

**KONCESNÁ ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NABÍJACÍCH
STANÍC**

uzavretá medzi

MH Invest, s.r.o.

a

ejoin operator s.r.o.

Táto Zmluva je uzavretá podľa § 4 ZVO a podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B
IBAN:

a

Koncesionár:

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 53012470
DIČ: 2121268226
IČ DPH: SK2121268226
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro., vložka č. 40138/R
IBAN:

OBSAH

PREAMBULA	4
1. DEFINÍCIE POJMOV A VÝKLAD ZMLUVY	4
2. PREDMET ZMLUVY.....	10
3. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KONCESIONÁRA.....	11
4. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY OBJEDNÁVATEĽA.....	13
5. UŽÍVANIE LOKALITY KONCESIONÁROM.....	13
6. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE.....	16
7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE	18
8. VÝSTAVBA NABÍJACIEHO PARKU.....	19
9. PREVÁDZKOVANIE NABÍJACIEHO PARKU.....	25
10. KONCESNÝ POPLATOK.....	31
11. KONTROLA	35
12. BANKOVÁ ZÁRUKA.....	36
13. RPVS A SUBDODÁVATELIA.....	38
14. MLČANLIVOSŤ A OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ.....	40
15. KOMUNIKÁCIA.....	41
16. SANKCIE.....	43
17. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY.....	45
18. VYSPORIADANIE PRE PRÍPAD UKONČENIA ZMLUVY.....	47
19. ROZHODNÉ PRÁVO A ROZHODOVANIE SPOROV (PRÁVOMOC).....	48
20. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	48

PREAMBULA

Keďže:

- (A) Objednávateľ je obchodnou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky;
- (B) Objednávateľ má záujem prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky a v tejto súvislosti má záujem obstaráť vybudovanie, prevádzkovanie, údržby, opravy a prípadné rekonštrukcie verejne prístupných nabíjacích staníc za účelom zabezpečenia ich odplatného užívania účastníkmi cestnej premávky pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom;
- (C) za účelom umiestnenia verejne prístupných nabíjacích staníc má Objednávateľ na základe Nájomnej zmluvy s NDS prenajaté časti diaľničných odpočívadiel a rozostavaných diaľničných odpočívadiel;
- (D) vybudovanie a prevádzkovanie verejne prístupných nabíjacích staníc sa Objednávateľ rozhodol zabezpečiť formou koncesie;
- (E) Objednávateľ uskutočnil Verejné obstarávanie, pričom ponuka Koncesionára predložená vo Verejnom obstarávaní bola vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto ponuku Koncesionára prijal;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy.

1. DEFINÍCIE POJMOV A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1. Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto čl. 1.1 Zmluvy.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy majú nasledujúci význam:

Akceptačné konanie

konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, že Nabíjací park nemá vady a jeho stav je v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Právnymi predpismi a Povoleniami;

Akceptačný protokol	protokol vydaný v Akceptačnom konaní, ktorým Objednávateľ potvrdí splnenie záväzku Koncesionára vybudovať Nabíjací park na príslušnej Časti Lokality; pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že pre každý Nabíjací park bude vydaný samostatný Akceptačný protokol;
Časť Lokality	každá jednotlivá časť diaľničného odpočívadla alebo rozostavaného diaľničného odpočívadla vymedzená v Prílohe č. 2 Zmluvy (<i>Lokalita</i>) ako samostatná časť Lokality;
Dokumentácia skutočného zhotovenia	dokumentácia skutočného zhotovenia stavby pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy) vo význame podľa § 10 ods. 4 Stavebného zákona;
Kolaudačné osvedčenie	jedno alebo viacero právoplatných rozhodnutí vo význame podľa § 67 Stavebného zákona vydané pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy);
Koncesionár	ejoin operator s.r.o., sídlom na adrese Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, DIČ: 2121268226, IČ DPH: SK2121268226, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 40138/R;
Koncesná lehota	obdobie prevádzkovania Nabíjacích parkov v trvaní šesťnásť (16) rokov od podpisu prvého Akceptačného protokolu; ak však dôjde k omeškaniu s vydaním Akceptačného protokolu z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Objednávateľ, Koncesná lehota sa skončí uplynutím šesťnásť (16) rokov od uplynutia Lehoty výstavby 1;
Koncesný poplatok	odplata bez DPH dojednaná v čl. 10.2 Zmluvy;
Lehota výstavby	lehota na vydanie Akceptačných protokolov v trvaní: šesť (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy pre Nabíjacie parky, ktoré majú byť vybudované na Častiach Lokality uvedených v čl. 5.2.1 Zmluvy (ďalej aj len „ <i>Lehota výstavby 1</i> “);

šesť (6) mesiacov od Rozhodujúceho dňa pre Nabíjacie parky, ktoré majú byť vybudované na Častiach Lokality uvedených v čl. 5.2.2 Zmluvy (ďalej aj len „*Lehota výstavby 2*“);

Lokalita

všetky časti diaľničných odpočívadiel, a/alebo rozostavaných diaľničných odpočívadiel, v ktorých majú byť vybudované Nabíjacie parky a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy (*Lokalita*);

Nabíjacia stanica

fyzické zariadenie na nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré pozostáva z jedného alebo viacerých nabíjacích bodov a ktoré spĺňa požiadavky uvedené v Opise predmetu koncesie a v ďalších častiach Zmluvy;

Nabíjací bod

rozhranie na prenos elektriny do elektrického vozidla, ktoré v určitom čase umožňuje nabíjanie len jedného elektrického vozidla;

Nabíjací park

jedna alebo viacero nabíjacích staníc na Časti Lokality vrátane vyhradených príslušných parkovacích miest v zmysle požiadaviek uvedených v Opise predmetu koncesie a v ďalších častiach Zmluvy; pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že na každej Časti Lokality bude vybudovaný jeden (1) Nabíjací park;

Nájomná zmluva

Nájomná zmluva č. ZM/2025/0708 uzavretá dňa 24.06.2025 medzi NDS ako prenajímateľom a Objednávatel'om ako nájomcom, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.07.2025 pod č.: ID zmluvy: 11119690 – [link na CRZ](#);

Nariadenie AFIR

NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2023/1804 z 13. septembra 2023 o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá a o zrušení smernice 2014/94/EÚ;

NDS

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlom na adrese Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť

	zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 3518/B;
Občiansky zákonník	zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
Obchodný zákonník	zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
Objednávateľ	MH Invest, s.r.o., sídlom na adrese Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK2022302931, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B;
Opis predmetu koncesie	Príloha č. 1 Zmluvy (<i>Opis predmetu koncesie</i>), v ktorej sú špecifikované požiadavky na Nabíjací park a služby poskytované Koncesionárom;
Podnájomná zmluva	podnájomná zmluva uzavretá pri podpise Zmluvy medzi Objednávateľom ako nájomcom a Koncesionárom ako podnájomcom tvoriaca Prílohu č. 5 Zmluvy (<i>Podnájomná zmluva</i>);
Podnájomné	odplata za užívanie Lokality dojednaná v Podnájomnej zmluve;
Povolenia	akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka výstavby a prevádzky Nabíjacích parkov alebo ktoré sú pre výstavbu a prevádzku Nabíjacích parkov nevyhnutné, najmä, nie však výlučne Rozhodnutie o stavebnom zámere, Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby a Kolaudačné osvedčenie (ak Nabíjací park v zmysle Právnych predpisov podlieha vydaniu Kolaudačného osvedčenia), ako aj vyjadrenia/stanoviská orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí;
Právne predpisy	všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie; Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy;

POV	projekt organizácie výstavby;
Projektová dokumentácia	projektová dokumentácia pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy) vo význame podľa § 9 Stavebného zákona, v stupni stavebný zámer a projekt stavby;
Realizačná dokumentácia	realizačná dokumentácia pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy) vo význame podľa § 10 Stavebného zákona;
Rozhodnutie o predčasnom užívaní	jedno alebo viacero právoplatných rozhodnutí vo význame podľa § 70 Stavebného zákona vydané pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy);
Rozhodnutie o stavebnom zámere	jedno alebo viacero právoplatných rozhodnutí vo význame podľa § 60 Stavebného zákona vydané pre Nabíjacie parky (vrátane infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy);
Rozhodujúci deň	deň skutočného odovzdania príslušnej Časti Lokality Koncesionárovi alebo deň, ku ktorému sa uplatní fikcia odovzdania príslušnej Časti Lokality Koncesionárovi, podľa toho, čo nastane skôr;
RPVS	register partnerov verejného sektora;
Stavebný zákon	zákon č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon);
Súťažné podklady	súťažné podklady (koncesná dokumentácia) Verejného obstarávania tvoriace Prílohu č. 3 Zmluvy (<i>Súťažné podklady</i>);
Technické normy	technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na Nabíjací park a jeho prevádzku a na iné plnenia podľa Zmluvy;
Verejné obstarávanie	verejné obstarávanie pod názvom „ <i>Financovanie, výstavba, prevádzkovanie a udržiavanie nabíjacích parkov s ultrarýchlonabíjacími stanicami na lokalitách vybraných pozdĺž diaľnic a rýchlostných ciest v rámci cestnej siete TEN-T</i> “, predchádzajúce uzavretiu Zmluvy, vyhlásené

