

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
VIII. volebné obdobie

Návrh

ZÁKON

z 2021,

ktorým sa dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 208/2009 Z. z., zákona č. 262/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 38/2014 Z. z., zákona č. 104/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 376/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 160/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 34/2019 Z. z. sa dopĺňa takto:

V § 11 ods. 2 písm. d) sa na konci pripájajú tieto slová: „vydáva na žiadosť obce alebo vyššieho územného celku súhlas na prevod pozemkov podľa osobitného predpisu^{10ac)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ac znie:

„10ac) § 50c ods. 4 posledná veta zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.“.

Čl. II

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z. a zákona č. 355/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 50b sa vkladá § 50c, ktorý znie:

„§ 50c

(1) Lesný pozemok vo vlastníctve štátu (§ 50) alebo pozemok tvoriaci ostatný majetok vo vlastníctve štátu (§ 50a), na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka,^{74g)} môže správca na verejnoprospešný účel, ktorým je obnova národnej kultúrnej pamiatky,^{74h)} na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa osobitného predpisu⁷⁴ⁱ⁾ previesť do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Ustanovenia osobitného predpisu²³⁾ tým nie sú dotknuté.

(2) Ak dosiahnutie verejnoprospešného účelu podľa odseku 1 zabezpečuje obec, vyšší územný celok, občianske združenie alebo nezisková organizácia, správca môže s týmito osobami uzavrieť zmluvu, z ktorej vyplýva právo užívať pozemok pod národnou kultúrnou pamiatkou na účel podľa odseku 1.

(3) Ak sa národná kultúrna pamiatka podľa odseku 1 nachádza na lesnom pozemku, zmluvu podľa odseku 1 alebo odseku 2 možno uzavrieť až po zápise rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o zmene druhu pozemku podľa § 3 ods. 2 alebo § 5 a 7 do katastra nehnuteľností.

(4) Lesný pozemok po zmene druhu pozemku podľa odseku 3 alebo pozemok tvoriaci ostatný majetok vo vlastníctve štátu, na ktorom je národná kultúrna pamiatka podľa odseku 1, môže správca bezodplatne previesť na účel podľa odseku 1 zmluvou o prevode vlastníctva do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku, alebo ich môže zmluvou, z ktorej vyplýva právo užívať taký pozemok na účel podľa odseku 1 prenechať do bezodplatného užívania osobe podľa odseku 2. Zmluva s osobou podľa odseku 2 sa uzatvára na dobu neurčitú k rozsahu územia vyplývajúceho zo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa odseku 1. Zmluva o prevode vlastníctva musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať definovanie verejnoprospešného účelu využitia prevádzaného pozemku podľa odseku 1 a povinnosť dodržania tohto účelu, inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ vlastníckeho práva nemôže previesť vlastníctvo k pozemkom podľa prvej vety na inú osobu bez súhlasu orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu⁷⁴ⁱ⁾.

(5) Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu⁷⁴ⁱ⁾ podľa odseku 1 obsahuje

- a) vymedzenie územia národnej kultúrnej pamiatky určenej na obnovu po prerokovaní so správcom lesného majetku štátu alebo ostatného majetku štátu,
- b) podmienky realizácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky vrátane určenia potreby, rozsahu a postupnosti výrubu stromov v rámci jej územia,
- c) požiadavky na prieskum územia okolia národnej kultúrnej pamiatky, ak je potrebné ho vykonať,
- d) spôsob a rozsah výkonu kontroly podľa odseku 7 písm. b).

(6) Zmluvy podľa odseku 4 možno uzatvoriť, ak osoba podľa odseku 2 predloží správcovi

a) záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa odseku 5,

b) návrh dohody o podmienkach a spôsobe využitia prístupových komunikácií k národnej kultúrnej pamiatke, využitia ďalších nevyhnutných pozemkov v správe správcu, a ak je to nevyhnutné, aj o podmienkach využitia iných lesných pozemkov alebo ostatného majetku vo vlastníctve štátu na zriadenie zázemia, vrátane návrhu o podmienkach a spôsobe náhrady za ich využitie na účel podľa odseku 1; zázemím sa rozumie nevyhnutný priestor vymedzený mimo rozsah územia národnej kultúrnej pamiatky, ktorý slúži najmä na uskladnenie stavebného materiálu a ochranných pomôcok, vybudovanie prístrešku a sociálnych zariadení a ich ochranu na plnenie účelu podľa odseku 1, ktorý sa zriaďuje, ak jeho účel nemožno uskutočniť v rámci rozsahu územia národnej kultúrnej pamiatky,

c) zoznam pozemkov, na ktorých sa nachádza národná kultúrna pamiatka alebo objekt podľa odseku 10, alebo geometrický plán s geodetickým zameraním národnej kultúrnej pamiatky alebo objektu podľa odseku 10 v rozsahu podľa písmena a) a v prípade potreby aj geometrický plán so zameraním zázemia,

d) stanovisko príslušného orgánu štátnej správy podľa osobitných predpisov^{1b)}, ak sa na účel podľa odseku 1 alebo na zriadenie zázemia na účel podľa odseku 1 takéto stanovisko podľa osobitného predpisu vyžaduje.

