

Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby Ružomberok, malý areál ÚVN - rekonštrukcia

Materiál je spracovaný v súlade s bodom C.9. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 636 zo dňa 14. októbra 2022 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2023 až 2025, ktorý ukladá: *„nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 5 000 000 eur a viac a pri stavbách, pri ktorých v priebehu realizácie skutočná obstarávacia cena dosiahne 5 000 000 eur z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii a navyše prác z titulu rozšírenia, resp. zmien stavebných projektov, prevádzkových súborov, resp. iných zmien, predložiť zdôvodnenie zvýšenia ceny na posúdenie a rozhodnutie vlády; uvedené sa nevzťahuje na realizáciu stavebných akcií financovaných z prostriedkov Európskej únie, na financovaní ktorých sa podieľajú i prostriedky štátneho rozpočtu, a prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti“.*

I. Charakteristika územia

Predmetom pripravovanej investičnej akcie je rekonštrukcia Malého areálu Ústrednej vojenskej nemocnice v Ružomberku (ďalej len „ÚVN“). Stavba **„Ružomberok, malý areál ÚVN - rekonštrukcia“** bude umiestnená na parcelách číslo 6007, 6008/8, 6009, 6010, 6011/1 a 6011/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 15122 v katastrálnom území Ružomberok, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Pred začatím rekonštrukcie je potrebné vykonať prípravu územia, ktorá zahŕňa aj asanáciu dvoch pozemných stavebných objektov.

II. Dôvody plánovanej rekonštrukcie

Dôvodom rekonštrukcie je stavebno-technický stav, ktorý nevyhovuje súčasne platným hygienickým, ani bezpečnostným normám v zmysle platnej legislatívy. Riešené objekty a areál budovy bývalej nemocnice ÚVN pôvodne slúžili ako pavilón na zdravotnícke účely. Obsahoval detské a gynekologicko-pôrodné oddelenie. V rokoch 2005 – 2007 sa pavilón presťahoval do areálu ÚVN a budovy zostali prázdne, chátrajú a momentálne sa nevyužívajú. V areáli sa nachádza hlavná budova, technická budova a budova vrátnice pri vstupnej bráne.

V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby sa v rámci rekonštrukcie plánujú vytvoriť nové administratívne priestory a spevnené plochy parkovísk vybudovaním 57 parkovacích miest, z toho 4 pre imobilných a 3 parkovacie miesta v garáži technickej budovy. V rámci stavebných prác bude tiež vykonaná rekonštrukcia komunikácií a vybudovanie ubytovacích priestorov v počte v počte cca 30 izieb na dočasné ubytovanie z dôvodu účasti na krátkodobých špecializovaných odborných zdravotníckych kurzoch pre príslušníkov ozbrojených síl Slovenskej republiky. Súčasťou zrekonštruovaného areálu bude vybudovanie plochy pre odstavenie bicyklov a niektoré parkovacie miesta budú vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily. Po zrealizovaní stavebných prác sa vykoná výsadba plôch zelene.

III. Návrh riešenia rekonštrukcie

Cieľom investičnej akcie je modernizácia budov Malého areálu ÚVN, ktoré budú slúžiť na administratívne účely a dočasné ubytovanie. Súčasne bude zrekonštruované hygienické zázemie, kuchynky, zasadačky a taktiež sa vybudujú chránené priestory. Technická budova a vrátnica budú asanované a následne budú vybudované nové s rovnakým účelom, ale menšieho rozsahu. V dotknutom území dôjde k úplnej úprave existujúcich komunikácií, vytvoreniu nových komunikácií, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch.

Podľa projektovej dokumentácie bude stavba členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 – Hlavná budova
- SO 01.1 – Technická budova
- SO 01.2 – Búracie práce
- SO 02 – Úprava trafostanice, prípojka NN
- SO 03 – Prípojka optická a metalická
- SO 04 – Areálové osvetlenie
- SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy, trvalé dopravné značenie
- SO 06 – Areálové oplatenie
- SO 08 – Prípojka vody a areálový rozvod
- SO 09 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod
- SO 10 – Prípojka dažďovej kanalizácie a areálový rozvod
- SO 11 – Nabíjacie stanice elektromobilov
- SO 12 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN
- SO 13 – Stožiare pre vlajky
- SO 14 – Prípojka plynu
- SO 15 – Areálový rozvod plynu

Integrovaný bezpečnostný systém:

- SO 01 – Hlavná budova
- SO 01.1 – Technická budova

SO 01 Hlavná budova

Hlavná budova je 5 podlažná stavba, s jedným podzemným podlažím a 4-mi nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie bude dispozične rozdelené na skladové priestory a chodbu. Objekt je definovaný členením na 3 krídla chodbového charakteru. Tri nadzemné podlažia budovy budú riešené ako administratívne priestory so širšou vybavenosťou. V rámci týchto podlaží budú riešené bežné kancelárie rôznych veľkostí a obsadenosti, hygienické zázemia, kuchynky a zasadačky, ale aj chránené priestory v zmysle Vyhlášky NBÚ č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti a zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci rekonštrukcie bude odstránená pôvodná strecha a krytina na budove. Namiesto tohto krovu bude vybudované 4. nadzemné podlažie, kde budú umiestnené zasadacie miestnosti

pre 20 a 56 ľudí s prislúchajúcim zázemím, kuchynkou a hygienickým zázemím. Vo zvyšnej časti budú ubytovacie jednotky pre krátkodobé ubytovanie účastníkov na špecializovaných odborných zdravotníckych kurzoch a technické miestnosti. V rámci uvedeného stavebného objektu bude riešená zdravotnícka, vnútorná plynoinštalácia, ústredné kúrenie a rozvody tepla, vzduchotechnika a chladenie, meranie a regulácia, silnopráúdové rozvody a osvetlenie, bleskozvod, štruktúrovaná kabeľáž a osobné a nákladné výťahy.

SO 01.1 – Technická budova

Jestvujúca technická budova je jednopodlažná halová stavba nepravidelného tvaru. V jestvujúcom objekte sa nachádza pôvodná plynová kotolňa, priestory dieselagregátu, garáže a priestor transformátorovne a VN rozvádzača. V rámci rekonštrukcie dôjde k odstráneniu väčšej časti budovy, ostane len miestnosť VN rozvodne a miestnosť trafostanice. V rámci uvedeného stavebného objektu bude riešená zdravotnícka, silnopráúdové rozvody a osvetlenie, bleskozvod, štruktúrovaná kabeľáž a náhradný zdroj elektrickej energie. Vybudovaná nová technická budova bude jednopodlažná s plochou strechou. Nový objekt bude slúžiť ako garáž, súčasťou tiež budú technické miestnosti, sklady a rozvodne.

SO 01.2 – Búracie práce

V rámci búracích prác budú na hlavnej budove odstránené pôvodné okná a dvere v celom rozsahu, odstránia sa následné vrstvy všetkých podláh, vybúrajú sa komplet všetky priečky a z nosných stien, ktoré zostanú, budú odstránené všetky omietky. Bude vykonaná sanácia vlhkého muriva, oprava zdegradovaných omietok a opatrenia na prevenciu proti týmto poruchám. Odstráni sa aj železobetónové schodisko z 3.NP do podkrovia. Bude odstránená celá strecha, vrátane dreveného krovu a krytiny.

Súčasťou búracích prác bude odstránenie existujúceho objektu vrátnice z dôvodu zlého technického stavu a odstránenie pôvodnej technickej budovy pre jej zlý technický stav, ako aj nevyhovujúcu dispozíciu.

SO 02 – Úprava trafostanice, prípojka NN

Zariadenia NN rozvádzača trafostanice RH budú umiestnené v technickej budove, vrátane návrhu hlavného rozvádzača HR1, ktorý bude napojený na náhradný zdroj elektrickej energie. V rámci výstavby bude riešené napojenie rozvádzača areálového osvetlenia, podružnej rozvodnice stavby a napojenie rozvádzačov slabopráúdu.

SO 03 – Prípojka optická a metalická

V rámci výstavby bude zrealizované prepojenie existujúcej budovy č. 1 a hlavnej budovy optickým vlákňovým káblom so zvýšenou odolnosťou proti hľodavcom a metalickým káblom. Uvedené káble budú medzi budovami zatiahnuté alebo zafúknuť do chráničiek uložených vo výkope. Chráničky prechádzajúce cez betónové kábové šachty budú vodotesne utesnené.

SO 04 – Areálové osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie bude zrealizované LED svietidlami uchytenými na oceľových stožiaroch. Rozvody osvetlenia budú vedené tromi okruhmi. V rámci výstavby bude riešené napojenie a ovládanie vonkajších LED svietidiel s vlastnou elektro-výzbrojou v troch okruhoch, vrátane návrhu rozvádzača vonkajšieho osvetlenia.

SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy, trvalé dopravné značenie

V areáli budú upravené existujúce a vytvorené nové komunikácie, chodníky, parkoviská a spevnené plochy. Takmer všetky vnútro areálové komunikácie budú aj po úprave riešené ako obojsmerné dvojpruhové komunikácie. Vybuduje sa 57 parkovacích miest, medzi ktorými budú umiestnené stromy a zeleň. Novovytvorený vjazd sa doplní o potrebné zvislé a vodorovné dopravné značenie, ktoré bude osadené aj v rámci areálu v súlade s platnými predpismi a nariadeniami platnými pre premávku na pozemných komunikáciách.

SO 06 – Areálové oplotenie

V rámci výstavby sa vykoná rekonštrukcia časti pôvodného oplotenia a v severozápadnej časti areálu sa vybuduje nové oplotenie, súčasťou ktorého bude samonosná posuvná brána a vstupný turniket pre peších. Celý vstup bude prestrešený prístreškom, ktorý bude prepojený až do vstupu k hlavnej budove.

SO 08 – Prípojka vody a areálový rozvod

V areáli sa nachádza existujúca vodomerná šachta, do ktorej je privedená vodovodná prípojka od verejného vodovodu. Bude vykonaná rekonštrukcia vodovodnej prípojky medzi šachtami a výmena vodomera s možnosťou diaľkového odpočtu. Za vodomernou šachtou bude vedený areálový vodovod.

SO 09 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod

V blízkosti areálu sa nachádza jednotná kanalizácia, do ktorej je uvažované odvádzať splaškové vody. Pred parcelou je vedená jednotná kanalizácia, od ktorej je vedená do areálu prípojka, ktorá je v nevyhovujúcom stave a z tohto dôvodu je navrhnutá realizácia novej prípojky.

SO 10 – Prípojka dažďovej kanalizácie a areálový rozvod

Dažďová kanalizácia v objekte je uvažovaná ako gravitačná. Dažďové vody z navrhovaného územia budú odvádzané do toku Revúca regulovaným prietokom. Zvyšný prietok bude zadržaný v retencii.

SO 11 – Nabíjacie stanice elektromobilov

V rámci areálu budú vybudované štyri nabíjacie 2-stanice. Navrhované rýchlo nabíjacie stanice disponujú 2 alebo 3 konektormi na nabíjanie elektromobilov. Rozvody nabíjacích staníc budú vedené štyrmi samostatne istenými okruhmi.

SO 12 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Vykoná sa napojenie hlavného rozvádzača objektu SO 01 – Hlavná budova. Súčasťou bude návrh inštalácie napájacích silnoprúdových káblov pre vonkajšie rozvody, ochrana živých

a neživých častí elektrických zariadení pred zásahom elektrickým prúdom a požiarom. Taktiež bude v rámci rekonštrukcie navrhnutý nový hlavný rozvádzač areálu.

SO 13 – Stožiare pre vlajky

Sú navrhnuté 3 stožiare určené pre štátne vlajky, vlajku SR, vlajku EÚ, vlajku NATO a v prípade udalosti pre smútočnú vlajku. Navrhnutý stožiar bude 8 m vysoký s mobilným ramenom.

SO 14 – Prípojka plynu

V rámci plynofikácie navrhovanej kotolne bude potrebné zabezpečiť zemný plyn pre plynovú kotolňu umiestnenú na 1.NP SO 01 - Hlavný objekt. Kotolňa bude slúžiť pre zabezpečenie vykurovania a ohrevu TÚV. V rámci navrhovanej plynofikácie bude vybudovaná prípojka plynu a areálový rozvod.

SO 15 – Areálový rozvod plynu

Areálový plynovod nadväzuje na hlavný uzáver pripojovacieho plynovodu DN 32, za ktorým sa vybuduje meracia zostava (plynomerňa) umiestnená v typovej skrini situovanej na hranici plynofikovaného pozemku prístupnej z verejného priestranstva.

Integrovaný bezpečnostný systém

V rámci bezpečnostného systému sa bude realizovať štruktúrovanú kabeláž, elektronický zabezpečovací systém, systém kontroly vstupu, kamerový systém, elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru a stabilné hasiace zariadenie.

IV. Finančné zabezpečenie stavby

Podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a vykonanom ekonomickom hodnotení Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstvom financií Slovenskej republiky sú predpokladané náklady na realizáciu stavby v celkovej výške 11 410 000,- eur vrátane DPH bez odborného autorského dohľadu.

V zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo bola v roku 2022 spracovaná dokumentácia stavebného zámeru a projektová dokumentácia. Zhotoviteľovi boli uhradené finančné prostriedky vo výške 326 634,- eur vrátane DPH, pričom finančné prostriedky vo výške 16 366,- eur vrátane DPH za výkon odborného autorského dohľadu budú uhradené až po ukončení realizačných stavebných prác.

Výber zhotoviteľa stavebných prác bude zabezpečený prostredníctvom Úradu pre investície a akvizície MO SR v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spresnenie predpokladaných nákladov na stavebné práce, ako aj termíny realizácie stavby budú závisieť od procesu verejného obstarávania.