

Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 2. februára 2022 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“). Žiadosť bola naposledy doplnená 1. marca 2022.

A. Popis a parametre plánovaného investičného projektu

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom MH SR.

V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách bude žiadateľ realizovať prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Realizáciu investičného projektu „Priemyselný park Rimavská Sobota“ schválila vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) uznesením č. 38 z 20. januára 2021.

Prevažná časť strategického územia investičného projektu „Priemyselný park Rimavská Sobota“ sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, pričom časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Čerenčany, okres Rimavská Sobota.

Prílohy k osvedčeniu o významnej investícii obsahujú údaje na identifikáciu strategického územia. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 1 648 286 m², t. j. 164,83 ha, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude investičný projekt realizovaný:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Banskobystrický	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	1 353 348
2.	Banskobystrický	Rimavská Sobota	Čerenčany	Čerenčany	294 938
Spolu					1 648 286

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie a príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia. Žiadateľ uviedol, že na pozemkoch tvoriacich strategické územie sa ku dňu podania žiadosti nenachádzajú stavby.

Prílohy č. 1 a č. 2 k osvedčeniu sú prílohami č. 1 a č. 2 k tomuto návrhu.

B. Právna analýza

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách je významnou investíciou investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.

V zmysle § 2 písm. e) zákona o významných investíciách sa investičným projektom rozumie príprava strategického územia alebo investícia v oblasti verejných služieb.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách sa strategickým územím rozumie súhrn

1. pozemkov, ktoré sa nachádzajú v jednom katastrálnom území alebo vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha, a ktoré sú určené na realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, dôležitých investícií na ochranu životného prostredia alebo ktoré sú určené na realizáciu investícií v oblasti verejných služieb a
2. stavieb, doplnkových stavieb a zariadení umiestnených na pozemkoch podľa prvého bodu, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia, najmä zariadenia na prípravu stavby, inžinierske siete, energetické zdroje, energetické rozvodné zariadenia, čistiare odpadových vôd, kanalizácia, vodovod, odlučovače emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré tvoria jeden celok.

V zmysle § 2 písm. i) zákona o významných investíciách sa prípravou strategického územia rozumie činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to

1. usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám,
2. akceptovanie požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia,
3. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry,
4. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení,
5. činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží,
6. iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom MH SR.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Priemyselný park Rimavská Sobota“ s plánovanou výmerou 164,83 ha, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Rimavská Sobota.

Priemyselný park Rimavská Sobota má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády znížiť regionálne rozdiely v Slovenskej republike, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu.

Zároveň, osvedčenie o významnej investícii vydané na investičný projekt podľa zákona o významných investíciách nepodlieha strategickému posúdeniu podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), nakoľko nespĺňa pojmové znaky strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. nejde o:

1. návrh plánu alebo programu pripravovaný a/alebo schvaľovaný na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo Národnou radou Slovenskej republiky alebo obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou a prípravu ktorého vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie podľa § 3 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň
2. návrh plánu alebo programu z oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktorý zároveň vytvára rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Osvedčenie o významnej investícii nie je rozhodnutím, ktoré

1. by oprávňovalo žiadateľa o vydanie osvedčenia o významnej investícii realizovať významnú investíciu, nakoľko nejde o povoľujúce rozhodnutie, ale iba o individuálny správny akt osvedčujúci verejný záujem významnej investície (§ 2a zákona o významných investíciách) a
2. by bolo záväzné vo vzťahu k neurčitému počtu adresátov na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni pri realizácii konkrétnych zámerov na dotknutom území v budúcnosti (tak ako to je v prípade strategických dokumentov).

Pred vydaním osvedčenia o významnej investícii preto nie je žiadateľ o vydanie osvedčenia o významnej investícii povinný zabezpečiť strategické posúdenie podľa druhej časti zákona o posudzovaní vplyvov.

V prípade, ak držiteľ osvedčenia o významnej investícii plánuje realizovať investičnú činnosť, pre ktorú je vydané osvedčenie o významnej investícii podľa zákona o významných investíciách, takáto činnosť predstavuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanú činnosť uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, časť 9. Infraštruktúra, položka 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov (bez limitu), pričom pre takúto navrhovanú činnosť je príslušné vykonať zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

C. Záver

Po posúdení žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii MH SR v súlade s § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách predkladá vláde na schválenie návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa.