

PREDKLADACIA SPRÁVA

Dňa 31. januára 2023 boli vládou Slovenskej republiky schválené kritériá na výber investičného partnera a návrh na výber investičných partnerov. Zároveň boli schválené aj investičné zmluvy Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania s investičnými partnermi KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. a Vienna Insurance Group a WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien obidve uzatvorené dňa 31. januára 2023.

Investičné zmluvy predpokladali existenciu rozhodnutia Európskej komisie o schválení alebo neschválení opatrení vyplývajúcich z investičných zmlúv, ak by predstavovali štátnu pomoc. Z komunikácie so zástupcami Európskej komisie postupne v čase od februára 2023 vyplynulo, že znížená sadzba DPH je v rozsahu umožnenom samotným právnym rámcom EÚ upravujúcim uplatňovanie dane z pridanej hodnoty v členských štátoch EÚ na samostatnom rozhodnutí členského štátu. V súlade so smernicou Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty sa znížená sadzba DPH aplikuje aj v iných členských štátoch EÚ a takýto postup nie je predmetom posudzovania štátnej pomoci zo strany EK, ale aplikovaním smernicou umožneného postupu členského štátu v rámci jeho daňovej politiky.

V súvislosti s vyššie uvedeným sa preto navrhuje po rokovaní s investičnými partnermi rozhodnúť o stiahnutí žiadosti o notifikáciu systému štátom podporovaného nájomného bývania po obdržaní tzv. odporúčacieho listu (comfort letter) týkajúceho sa zníženej sadzby DPH zo strany Európskej komisie a pripraviť dodatok k investičným zmluvám, ktorý bude reflektovať situáciu plánovaného zastavenia notifikačného konania na základe stiahnutia notifikácie štátnej pomoci podanej Slovenskou republikou a z toho vyplývajúcich právnych vzťahov.

Materiál nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkovaného konania.

Materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, vplyv na životné prostredie, vplyv na informatizáciu spoločnosti a vplyv na služby verejnej správy pre občana.