

Návrh na určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „žiadateľ“), podala 18. februára 2025 na Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť o osvedčenie strategickej investície na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 4 ods. 1 v spojení s § 4 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. (ďalej len „zákon o strategických investíciách“). Žiadosť bola naposledy upravená 27. februára 2025.

A. Popis a parametre plánovaného investičného projektu

Predmetom investičného projektu a hlavným cieľom investície je príprava územia určeného na realizáciu investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja s vyššou pridanou hodnotou.

Investori v oblasti priemyselnej výroby dlhodobo preferujú pozemky v stave plnej pripravenosti na začiatok realizácie stavby, t. j. schválený územný plán, vyriešené majetkovoprávne vzťahy k dotknutým nehnuteľnostiam, vybudované alebo aspoň povolené prípojky na jednotlivé inžinierske siete. Výstavba nového strategického priemyselného parku na požadované štandardy výrazne zvýši šancu Slovenska uspieť pri získavaní zahraničných investícií.

Umiestnenie investičného projektu vytvára predpoklady pre realizáciu investičných projektov v oblasti energeticky náročnej priemyselnej výroby. Lokalita ako jedna z mála disponuje dostatočne rozsiahlym územím, ktoré zároveň umožňuje vybudovanie nevyhnutných inžinierskych sietí s vysokou kapacitou. Všetky rozvody technickej infraštruktúry ako aj dopravnej infraštruktúry sú v priamom dotyku, resp. prechádzajú územím ako napr. veľmi vysoké napätie 400 kV, železničné trate Šurany – Palárikovo, Šurany – Nové Zámky, cesta I/64, vysokotlakový plynovod DN 300 a DN 150, optické vedenia a diaľkový vodovod DN 800. Ďalším významným faktorom je blízka dostupnosť zdroja veľkého objemu technologickej vody. Dôležitým pozitívnym faktorom je skutočnosť, že dané územie je rovné, z čoho vyplýva predpoklad na nižší rozsah prác týkajúcich sa hrubých terénnych úprav. V blízkosti lokality Šurany sa tiež v budúcnosti plánuje výstavba rýchlostnej cesty R7.

Priemyselný park Šurany bude znamenať významný impulz pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj. Základom verejného záujmu je zvýšenie atraktivity SR ako investičnej destinácie špecificky pre investície väčšieho rozsahu s vyššou pridanou hodnotou. Zároveň ako impulz pre ďalšie investičné aktivity iných podnikateľských subjektov.

Prínosom investičného projektu je vytvorenie vhodných podmienok pre tvorbu tisícok nových pracovných miest.

Investičný projekt je významnou investíciou podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. O verejnom záujme realizácie investičného projektu rozhodla vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022.

Územie investície s rozlohou 5 960 294 m² sa nachádza v katastrálnych územiach Šurany, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky a Bánov, okres Nové Zámky. Príloha č. 1 k tomuto návrhu obsahuje zoznam parciel a údaje na identifikáciu územia investície aktuálny ku dňu podania žiadosti.

Priemyselný park (vynímajúc externú infraštruktúru) sa bude nachádzať výlučne na území mesta Šurany a jeho realizácia je v súlade s Územným plánom mesta Šurany v znení zmien a doplnkov č. 3 a Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šurany na roky 2024 – 2027 s výhľadom do roku 2030.

B. Právna analýza

V zmysle § 2 písm. a) zákona o strategických investíciách je investorom

1. Slovenská republika zastúpená štátnym orgánom,
2. vyšší územný celok alebo obec,
3. právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce,
4. právnická osoba zriadená zákonom alebo štátnym orgánom,
5. združenie právnických osôb, ktorého členmi sú len právnické osoby podľa prvého až tretieho bodu,
6. právnická osoba s priamou alebo nepriamou majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce v rozsahu viac ako 50 %,
7. subjekt verejno-súkromného partnerstva za splnenia ostatných podmienok podľa tohto zákona.

V zmysle § 2 písm. b) zákona o strategických investíciách je investíciou príprava strategického územia podľa § 2 písm. i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), stavby zdravotníckych zariadení, letísk, dopravnej infraštruktúry, energetickej infraštruktúry, priemyselnej výroby, výskumu a vývoja, energetiky, obrannej infraštruktúry a nástroje na zabezpečenie obrany štátu, stavby pre bezpečnosť štátu, vodohospodárske stavby, stavby a zariadenia dôležité na ochranu a zveľaďovanie životného prostredia a stavby zariadení verejných služieb alebo ich obnova, modernizácia alebo komplexná rekonštrukcia.

