

## Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Záborské Industrial Park“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 15. augusta 2022 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Záborské Industrial Park“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

### A. Popis a parametre plánovaného investičného projektu

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom MH SR.

V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách bude žiadateľ realizovať prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Prevažná časť strategického územia investičného projektu „Záborské Industrial Park“ sa nachádza v katastrálnom území Záborské, okres Prešov, pričom časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Petrovany, okres Prešov.

Prílohy k osvedčeniu o významnej investícii obsahujú údaje na identifikáciu strategického územia. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 1 157 442 m<sup>2</sup>, t. j. 115,74 ha, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude investičný projekt realizovaný:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m <sup>2</sup>
1.	Prešovský	Prešov	Záborské	Záborské	1 099 648
2.	Prešovský	Prešov	Petrovany	Petrovany	57 794
				<b>Spolu</b>	<b>1 157 442</b>

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie a príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia.

Prílohy č. 1 a č. 2 k osvedčeniu sú prílohami č. 1 a č. 2 k tomuto návrhu.

## B. Právna analýza

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách je významnou investíciou investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda SR o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.

V zmysle § 2 písm. e) zákona o významných investíciách sa investičným projektom rozumie príprava strategického územia alebo investícia v oblasti verejných služieb.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách sa strategickým územím rozumie súhrn

1. pozemkov, ktoré sa nachádzajú v jednom katastrálnom území alebo vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha, a ktoré sú určené na realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, dôležitých investícií na ochranu životného prostredia alebo ktoré sú určené na realizáciu investícií v oblasti verejných služieb a
2. stavieb, doplnkových stavieb a zariadení umiestnených na pozemkoch podľa prvého bodu, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia, najmä zariadenia na prípravu stavby, inžinierske siete, energetické zdroje, energetické rozvodné zariadenia, čistiare odpadových vôd, kanalizácia, vodovod, odlučovače emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré tvoria jeden celok.

V zmysle § 2 písm. i) zákona o významných investíciách sa prípravou strategického územia rozumie činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to

1. usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám,
2. akceptovanie požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia,
3. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry,
4. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení,
5. činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží,
6. iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom MH SR.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Záborské Industrial Park“ s plánovanou výmerou 115,74 ha, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Prešov.

Záborské Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády SR zvýšiť atraktivitu SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou. Uvedeným je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu.

Zároveň, osvedčenie o významnej investícii vydané na investičný projekt podľa zákona o významných investíciách nepodlieha strategickému posúdeniu podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), nakoľko

nesplňa pojmové znaky strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, teda:

1. nejde o návrh plánu alebo programu pripravovaný a/alebo schvaľovaný na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo Národnou radou Slovenskej republiky alebo obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou a prípravu ktorého vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie podľa § 3 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň
2. nejde o návrh plánu alebo programu z oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktorý zároveň vytvára rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Osvedčenie o významnej investícii nie je rozhodnutím, ktoré

1. by oprávňovalo žiadateľa o vydanie osvedčenia o významnej investícii realizovať významnú investíciu, nakoľko nejde o povoľujúce rozhodnutie, ale iba o individuálny správny akt osvedčujúci verejný záujem významnej investície (§ 2a zákona o významných investíciách) a
2. by bolo záväzné vo vzťahu k neurčitému počtu adresátov na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni pri realizácii konkrétnych zámerov na dotknutom území v budúcnosti (tak ako to je v prípade strategických dokumentov).

Pred vydaním osvedčenia o významnej investícii preto nie je žiadateľ o vydanie osvedčenia o významnej investícii povinný zabezpečiť strategické posúdenie podľa druhej časti zákona o posudzovaní vplyvov.

Vykonať zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov je držiteľ osvedčenia o významnej investícii povinný len v prípade, ak plánuje realizovať investičnú činnosť, pre ktorú je vydané osvedčenie o významnej investícii podľa zákona o významných investíciách a takáto činnosť predstavuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanú činnosť uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, časť 9. Infraštruktúra, položka 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov (bez limitu).

### **C. Záver**

Po posúdení žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii MH SR v súlade s § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách predkladá vláde SR na schválenie návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa.