

Návrh na využitie nevyčerpaných finančných prostriedkov spoločnosti MH Invest, s.r.o.

1. S cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť SR pri získavaní nových investícií, realizuje Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) prípravu priemyselných území „v predstihu“, bez známeho investora.
2. Touto stratégiu dokáže SR ponúknuť relevantné územia v takej fáze pripravenosti, ktorá zásadným spôsobom skracuje čas od rozhodnutia investora o umiestnení investície až po samotný začiatok výroby v novej lokalite. Tento čas je na základe skúseností MH SR a SARIO dnes jedným z najkritickejších faktorov pri rozhodovaní sa investorov.
3. Keďže sú územia na priemyselné využitie vo vyššom štádiu pripravenosti pre investorov atraktívnejšie (niekedy až jedinou voľbou), dokáže MH SR a vláda SR cieľovým výberom takýchto lokalít efektívne smerovať investície do regiónov, kde by inak nesmerovali. Rozhodnutie investora je samozrejme často dôležité podporiť aj investičnou pomocou.
4. Obdobnou stratégiou boli vybrané a už aj obsadené priemyselné parky napr. v Rimavskej Sobote a Valalikoch.
5. Vzhľadom na to, že stratégia sa ukazuje ako úspešná, MH SR v nej plánuje pokračovať. Aktuálne sa plánuje zamerať predovšetkým na regióny spravodlivej transformácie a najmenej rozvinuté okresy. V rámci Programu Slovensko, Fondu spravodlivej transformácie, bolo na MH SR delegované opatrenie Revitalizácia brownfieldov vo verejnom vlastníctve. Zabezpečenie rozvoja najmenej rozvinutých okresov je dlhodobou súčasťou stratégie MH SR.
6. MH SR predpokladá, že v roku 2024 zahájí výstavbu 2 až 4 nových priemyselných parkov. To vyžaduje analýzu a preskúmanie min. štyroch potenciálnych území.
7. Pred samotným rozhodnutím vlády SR o realizácii priemyselného parku je však potrebné realizovať tzv. úvodné práce, ktoré umožnia identifikovať technické možnosti, finančné a časové nároky a iné kľúčové faktory. Až na základe takto získaných informácií predkladá MH SR materiál na rokovanie vlády SR.
8. Úvodné práce spravidla realizuje spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, ktorej jediným spoločníkom je MH SR.
9. Kvôli kontinuálnemu zabezpečeniu príprav priemyselných území MH Invest, s.r.o. požiadala MH SR o zabezpečenie financovania prác súvisiacich s úvodnými fázami príprav nových priemyselných území.
10. Pod prácami na úvodných fázach prípravy sa rozumie najmä:
 - overovacia štúdia území,
 - polohopis a výškopis území,
 - majetkovo-právne analýzy území,
 - znalecké posudky na výkup a predaj pozemkov,
 - zameranie – pasportizácia existujúcich objektov,
 - právne služby a právne poradenstvo,
 - služby verejného obstarávania,
 - iné doplnkové činnosti a prieskumy.
11. Na práce podľa bodu 10 identifikoval MH Invest, s.r.o. potrebu vynaložiť priemerne 250 000,- eur na jedno potenciálne územie určené na priemyselnú výrobu.

12. Pri potrebe analyzovať štyri potenciálne územia v roku 2023 požaduje teda MH SR využitie nevyčerpaných finančných prostriedkov spoločnosti MH Invest, s.r.o. v celkovej sume 1 000 000 eur.
13. S cieľom využiť disponibilné zdroje MH Invest, s.r.o., MH SR navrhuje využitie nevyčerpaných finančných prostriedkov pôvodne zabezpečujúcich realizáciu strategického parku v Nitre, ktoré už v budúcnosti nebude nutné vynaložiť na pôvodný účel.
14. Keďže o použití prostriedkov zo štátnych finančných aktív rozhoduje vláda SR na základe § 13 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, analogicky žiada MH SR vládu SR aj o odsúhlasenie využitia nevyčerpaných finančných prostriedkov pôvodne zabezpečujúcich realizáciu strategického parku v Nitre.
15. Požadovaná suma predstavuje rozpočtovanú sumu MH Invest, s.r.o. na úvodné práce na 4 potenciálne územia vo výške 1 000 000 eur.