



Národné olympijské
centrum plaveckých
športov Košice



ŠTÚDIA USKUTOČNITEĽNOSTI PROJEKTU

Prestavba Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum



Spracoval: Ing. Štefan Ferencz

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ATRIBÚTY PROJEKTU	3
1.1.	Názov projektu	3
1.2.	Žiadateľ o príspevok	3
1.3.	Cieľ projektu	3
1.4.	Stav stavebného konania	3
1.5.	Obstarávanie	3
II.	HISTÓRIA MKP	4
III.	OPIS PROJEKTU	5
3.1.	Analýza jestvujúceho stavu	5
3.2.	Navrhovaný stav	5
3.3.	Plánovaný harmonogram realizácie	7
IV.	Investičné náklady projektu	8
4.1.	Predbežná hodnota zákazky	8
4.2.	Zdroje (spolu)financovania výstavby	8
4.3.	Výška požadovaného príspevku	9
V.	Odôvodnenie realizácie projektu	10
5.1.	Dôvody realizácie projektu	10
5.2.	Rozsah projektu	11
5.3.	Ciele projektu NOC	12
5.4.	Východiská pre spracovanie PD	12
5.5.	Analýza dopytu a ponuky	12
5.6.	Kapacitné vytťaženie MKP	13
5.7.	Súlad investičného zámeru so strategickými cieľmi	15
VI.	EKONOMICKÉ HODNOTENIE	16
6.1.	Prevádzkový model MKP – súčasný stav	16
6.2.	Prevádzkový model NOC	18
6.3.	Kvalitatívne vplyvy realizácie projektu	19

PRÍLOHY:

- Vizualizácie
- Výkaz-výmer
- Harmonogram

I. ZÁKLADNÉ ATRIBÚTY PROJEKTU

1.1. Názov projektu

Prestavba Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum

1.2. Žiadateľ o príspevok

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

1.3. Cieľ projektu

Projekt rieši prestavbu mestskej krytej plavárne (MKP) na národné olympijské centrum (NOC) a prípravu na plánované prepojenie objektu MKP s areálom mestského kúpaliska "Červená hviezda".

Základným cieľom projektu NOC je obnovenie funkčného stavu a rozšírenie funkcionality MKP tak, aby objekt spĺňal náročné kritériá športoviska národného významu a požiadaviek FINA a zároveň pripraviť podmienky na dlhodobé efektívne a hospodárne prevádzkovanie

Priority obnovy:

- predĺženie životnosti stavby a jej technologických zariadení
- odstránenie nevyhovujúceho stavebno-technického stavu (BOZP, ochrana majetku)
- dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy
- splnenie požiadaviek FINA

1.4. Stav stavebného konania

Stavebné povolenie č. 305/2022 – nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2022

1.5. Obstarávanie

1. Verejná súťaž na stavebné práce, zverejnená:
 - v Úradnom vestníku EÚ bola zverejnená zákazka 23.8.2022
[Práce - 457879-2022 - TED Tenders Electronic Daily \(europa.eu\)](https://www.europa.europa.eu/tenders/tenders/en/457879-2022)
 - v našom vestníku bola zákazka zverejnená 24.8.2022
<https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/574337>
2. Odhadovaná hodnota
 - 17 453 919,41 EUR bez DPH
3. Stav
 - VO prebieha
 - Predpokladané ukončenie 4/2023
4. Dĺžka trvania zákazky
 - 540 dní

II. HISTÓRIA MKP

Začiatky projektu Novej krytej plavárne v Košiciach siahajú do roku 1977, kedy sa začína jej výstavba. Investorom stavby bola Východoslovenská správa účelových zariadení SO ČSZTV Košice. Pôvodný termín ukončenia bol apríl 1980 s rozpočtovým nákladom 34 miliónov korún. Výstavba sa začala v stanovenom termíne. Kvôli oneskorenému dodaniu vykonávacieho projektu, ktorý zabezpečoval investor s ďalšími zmenami vyvolanými investorom, bol dodatkom k hospodárskej zmluve obojstranne dohodnutý termín ukončenia 12/1985 s novým rozpočtovým nákladom 52 miliónov Kčs. Celkové náklady sa nakoniec vyšplhali na 57 miliónov Kčs.

Architektom plavárne bol renomovaný Ján Šprlák-Uličný.

Historické míľniky:

1977 – začiatok výstavby

1980 – plánované ukončenie výstavby

1985 – dokončenie a odovzdanie diela

2005 – čiastočná rekonštrukcia MKP, majiteľom v danom čase je mestská časť Staré Mesto. Realizuje sa náter stropnej konštrukcie, špárovanie a oprava keramických obkladov bazéna.

2007 - vzniká nový minigolf, s parametrami na regulárne turnaje. V relaxcentre pribudli lavičky a občerstvenie, neskôr aj plážový volejbal a skejtbordový park.

2008 – výmena vchodových dverí do vstupnej haly, okná v pokladni a na sociálnych zariadeniach.

2009 – čiastočná rekonštrukcia spŕch a toaliet

2011 – organizácia Národných plaveckých pretekov špeciálnych olympiád. Začiatok prípravy výstavby Beach Clubu s detským bazénom, ihriskami a atrakciami.

2016 – budova MKP si žiada rozsiahlejšie opravy a modernizáciu. V 1. etape sa mení časť okien na plastové a mení sa podlaha na bazénovej hale.

2019 – pokračuje sa v čiastočných opravách na objekte – vonkajšie schodisko, zábradlie, okná na bazénovej hale, sprchy a sociálne zariadenia a čiastočne sa obnovuje bazénová technológia.

2020- symbolické odovzdanie kľúčov od MKP primátorovi Košíc. Mesto Košice sa stalo vlastníkom 27.1.2021

2021 - mesto Košice predstavilo plán prestavať Mestskú krytú plaváreň na Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice.



III. OPIS PROJEKTU

3.1. Analýza jestvujúceho stavu

V jestvujúcom stave budova nevyhovuje požiadavkám a štandardom kladeným na moderné športovo-relaxačné priestory. Medzi najdôležitejšie nedostatky budovy patrí nedostatočná tepelná ochrana obalových stavebných konštrukcií a vysoká opotrebovanosť technického zariadenia, ktorú je potrebné urýchlene vymeniť za prvky, ktorých kvalita a vlastnosti vytvoria požadovanú bezpečnosť, ekonomickú efektívnosť a vnútornú pohodu. Ďalším spoločným negatívnym znakom sú aj statické a technické nedostatky stavebných konštrukcií, spôsobené hlavne nedostatočnou údržbou a opravami. Roky užívania sa podpísali negatívne na technickom stave objektu, kde po stavebno-technickom prieskume v roku 2021, na základe zistených porúch, odborníci konštatujú **maximálnu dobu životnosti stavby 5 rokov**.

Pôvodné dispozičné členenie taktiež nevyhovuje požiadavkám Medzinárodnej plaveckej federácie (FINA), je potrebné doplniť zázemie pre športovcov (šatne, hygienu), zázemie pre športové kluby fungujúce v MKP, priestory zabezpečujúce oddych a relax športovcom (wellness, fitnes, masér), priestory pre médiá a zázemie pre rozhodcov. Taktiež jestvujúce monolitické bazénové teleso rozmerovo nespĺňa požiadavky FINA na konanie medzinárodných súťaží.

3.2. Navrhovaný stav

Bazénové teleso

Nosným prvkom prestavby objektu MKP je bazénové teleso. Jestvujúci stav je nevyhovujúci, v dilatáciách okolo bazénového telesa cez prepádové žľaby presakuje agresívna (chlórovaná) voda do suterénu ktorá narušuje celistvosť betónových konštrukcií, následná nadmerná vlhkosť spôsobuje degradáciu nosných oceľových konštrukcií v suteréne. Taktiež bazénové teleso nespĺňa požiadavky FINA na rozmery 50m bazéna.

Prestavba uvažuje s výmenou pôvodného železobetónového bazénového telesa (plavecký a výukový bazén) za nové nerezové teleso s požadovanými rozmermi (FINA) a s rozšírením na 10 plaveckých dráh v plaveckom bazéne, čím dôjde k zmenšeniu výukového bazéna, v ktorom po úprave ostanú 3 plavecké dráhy. Dôjde aj k predeleniu týchto bazénov pevnou stenou. Z časových dôvodov, urýchlenia stavebných prác bol navrhnutý nerezový bazén, pri realizácii ktorého nie sú potrebné mokré procesy, čo vo významnej miere skráti potrebný čas výstavby. Z dôvodu zväčšenia bazénového telesa je potrebné upraviť aj príľahlý priestor, zabezpečiť dostatočne široké komunikačné plochy okolo bazénových telies. To sa docieli presunom zasklených stien na úroveň vystupujúcej strešnej konštrukcie cca. 2,0m. Bazén bude vybavený modernými prvkami, na zabezpečenie jeho všestrannosti, odoberateľné mostíky, zvinovacie vodiace pásy, ochranné siete ap.

So zmenou bazénových telies súvisí aj výmena všetkých rozvodov cirkulácie bazénovej vody a úprava bazénovej technológie. Základné inovácie filtrácie a úpravy bazénovej vody boli už z časti realizované prevádzkovateľom, pričom aktuálny projekt rieši úpravy a modernizáciu jej zvyšnej časti a to vzhľadom na zmenu bazénových telies a ich prevádzkových parametrov.

Tribúna

V bazénovej hale dôjde k úprave tribúny, jestvujúce drevené lavice budú nahradené plastovými sedačkami (560+30ks). Betónové plochy tribúny sa upraví a uzavrie finálnym epoxidovým náterom. Vymenia sa zábradlia na tribúne aby bola zabezpečená bezpečnosť návštevníkov. Taktiež uzavreté priestory pod tribúnou, ktoré slúžili ako únikové cesty z tribúny budú sprístupnené a budú plniť pôvodnú funkciu únikových ciest.

Povrchové úpravy

Jestvujúce betónové podlahy v bazénovej hale sú popraskané, cez tieto poruchy v podlahách a dilatácie zateká voda do suterénu. Preto budú nahradené novými podlahami s finálnou vrstvou z keramickej dlažby s podlahovým kúrením. Vymenené budú obklady stien v bazénovej hale, dôjde k obnoveniu nosných oceľových stĺpov, ktoré musia byť zo statického hľadiska ošetrené a ostanú priznané v interiéri.

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia je vplyvom dodatočného zatepl'ovania a úprav nadmerne priťažaná, túto konštrukciu je potrebné odľahčiť, uvažuje sa s rozbratím železobetónového podhľadu uloženého na nosnej konštrukcii strechy, taktiež s rozbratím vrstiev strechy až po nosnú konštrukciu strechy. Nosná konštrukcia strechy (väzníky) bude ošetrená a priznaná v priestore bazénovej haly. Tým bude zabezpečené odľahčenie nosnej konštrukcie. Nový strešný plášť je navrhnutý optimálne s prihliadnutím na energetickú efektívnosť objektu a na nosný systém strechy, aby nedošlo k jej nadmernému priťaženiu.

Technologické zariadenie bazénovej haly

Je uvažované s výmenou technologických rozvodov, rozvody trasované nad pohl'adom ostanú po odstránení podhľadu viditeľné, je potrebné riešiť ich funkčnosť a vzhľad.

Budova šatní, administratíva

Jestvujúci štandard a dispozičné riešenie už dnes nevyhovuje požiadavkám užívateľov budovy. Predimenzované delené šatne mužské na prízemí a ženské na poschodí, nedostatočné plochy pre športové kluby, športovcov a relax.

Nový návrh uvažuje so zriadením vstupnej recepcie, odkiaľ budú návštevníci smerovaní k prevádzke s požadovanou funkciou (tribúna, relax, bazén ap.) Na prízemí za recepciou budú zriadené šatne pre verejnosť v štandarde "unisex", s potrebnou hygienickou časťou. Na poschodí budú vytvorené priestory pre športovcov a kluby, šatne pre 4 kluby s hygienickou časťou, zázemie pre rozhodcov, zázemie pre médiá, zázemie pre klubovú činnosť. Do technického zázemia objektu tj. do suterénu pod administratívnou časťou, budú premiestnené priestory oddychových a relaxačných funkcií. Uvažuje sa so zriadením moderných prevádzok fitness, wellness a priestorov pre masáže, so samostatným zázemím a s prepojením na bazénovú časť, aby budova vedela fungovať ako multifunkčný celok s prepojením všetkých športových relaxačných a oddychových funkcií.

Fitness a wellness

V objekte je aktuálne prevádzkované wellness – sauny a masáže, situované v priestoroch 1.PP, bez možnosti prechodu či prístupu z bazénovej haly. Stav priestorov ako aj jeho vybavenia zodpovedá veku. Prevádzka fitness je situovaná v priestoroch 2.NP.

Nový návrh uvažuje s vytvorením nových priestorov pre wellness a fitness v dnes málo využitých priestoroch 1.PP, ktoré budú vyhovovať dnešným požiadavkám a štandardom. Vytvorí sa tu moderný komplex s vlastnou recepciou, zázemím a hlavne s priamym prístupom z bazénovej haly. Navrhované riešenie umožňuje prevádzku týchto priestorov variabilne a zároveň umožní realizovať vstupy tak samostatne ako aj kombinovane s plaveckými vstupmi.

Exteriér

K zvýšeniu estetiky objektu a dosiahnutiu energetickej hospodárnosti, je potrebný zásah do obvodových konštrukcií objektu. Na fasáde sa vyskytujú nesúdržné plochy s opadanou omietkou, obkladom a rôznorodé výplňové konštrukcie (vymenená časť okien, zasklených stien) a obalový plášť budovy nespĺňa tepelno-technické požiadavky.

Prestavba uvažuje so zjednotením a zateplením obvodových konštrukcií, aby bolo vytvorené optimálne vnútorné prostredie a pohoda návštevníkov. Fasáda bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s finálnou vrstvou tvorenou silikónovou omietkou v bielom odtieni, výplňové konštrukcie budú zjednotené, navrhnuté hliníkové konštrukcie v bielom odtieni s požadovanými tepelno-technickými vlastnosťami. Upravený bude hlavný vstup do objektu, kde v rámci exteriérového schodiska bude vytvorená rampa pre zabezpečenie prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Celá konštrukcia schodiska bude zasunutá smerom k budove. Pred budovou sa vytvorí verejný priestor s lavičkami. Terasy prístupné z bazénovej haly sa zrekonštruujú aby v priaznivom období boli funkčné a využiteľné na oddych návštevníkov, a aby prepojili objekt MKP s exteriérovými plochami kúpaliska a plochami beach klubu.

