

Návrh na poskytnutie prostriedkov zo štátnych finančných aktív na financovanie významných investícií „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“

(A) Strategické územie Valaliky a Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb

1. Vláda SR uznesením č. 792/2021 z 22. decembra 2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „Strategické územie Valaliky“) a následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) vydalo 28. decembra 2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo rozhodnutím MH SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 2. marca 2022 zmenené a MH SR vydalo 2. marca 2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda SR uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne MH SR vydalo 22. júna 2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda SR uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne MH SR vydalo dňa 25. októbra 2022 zmenené osvedčenie č.: 10455/2022-4270-99647 (ďalej aj len „Osvedčenie“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „zákon o významných investíciách“).

Realizácia projektu bola naplánovaná na obdobie rokov 2022 – 2029 v celkovej výške 584 300 123 eur s DPH.

2. Vláda SR uznesením č. 632/2021 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb (ďalej aj len „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“) a následne MH SR vydalo 25. októbra 2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 (ďalej len „Osvedčenie“) podľa § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Realizácia projektu bola naplánovaná na obdobie rokov 2022 – 2029 v celkovej výške 149 240 834 eur s DPH.

3. Celkové investičné náklady na realizáciu projektov „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ sú naplánované v celkovej výške **733 540 958 eur s DPH.**

Celkové investičné náklady na realizáciu projektov „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“

		Strategické územie Valaliky	Strategické územie Valaliky - rozvoj verejných služieb
Závazky z investičných a kooperačných zmlúv (wish list)			
People centrum OPEX - prevádzkové náklady.	25 000 000 €	25 000 000 €	
People centrum CAPEX	40 000 000 €	40 000 000 €	
Závazky z investičných a kooperačných zmlúv (wish list) spolu	65 000 000 €	65 000 000 €	0 €
Výkup a príprava investičného parku			
Výkup pozemkov a budov I. fáza a II. fáza strat. územia - osvedčenie č.1	62 829 177 €	62 829 177 €	
Výkup pozemkov III. fáza (Geča, Čaňa, Haniska) - rozšírenie strat. územia - zmena osvedčenia 6/22	41 297 509 €	41 297 509 €	
Výkup stavieb UKSUP	1 970 000 €	1 970 000 €	
Výkup stavieb JRD za potokom	1 011 600 €	1 011 600 €	
Výkup pozemkov Strat. územie Valaliky - rozvoj ver. služieb	5 073 690 €	0 €	5 073 690 €
Administratívno-technické náklady na obstaranie pozemkov			
Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	2 815 478 €	1 215 478 €	1 600 000 €
Spracovanie geometrických plánov	366 187 €	244 187 €	122 000 €
Polohopis a výškopis územia	29 053 €	29 053 €	
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	442 000 €	222 000 €	220 000 €
Odškodňovanie vlastníkov / nájomníkov za vstupy na pozemky, poškodenie úrody + ušlý zisk	0 €	0 €	
Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné	760 000 €	760 000 €	
Overenie podpisov, notárske poplatky	143 500 €	143 500 €	
Administratívno-technické náklady na obstaranie pozemkov celkom	4 556 218 €	2 614 218 €	1 942 000 €
Prevádzka realizátora a ostatné režijné náklady			
Projektový tím zamestnancov mzdy	2 016 705 €	2 016 705 €	
Projektový tím odvody k mzdám	709 879 €	709 879 €	
Projektový tím zamestnancov mzdy	5 932 123 €	5 932 123 €	
Projektový tím odvody k mzdám	2 133 753 €	2 133 753 €	
Odmeny zamestnancov mimo pracovný pomer	840 000 €	840 000 €	
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM, nájom priestorov HUB pre investorov KE)	1 352 000 €	1 352 000 €	
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM, nájom priestorov HUB pre investorov KE)	4 200 000 €	4 200 000 €	
Marketing, reprezentačné, reklama na letisku v Košiciach, PR komunikácia s médiami	1 890 000 €	1 890 000 €	
Právne služby a právne poradenstvo	634 504 €	634 504 €	
Právne služby a právne poradenstvo	192 780 €	192 780 €	
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	309 968 €	309 968 €	
Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače a súvisiacich služieb	126 721 €	126 721 €	
Technický dozor investora	702 000 €	702 000 €	
Prevádzka realizátora a ostatné režijné náklady celkom	21 040 433 €	21 040 433 €	0 €
Prípravné práce, prieskumy, projekčná/inžinierska činnosť			
Pedologický a dendrologický prieskum pre externú infraštruktúru	62 590 €	62 590 €	
Pedologický a dendrologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	50 000 €	50 000 €	
Radónový prieskum	62 338 €	62 338 €	
Hydrogeologický prieskum	189 310 €	189 310 €	
Hydrogeologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	120 000 €	120 000 €	
Geofyzikálne merania v HG vrtoch - karotáž	13 057 €	13 057 €	
Monitorovacie vrty a vsakovacie skúšky podložia	49 722 €	49 722 €	
Geofyzikálny prieskum	217 523 €	217 523 €	
Inžinierskogeologický prieskum	188 539 €	188 539 €	
Inžinierskogeologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	85 000 €	85 000 €	
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	62 975 €	62 975 €	

Archeologický prieskum	62 846 €	62 846 €	
Zemné práce pre vykonanie arch. prieskumu	198 000 €	198 000 €	
Poplatok za výrub / Náhradná výsadba (Odhad)	1 751 398 €	1 751 398 €	
Výsadba rady topoľov na okraji CHVU	150 000 €	150 000 €	
Zabezpečovateľ procesu a splnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	222 846 €	222 846 €	
Rozptyľová štúdia (EIA)	12 000 €	12 000 €	
Natura 2000 (EIA)	12 000 €	12 000 €	
Dopravnokapacitné posúdenie (EIA)	55 700 €	55 700 €	
Hluková štúdia (EIA)	18 764 €	18 764 €	
Štúdia HTÚ	90 000 €	90 000 €	
Štúdia realizovateľnosti (schválenie konceptu so správami sietí a zhodnotenie podmienok prípravy a realizácie)	90 000 €	90 000 €	
Projekčná a inžinierska činnosť (len ext. infraštruktúra)	11 940 079 €	7 170 223 €	4 769 856 €
Prípravné práce, prieskumy, projekčná/inžinierska činnosť celkom	15 704 688 €	10 934 832 €	4 769 856 €
HTÚ, prekládky, búranie			
Realizácia HTU komplet (odstránenie ornice z plôch 1-I. až 1-III. so zriadením stav. komunikácií)	97 742 249 €	97 742 249 €	
Realizácia HTU - nové plochy po úprave projektu (napr. nová elektrostanica)	12 000 000 €	12 000 000 €	
Stabilizácia pozemku, odstránenie doč. komunikácií, rozprestrenie ornice (rozšírenie HTU)	11 508 298 €	11 508 298 €	
Prekládka sietí (plyn, odvodňovacieho kanála)	3 484 800 €	3 484 800 €	
Prekládka VN vedenia Haniska	0 €	0 €	
Preložka VVN (110 kV) preložka V6834	0 €	0 €	
Odstránenie zariadení plyn a LPG	825 000 €	825 000 €	
Siete (prekládka VN vedenia, VN prípojka a trafostanica, prekládka DK kábla ŽSR, prekládka RS Valaliky SPPD) - fáza 0	2 868 264 €	2 868 264 €	
Odstránenie kanalizácie USS - fáza 0	2 179 320 €	2 179 320 €	
Odstránenie existujúcich budov (1. družstvo) - fáza 0	1 669 002 €	1 669 002 €	
Odstránenie existujúcich budov (2. družstvo , UKSUP)	15 130 998 €	15 130 998 €	
HTÚ, prekládky, búranie celkom	147 407 931 €	147 407 931 €	0 €
Trvalé inžinierske siete - stavebné náklady			
Zásobovanie elektr. energiou VN 10 MW	3 106 512 €	2 578 405 €	528 107 €
Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 1	16 928 520 €	14 219 957 €	2 708 563 €
Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 2	31 500 000 €	315 000 €	31 185 000 €
Cesta , osvetlenie	4 087 560 €	4 087 560 €	
Dátové siete	426 060 €	426 060 €	
Zásobovanie pitnou vodou	24 431 460 €	1 954 517 €	22 476 943 €
Hlavný zberač, dažďová kanalizácia, rozšírenie kapacity ČOV Kokšov- Bakša	20 648 520 €	15 486 390 €	5 162 130 €
Spláškova kanalizácia	40 325 280 €	6 452 045 €	33 873 235 €
Poplatky za zmluvy o pripojenie pre 60 MW	4 550 400 €	4 550 400 €	
Poplatok za zmluvu o pripojenie pre 2x2,5MW	370 860 €	370 860 €	
Zásobovanie územia zemným plynom	2 783 400 €	2 282 388 €	501 012 €
Trvalé inžinierske siete - stavebné náklady celkom	149 158 572 €	52 723 582 €	96 434 990 €
Dopravná infraštruktúra			
Železnice - bez opcie	43 242 960 €	42 810 530 €	432 430 €
Komunikácie - fáza 1	134 926 020 €	124 131 938 €	10 794 082 €
Komunikácie - fáza 2	31 361 880 €	1 568 094 €	29 793 786 €
Dočasná infraštruktúra	8 960 280 €	8 960 280 €	
Dopravná infraštruktúra celkom	218 491 140 €	177 470 842 €	41 020 298 €
Výkup a príprava investičného parku spolu	668 540 958 €	519 300 123 €	149 240 834 €
Spolu investícia	733 540 958 €	584 300 123 €	149 240 834 €

(B) Poskytnuté finančné prostriedky k 23.6.2023

- Potrebné finančné prostriedky na realizáciu projektu sa vkladajú do spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. formou zvýšenia základného imania. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o., sa podieľala na realizácii nulte fázy projektu.
- Ku dňu 23. júna 2023 boli schválené a poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ nasledovne:

Do spoločnosti MH Invest II, s.r.o. v celkovej výške 2 173 414 eur

Strategické územie Valaliky (Finančný plán)	
suma s DPH	MH Invest II., s.r.o.
Administratívno-technické náklady na obstaranie pozemkov	
Spracovanie geometrických plánov	61 047 €
Polohopis a výškopis územia	29 053 €
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	96 000 €
Administratívno-technické náklady na obstaranie pozemkov celkom	186 100 €
Prevádzka realizátora a ostatné režijné náklady	
Projektový tím zamestnancov mzdy	371 003 €
Projektový tím odvody k mzdám	129 665 €
Právne služby a právne poradenstvo	248 944 €
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	77 492 €
Prevádzka realizátora a ostatné režijné náklady celkom	827 104 €
Prípravné práce, prieskumy, projekčná/inžinierska činnosť	
Pedologický a dendrologický prieskum pre externú infraštruktúru	62 590 €
Radónový prieskum	62 338 €
Hydrogeologický prieskum	189 310 €
Geofyzikálne merania v HG vrtoch - karotáž	13 057 €
Monitorovacie vrty a vsakovacie skúšky podložia	49 722 €
Geofyzikálny prieskum	217 523 €
Inžinierskogeologický prieskum	188 539 €
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	62 975 €
Archeologický prieskum	62 846 €
Zabezpečovateľ procesu a splnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	62 846 €
Rozptyľová štúdia (EIA)	12 000 €
Natura 2000 (EIA)	12 000 €
Dopravno-kapacitné posúdenie (EIA)	55 700 €
Hluková štúdia (EIA)	
Štúdia realizovateľnosti	90 000 €
Prípravné práce, prieskumy, projekčná/inžinierska činnosť celkom	1 160 210 €
Príprava investičného parku spolu suma s DPH	2 173 414 €

- Na prípravu a realizáciu nulte fázy bolo MH SR zo štátnych finančných aktív poukázaných 2 173 415,20 eur, ktoré boli určené na zvýšenie základného imania spoločnosti MH Invest II, s. r. o. Nultá fáza pozostávala predovšetkým z prieskumných činností, prípravy štúdií súvisiacimi s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a inými prípravnými činnosťami.

Do spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. v celkovej výške 287 325 943 eur

	popis	85.385.229,- EUR	123.658.847,- EUR	5.073.690,- EUR	73.208.107,- EUR	SPOLU poskytnuté fin. prostriedky
mzdy a odvody	mzdy a odvody	2 592 987 €	0 €	0 €	0 €	2 592 987 €
tovary a služby	vecné bremená, geometrické plány, právne služby, znal. posudky, poplatky, EIA...	4 833 969 €	80 000 €	0 €	0 €	4 913 969 €
	Výkup pozemkov - " Strat. územie Valaliky - I. a II. fáza "	62 134 204 €				62 134 204 €
	Výkup pozemkov - " Strat. územie Valaliky - III. fáza Geča, Čaňa, Haniska "				41 297 509 €	41 297 509 €
	Výkup pozemkov - " Strat. územie Valaliky - rozvoj VS "			5 073 690 €		5 073 690 €
	Skrývka ornice	2 529 563 €				2 529 563 €
	Poplatok za zmluvy o pripojenie s VDS, a.s.	4 921 260 €				4 921 260 €
	Vedľajšie náklady spojené s výkupmi pozemkov	141 316 €				141 316 €
	Výkup stavieb ÚKSUP				1 970 000 €	1 970 000 €
	Výkup stavieb JRD za potokom				1 011 600 €	1 011 600 €
	Vybudovanie People centra - projektová príprava				1 600 000 €	1 600 000 €
	Projekčná a inžinierska činnosť (ext. infraštrukt.)	6 960 000 €	4 980 079 €			11 940 079 €
	Štúdia HTÚ	90 000 €				90 000 €
	Poplatok za výrub	480 000 €				480 000 €
	Technický dozor investora	702 000 €				702 000 €
	Pedologický, dendrologický, hydrogeologický, inžinierskogeologický prieskum		255 000 €			255 000 €
	Poplatok za výrub / Náhradná výsadba (odhad)		1 271 398 €			1 271 398 €
	Výsadba rady topoľov na okraji CHVU		150 000 €			150 000 €
	Realizácia HTU komplet (+ odstránenie ornice z plôch 1-I. až 1-III. so zriadením stav. komunikácií)		95 212 686 €			95 212 686 €
	Stabilizácia pozemku, odstránenie doč. komunikácií, spätné rozprestrenie ornice (rozšírenie HTU)		11 508 298 €			11 508 298 €
	Realizácia HTÚ - nové plochy				12 000 000 €	12 000 000 €
	Zemné práce pre vykonanie arch. prieskumu				198 000 €	198 000 €
	Prekládka sietí (plyn, odvodňovacieho kanála)		3 484 800 €			3 484 800 €
	Siete (prekládka VN vedenia, VN prípojka a trafostanica, prekládka DK kábla ŽSR) - fáza 0		2 868 264 €			2 868 264 €
	Odstránenie kanalizácie USS, odstránenie existujúcich budov. ÚKSUP, družstvo - fáza 0		3 848 322 €		15 130 998 €	18 979 320 €
kapitálové výdavky	SPOLU	77 958 343 €	123 578 847 €	5 073 690 €	73 208 107 €	279 818 987 €
	SPOLU poskytnuté vklady do ZI	85 385 299 €	123 658 847 €	5 073 690 €	73 208 107 €	287 325 943 €

Celkovo boli poskytnuté finančné prostriedky:

	EUR s DPH
MH Invest II, s.r.o.	2 173 414 €
Valaliky Industrial Park, s.r.o.	287 325 943 €
SPOLU:	289 499 357 €

Vklad do základného imania vo výške 85 385 299 eur

7. Na základe uznesenia vlády SR č.135 z 25. februára 2022 bolo uložené ministromi hospodárstva vydať rozhodnutie, ktorým došlo ku kapitálovému vkladu do spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR vo výške 85 385 299 eur. Zároveň MH SR vydalo 2. marca 2022 Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187 233878 (osvedčenie so zapracovanou zmenou držiteľa osvedčenia).

8. Ďalšia fáza prípravy strategického územia pozostávala predovšetkým z majetkovo právneho vysporiadania územia vrátane podporných služieb a správnych poplatkov, projektantskej inžinierskej činnosti komplexného súboru verejnej infraštruktúry a dopravného napojenia pozemku a iných súvisiacich činností.

Vklad do základného imania vo výške 123 658 847 eur

9. Dňa 1. júla 2022 bola podpísaná Investičná zmluva medzi Slovenskou republikou, firmou EJI SLOVAKIA s. r. o. a Valaliky Industrial Park, s. r. o.
10. Zároveň bolo na základe uznesenia vlády SR č. 443/2022 z 1. júla 2022 uložené ministromi hospodárstva vydať rozhodnutie, ktorým dôjde ku kapitálovému vkladu do spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR vo výške 123 658 847 eur.
11. Následne bolo rozhodnutím MH SR č. 43903/2022-1060-94512 z 10.10.2022 zo strany MH SR, ako jediného spoločníka Valaliky Industrial Park, s. r. o. zvýšené základné imanie spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. peňažným vkladom vo výške 123 658 847 eur.
12. Týmto rozhodnutím boli zabezpečené zdroje na ďalšiu fázu realizácie významnej investície, ktoré sa mali realizovať v roku 2022, prípadne v tomto roku mali byť spustené verejné obstarávania k predmetným činnostiam. Pozostávali v ďalších prípravných prieskumných prácach na pozemkoch a v realizácii hrubých terénnych úprav na pozemkoch, prekládke existujúcich sietí a odstránení nepotrebných budov na nadobudnutých pozemkoch.

Vklad do základného imania vo výške 5 073 690 eur

13. Na základe uznesenia vlády SR č. 632/2022 z 12. októbra 2022 bolo uložené ministromi financií poskytnúť kapitole MH SR prostriedky zo štátnych finančných aktív v objeme 5 073 690 eur. Zároveň bolo v zmysle uznesenia vlády č. 632/2022 uložené ministromi hospodárstva zabezpečiť kapitálový vklad do právnickej osoby so 100 % majetkovou účasťou štátu (Valaliky Industrial Park, s.r.o.), prostredníctvom MH SR ktorá zabezpečuje realizáciu investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ vo výške 5 073 690 eur.
14. Rozhodnutím MH SR č. 44889/2022-1060-103280 z 8. novembra 2022 bolo zo strany MH SR, ako jediného spoločníka, zvýšené základné imanie Valaliky Industrial Park, s.r.o., peňažným vkladom vo výške 5 073 690 eur, za účelom obstarania pozemkov investičného projektu „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ o predpokladanej celkovej výmere 338 246 m².
15. Daným rozhodnutím boli zabezpečené zdroje na obstaranie pozemkov investičného projektu „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, ktoré spočíva len vo výkupe parciel o predpokladanej celkovej výmere 338 246 m², čo predstavuje sumu 5 073 690 eur. Uvedené poskytnuté finančné zdroje boli doposiaľ jediné, ktoré boli poskytnuté na financovanie investičného projektu „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“.

Vklad do základného imania vo výške 73 208 107 eur

16. Na základe uznesenia vlády SR č. 631/2022 z 12. októbra 2022 bolo uložené ministromi financií poskytnúť kapitole MH SR prostriedky zo štátnych finančných aktív v objeme

73 208 107 eur na základe žiadosti MH SR zohľadňujúcej štúdiu uskutočniteľnosti na projekt „Priemyselný park Valaliky“. Zároveň bolo v zmysle uznesenie vlády SR č. 631/2022 uložené ministrovi hospodárstva aktualizovať štúdiu uskutočniteľnosti na projekt „Priemyselný park Valaliky“ do 31. decembra 2022 a zabezpečiť kapitálový vklad do právnickej osoby so 100 % majetkovou účasťou štátu (Valaliky Industrial Park, s.r.o.) prostredníctvom MH SR, ktorá zabezpečuje realizáciu investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ vo výške 73 208 107 eur.

17. Dňa 31. decembra 2022 bola zverejnená Štúdia realizovateľnosti projektu „Strategické územie Valaliky“ na stránke www.valaliky.eu, ktorú vypracovala spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. v zmysle dohody s Útvárom hodnoty za peniaze z Ministerstva financií Slovenskej republiky.
18. Odporúčania Útvoru hodnoty za peniaze z Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktoré boli navrhnuté v zmysle Aktualizácii ekonomického hodnotenia investície z dňa 30. januára 2023, Valaliky Industrial Park, s.r.o. priebežne zapracováva.
19. Rozhodnutím MH SR č. 37012/2023-1060-57506 z 09.03.2023 bolo zo strany MH SR, ako jediného spoločníka Valaliky Industrial Park, s.r.o., zvýšené základné imanie spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. peňažným vkladom vo výške 73 208 107 eur.
20. Predmetným rozhodnutím boli zabezpečené zdroje na výkup pozemkov v lokalite Geča, Čaňa, Haniska, výkup stavieb ÚKSUP a JRD 2 a zároveň ich odstránenie, príprava projektovej dokumentácie k pripravovanému Regionálnemu centru, zemné práce pre archeológiu, realizáciu hrubých terénnych úprav v lokalite II.
21. Požadované finančné prostriedky budú pokrývať náklady na uskutočnenie plánovaných verejných obstarávaní v roku 2023. Zároveň budú pokrývať prevádzkové náklady spoločnosti, potrebné na realizáciu projektu.

(C) Potreba dofinancovania projektu

22. V ďalšej fáze realizácie strategického parku bude potrebné zabezpečiť dofinancovanie položiek, ktoré zatiaľ nebolo potrebné realizovať. Ide o vybudovanie Regionálneho vzdelávacieho centra, vybudovanie kompletnej infraštruktúry pre vedenie elektrickej energie, zemný plyn, pitnú vodu, pevné dátové pripojenie, pokrytie územia 4G a 5G sieťou, odpadové vody, cestná sieť, železničná sieť a s tým súvisiace náklady na mzdy, technické zabezpečenie prevádzky spoločnosti, právne služby atď.