V zmysle § 2 písm. d) zákona o strategických investíciách je investičným projektom proces zameraný na prípravu alebo realizáciu investície, pozostávajúci zo súboru zosúladených, riadených a časovo ohraničených činností, ktorý

1. realizuje investor,
2. má určený predpokladaný začiatok a koniec trvania a harmonogram realizácie,
3. má definované aspoň finančné zdroje, ľudské zdroje a spravidla aj merateľné kvalitatívne a kvantitatívne prínosy.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o strategických investíciách je strategickou investíciou investičný projekt, o ktorom to postupom podľa § 4 zákona o strategických investíciách určí vláda SR.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách vláda SR môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak

- a) jeho realizácia je vo verejnom záujme,
- b) bude realizovaný na území investície nevyhnutného rozsahu,
- c) jeho umiestnenie je v súlade s územným plánom a strategickými dokumentmi štátu, obcí alebo vyšších územných celkov, v územných obvodoch ktorých sa má investičný projekt realizovať,
- d) dodržiava opatrenia na ochranu životného prostredia, ak to pre investičný projekt vyžadujú osobitné predpisy a
- e) spĺňa aspoň jednu z osobitných strategických požiadaviek podľa § 3 ods. 4 zákona o strategických investíciách.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o strategických investíciách investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak

- a) plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur,
- b) má prispieť k sanácii environmentálnych záťaží alebo náprave environmentálnych škôd,
- c) ide o stavby obrannej infraštruktúry a nástroje na zabezpečenie obrany štátu alebo stavby pre bezpečnosť štátu alebo stavby zdravotníckych zariadení alebo stavby určené

na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha, alebo

- d) jeho realizácia priamo a bezprostredne súvisí s investičným projektom podľa § 3 ods. 2 písm. a), b) alebo c) zákona o strategických investíciách alebo s významnou investíciou podľa osobitného predpisu, ak investičný výdavok na významnú investíciu je vyšší ako 50 miliónov eur.

Posúdením žiadosti možno konštatovať, že žiadateľ je právnickou osobou so 100 % majetkovou účasťou štátu. Jediným spoločníkom žiadateľa je Ministerstvo hospodárstva SR. Žiadateľ teda spĺňa podmienku podľa § 2 písm. a) tretieho bodu zákona o strategických investíciách.

V súlade s § 2 písm. b) zákona o strategických investíciách bude žiadateľ realizovať investíciu prípravy strategického územia podľa § 2 písm. i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

V súlade s § 2 písm. d) zákona o strategických investíciách, na základe posúdenia žiadosti, bude investičný projekt realizovať investor, investičný projekt má určený predpokladaný začiatok (2024) a koniec trvania (2027) a harmonogram realizácie a má definované finančné zdroje, ľudské zdroje a prínosy.

Ministerstvo hospodárstva SR po posúdení žiadosti konštatuje, že investičný projekt spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách, keďže

- a) jeho realizácia je vo verejnom záujme,
- b) bude realizovaný na území investície nevyhnutného rozsahu,
- c) jeho umiestnenie je v súlade s územným plánom a strategickými dokumentmi štátu, obcí alebo vyšších územných celkov, v územných obvodoch ktorých sa má investičný projekt realizovať,
- d) dodržiava opatrenia na ochranu životného prostredia, ak to pre investičný projekt vyžadujú osobitné predpisy a
- e) spĺňa aspoň jednu z osobitných strategických požiadaviek podľa § 3 ods. 4 zákona o strategických investíciách.

Investičný projekt spĺňa podmienku podľa § 3 ods. 4 písm. c) zákona o strategických investíciách, keďže predmetom investičného projektu je výstavba stavieb určených na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha.

C. Záver

Po posúdení žiadosti o osvedčenie strategickej investície Ministerstvo hospodárstva SR v súlade s § 4 ods. 5 zákona o strategických investíciách predkladá vláde SR na schválenie návrh na určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu.