

NÁVRH

na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby Rekonštrukcia areálu Úradu vlády Slovenskej republiky a zmenou účelu použitia kapitálových výdavkov z roku 2023 v kapitole Úradu vlády Slovenskej republiky

Navrhovaná verejná práca sa týka stavebných prác v uzatvorenom pamiatkovo chránenom areáli Úradu vlády Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad vlády“). Hlavným stavebným objektom je výstavba novej vstupnej budovy určenej pre návštevy a zamestnancov Úradu vlády, ďalej rekonštrukcia vnútroareálových spevnených plôch a komunikácií vrátane čestného nádvoría, revitalizácia parkovej zelene, závlahový systém s novým zdrojom závlahovej vody zo studne, nové areálové osvetlenie, dopĺňajúce prvky záhradnej architektúry, jazierko, gloriety, rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie a vodovodu, nové prípojky inžinierskych sietí, úprava a dostavba časti oplotenia. Navrhované úpravy areálu rešpektujú pôvodnú kompozičnú osnovu historickej záhrady.

Rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie v areáli Úradu vlády

- Rekonštrukcia vodovodu - výstavba prepojenia závlahového potrubia vstupného nádvoría so studňou, vrátane novonavrhnutého závlahového systému pre areál vnútorného parku. Stavebný objekt zahŕňa tiež odpojenie pôvodného závlahového systému z napojenia na verejný vodovod na ul. Spojná ako i odstavenie existujúceho závlahového systému z prevádzky.
- Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie - rieši návrh osamostatnenia odtoku splaškových odpadových vôd z jednotlivých budov tlakovou kanalizáciou (cez objekty čerpacích staníc splaškových vôd) s vtokom do existujúcej areálovej kanalizačnej šachty Š13 – s následným odtokom existujúcim prípojkovým úsekom stoky do verejnej kanalizácie pred areálom Úradu vlády.
- Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie - rieši návrh osamostatnenia odtoku dažďových vôd z vnútro areálovej – parkovej častí striech a z častí komunikácie (pred garážami, ktoré neboli riešené v PD „Nová vstupná budova...“) do samostatných vsakovacích systémov (so zabezpečením čistenia dažďových vôd z komunikácie cez ORL).

Nová vstupná budova a rekonštrukcia pozemných a pochôdznych spevnených povrchov

- Predmetom stavebných prác je vybudovanie novej vstupnej budovy, rekonštrukcia pozemných a pochôdznych plôch, vybudovanie parkoviska a revitalizácia pôvodnej záhrady. Nosným prevádzkovo nevyhnutným stavebným objektom je vstupný objekt, cez ktorý bude segregovaným spôsobom vchádzať do areálu každý návštevník a aj zamestnanci Úradu vlády. Objekt je prízemná stavba s využitým podkrovím. Celková kompozičná osnova pôvodnej záhrady arcibiskupského paláca je rešpektovaná, symetrické delenie ostáva, v niektorých prvkoch sa nové úpravy vracajú k historicky hodnotnejšej etape.

Cieľom realizácie novej vstupnej budovy:

- vstup zamestnancov do areálu Úradu vlády,
- vstup a vykonanie kontrol sprevádzaných návštev do areálu Úradu vlády,
- vstup osôb za účelom podania na podateľni,
- vstup osôb za účelom osobného podania sťažnosti,
- kontrolu vjazdu oprávnených vozidiel do areálu Úradu vlády cez kontrolovaný vjazd,
- parkovanie vozidiel na novovybudovaných parkovacích plochách.

- Doplňili sa drobné záhradné objekty ako gloriety a jazierko, ktoré podporujú pôvodný historický charakter záhrady.
- Dopravná schéma rešpektuje základné princípy súčasnej schémy, avšak vylepšila sa segregácia automobilových obslužných a parkovacích trás a prechádzkovej parkovej osnovy.

Obnova hlavného nádvorja Úradu vlády

- Navrhovaná obnova počíta s rozobratím a očistením pôvodných dlažbových kociek, s odstránením podsypu a s náhradou (úpravou) vrstvy betónového lôžka zo suchého betónu, ďalej doplnenia dilatčných škár a drenážneho odvodnenia po obvode budovy. Ďalej k zhutneniu podkladu v rovnakej skladbe a hrúbke konštrukčných vrstiev tak ako je v pôvodnom návrhu realizácie z roku 2003. Zachováva sa a opätovne sa použije aj samotná kamenná dlažba.

Termín realizácie

- Termín začatia výstavby závisí od ukončenia procesu verejného obstarávania. Predpokladaná doba výstavby je 24 mesiacov, s predpokladom ukončenia prác do konca roka 2026.

Financovanie investičnej akcie

- Celkové náklady na rekonštrukciu areálu Úradu vlády predstavujú na základe aktualizácie podrobného položkového rozpočtu (cenová úroveň 4. kvartál/2023) sumu **7 136 228 eur**.
- V rozpočte kapitoly Úradu vlády sú vyčlenené na rekonštrukciu areálu Úradu vlády finančné prostriedky vo výške **4 752 012 eur** (1 980 186 eur pre rok 2024 a 2 771 826 eur pre rok 2025).
- S cieľom zvýšiť podiel financovania rekonštrukcie areálu Úradu vlády z disponibilných zdrojov kapitoly a znížiť tým rozpočtovo nekrytý vplyv na štátny rozpočet, je súčasťou predkladaného materiálu aj vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so zmenou účelu použitia kapitálových výdavkov roku 2023 vo výške 1 920 000 eur.
- Kapitálové výdavky roku 2023 vo výške 1 920 000 eur boli k 31.12.2023 viazané podľa § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v roku 2024 boli kapitole Úradu vlády uvoľnené. Finančné prostriedky sú rozpočtované v programe 06P Tvorba a implementácia politík, prvok 06P0201, investičná akcia 28633 s definovaným účelom rekonštrukcie a modernizácie objektov, nákup pozemkov. Finančné prostriedky boli pôvodne určené na rekonštrukciu účelového zariadenia Úradu vlády Hotel Bôrik. Verejné obstarávanie na rekonštrukciu účelového zariadenia Úradu vlády Hotel Bôrik bolo zrušené s prihladnutím na cenové ponuky uchádzačov, ktoré značným spôsobom prevýšili predpokladanú hodnotu zákazky. V roku 2024 a 2025 sa neuvažuje s rekonštrukciou účelového zariadenia Úradu vlády Hotel Bôrik v pôvodne zamýšľanom rozsahu.