	Rozpočet spolu Strategické územie Valaliky + Strategické územie Valaliky - rozvoj ver. služieb	Strategické územie Valaliky	Strategické územie Valaliky - rozvoj verejných služieb
spolu investícia	733 540 958 €	584 300 123 €	149 240 834 €
poskytnuté fin. prostriedky k 7/2023 v zmysle vydaných osvedčení:	289 499 357 €	284 425 667 €	5 073 690 €
potreba dofinancovania projektov	444 041 600 €	299 874 456 €	144 167 144 €

Celková finančná potreba na dofinancovanie projektov, nad rámec už schválených a poskytnutých finančných prostriedkov, ktorých čerpanie sa plánuje v rokoch 2023 – 2029 je nasledovná:

- investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ vo výške 299 874 456 eur,
- investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ vo výške 144 167 144 eur
- Spolu **444 041 600 eur s DPH**

Plánované rozpočty pre účely vyhlásenia VO

23. Plánované rozpočty pre účely VO zohľadňujú termín založenia záväzkového vzťahu vo forme vyhlásenia príslušných VO k jednotlivým položkám rozpočtu spojených s realizáciou projektov v zmysle Osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ a Osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“. **Dané výdavky hovoria o potrebe mať schválené finančné prostriedky v konkrétnom čase vládou SR, aby bolo možné začať realizovať verejné obstarávania na dané služby a tovary.**

Rozpočet pre účely VO – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“

Rozpočet na dofinancovanie „ Strategického územia Valaliky “			2023 - 2029	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
kapitálové výdavky	710	Záväzok z investičnej zmluvy - vybudovanie People centra	38 400 000 €	20 000 000 €	18 400 000 €					
		Železnice - bez opcie	42 810 530 €	42 810 530 €						
		Komunikácie - fáza 1	124 131 938 €	124 131 938 €						
		Projekčná inžinierska činnosť	-4 769 856 €	-4 769 856 €						
		Komunikácie - fáza 2	1 568 094 €		1 568 094 €					
		Dočasná infraštruktúra	8 960 280 €	8 960 280 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VN 10 MW	2 578 405 €	2 578 405 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 1	14 219 957 €	14 219 957 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 2	315 000 €		315 000 €					
		Cesta , osvetlenie	4 087 560 €	4 087 560 €						
		Dátové siete	426 060 €	426 060 €						
		Zásobovanie pitnou vodou	1 954 517 €	1 954 517 €						
		Hlavný zberač, dažďová kanalizácia, intezifikácia a rozšírenie kapacity hlavnej existujúcej ČOV Kokšov- Bakša	20 648 520 €	20 648 520 €						
		Odstránenie zariadení plyn a LPG	825 000 €	825 000 €						
		Splašková kanalizácia	1 289 915 €	1 289 915 €						
		Zásobovanie územia zemným plynom	2 282 388 €	2 282 388 €						
		SPOLU:	259 728 308 €	239 445 214 €	20 283 094 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
mzdy a odvody	610	Projektový tím zamestnancov mzdy	5 932 123 €	1 028 381 €	1 028 381 €	1 028 381 €	711 745 €	711 745 €	711 745 €	711 745 €
	620	Projektový tím odvody k mzdám	2 133 753 €	378 111 €	378 111 €	378 111 €	249 855 €	249 855 €	249 855 €	249 855 €
		SPOLU:	8 065 876 €	1 406 492 €	1 406 492 €	1 406 492 €	961 600 €	961 600 €	961 600 €	961 600 €
		Odmeny zamestnancov mimo pracovný pomer	840 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €
		Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	- 200 000 €	-200 000 €						
		Záväzok z investičnej zmluvy - vybudovanie People centra - prevádzkové náklady	25 000 000 €			5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €

tovary a	630	Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM, nájom priestorov HUB pre investorov KE)	4 200 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €
		Marketing, reprezentačné, reklama na letisku v Košiciach, PR komunikácia s médiami	1 890 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €
služby		Právne služby a právne poradenstvo	192 780 €	192 780 €						
		Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	77 492 €	77 492 €						
		Zabezpečovateľ procesu a splnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	80 000 €	80 000 €						
		SPOLU:	32 080 272 €	1 140 272 €	990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €
		Spolu investícia s DPH:	299 874 456 €	241 991 978 €	22 679 586 €	7 396 492 €	6 951 600 €	6 951 600 €	6 951 600 €	6 951 600 €

Rozpočet pre účely VO – investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“

Rozpočet na dofinancovanie „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“			2023 - 2029	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
kapitálové výdavky	710	Železnice - bez opcie	432 430 €	432 430 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VN 10 MW	528 107 €	528 107 €						
		Projekčná inžinierska činnosť	4 769 856 €	4 769 856 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 1	2 708 563 €	2 708 563 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 2	31 185 000 €		31 185 000 €					
		Zásobovanie pitnou vodou	22 476 943 €	22 476 943 €						
		Hlavný zberač, dažďová kanalizácia, inteziifikácia a rozšírenie kapacity hlavnej existujúcej ČOV Kokšov-Bakša	39 035 365 €	39 035 365 €						
		Zásobovanie územia zemným plynom	501 012 €	501 012 €						
		Komunikácie - fáza 1	10 794 082 €	10 794 082 €						
		Komunikácie - fáza 2	29 793 786 €		29 793 786 €					
		SPOLU:	142 225 144 €	81 246 358 €	60 978 786 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
tovary a služby	630	Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	1 600 000 €	400 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €
		Spracovanie geometrických plánov	122 000 €	61 000 €	61 000 €					
		Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	220 000 €	50 000 €	45 000 €	40 000 €	35 000 €	30 000 €	20 000 €	
		SPOLU:	1 942 000 €	511 000 €	306 000 €	240 000 €	235 000 €	230 000 €	220 000 €	200 000 €
Spolu investícia s DPH:			144 167 144 €	81 757 358 €	61 284 786 €	240 000 €	235 000 €	230 000 €	220 000 €	200 000 €
Spolu investícia s DPH:			444 041 600 €	323 749 336 €	83 964 372 €	7 636 492 €	7 186 600 €	7 181 600 €	7 171 600 €	7 151 600 €

Plánované vklady do základného imania

24. Plánované vklady do základného imania zohľadňujú predpokladaný termín použitia finančných prostriedkov potrebných na krytie výdavkov spojených s realizáciou projektov v zmysle Osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ a Osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, ktoré budú výsledkom procesu uzavretých záväzkových vzťahov z uskutočnených VO. Zohľadňujú reálnu potrebu pokrytia výdavkov spoločnosti v danom roku (prevádzkové výdavky, výdavky na výkupy pozemkov, výdavky na projekčnú činnosť, výdavky na stavebnú činnosť....).

Plánované vklady do základného imania – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“

Rozpočet na dofinancovanie „ Strategického územia Valaliky “			2023 - 2029	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
kapitálové výdavky	710	Závazok z investičnej zmluvy - vybudovanie People centra	38 400 000 €		10 000 000 €	18 400 000 €	10 000 000 €			
		Železnice - bez opcie	42 810 530 €		10 000 000 €	20 000 000 €	12 810 530 €			
		Komunikácie - fáza 1	124 131 938 €		37 239 581 €	74 479 163 €	12 413 194 €			
		Projekčná inžinierska činnosť	-4 769 856 €	-4 769 856 €						
		Komunikácie - fáza 2	1 568 094 €			1 568 094 €				
		Dočasná infraštruktúra	8 960 280 €	8 960 280 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VN 10 MW	2 578 405 €	2 578 405 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 1	14 219 957 €		14 219 957 €					
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 2	315 000 €				315 000 €			
		Cesta , osvetlenie	4 087 560 €			1 000 000 €	3 087 560 €			
		Dátové siete	426 060 €		426 060 €					
		Zásobovanie pitnou vodou	1 954 517 €		1 954 517 €					
		Hlavný zberač, dažďová kanalizácia, intezifikácia a rozšírenie kapacity hlavnej existujúcej ČOV Kokšov- Bakša	20 648 520 €		10 000 000 €	10 000 000 €		648 520 €		
		Odstránenie zariadení plyn a LPG	825 000 €	825 000 €						
		Splašková kanalizácia	1 289 915 €		1 289 915 €					
		Zásobovanie územia zemným plynom	2 282 388 €		2 282 388 €					
		SPOLU:	259 728 308 €	7 593 829 €	87 412 418 €	125 447 257 €	38 626 284 €	648 520 €	0 €	0 €
mzdy a odvody	610	Projektový tím zamestnancov mzdy	5 932 123 €	1 028 381 €	1 028 381 €	1 028 381 €	711 745 €	711 745 €	711 745 €	711 745 €
	620	Projektový tím odvody k mzdám	2 133 753 €	378 111 €	378 111 €	378 111 €	249 855 €	249 855 €	249 855 €	249 855 €
		SPOLU:	8 065 876 €	1 406 492 €	1 406 492 €	1 406 492 €	961 600 €	961 600 €	961 600 €	961 600 €
tovary a služby	630	Odmeny zamestnancov mimo pracovný pomer	840 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €
		Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	- 200 000 €	-200 000 €						
		Závazok z investičnej zmluvy - vybudovanie People centra - prevádzkové náklady	25 000 000 €			5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €	5 000 000 €
		Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM, nájom priestorov HUB pre investorov KE)	4 200 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €
		Marketing, reprezentačné, reklama na letisku v Košiciach, PR komunikácia s médiami	1 890 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €	270 000 €
služby		Právne služby a právne poradenstvo	192 780 €	192 780 €						
		Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	77 492 €	77 492 €						
		Zabezpečovateľ procesu a splnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	80 000 €	80 000 €						
		SPOLU:	32 080 272 €	1 140 272 €	990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €	5 990 000 €
		Spolu investícia s DPH:		299 874 456 €	10 140 593 €	89 808 910 €	132 843 749 €	45 577 884 €	7 600 120 €	6 951 600 €

Plánované vklady do základného imania – investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“

Rozpočet na dofinancovanie „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“			2023 - 2029	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
kapitálové výdavky	710	Železnice - bez opcie	432 430 €		432 430 €					
		Zásobovanie elektr. energiou VN 10 MW	528 107 €		528 107 €					
		Projekčná inžinierska činnosť	4 769 856 €	4 769 856 €						
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 1	2 708 563 €		2 708 563 €					
		Zásobovanie elektr. energiou VVN - fáza 2	31 185 000 €				31 185 000 €			
		Zásobovanie pitnou vodou	22 476 943 €		10 000 000 €	12 476 943 €				
		Hlavný zberač, dažďová kanalizácia, intezifikácia a rozšírenie kapacity hlavnej existujúcej ČOV Kokšov-Bakša	39 035 365 €		9 035 365 €	15 000 000 €	15 000 000 €			
		Zásobovanie územia zemným plynom	501 012 €		501 012 €					
		Komunikácie - fáza 1	10 794 082 €		1 079 408 €	7 555 857 €	2 158 816 €			
		Komunikácie - fáza 2	29 793 786 €			9 793 786 €	20 000 000 €			
		SPOLU:	142 225 143 €	4 769 856 €	24 284 885 €	44 826 586 €	68 343 816 €	0 €	0 €	0 €
tovary a služby	630	Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	1 600 000 €	400 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €	200 000 €
		Spracovanie geometrických plánov	122 000 €	61 000 €	61 000 €					
		Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	220 000 €	50 000 €	45 000 €	40 000 €	35 000 €	30 000 €	20 000 €	
		SPOLU:	1 942 000 €	511 000 €	306 000 €	240 000 €	235 000 €	230 000 €	220 000 €	200 000 €
Spolu investícia s DPH:			144 167 144 €	5 280 856 €	24 590 885 €	45 066 586 €	68 578 816 €	230 000 €	220 000 €	200 000 €

Plánované vklady do ZI	2023 - 2029	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Spolu:	444 041 600 €	15 421 449 €	114 399 796 €	177 910 335 €	114 156 700 €	7 830 120 €	7 171 600 €	7 151 600 €

Záver

25. Potrebné finančné prostriedky na rok 2023 až 2029 na pokrytie nákladov na investičný projekt: „Strategické územie Valaliky“ sú vo výške 299 874 456 eur.
26. Potrebné finančné prostriedky na rok 2023 až 2029 na pokrytie nákladov na investičný projekt: „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ sú vo výške 144 167 144 eur.
27. Celková výška požadovaných finančných prostriedkov na rok 2023 až 2029 je vo výške 444 041 600 eur.
28. Uvedený objem požadovaných finančných prostriedkov vychádza z plánovaných rozpočtov počas celej doby realizácie projektu výstavby ako maximálny. Prípadné úspory, ktoré vzniknú z už zrealizovaných a uzavretých jednotlivých obchodných prípadov sa premietnu do zníženia požiadavky adresovanej na MF SR o voľnenie finančných prostriedkov na účely navýšenia ZI v aktuálnom čase v zmysle plánovaného harmonogramu v bode 24. Informácia o tejto skutočnosti bude predmetom správy o priebežnom plnení záväzkov vyplývajúcich z Investičnej zmluvy medzi Slovenskou republikou, spoločnosťou firmou EIJ SLOVAKIA s. r. o. a spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. a priebežnej realizácii projektov významných investícií „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, ktorá bude

každoročne informovať vládu SR najmä o schválenom rozpočte, aktuálnom čerpaní rozpočtu a očakávanej skutočnosti rozpočtu spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. v príslušnom rozpočtom roku, spolu s predpokladom rozpočtu do ďalších rokov.