

Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“

Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36 211 541 (ďalej len „žiadateľ“), podala 22. mája 2023 na Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“). Žiadosť bola naposledy upravená 2. augusta 2023.

A. Popis a parametre plánovaného investičného projektu

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát.

V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách bude žiadateľ realizovať prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí výstavba projektu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“, t. j. stavbu strategickú dopravnej a inžinierskej infraštruktúry celonárodného významu v súlade s § 2 písm. h) zákona o významných investíciách.

Investičný projekt „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ je zameraný na výstavbu infraštruktúry na zabezpečenie celoročnej dodávky tepla do teplárne a sústavy centrálného zásobovania teplom (SCZT) Košice z geotermálnych stredísk Svinica – Ďurkov tepelným napájačom celkovej dĺžky 15,3 km s uvažovaným tepelným výkonom 30 MWt a s predikciou využitia tepla aj zo strediska Olšovany a Bidovce až do výkonu 90 MWt. Zároveň sú identifikované oblasti využitia zvyškového tepla z vratného potrubia horúcovodu s výhľadom budúcich dodávok tepla na trase tepelného napájača.

Uskutočnením investičného projektu sa naplňujú opatrenia zamerané na klimatickú neutralitu SR. Investičný projekt výrazným spôsobom prispieva k plneniu cieľov dodávok tepla a chladu z geotermálnej energie v SR do roku 2030 vyplývajúcich z Integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021 – 2030 schváleného uznesením vlády SR č. 606 z 11. decembra 2019, ide preto o stavbu strategickú inžinierskej infraštruktúry celonárodného významu.

Strategické územie investičného projektu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ sa nachádza v katastrálnych územiach Olšovany, Košická Polianka, Bidovce, Svinica a Ďurkov, okres Košice-okolie a v katastrálnych územiach Krásna, Južné mesto, Jazero a Vyšné Opátske, okres Košice IV.

Prílohy k osvedčeniu o významnej investícii obsahujú údaje na identifikáciu strategického územia. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 6 721 435 m², t. j. 672,14 ha, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude investičný projekt realizovaný:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Košický	Košice-okolie	Olšovany	Olšovany	3 128 211
2.	Košický	Košice-okolie	Košická Polianka	Košická Polianka	1 164 536
3.	Košický	Košice IV	Krásna	Krásna	919 803
4.	Košický	Košice-okolie	Bidovce	Bidovce	719 643
5.	Košický	Košice-okolie	Svinica	Svinica	405 378
6.	Košický	Košice IV	Košice-Juh	Južné mesto	155 530
7.	Košický	Košice IV	Košice-Nad jazerom	Jazero	148 937
8.	Košický	Košice IV	Košice-Vyšné Opátske	Vyšné Opátske	53 597
9.	Košický	Košice-okolie	Ďurkov	Ďurkov	25 800
Spolu					6 721 435

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie aktuálny ku dňu podania žiadosti. Príloha č. 1 k osvedčeniu je prílohou č. 1 k tomuto návrhu.

B. Právna analýza

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách je významnou investíciou investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda SR o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.

V zmysle § 2 písm. e) zákona o významných investíciách sa investičným projektom rozumie príprava strategického územia alebo investícia v oblasti verejných služieb.

V zmysle § 2 písm. h) zákona o významných investíciách sa strategickým územím rozumie stavba plynovodu, plynárenského zariadenia distribučnej siete, plynárenského zariadenia prepravnej siete, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia prenosovej sústavy, elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, ako aj strategickej dopravnej a inžinierskej infraštruktúry celonárodného významu, o ktorej rozhodla vláda SR.

V zmysle § 2 písm. i) zákona o významných investíciách sa prípravou strategického územia rozumejú činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to

1. usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám,
2. akceptovanie požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia,
3. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry,
4. rekonštrukcia, výstavba alebo pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení,
5. činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží,
6. iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát. Žiadateľ vznikol v nadväznosti na reštrukturalizáciu spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s., ktorú vláda SR schválila uznesením č. 758 z 27. septembra 2000. Žiadateľ, MH Teplárenský holding, a.s. (vtedy Tepláreň Košice, a.s.), vznikol 21. januára 2002 na základe zakladateľskej zmluvy troch zakladateľov – Fondu národného majetku SR,

Reštitučného investičného fondu, a.s. a Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. V súčasnosti je majiteľom obchodného podielu predstavujúceho 100 % na základnom imaní žiadateľa spoločnosť MH Manažment, a. s., právny nástupca Fondu národného majetku SR, ktorého zakladateľ je štát prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“, t. j. stavba strategickkej dopravnej a inžinierskej infraštruktúry celonárodného významu. Strategické územie s plánovanou výmerou 672,14 ha bude situované v katastrálnych územiach Olšovany, Košická Polianka, Bidovce, Svinica a Ďurkov, okres Košice-okolie a v katastrálnych územiach Krásna, Južné mesto, Jazero a Vyšné Opátske, okres Košice IV.

Zároveň, osvedčenie o významnej investícii vydané na investičný projekt podľa zákona o významných investíciách nepodlieha strategickému posúdeniu podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), pretože nespĺňa pojmové znaky strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. nejde o:

1. návrh plánu alebo programu, ktorý je pripravovaný a/alebo schvaľovaný na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo Národnou radou SR alebo obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou a prípravu ktorého vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie podľa § 3 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň
2. návrh plánu alebo programu z oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktorý zároveň vytvára rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Osvedčenie o významnej investícii nie je rozhodnutím, ktoré

1. by oprávňovalo žiadateľa o vydanie osvedčenia o významnej investícii realizovať významnú investíciu, pretože nejde o povoliujúce rozhodnutie, ale iba o individuálny správny akt osvedčujúci verejný záujem významnej investície (§ 2 písm. a) zákona o významných investíciách) a
2. by bolo záväzné vo vzťahu k neurčitému počtu adresátov na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni pri realizácii konkrétnych zámerov na dotknutom území v budúcnosti (tak ako to je v prípade strategických dokumentov).

Pred vydaním osvedčenia o významnej investícii preto nie je žiadateľ o vydanie osvedčenia o významnej investícii povinný zabezpečiť strategické posúdenie podľa druhej časti zákona o posudzovaní vplyvov.

C. Záver

Po posúdení žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii Ministerstvo hospodárstva SR v súlade s § 6 ods. 5 zákona o významných investíciách predkladá vláde na schválenie návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa.