

## **Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby Prešov – hangár ľahkej konštrukcie**

Materiál je spracovaný v súlade s bodom C.8. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 577 zo dňa 14. októbra 2021 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022 až 2024, s prílohou č. 3, bod 1, ktorý ukladá: „*Nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 3 320 000 eur a viac. Tento postup sa nevzťahuje na realizáciu stavebných akcií financovaných z prostriedkov Európskej únie, na financovaní ktorých sa podieľajú i prostriedky štátneho rozpočtu, a prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti*“.

### **I. Charakteristika územia**

Predmetom pripravovanej investičnej akcie je výstavba hangáru ľahkej konštrukcie v areáli 51. krídla Prešov, Vranovská 68, 080 01 Prešov.

Navrhovaná stavba „**Prešov - hangár ľahkej konštrukcie**“ bude umiestnená na parcele číslo 3483/1, 3533, 3534 zapísaných na liste vlastníctva č. 437, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce Prešov v katastrálnom území Nižná Šebastová. Stavba je osadená na parcele číslo 3483/1 s výmerou 193 m<sup>2</sup>. Na parcelách číslo 3533 a 3534 sa nachádzajú stavby (sklad nebezpečných odpadov a sklad LPH), ktoré je potrebné pred realizáciou samotnej výstavby odstrániť.

### **II. Dôvody plánovanej výstavby**

V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby sa v rámci výstavby hangáru ľahkej konštrukcie plánujú vytvoriť nové priestory pre uskladnenie 6 ks vrtuľníkov typu UH-60. Kapacita existujúcich hangárov v areáli 51. krídla Prešov je v súčasnosti nepostačujúca. Dôvodom realizácie investičnej akcie je potreba zabezpečenia krytého uskladnenia a údržby leteckej techniky.

### **III. Návrh riešenia výstavby**

Hangár bude osadený na voľnej zelenej ploche v blízkosti objektu hangára č. 2 a riadiacej veže. Pred hangárom sa nachádza novobudovaná spevnená betónová plocha, ktorá je komunikačne prepojená na okolité letiskové plochy. Pozemok okolo stavby a spevnených betónových plôch bude riešený zatrávnením. Navrhovaná stavba bude slúžiť pre garážovanie, kryté uskladnenie leteckej techniky, a to 6 kusov vrtuľníkov typu UH-60. Stavba je navrhnutá ako jednopodlažný nepodpivničený nevýrobný objekt halového charakteru zastrešený sedlovou strechou. Podlaha v hangári bude betónová pancierová vystužená konštrukčnou oceľou. Povrchová úprava podlahy – expoxidová stierka.

Dispozične je hangár navrhovaný ako jeden veľkopriestor bez deliacich stien. Funkčne v ňom bude vytvorených 6 – odstavných plôch pre vrtuľníky typu UH-60. Nosná konštrukcia objektu bude tvorená oceľovým skeletom, ktorý bude osadený na betónových základoch -

pätkách a ihlanových baranených pilótach. Obvodový plášť objektu je navrhovaný zo sendvičových panelov s tepelnoizolačným jadrom. Povrchová úprava plechu panelov z interiérovej aj exteriérovej strany je navrhnutá polyesterovým lakom. Zvislé steny monolitických železobetónových obvodových základových nosníkov (mrazoviek) budú zateplené doskami z extrudovaného polystyrénu. Hangár bude zastrešený sedlovou strechou. Skladba strešného plášťa je navrhnutá ako jednoplášťová neodvetraná skladaná konštrukcia z trapézového plechu.

Dopravne bude stavba (hangár a spevnené plochy) napojená na jestvujúci dopravný areálový systém. Hlavné dopravné napojenie stavby bude z areálovej komunikácie nachádzajúcej sa v severnej časti za objektom hangára. V južnej časti je hangár, ako aj spevnená plocha prepojená na jestvujúce spevnené plochy a areálové komunikácie. Tieto sú následne prepojené na komunikácie smerujúce k riadiacej veži letiska a následne na samotné letiskové plochy. Týmto spôsobom bude zabezpečený presun vrtuľníkov zo samotného hangára až na letiskové plochy. Potrebné presuny a obsluhu bude zabezpečovať jestvujúci obslužný personál letiska, ktorý má vytvorené potrebné zázemie v susedných objektoch. Situovanie stavby ako aj osadenie samotných objektov v rámci areálu je riešené v priamej nadväznosti na existujúcu infraštruktúru leteckej základne tak, aby sa v maximálnej miere obmedzili výdavky na nové prístupové komunikácie a budovanie nových inžinierskych sietí potrebných pre fungovanie navrhovanej stavby.

Vstup vrtuľníkov do hangára bude zabezpečený cez trojicu harmonikových hangárových vrát s elektrickými motormi. Pre vstup osôb do objektu budú na fasáde osadené 4 kusy jednokrídlových dverí, pričom piate dvere budú ako integrované do hangárových vrát. Jednokrídlové dvere sú navrhované ako oceľové a budú vybavené samozatváracím mechanizmom. Vrtuľníky budú parkované pomocou vlečných zariadení. Okrem parkovania budú v hangári prevádzkané drobné opravy a servis. Presvetlenie objektu prirodzeným svetlom je riešené pevnými, neotvárateľnými priebežnými oknami osadenými v hornej časti pod strešnými väzníkmi objektu.

Teplovzdušné vykurovanie hangáru bude zabezpečené pomocou 6 kusov plynových závesných vykurovacích jednotiek. Tieto budú umiestnené po obvode haly a uchytené budú pomocou závesného systému k oceľovým nosným stĺpom. Vykurovacie zariadenia budú priamo pripojené na plynovodné potrubie. Vetrание sa počíta prirodzené, infiltráciou. Nútené vetranie v prípade potreby je zabezpečené ventilátormi osadenými do opláštenia hangára.

Z hľadiska energetickej efektívnosti je zvolený najoptimálnejší spôsob vykurovania, vetrania, osvetlenia, odvedenia dažďových vôd ako aj zabezpečenia stavby požiarovou vodou pre prevádzkovanie navrhovaného objektu.

Podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby pozostáva stavba z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – Hangár

SO 02 – Spevnené plochy

- SO 03 – Prípojka NN a slaboprúdu
- SO 04 – Prípojka plynu
- SO 05 – Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 06 – Požiarny vodovod
- SO 07 – Búracie práce, príprava územia

#### **IV. Finančné zabezpečenie výstavby a termíny výstavby**

Podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a vykonanom ekonomickom hodnotení Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstvom financií SR sú predpokladané náklady na realizáciu stavby v celkovej výške 4 920 464,00 eur vrátane DPH bez odborného autorského dohľadu.

V zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo bola v roku 2022 spracovaná projektová dokumentácia a zhotoviteľovi boli uhradené finančné prostriedky vo výške 36 860,00 eur vrátane DPH. Finančné prostriedky vo výške 1 940,00 eur vrátane DPH za výkon odborného autorského dohľadu sa uhrádzajú až po ukončení realizačných stavebných prác.

Výber zhotoviteľa stavebných prác bude zabezpečený prostredníctvom Úradu pre investície a akvizície MO SR v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predpokladaný termín začatia výstavby je v priebehu roku 2023. Spresnenie predpokladaných nákladov na stavebné práce, ako aj ukončenie realizácie stavby bude závisieť od procesu verejného obstarávania.