukcie).

Víťazom elektronickej aukcie sa stala spoločnosť TYRION, s. r. o., ktorá v aukcii predložila najvyššiu cenovú ponuku 785 000 €. Správca písomne potvrdil správnosť výsledkov elektronickej aukcie zápisnicou z vyhodnotenia elektronickej aukcie z 19. marca 2020.

Na základe uvedeného podľa § 8ab ods. 7 a § 11 zákona správca dňa 28. apríla 2020 uzatvoril so spoločnosťou TYRION, s. r. o. kúpnu zmluvu č. 6/2020/ÚKSÚP na nehnuteľný majetok štátu za dohodnutú kúpnu sumu 785 000 € za účelom využívania ako kancelárskych priestorov s následnou kompletnou rekonštrukciou na polyfunkčný objekt.

Spoločnosť TYRION, s. r. o. je partnerom verejného sektora podľa výpisu z registra, č. vložky 30417. Správca listom č. z. 20251/2020, č. s. 1638/2020-150 zo 4. mája 2020 predložil uzatvorenú kúpnu zmluvu na zriaďovateľa, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky za účelom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky na platnosť kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 4 zákona. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky nepredložilo kúpnu zmluvu na Ministerstvo financií Slovenskej republiky, ktoré do dnešného dňa neudelilo súhlas s kúpnu zmluvou.

Podľa § 8 ods. 8 zákona vláda SR je oprávnená do dňa platnosti kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza prebytočný nehnuteľný majetok štátu, rozhodnúť o zastavení predaja tohto majetku štátu. Vláda SR rozhodne o spôsobe naloženia s týmto nehnuteľným majetkom štátu.

Na základe uvedeného Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky žiada vládu SR, aby podľa § 8 ods. 8 zákona rozhodla o zastavení predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu v Bratislave, a aby vláda SR rozhodla o spôsobe naloženia s týmto nehnuteľným majetkom štátu, spôsobom jeho prevodu zo správy Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu v Bratislave do správy zriaďovateľa, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 3 písm. b) zákona na zabezpečenie organizácie ministerstva, na činnosti a plnenie úloh ministerstva vyplývajúcich zo zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ako aj na účel zvýšenia efektivity štátnej správy v rezorte pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a s cieľom dostupnejších a jednoduchších služieb pre občana, príp. pri zabezpečovaní verejných úloh verejnej správy pôsobiacej vo Zvolene.