(7) Zmluva o užívaní pozemku podľa odseku 4 musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať dojednanie

a) o práve správcu odstúpiť od zmluvy, ak osoba podľa odseku 2 prestane plniť účel podľa odseku 1, alebo opakovane poruší ustanovenia zmluvy podľa odseku 4,

b) o práve správcu vykonávať kontrolu zabezpečovania účelu podľa odseku 1 a povinnosti osoby podľa odseku 2 strpieť vykonanie tejto kontroly; kontrola sa vykoná v súčinnosti s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu,

c) o zániku platnosti zmluvy, ak občianske združenie alebo nezisková organizácia podľa odseku 2 zanikne bez právneho nástupcu alebo ak jej právny nástupca nebude mať v predmete činnosti zabezpečovanie účelu podľa odseku 1 alebo ho nebude vykonávať; pričom nástupnícke občianske združenie alebo nástupnícka nezisková organizácia oznámi plnenie účelu podľa odseku 1 správcovi na účely kontroly podľa písmena b),

d) ktorým sa v prípade zániku zmluvy podľa odseku 4 vylúči povinnosť správcu uhradiť náklady na zabezpečovanie účelu podľa odseku 1 vynaložené počas trvania zmluvy a prechod záväzkov vzniknutých v súvislosti so zabezpečovaním účelu podľa odseku 1 na správcu,

e) o podmienkach vyplývajúcich z dohody podľa odseku 6 písm. b) a zo stanoviska podľa odseku 6 písm. d),

f) o záväzku osoby podľa odseku 2 uhrádzať počas platnosti zmluvy podľa odseku 2

daň z nehnuteľností, ak sa na účel podľa odseku 1 podľa osobitných predpisov^{74j}) vyrubuje,

g) o podmienkach využívania plochy národnej kultúrnej pamiatky a jej okolia a podmienkach využívania zázemia, vrátane podmienok nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy podľa odseku 8.

(8) Na využívanie prístupových komunikácií k národnej kultúrnej pamiatke, využívanie

d ďalších nevyhnutných pozemkov alebo zriadenie zázemia na účel podľa odseku 1 správca zároveň so zmluvou podľa odseku 4 uzatvorí s osobou podľa odseku 2 nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, z ktorej vyplýva oprávnenie a podmienky využívania pozemkov mimo územie národnej kultúrnej pamiatky. Na využívanie lesných pozemkov na účel podľa prvej vety sa vzťahuje § 5 ods. 1. Nájomná zmluva alebo iná zmluva podľa prvej vety zaniká dňom zániku zmluvy podľa odseku 4. Ak predmetom nájomnej zmluvy je lesný pozemok vo vlastníctve štátu, predchádzajúci súhlas ministerstva s nájmom tohto pozemku alebo jeho časti podľa § 50 ods. 7 sa nevyžaduje.

(9) Ustanovenia osobitného predpisu o správe majetku štátu⁷⁴⁾ sa na postup podľa odsekov 1 až 8 nevzťahujú. Na zmluvu o prevode vlastníctva podľa odseku 1 a podľa § 50b ods. 1 a 2 sa nevzťahuje všeobecný predpis o podmienkach prevodu majetku štátu.^{74k)} Na zmluvy podľa odseku 4 a podľa § 50b ods. 3 a na predaj podľa § 50a ods. 4 a prevod podľa § 50b ods. 1 a 2 sa vyžaduje predchádzajúci súhlas ministerstva. Po vykonaní prevodu vlastníctva podľa odseku 1 a podľa § 50b ods. 1 a 2 správca usporiada zostatkovú hodnotu predmetu prevodu podľa osobitných predpisov.⁷⁰⁾ Zápisom zmluvy o užívaní pozemku podľa odseku 4 alebo podľa § 50b ods. 4 do registra podľa osobitného predpisu^{74l)} vzniká osobe podľa odseku 2 alebo osobe podľa § 50b ods. 3 právo užívať takýto pozemok.

(10) Odseky 1 až 9 sa primerane vzťahujú na stavbu hradu alebo torzálnu architektúru, ktorá nie je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, za pamiatkovú rezerváciu^{74m)} a pamiatkovú zónu.⁷⁴ⁿ⁾ Torzálnou architektúrou sa rozumie pozostatok stavby torzálneho alebo ruinného charakteru, presahujúci nad zemský povrch a ktorý je pevne spojený so zemou.“

(11) Odseky 1 až 10 sa nevzťahujú na lesné pozemky vo vlastníctve štátu vo vojenských

obvodoch a na územiach slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu podľa osobitných predpisov²³⁾ a na pozemky tvoriace ostatný majetok štátu vo vojenských obvodoch a na územiach slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu podľa osobitných predpisov²³⁾.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 74g až 74n znejú:

„74g) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.

74h) § 32 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

74i) § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

74j) Druhá časť zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

74k) Zákon č. 92/1991 Z. z. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

74l) § 5a ods. 8 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 382/2011 Z. z.

74m) § 16 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.

74n) § 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.“.

2. V § 58 ods. 2 písm. d) sa za slová „(§ 50 ods. 8)“ vkladajú slová „a predchádzajúci súhlas podľa § 50c ods. 9“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2022.