

## PREDKLADACIA SPRÁVA

Úrad vlády Slovenskej republiky predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky nelegislatívny materiál Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby Rekonštrukcia areálu Úradu vlády Slovenskej republiky a zmenou účelu použitia kapitálových výdavkov z roku 2023 v kapitole Úradu vlády Slovenskej republiky (ďalej len „materiál“).

Vláda Slovenskej republiky schválila dňa 12. decembra 2023 uznesením č. 712/2023 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2024 až 2026 okrem iného úlohu C.8. „nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 5 000 000 eur a viac a pri stavbách, pri ktorých v priebehu realizácie skutočná obstarávacia cena dosiahne 5 000 000 eur z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii a navyše prác z titulu rozšírenia, resp. zmien stavebných projektov, prevádzkových súborov, resp. iných zmien, predložiť zdôvodnenie zvýšenia ceny na posúdenie a rozhodnutie vlády; uvedené sa nevzťahuje na realizáciu stavebných akcií financovaných z prostriedkov Európskej únie, na financovaní ktorých sa podieľajú i prostriedky štátneho rozpočtu, a prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti“.

Súčasne v nadväznosti na § 8 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) je zmena účelu použitia výdavkov z minulých rokov možná len so súhlasom vlády Slovenskej republiky.

Návrh zámeru Rekonštrukcie areálu Úradu vlády Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad vlády“) je vyvolaný už nevyhovujúcimi parametrami pre danú prevádzku, havarijným stavom inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie, ktorý spôsobuje poruchy a havárie na týchto rozvodoch. S tým súvisí sekundárne poškodenie komunikácií. Opravy a údržba areálu bola riešená len formou odstraňovania následkov. Infraštruktúra je už morálne opotrebovaná a vyžaduje si systematickú zmenu, ktorá zabezpečí riadne a spoľahlivé fungovanie. Súčasná dopravná schéma a nekonceptné riešenie statickej dopravy nezodpovedá významu inštitúcie ani kultúrnym a spoločenským hodnotám národnej kultúrnej pamiatky. Navrhovaná rekonštrukcia sa týka stavebných prác v uzatvorenom pamiatkovo chránenom areáli Úradu vlády, ktoré bezprostredne pred vstupom do areálu čiastočne zasahujú do uličného priestoru.

Hlavným stavebným objektom je výstavba novej vstupnej budovy určenej pre návštevy a zamestnancov Úradu vlády, ďalej rekonštrukcia vnútroareálových spevnených plôch a komunikácií vrátane čestného nádvorja, revitalizácia parkovej zelene, závlahový systém s novým zdrojom vody zo studne, nové areálové osvetlenie, doplnujúce prvky záhradnej architektúry, jazierko, gloriety, rekonštrukcia splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodovodu, nové prípojky inžinierskych sietí, úprava a dostavba časti oplotenia. Navrhované úpravy areálu rešpektujú pôvodnú kompozičnú osnovu historickej záhrady podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Projekt rekonštrukcie povýši kultúru prostredia na primeranú úroveň sídla predsedu vlády Slovenskej republiky a národnej kultúrnej pamiatky. Projekt rieši z pohľadu Úradu vlády aj

požiadavky na bezpečnosť, efektívnu kontrolu osôb vstupujúcich do areálu a tiež statickú dopravu. Rekonštrukciou objektu sa znížia náklady na údržbu nakoľko automatické zavlažovanie bude zásobované z novo vyvŕtaného vrtu, osvetlenie celého areálu bude pomocou nízkoenergetických LED svietidiel. Vybudovanie vsakovacích zariadení dažďovej vody zníži náklady na prevádzku kanalizácie.

Aktuálny nelegislatívny materiál Úrad vlády predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky vzhľadom na časový posun termínu realizácie prác, zmenu predpokladanej hodnoty prác (aktualizovaný rozpočet) a zmenu v aktuálnom finančnom krytí. Vzhľadom na časový posun došlo k **navýšeniu predpokladanej hodnoty stavebných prác o 3,2 %** (oproti položkovitému rozpočtu z januára 2023). V zmysle aktualizovaného rozpočtu prác (cenová úroveň 4. kvartál/2023) sú predpokladané výdavky na realizáciu prác **7 136 228 eur**.

Pre rok 2024 sa predpokladá s realizáciou prác v rozsahu 2 730 186 eur, pre rok 2025 v rozsahu 2 771 826 eur a pre rok 2026 v rozsahu 1 634 216 eur.

V rozpočte kapitoly Úradu vlády sú aktuálne vyčlenené na rekonštrukciu areálu Úradu vlády finančné prostriedky vo výške 4 752 012 eur. Cieľom je zvýšiť podiel financovania rekonštrukcie areálu Úradu vlády z disponibilných zdrojov kapitoly a znížiť tým rozpočtovo nekrytý vplyv na štátny rozpočet; súčasťou predkladaného materiálu je aj vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so zmenou účelu použitia kapitálových výdavkov roku 2023 vo výške 1 920 000 eur (pôvodne určené na rekonštrukciu účelového zariadenia Úradu vlády Hotel Bôrik). V prípade schválenia zmeny účelu použitia kapitálových výdavkov roku 2023 bude celkové finančné krytie rekonštrukcie vo výške 6 672 012 eur, čo predstavuje 93,5 % z predpokladanej hodnoty zákazky.

Dofinancovanie v roku 2026 si bude kapitola úradu vlády uplatňovať pri príprave návrhu rozpočtu verejnej správy na príslušné rozpočtové obdobie.

Predkladaný materiál má negatívny vplyv na limit verejných výdavkov a na rozpočet verejnej správy, ktorý je rozpočtovo krytý na roky 2024 a 2025 a čiastočne aj na rok 2026. Materiál nemá vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, informatizáciu spoločnosti, služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Materiál má pozitívny vplyv na životné prostredie.

Z dôvodu časovej tiesne nebol predkladaný materiál predmetom predbežného pripomienkového konania ani medzirezortného pripomienkového konania.