3.3. Plánovaný harmonogram realizácie

- Dĺžka realizácie stavebných prác, na základe projektantom vypracovaného harmonogramu, stanovuje optimálnu dĺžku výstavby na **540 dní** alebo **18 mesiacov**
- Minimálny čas potrebný na realizáciu diela, pri dodržaní všetkých technologických postupov, bol projektantom diela stanovený na 450 dní alebo 15 mesiacov
- Harmonogram prikľadáme ako Prílohu č.3
- Predpokladaný (navrhovaný) harmonogram realizácie:
 - 1.7.2023 – odovzdanie stavby zhotoviteľovi
 - 31.12.2024 – ukončenie stavebných prác, začatie preberania stavby
 - I.Q/2025 – preberanie stavby, vybavenie objektu mobiliárom, rozbeh prevádzky, povolenie na prevádzku
 - 1.4.2025 – otvorenie NOC

Celkový čas realizácie bude závisieť od harmonogramu, ktorý vzíde z VO a z ponuky víťazného uchádzača.

IV. Investičné náklady projektu

4.1. Predbežná hodnota zákazky

<i>Celkové náklady na stavbu</i>	17 453 919,41€
A. Architektúra	16 829 211,51€
o Architektúra	11 812 298,18€
o Zdravotechnika	751 451,67€
o Elektroinštalácia – silnoprúd	1 328 646,39€
o Elektroinštalácia – slaboprúd	211 058,41€
o Vykurovanie	681 057,21€
o Vzduchotechnika a klimatizácia	1 639 409,41€
o Wellness	405 290,41€
B. Terénne, sadové úpravy	64 683,10€
C. Silnoprúdové rozvody	22 190,84€
D. Prevádzkové súbory	537 833,96€

Predbežná hodnota zákazky bola určená na základe projektantom oceneného výkazu výmer. Vyššie uvedené sumy sú bez DPH.

Výkaz-výmer tvorí Prílohu č.2.

Predmetom PD je aj výkaz mobiliáru, ktorý bude predmetom samostatného obstarania v priebehu realizácie projektu.

4.2. Zdroje (spolu)financovania výstavby

Realizáciu zabezpečuje spoločnosť Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice /v skratke „TEHO“/. Spoločnosť je založená Mestom Košice, ktorá je jeho jediným spoločníkom. TEHO zabezpečuje, na základe nájomnej zmluvy, prevádzku a správu MKP od 3/2021.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Košice č.861 bude financovanie projektu zabezpečené z účelového úveru, ktorého prijímateľom bude spol. TEHO. Úver bude čerpaný v sume celej predpokladanej hodnoty investície.

V 9/2022 došlo k podpisu úverových zmlúv zo strany TEHO, s financujúcou bankou:

- o *Úver č.1: prekleňovací úver na predfinancovanie dotácie:*
Výška úveru: 5 000 000,-EUR resp. s možnosťou navýšiť sumu adekvátne ku schválenej výške NFP zo zdrojov Fondu na podporu športu a z iných zdrojov.
Čerpanie úveru do: 31.3.2025
Splatnosť úveru: najneskôr do 31.3.2025 z prijatej dotácie
- o *Úver č.2: dlhodobý účelový úver na financovanie vlastných zdrojov Žiadateľa o úver:*
Výška úveru: 13 000 000,-EUR (resp. výška bude upravená v závislosti od konečnej výšky úveru č.1 tak aby úver č.1 + č.2 = spolu 18 000 000,-EUR).
Čerpanie úveru do: 31.3.2025
Splatnosť úveru: 30.12.2044

Jednotlivé podmienky úveru budú prehodnotené na základe skutočností ktoré vyplynú na jednej strane z VO a na strane druhej z podmienok externého spolufinancovania - NFP.

4.3. Výška požadovaného príspevku

- A) Predpokladom realizácie projektu je poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov, zo strany Fondu na podporu športu, resp. z iných externých zdrojov, vo výške cca 50% hodnoty zákazky. V zmysle spôsobu financovania výstavby, popísanom v bode 3.2. vyššie, spoločnosť TEHO použije prostriedky získané z externých zdrojov na splatenie časti úveru, vo výške poskytnutých prostriedkov, v termíne do 3/2025. Zvyšná časť bude splácaná v zmysle podmienok účelového úveru so splatnosťou 20 rokov.

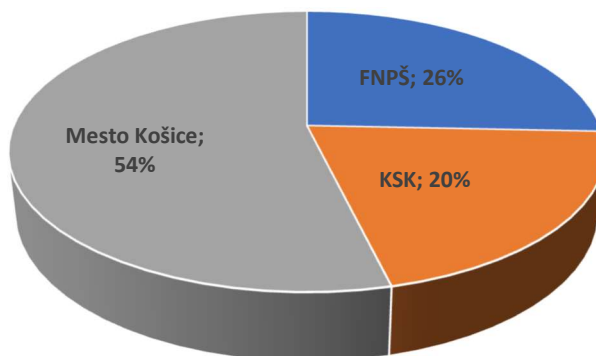
Predpokladané zdroje financovania:

a.	Celková hodnota zákazky	17 453 919,41€
b.	Externé zdroje financovania	9 000 000,00€
	- Fond na podporu športu	5 000 000,00€
	- Košický samosprávny kraj	4 000 000,00€
c.	TEHO	8 453 919,41€
	+ RPD a inžiniering /uhradené/	270 347,00€
	+ mobiliár	nevyčíslené

B) Zastrešenie vodnopólového bazéna (VB) na kúpalisku ČH

- Ukončenie prevádzky MKP bolo podmienené vytvorením kapacity pre kluby, organizácie a čiastočne aj verejnosť pre obdobie realizácie projektu NOC. Z tohto dôvodu, zo strany mesta Košice, bolo zrealizované zastrešenie VB na kúpalisku ČH, ktorá priamo susedí s MKP.
- Projekt sa realizoval v roku 2022, na stavbu disponujeme kolaudačným rozhodnutím
- Termín uvedenia do prevádzky je 6/2023
- V rámci projektu zastrešenia nafukovačkou sa realizovala aj výstavba nového zázemia /WC, sprchy, šatne/ a budova vstupu, kde je umiestnená vrátnica s pokladňou a technologické zázemie. Projekt bol navrhnutý tak, aby sa v budúcnosti dal prepojiť s objektom NOC a umožniť tak prechod „suchou nohou“. Funkcionalita VB vhodných spôsobom dopĺňa funkcionality a kapacity NOC.
- Investičné náklady /s DPH/ 1 753 962,00€

Predpokladané podiely na spolufinancovaní NOC
so započítaním investície do zastrešenia VB na kúp. ČH



V. Odôvodnenie realizácie projektu

5.1. Dôvody realizácie projektu

- Projekt rieši prestavbu MKP, čiže existujúceho objektu, na NOC
- MKP v Košiciach je existujúcou prevádzkou s bohatou históriou, ktorá je popísaná v ods. II vyššie.
- Jedná sa o jedinú krytú plaváreň v meste Košice s celkovým počtom obyvateľov cca 230 tisíc. V meste Košice funguje niekoľko klubov a športových organizácií s členskou základňou prevyšujúcou 700, pre ktorých je MKP jedinou možnosťou tréningov.
- Plavecké športy sú na Slovensku vďaka nedostatočnej infraštruktúre a vysokým energetickým nákladom špecifické na rozdiel od ostatných športov v tom, že tréningové priestory musia z finančných dôvodov zdieľať s verejnosťou. Takýto precedens nepoznajú iné športy ako futbal, hokej, hádzaná, basketbal, atletika...
- Nedostatok krytých bazénov na Slovensku je problémom, ktorý môže mať vplyv nielen na úpadok donedávna úspešných plaveckých olympijských športov, ale aj na zdravie a bezpečnosť mladých ľudí. Povinný plavecký výcvik na školách prakticky zaniká z dôvodu nedostatku krytých bazénov, počas pandémie nebola výučba plávania na školách 24 mesiacov a tu vzniká problém, ktorý budeme musieť riešiť neskôr. Najväčší stavebný boom na Slovensku v tejto oblasti bol v 60-tych až 80-tych rokoch. Prvý 50 metrový bazén v bývalom Československu bol postavený v júli 1963 v meste Žilina, ďalšie bazény sa stavali zväčša 25 metrové, ktoré slúžili v mestách na relax a tréningový proces športujúcej mládeže. Od 90-tych rokov sa žiaľ plavecké bazény iba zatvárali a po rozdelení Československa už boli na Slovensku postavené iba tri kryté plavecké bazény z verejných zdrojov! V porovnaní so štátmi V4 je to viac ako alarmujúci stav, lebo okolité štáty začali uvedomujúc si výnimočnosť zdravotného aspektu tohto športu stavať bazény nielen v mestách, ale aj v menších obciach, práve po vstupe do Európskej únie z Európskych zdrojov.
- Krytý plavecký bazén spĺňajúci medzinárodné parametre na vrcholné súťaže na Slovensku absentuje. Ak chceme spočítať všetky kryté plavecké 50-tky na Slovensku, tak nám stačí ovládať úroveň matematiky pre prvý stupeň základnej školy. Po jednom 50 metrovom bazéne sa nachádzajú v mestách Bratislava, Košice, Žilina, Poprad, Banská Bystrica a Šaľa, posledný vojenský, no pre verejnosť a športovcov nedostupný, je 50 metrový bazén v Liptovskom Mikuláši.
- Prestavbou 8-dráhového 50m plaveckého bazéna na 10 dráhový bazén je možné oddeliť tréningové priestory pre verejnosť a kluby (športy).
- Poloha objektu MKP je v centre mesta Košice. Túto polohu môžeme označiť ako strategickú. Hneď vedľa objektu MKP je hlavná autobusová stanica, železničná stanica a električková. V pešej dostupnosti je niekoľko ubytovacích zariadení, hotelov, reštaurácií, barov a iná infraštruktúra, ktorá vhodne dopĺňa funkcionality NOC. Mesto Košice vlastní 2 kúpaliská s bazénmi, ktoré môžu byť využité v prípade organizácie väčších súťaží či podujatí – na kúpalisku ČH, hneď vedľa objektu MKP sa nachádza nerezový vodnopólový 33m bazén s pohyblivou stenou, ktorý bol v roku 2022 zastrešený nafukovačkou pre celoročnú prevádzku. Okrem toho je na kúpalisku ČH k dispozícii ďalší plavecký 33m

bazén. Zhruba 150m vzdušnou čiarou sa v Mestskom parku nachádza kúpalisko Rumanová, ktoré disponuje plaveckým 50m bazénom, v nerezovom vyhotovení.

- Aktuálny stav objektu MKP je popísaný v ods. III, čl. 3.1. Z uvedeného jednoznačne vyplýva nevyhnutná potreba realizovať komplexnú rekonštrukciu objektu MKP, v opačnom prípade dôjde, v zmysle záverov stavebno-technického prieskumu, k ukončeniu prevádzky MKP v horizonte do 5 rokov, tj. do roku 2027.
- Požiadavky a rozsah komplexnej rekonštrukcie objektu vytvorili podmienky pre rozšírenie funkcionality MKP tak, aby aktuálny 8-dráhový 50m plavecký bazén mohol byť prestavaný na 10-dráhový bazén olympijských rozmerov, ktoré spĺňa požiadavky FINA /medzinárodnej plaveckej federácie/ a zároveň aby samotný objekt a zázemie spĺňali požadované štandardy pre organizáciu medzinárodných súťaží v plávaní.

5.2. Rozsah projektu

- Na medzinárodné súťaže sú predpísané rozmery bazénov / FINA FACILITIES RULES, Annex 7 - 19/, ktoré musia mať dnes 10-dráhový 50m plavecký bazén + vyplavovací bazén minimálne 25m.
- Všetky medzinárodné súťaže si vyžadujú požadované priestory na rozcvičovanie, regeneráciu, zázemie, tribúny pre divákov, resp. športovcov (viď. FINA FACILITIES RULES, Annex 7 - 19)
- Na Slovensku nespĺňa ani jeden bazén predpísané kritériá na medzinárodné podujatie, jediný bazén ktorý ich spĺňa čiastočne je Šamorín, ktorý je však otvorený ale väčšina súťaží sa koná na krytých bazénoch s celoročnou pôsobnosťou.
- Košice sú mestom kolísky vodného póla a plávania na Slovensku, odkiaľ vzišli desiatky reprezentantov olympionikov, účastníkov MS a ME. Okrem plavcov a vodných pólistov trénujú v rovnakom bazéne aj triatlonisti a kolektívne športy ako doplnkový šport /futbal, hokej, hádzaná, vodné lyžovanie, atletika/
- 50m Olympijský bazén je možné ďalej deliť na 2 funkčné 25m bazény, každý s 10 dráhami. Ako príklad uvedieme optimalizované vytťaženie dráh, v rámci NOC Košice nasledovne: V1: 10 dráh 25 metrový bazén iba plavecký klub všetky kategórie, 10 dráh 25 m bazén verejnosť, V2: 10 dráh 25m bazén vodné pólo, 10 dráh 25 m verejnosť, V3: 10 dráh 25m plávanie, 10 dráh 25m vodné pólo, V4: 5 dráh 50m bazén plávanie, 5 dráh 50m bazén verejnosť, V5: 5 dráh 50m plávanie, 5 dráh 50m vodné pólo.
- 25 m bazén vedľajší môže byť trvalo využitý pre plaveckú školu a rodičov s deťmi. V čase súťaží zase posluží ako bazén vyplavovací.
- Príprava na realizáciu projektu a uzatvorenie prevádzky MKP bola vykonaná v spolupráci s mestom Košice, kedy v roku 2022 došlo k zastrešeniu vodnopólového bazéna na kúpalisku ČH s výstavbou nového zázemia pre tento bazén, čo umožní jeho celoročnú prevádzku. Na jednej strane to umožní presunúť kapacity aspoň čiastočne na dobu realizácie projektu prestavby MKP a zároveň do budúcnosti to vytvorí priestor na vhodné doplnenie kapacít NOC vzhľadom na optimalizáciu kapacity vo vzťahu k potrebám športových klubov a verejnosti, ako aj na rozšírenie možností organizovať rôzne medzinárodné podujatia.

5.3. Ciele projektu NOC

Základným cieľom projektu NOC je obnovenie funkčného stavu a rozšírenie funkcionality MKP tak, aby objekt spĺňal náročné kritériá športoviska národného významu a požiadavky FINA a zároveň pripraviť podmienky na dlhodobé efektívne a hospodárne prevádzkovanie.

Priority obnovy:

- predĺženie životnosti stavby a jej technologických zariadení
- odstránenie nevyhovujúceho stavebno-technického stavu (BOZP, ochrana majetku)
- dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy
- splnenie požiadaviek FINA

5.4. Východiská pre spracovanie PD

Pred samotným vypracovaním PD ako aj počas jeho realizácie, boli zo strany TEHO a mesta Košice opakovane oslovení partneri, laická či odborná verejnosť s cieľom optimalizovať navrhované riešenia pre prestavbu MKP, s ohľadom na potreby užívateľov služieb a na budúcu funkcionality NOC. Vstupy pre PD:

a. Dotazníkový prieskum

- i. Organizácie /športové kluby, školské zariadenia a pod./ - odpovedalo spolu 87 zástupcov organizácií
- ii. Verejnosť – odpovedalo 1 129 respondentov

b. Skupinové diskusie k predkladaným návrhom riešení so:

- i. Športové kluby /vodnopólové a plavecké/
- ii. Podnájomníci poskytujúci doplnkové služby na MKP /fitness, wellness/
- iii. Slovenská plavecká federácia
- iv. Zástupca autora/architekta projektu MKP
- v. UHA /Útvár hlavného architekta/

5.5. Analýza dopytu a ponuky

- Kapacita MKP je 296 návštevníkov, ktorí majú k dispozícii 8 plaveckých dráh v 50m plaveckom bazéne a 4 dráhy na 25m bazéne. Kapacita MKP je dlhodobá a opakovane vyťažovaná najmä športovými klubmi a organizáciami, ktoré pri aktuálnych kapacitných možnostiach musia fungovať s obmedzeniami.
- Na východe je registrovaných na SPF spolu 760 aktívnych športovcov (minimálne 3 štarty na súťaži) v 18 kluboch, ktorí trénujú na 6 bazénoch /Poprad 50m, Košice 50 m, SNV 25m, Svit 25m, Prešov 25, Michalovce 25m – v súčasnosti zavretý/. Okrem toho pôsobia na všetkých bazénoch plavecké školy.
- V Košiciach je 1 klub plavecký, 5 klubov vodného póla, každý má svoje kategórie – tréningové skupiny a vodné pólo je delené aj na mužov a ženy v 3 kluboch extraligy. Plavci trénujú dvojfázovo 1-2 hodiny ráno a 2 hodiny poobede, vodní pólisti potrebujú celý bazén a trénujú ráno 1 hodinu – plavecký tréning a poobede 2 hodiny VP tréning. Všetci trénujú 6x v týždni Po-So, + súťaže So-Ne. Sústreďenie absolvujú každý klub minimálne 1xštvrtročne.

- Plaveckou školou ktorá pracuje pre VP a Pl prejde ročne minimálne 1500 detí z materských a základných škôl.
- V 3. ročníku ZŠ je v učebných osnovách povinný plavecký výcvik, tento však pre nedostatočný počet bazénov potrebných rozmerov nie je možné kapacitne naplniť a tak veľa žiakov z Košíc nikdy neabsolvuje základný plavecký výcvik, nehovoriac o obciach Východoslovenského kraja, kde plavárne absentujú úplne.
- V Košiciach je 6 školských krytých bazénov, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, s nasledovnými rozmermi:
 - ZŠ Trebišovská 16.5m
 - ZŠ Tomašíkova 20m
 - ZŠ Družicova 12m
 - ZŠ Exnárová 12m
 - Luník IX 25 m bazén

Okrem vyššie uvedených, je jeden 25m v MČ Šaca, v zriaďovateľskej pôsobnosti VUC.

- Vzhľadom na počet obyvateľov mesta Košice, ktoré má 230 tis. obyvateľov, bez ohľadu na spádovú oblasť okolitých obcí, je tento počet bazénov nepostačujúci.

5.6. Kapacitné vytťaženie MKP

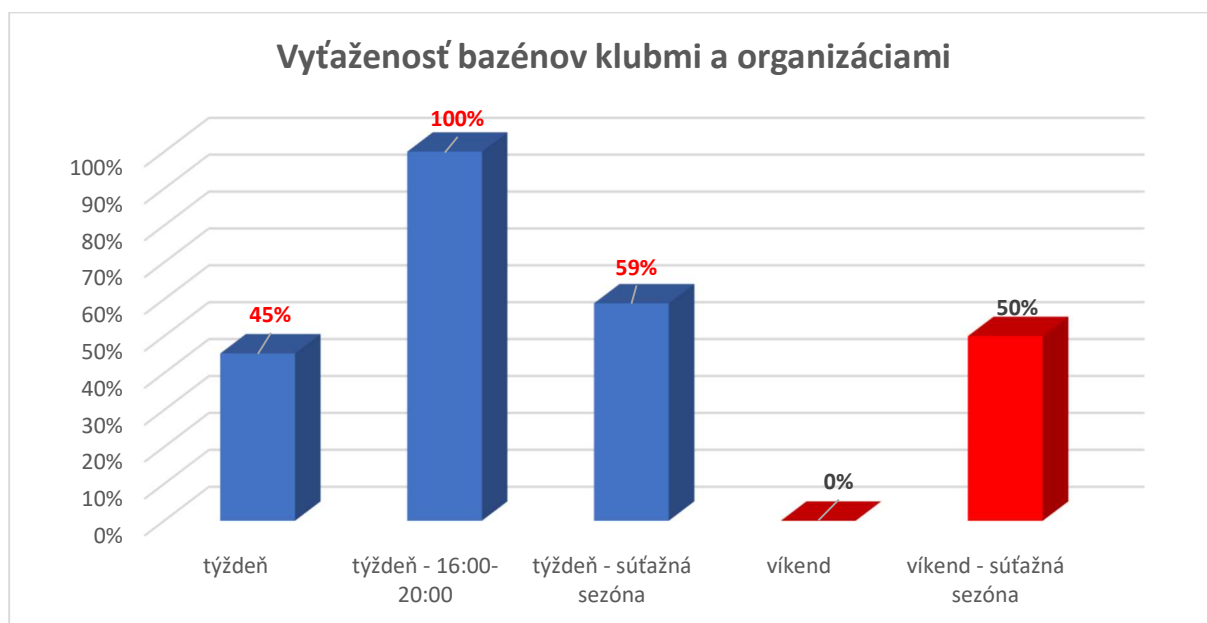
A. Športové kluby, školy a organizácie

ŠPORTOVÉ KLUBY, ŠKOLY A ORGANIZÁCIE / opakované, dlhodobé objednávky /	
ŠPORTOVÉ KLUBY	ORGANIZÁCIE
Červená hviezda Košice	Plavecká škola AQUA, s.r.o.
ŠK Olympia	Občianske združenie Domko v umení
ŠKP Modrí Draci	APNEAMAN Slovakia Košice
ŠKP Košice- plávanie	Triatlonový klub Košice
ŠK Hornets Košice	Športový klub pre zdravotne postihnutých Košice
Vodnopólový klub Veteráni Košice	Občianske združenie Usmej sa na mňa
ŠKOLY	Občianske združenie Športový klub Rybka
Stredná športová škola Trieda SNP / vodné pólo/	Tatianka, n.f
Stredná športová škola Trieda SNP /plavci/	FC Košice, a.s.
Stredná športová škola Trieda SNP /športová príprava/	Ministerstvo vnútra SR / Hasičský a policajný zbor/
Konzervatórium	Marea klub Košice
Súkromná stredná odborná škola Bukovecká	Slovenská plavecká federácia
UPJŠ Košice /Ústav telesnej výchovy a športu/	ŠK UNI Košice, o.z.
UPJŠ Košice /Lekárska fakulta/	Súkromné centrum voľného času
ZŠ Užhorodská	Občianske združenie Dynamik
ZŠ Požiarnická	Super deti
Ministerstvo vnútra SR / SOŠ PZ/	
SZŠ Kukučínova	

- Vyššie uvedené športové kluby, pre ktoré je MKP domovom, disponujú s členskou základňou prevyšujúcou 700
- Plavecká škola AQUA, ktorá sídli priamo v priestoroch MKP, organizuje plavecké kurzy pre materské školy, základné a zdokonaľovacie kurzy pre deti na ktorých sa v priemere ročne zúčastní 1500 detí a dospelých.
- v pracovných dňoch je využitie kapacity bazénov touto skupinou užívateľov na 45,35% /pri vyčíslení kapacitného vyťaženia bazénov berieme do úvahy prevádzkový čas bazénov 6:00-21:00 a celkovú kapacitu bazénov/
- najväčšia vyťaženosť bazénov je v čase od 16 – 20 hod., kedy je bazén na 100% vyťaženosť touto skupinou užívateľov
- v sezóne, t.j. v čase kedy sa hrajú ligové zápasy vodnopólových klubov či iné turnaje alebo súťaže v plávaní sa zvyšuje kapacitné vyťaženie bazénov touto skupinou /štandardne sa jedná o mesiace október – máj/
- počas víkendov má spravidla táto skupina užívateľov tréningové voľno, avšak v sezóne /október – máj/ sa zvyšuje vyťaženosť bazéna touto skupinou aj počas víkendov na cca 50%

Vyťaženosť bazéna	Športové kluby	Školy	Organizácie
25m /týždeň/	26%	12%	14%
50m /týždeň/	30%	4,80%	3,90%
25m /víkend/	0%	0	2,50%
50m /víkend/	0%	0	0,70%

Tab.: využitelnosť bazéna jednotlivými inštitúciami mimo pretekov a súťaží



B. Verejnosť

- jedná sa o jedinú krytú plaváreň v meste Košice s počtom obyvateľov 230tis.
- priemerná návštevnosť plavárne je ročne 80 300 návštevníkov
- z dôvodu vysokej vyťaženia kapacity plavárne klubmi, školami a organizáciami v najžiadanejších časoch /16:00 – 19:00/ má verejnosť značne obmedzené možnosti využívania služieb MKP
- verejnosť má reálne možnosti, pri aktuálnom vyťažovaní kapacít, zaplávať si v skorých ranných hodinách v obmedzenom rozsahu /6:00-7:30/, počas obedňajších hodín /problém z pohľadu pracovných obmedzení/ a počas víkendov /pokiaľ sa nekonajú súťaže/

5.7. Súlad investičného zámeru so strategickými cieľmi

- Zhrnutie stavu bazénov v mestách na Slovensku: z celkového počtu 141 miest na Slovensku, je až 86 miest bez bazénov, máme spolu sedem 50m krytých bazénov (6 funkčných) v 7 mestách, jeden 33m vodnopólový krytý bazén, šesťdesiatdva 25m krytých bazénov v 49 mestách. Celkový počet bazénov pre plavecké športy na Slovensku je sedemdesiat.
- Pre porovnanie so Slovenskom pridám dve štatistiky. Dánsko, krajina veľkosťou porovnateľná so Slovenskom, má 33 – 50m bazénov a 271 - 25m bazénov. Poľsko má 12 krytých 50m bazénov a 555 krytých 25m bazénov.
- Pre budúce úspechy Slovenska v plaveckých športoch musíme zvýšiť počet krytých bazénov, pričom porovnaním s najúspešnejšími krajinami pripadá jeden olympijský bazén na 50 tisíc obyvateľov. V prípade Slovenska by to znamenalo, že by malo disponovať viac než stovkou takýchto bazénov. Pre ilustráciu, iba v Bratislave by ich muselo byť desať a na východe v Košiciach by stáli tri. To je presne počet, ktorý potrebuje Slovenská plavecká federácia dosiahnuť v celej krajine pre naplnenie svojich smelých cieľov. Patrí to do pozornosti aj **Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu, Ministerstva zdravotníctva a dnes už aj strešnej organizácii športu SOŠV**. V koncepčných materiáloch Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu a Fondu na podporu športu sa ráta s výstavbou bazénov – národného významu v každej oblasti. Plávanie patrí medzi najlepšie a najzdravšie doplnkové športy, ktoré využívajú vrcholoví športovci vo všetkých športových disciplínach, či už na kondíciu, relaxáciu, alebo spevnenie svalstva po úrazoch. Preto je potrebné na Slovensku venovať zvýšenú pozornosť tejto infraštruktúre a zamerať sa na jej výstavbu či rekonštrukciu.
- **Mesto Košice** v roku 2021 prijalo za strategický cieľ rekonštrukciu MKP a jeho predstavbu na NOC. Šport je najdynamickejší sa rozvíjajúci segment, ktorý zamestnáva množstvo ľudí v Košiciach a preto pre vedenie mesta je rozvoj športovej infraštruktúry prioritou
- Spolu s **prezidentom SPF pánom Šulekom a prezidentom SOŠV pánom Siekelom** sme poukázali na jedinečnú príležitosť ako získať na Slovensku prvé Národné olympijské centrum plaveckých športov s rozmermi FINA, ktoré by spĺňalo parametre na organizáciu veľkých medzinárodných podujatí. Rozšírením bazéna na 10 dráhový 50m bazén, resp. 20 dráhový 25m bazén na šírku, získa tzv. benefit v Košiciach nie iba šport, ale aj športová verejnosť, ktorá spolu s prekrytím 33m bazéna na kúpalisku ČH, v tesnej blízkosti, bude

mať konečne možnosť využiť svoj voľný čas na športový relax po práci. Košice majú tradíciu vo vodných športoch ako je vodné pólo a plávanie, preto je nevyhnutné a potrebné využiť roky budovaný potenciál spolu s benefitom pre občanov tohto mesta a jeho mládež.

- **Koncepcia SPF pre rekonštrukciu a výstavbu plaveckých bazénov na Slovensku pre roky 2022-25** určuje ako prioritu č. 1 práve rekonštrukciu MKP:

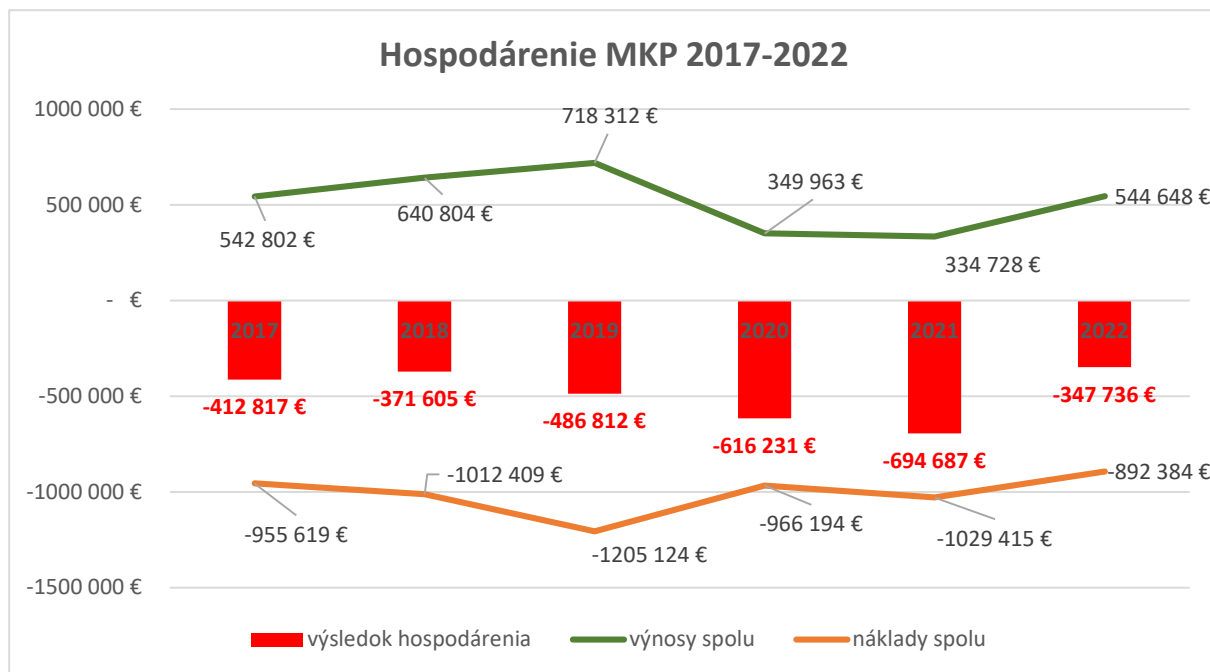
„V mene Slovenskej plaveckej federácie, ktorá má členskú základňu takmer päť tisíc aktívnych členov po schválení tejto Koncepcie delegátmi SPF zašleme túto Koncepciu na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o finančnú pomoc na športovú infraštruktúru pre plavecké športy v nasledovnom rozsahu:

1. Národné tréningové centrum pre plavecké športy VÝCHOD: 50x25 metrový bazén rekonštrukcia súčasného plaveckého bazénu – Mestská plaváreň Košice. „

VI. EKONOMICKÉ HODNOTENIE

6.1. Prevádzkový model MKP – súčasný stav

- Do roku 2020 bola MKP prevádzkovaná rovnomennou rozpočtovou organizáciou Mestská krytá plaváreň, ktorá bola založená mestskou časťou Košíc - Staré mesto. V 1/2021 bola MKP odkúpená mestom Košice a správa bola odovzdaná spoločnosti TEHO od 3/2021.
- Hospodárenie MKP je dlhodobé stratové a rozdiel medzi výnosmi a nákladmi sa kryjú dotáciami mesta Košice. Spoločnosť TEHO má s vlastníkom objektu mestom Košice uzatvorenú nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej sa náklady prevádzky MKP v prvom rade vykryjú z výnosov prevádzky. Nájomca predloží vlastníkov výkaz hospodárenia za kvartál, do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení kvartálu. Ročné zúčtovanie sa vykoná v lehote do 25. apríla. V prípade ak je výsledkom hospodárenia strata, vlastník sa zaväzuje túto stratu uhradiť v lehote do 30 dní.
- V nasledujúcom grafe vidíme vývoj hospodárenia za roky 2017-2022. Roky 2020-2021 a čiastočne aj 2022 boli ovplyvnené pandemiou COVID-19 v dôsledku čoho došlo k značnému poklesu tržieb/výnosov a čiastočne aj k zníženiu nákladov z dôvodu pandemických obmedzení či dočasného uzatvorenia prevádzky. V danom prípade platí, že náklady prevádzky v čase obmedzení bolo možné ovplyvniť iba v minimálnom rozsahu.
- V roku 2021 sú náklady navýšené o sumu 207tis.€, ktoré boli v danom roku investované do opravy technológie úpravy bazénovej vody, ktorá bola v havarijnom stave. Uvedená časť technológie je do budúcnosti plne využiteľná aj pre účely NOC.
- Vo všeobecnosti platí, že prevádzka verejnej krytej plavárne je na Slovensku a aj vo svete stratová a vo všeobecnosti dotovaná na úrovni štátu, mesta či sponzorov. V prípade MKP má značný vplyv na samotné hospodárenie vysoká miera energetickej neefektívnosti, ktorá súvisí s tepelno-technickými vlastnosťami budovy ako aj so stavom rozvodov a jednotlivých technologických súčastí prevádzky.



Hospodárenie MKP	Ø za 6 rokov
Náklady	- 1 010 191 €
Výnosy	521 876 €
Dotácia prevádzky	488 315 €
- Ø počet zamestnancov	30

Tab.: priemerné hospodárenie MKP za posledných 6 rokov

Účt.tr.	Ukazovateľ	Skutočnosť za 01-12/2022
5	Náklady celkom bez dane	892 383,84
50	Spotrebované nákupy	302 622,81
	v tom: spotreba materiálových zásob	29 071,22
	spotreba palív a energií	107 426,63
	elektrická energia	103 513,79
	voda	1 963,35
	plyn	1 949,49
	teplo plavárne	166 124,96
51	Služby celkom	44 203,72
	v tom: opravy a údržba	3 665,54
	ostatné služby	40 538,18
	v tom: nájomné mestu	1,00
52	Osobné náklady celkom	503 310,93
	v tom: mzdové náklady	341 403,45
	ostatné osobné náklady_dohody	7 442,00
	zákonné sociálne poistenie	123 552,08
	zákonné sociálne náklady	24 530,74
	ostatné sociálne náklady	6 382,66
53	Dane a poplatky celkom	92,40
54	Iné náklady na hospod. činn.	3 809,97
	v tom: dary	0,00
	pokuty a penále	0,00

	poistné majetku	3 793,47
	ostatné náklady na HČ	16,50
55	Odpisy a opr.pol.DHNM celkom	990,99
	v tom: odpisy DHNM	0,00
	odpisy DHNMsNO	990,99
56	Finančné náklady	37 353,02
59	Dodatočné odvody dane z príjmu	0
6	Výnosy celkom	758 924,51
60	Tržby za vlast.výkony a tovar	544 648,09
	v tom: tržby za vlastné výrobky - teplo	0,00
	tržby za vodu	0,00
	tržby za služby	544 648,09
	tržby za tovar (bufety)	0,00
62	Aktivácia vnútroorg. služieb	0,00
64	Iné výnosy z hospod. činnosti	214 276,42*
66	Finančné výnosy	0,00
Výsledok hospodárenia celkom brutto		-133 459,33

Tab. Hospodárenie MKP za rok 2022 /zatiaľ bez ročného zúčtovania energií/

*Iné výnosy z hospod. Činnosti = prijaté dotácie za kvartály 1,2 a 3

6.2. Prevádzkový model NOC

- Spoločnosť TEHO zabezpečí prevádzku NOC v zmysle podmienok stanovených v nájomnej zmluve ktorú má uzavretú s vlastníkom objektu mestom Košice.
- V zmysle NZ náklady prevádzky NOC v budúcnosti sa v prvom rade vykryjú z výnosov prevádzky. Nájomca predloží vlastníkovi /mesto Košice/ výkaz hospodárenia za kvartál, do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení kvartálu. Ročné zúčtovanie sa vykoná v lehote do 25. apríla. V prípade ak je výsledkom hospodárenia strata, vlastník sa zaväzuje túto stratu uhradiť v lehote do 30 dní. Za náklady súvisiace so starostlivosťou o predmet nájmu sa považujú aj odpisy spojené s investíciami nájomcu, ako aj všetky náklady súvisiace so zabezpečením financovania investície do projektu prestavby zo strany nájomcu, vrátane nákladov súvisiacich s čerpaním úveru. Účtovná doba odpisovania majetku bude, vzhľadom na všetky parametre projektu, nastavená na 20 rokov čím by sa splátky úveru zároveň kryli platbami vlastníka za hospodárenie prevádzky v príslušnom období
- Keďže sa jedná o existujúcu prevádzku, ekonomický model prevádzky NOC nadväzuje na ekonomický model prevádzky MKP. Realizáciou projektu budú ovplyvnené najmä nasledovné parametre prevádzky a ekonomických veličín:
 - Prevádzkové náklady, energie – pokles o min 30%
 - Finančné náklady – nárast o 62% oproti dnešným nákladom. Ide o nárast nákladov vyplývajúcich z odpisovania investície v celkovej hodnote 18 mil.€ (poníženej o hodnotu NFP v predpokladanej výške 9 mil.€) a nákladov splácania investičného úveru (úroky sú stanovené na úrovni 0,35%+3M Euribor).
 - Náklady na mzdy – potrebný počet zamestnancov na prevádzku 25 (pokles o 17% oproti priemeru za posledných 6 rokov).
 - Výnosy – zvýšením kapacity o cca 15% predpokladáme nárast tržieb z prevádzky o približne rovnaké %. Pri plánovaní tržieb je nutné brať do úvahy rozšírenie prevádzkových kapacít o vodnopólový bazén na kúpalisku ČH čo bude mať čiastočný vplyv na rozvrhnutie tržieb prevádzky NOC. Projekt v budúcnosti počíta s prepojením

objektu NOC a vodnopólového bazéna na kúpalisku ČH, čo umožní optimalizovať prevádzku a s tým súvisiace náklady na prevádzku.

- Realizáciou projektu NOC počítame aj so zvýšením atraktivity priestorov tak pre sponzorov ako aj pre partnerov prevádzky, ako je napr. fitness či wellness. Uvedené predstavuje potenciál pre navýšenie zdrojov. Organizácia medzinárodných podujatí či lepšie možnosti uplatnenia sa športových klubov a ich členov bude zvyšovať potenciál pre lepšie finančné zabezpečenie ich činnosti, čo v konečnom dôsledku sa pozitívne prejaví aj na vyťažovaní a zvýšení výnosov z prevádzky NOC. Uvedené sme v modely zohľadnili navýšením výnosov o 15%, pričom pozitívne dopady môžu byť v praxi oveľa vyššie.
- Prevádzkový model nepočíta so zmenou nákladov na energie, tak ako tomu je už v aktuálnom roku 2023 /najmä náklady na EE a teplo/, vzhľadom na skutočnosť že predpokladané uvedenie do prevádzky je v II.Q 2025, dokedy predpokladáme normalizáciu situácie na trhu a vyrovnanie prípadných rozdielov medzi výnosmi a nákladmi, bez výrazného dopadu na hospodárenie.
- Ako to je zrejmé z modelu hospodárenia, v podmienkach NOC sa vieme priblížiť k vyrovnanému prevádzkovému hospodáreniu, keď prevádzková strata je na úrovni cca 4,5%. Vzhľadom k vysokej vstupnej investícii a následne k výške odpisov a finančných nákladov, súvisiacich so splácaním úveru, je očakávaný výsledok hospodárenia strata na úrovni cca 600tis.€ ročne. Táto strata bude krytá, v zmysle podmienok uzavretej NZ s vlastníkom mestom Košice, z rozpočtu mesta. Po zohľadnení priemernej výšky dotácie na prevádzku za posledných 6 rokov, vo výške cca 490tis.€, je rozdiel 110tis.€ avšak za prevádzku neporovnateľne vyšších kvalít a kapacity, v porovnaní s MKP. K uvedenému je nutné pripočítať celý rad benefitov a budúcich potenciálnych príjmov mesta Košice ktoré mu budú plynúť z organizácií rôznych medzinárodných súťaží a podujatí – detaily popisuje v bode 6.3..

Hospodárenie NOC	model
Náklady prevádzky	832 000 €
Výnosy z prevádzky	795 135 €
Prevádzkové hospodárenie	- 36 865 €
Odpisy	450 000 €
Náklady na úver	108 652 €
Dotácia prevádzky	595 517 €
- ø počet zamestnancov	25

6.3. Kvalitatívne vplyvy realizácie projektu

- Realizácia projektu NOC bude mať pozitívny prínos pre život mesta Košice, Košického kraja ale aj Slovenska vo viacerých aspektoch, ktorých dopady nie je možné priamo finančne vyčíslieť
- Mesto Košice je kolískou vodného póla a plávania na Slovensku, odkiaľ vzišli desiatky reprezentantov olympionikov, účastníkov MS a ME. Okrem plavcov a vodných pólistov trénujú na MKP aj triatlonisti a kolektívne športy ako doplnkový šport /futbal, hokej, hádzaná, vodné lyžovanie, atletika/

- Košice majú tradíciu vo vodných športoch, preto je potrebné a dobré využiť roky budovaný potenciál a dať im šancu bo budúcnosti. K tomu je potrebné vytvoriť podmienky, vytvárajúce pozitívne prostredie pre našich športovcov či už mládeže, alebo neskôr reprezentantov, ktorí sú neskôr pýchou mesta a celého národa.
- Moderná infraštruktúra je prvým predpokladom toho, že podhubie mladých talentovaných športovcov sa bude rozrastať a neskôr nám bude plným náručím vracat' ovocie v podobe výsledkov.
- Moderná infraštruktúra a s tým spojené množstvo národných a medzinárodných súťaží priláka do Košíc návštevníkov z radu fanúšikov a športovcov zúčastnených na podujatí, ktorí budú synergicky naplňovať mestský rozpočet za služby ktoré u nás využijú, ale prinesú aj ďalších návštevníkov – turistov, ktorí sa budú do krásneho mesta s pozitívnymi spomienkami pravidelne vracat'. Tak ako Medzinárodný maratón mieru priláka ročne do nášho mesta desiatky tisíc návštevníkov, tak aj veľké medzinárodné podujatia v basketbale, futbale, hokeji, vodnom póle či v plávaní prinesú do mesta nielen návštevníkov, ale aj ekonomickú návratnosť projektov.
- Šport je najdynamickejšie sa rozvíjajúci segment, ktorý zamestnáva množstvo ľudí v Košiciach a preto má byť rozvoj športovej infraštruktúry prioritou.
- Zrekonštruovaný objekt MKP, v podobe NOC, okrem priameho prepojenia so zastrešeným vodnopólovým bazénom na kúpalisku ČH v budúcnosti, vytvorí predpoklady na rozvoj a úpravu vonkajších priestorov MKP, vrátane ihrísk na plážový volejbal, nohejbal a futbal a zároveň umožní priame prepojenie s areálom kúpaliska ČH. Tým sa vytvorí komplexný areál, resp. prevádzka poskytujúca komplexné športové a relaxačné využitie. Dôjde tým k znásobeniu synergických efektov prevádzky oboch areálov, optimalizujúc ich prevádzkové náklady a navyšujúc pridanú hodnotu pre návštevníka jednej alebo druhej prevádzky.
- V neposlednom rade je to aj o pozitívnom PR, tak pre mesto Košice, ako aj KSK, či celého Slovenska
- Netreba pritom zabudnúť ani na ekologické aspekty, vyplývajúce z realizácie tepelno-technických opatrení, s priamym dopadom na spotrebu energií. Znižovanie spotreby je najefektívnejším nástrojom boja proti klimatickej kríze!

TEHO, 30.3.2023

www.nockosice.sk