

Predkladacia správa

Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030 (ďalej len „bytová politika 2030“) sa predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) ako iniciatívny materiál.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR je v súlade s § 8 ods. 1 písm. l) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov ústredným orgánom štátnej správy pre tvorbu a uskutočňovanie bytovej politiky. Uvedená kompetencia je z úrovne ministerstva realizovaná prostredníctvom celoštátneho rámcového dokumentu, ktorý definuje komplexné ciele štátu v oblasti bytovej politiky a nástroje na ich dosiahnutie. Posledným dokumentom uvedeného charakteru bola Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020 schválená uznesením vlády SR č. 13 zo 7. januára 2015.

Doterajší vývoj inštitucionálneho, ekonomického a legislatívneho prostredia, ako aj pretrvávajúce problémy na trhu s bývaním v SR prispeli k potrebe spracovania návrhu bytovej politiky 2030. S cieľom zlepšenia situácie v oblasti bývania je nevyhnuté z pozície štátu definovať ciele a navrhnúť opatrenia na ich dosiahnutie.

Bytová politika 2030 je strednodobým rámcovým dokumentom štátu, ktorý definuje víziu a ciele štátu v oblasti bývania a koncipuje úlohy, ktoré je potrebné realizovať do roku 2025, resp. v horizonte do roku 2030. Realizáciou navrhnutých opatrení má byť dosiahnutie nasledujúcich čiastkových cieľov: zvýšenie ponuky bývania prostredníctvom vytvorenia stabilného prostredia, zvýšenie dostupnosti všetkých foriem nájomného bývania a zvyšovanie kvality bývania. Tým by sa mal zároveň dosiahnuť hlavný cieľ bytovej politiky SR, ktorým je zvyšovanie celkovej úrovne bývania tak, aby bolo pre obyvateľstvo dostupné a aby si každá domácnosť mohla zabezpečiť primerané bývanie.

Bytová politika 2030 je nadrezortný dokument a k jeho spracovaniu Ministerstvo dopravy a výstavby SR zriadilo širokú pracovnú skupinu zloženú z odborníkov verejného i súkromného sektora. Sú v nej zástupcovia Ministerstva financií SR, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Ministerstva hospodárstva SR, Ministerstva životného prostredia SR, Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Združenia miest a obcí Slovenska, Únie miest Slovenska, Slovenskej akadémie vied, Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska, Slovenského zväzu bytových družstiev, ako aj ďalší zástupcovia subjektov mimovládneho, bankového a súkromného sektora.

Dokument pozostáva zo siedmich kapitol, pričom prvá až piata kapitola sú venované východiskám bytovej politiky na vnútroštátnej a medzinárodnej úrovni a analýze súčasného stavu v oblasti bývania. Šiesta kapitola sa zaoberá jednotlivými oblasťami bytovej politiky, formuluje ciele a navrhuje opatrenia. Konkrétne úlohy operatívneho charakteru zamerané na tvorbu legislatívnych predpisov a formovanie ekonomického prostredia sú rozpracované v Akčnom pláne do roku 2025, ktorý je premietnutý do návrhu uznesenia vlády SR. Súčasťou materiálu je aj príloková časť, ktorá obsahuje vyhodnotenie plnenia Koncepcie štátnej bytovej politiky do roku 2020, ako aj dokumentuje ďalšie skutočnosti uvedené v spracovaných textoch vo forme tabuliek, grafov a máp.

Vzhľadom na charakter predkladaného materiálu, návrh dokumentu nemá priamy vplyv na rozpočet verejnej správy, predpokladá negatívne aj pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, nemá sociálne vplyvy, ani vplyvy na životné prostredie, ani vplyvy na informatizáciu spoločnosti, ani vplyvy na služby verejnej správy pre občana, ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Materiál bol predmetom predbežného pripomienkového konania a medzirezortného pripomienkového konania. Materiál sa predkladá na rokovanie vlády SR bez rozporov.