Objednávateľom dňa 05.05.2025 v Úradnom vestníku EU 2025/S 86-285992 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 89/2025 z 06.05.2025 oznámením 7604 – KOS;

Zákon o energetike	zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zákon o RPVS	zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Zmluva	tento dokument spolu s akýmkoľvek a všetkými k nemu prislúchajúcimi prílohami;
Zmluvné strany	zmluvné strany Zmluvy;
ZVO	zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.3. Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva inak, platí, že:

- (a) pojmy definované v Zmluve zahŕňajú jednotné aj množné číslo a používanie akéhokoľvek rodu v Zmluve zahŕňa aj iný rod;
- (b) nadpisy použité v Zmluve sú uvedené iba pre prehľadnosť a nie sú v žiadnom prípade zamýšľané tak, že popisujú, interpretujú, definujú alebo obmedzujú rozsah alebo obsah Zmluvy alebo ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy;
- (c) slová „v Zmluve“, „podľa Zmluvy“, „na základe Zmluvy“ a iné slová s obdobným významom odkazujú na Zmluvu ako celok, nielen na konkrétne ustanovenie;
- (d) pojem „zahŕňa“ alebo „vrátane“ má význam bez obmedzenia výpočtom jednotlivých položiek a nebude sa vykladať reštriktívne;
- (e) každý odkaz na preambulu, článok, odsek, bod, prílohu alebo inú označenú časť textu je odkazom na preambulu, článok, odsek, bod, prílohu alebo danú časť Zmluvy vrátane všetkých súčastí odkazovaného celku;
- (f) odkaz na Zmluvu zahŕňa všetky jej zmeny a doplnenia, ak boli vykonané spôsobom, ktorý je v súlade so Zmluvou;
- (g) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v podobe, akú má v

príslušnom čase, t. j. v podobe zahŕňajúcej vykonané zmeny a doplnenia;

- (h) názvy článkov majú iba orientačnú funkciu a nemôžu sa použiť pre výklad niektorého z ustanovení Zmluvy;
- (i) akýkoľvek výslovný alebo implikovaný odkaz na Právny predpis (ktorý zahŕňa akýkoľvek zákon v akejkoľvek jurisdikcii) uvedený v Zmluve zahŕňa odkaz na: (i) daný Právny predpis v znení jeho zmien, (ii) akýkoľvek Právny predpis, ktorý daný Právny predpis opätovne prijíma (so zmenou alebo bez zmeny) a (iii) akékoľvek vykonávacie predpisy, ktoré boli prijaté na základe daného Právneho predpisu, v znení ich zmien; a
- (j) odkaz na „Zmluvnú stranu“ sa bude vykladať tak, že zahŕňa osobu, ktorá je príslušnou stranou Zmluvy v deň jej podpisu, všetkých právnych nástupcov príslušnej strany a akékoľvek osoby, na ktoré táto strana postúpila v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky tejto strany vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť;
- (k) pojmy, ktoré nie sú definované v Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v Právnych predpisoch; pojmy, ktoré nie sú definované v Zmluve a ani v žiadnom platnom a účinnom Právnom predpise, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) Zmluvy vyjadrujúci skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu Zmluvy viedli;
- (l) každá z príloh sa považuje za obsahovú súčasť Zmluvy;
- (m) ak existuje rozpor medzi ustanoveniami Zmluvy a jej prílohami, budú mať prednosť ustanovenia Zmluvy; ak existuje rozpor medzi prílohami Zmluvy, budú mať prednosť prílohy s nižším poradovým číslom;
- (n) ustanovenia Zmluvy a jej príloh je potrebné vykladať ako vzájomne sa dopĺňajúce a vysvetľujúce, t. j. tak, že opomenutia záväzkov v nadradených dokumentoch nespôsobujú zánik záväzkov ustanovených v dokumentoch nižšej záväznosti.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom Zmluvy je:

- 2.1.1. záväzok Koncesionára v dohodnutej dobe vybudovať všetky Nabíjacie parky v súlade s Projektovou dokumentáciou a požiadavkami vymedzenými v Opise

predmetu koncesie a v ďalších častiach Zmluvy;

- 2.1.2. záväzok Koncesionára počas Koncesnej lehoty prevádzkovať Nabíjacie parky v súlade s požiadavkami vymedzenými v Opise predmetu koncesie a v ďalších častiach Zmluvy a poskytovať ďalšie plnenia predpokladané v Zmluve, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný znášať riziko dopytu po dodávke nabíjacích služieb a riziko dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc;
 - 2.1.3. záväzok Koncesionára platiť Objednávateľovi Koncesný poplatok vo výške a v lehotách uvedených v Zmluve;
 - 2.1.4. záväzok Objednávateľa umožniť Koncesionárovi užívanie Lokality spôsobom uvedeným v Zmluve;
 - 2.1.5. záväzok Objednávateľa zabezpečiť Projektovú dokumentáciu a Rozhodnutie o stavebnom zámere a odplatne previesť práva k Projektovej dokumentácii a práva a povinnosti z Rozhodnutia o stavebnom zámere na Koncesionára;
 - 2.1.6. úprava postupu týkajúceho sa zabezpečenia vybudovania trafostaníc pre potreby Nabíjacích parkov a napojenia Nabíjacích parkov.
- 2.2. Predmetom Zmluvy je aj úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených/súvisiacich s plnením záväzkov uvedených v čl. 2.1 Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú navzájom spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania, ktorým by bránili alebo obmedzovali naplnenie predmetu Zmluvy.
- 2.4. Pre predídienie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že Koncesionár nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania Objednávateľa. O dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní, sa predĺži lehota na splnenie záväzku Koncesionára, ktorého plneniu omeškanie Objednávateľa bráni.

3. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KONCESIONÁRA

- 3.1. Koncesionár vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- 3.1.1. je oprávnený uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce;
 - 3.1.2. na uzavretie Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy mu boli udelené všetky súhlasy, schválenia a vyjadrenia jeho orgánov

- v zmysle jeho vnútorných predpisov a Právnych predpisov;
- 3.1.3. na účely plnenia Zmluvy má potrebné skúsenosti, know-how, materiálne aj personálne vybavenie;
 - 3.1.4. je schopný riadne a včas plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;
 - 3.1.5. má odbornú spôsobilosť na plnenie predmetu Zmluvy;
 - 3.1.6. pri plnení Zmluvy bude konať s odbornou starostlivosťou;
 - 3.1.7. je si vedomý Nájomnej zmluvy a dôsledne sa s ňou oboznámil;
 - 3.1.8. nie je v konflikte záujmov, prijme všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby konflikt záujmov odvrátil alebo odstránil a bezodkladne písomne informuje Objednávateľa o existujúcom alebo hroziacom konflikte záujmov; konfliktom záujmov sa pre účely Zmluvy rozumie:
 - 3.1.8.1. priamy alebo nepriamy finančný, ekonomický alebo iný osobný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s plnením Zmluvy;
 - 3.1.8.2. konflikt záujmov vo význame podľa § 24 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; a
 - 3.1.8.3. konflikt záujmov vo význame podľa čl. 61 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ, Euratom) 2024/2509 z 23. septembra 2024 o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie;
 - 3.1.9. sa nezúčastnil a nezúčastní žiadneho kolúzneho, protisúťažného alebo iného nezákonného konania v súvislosti s Verejným obstarávaním a/alebo plnením Zmluvy;
 - 3.1.10. nezneužije svoje postavenie získané na základe Zmluvy na neoprávnené zvýhodnenie seba alebo tretích strán na úkor hospodárskej súťaže alebo Objednávateľa;
 - 3.1.11. bude spolupracovať s Objednávateľom a príslušnými orgánmi verejnej moci na predchádzaní akémukoľvek narušeniu hospodárskej súťaže a poskytne im všetky potrebné informácie a doklady na účely overenia dodržiavania zásad férovej súťaže;

- 3.1.12. uplatní všetky primerané opatrenia na ochranu hospodárskej súťaže počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.

4. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Objednávateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- 4.1.1. je oprávnený uzavrieť Zmluvu a riadne plniť záväzky z nej vyplývajúce;
- 4.1.2. na uzavretie Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy mu boli udelené všetky súhlasy, schválenia a vyjadrenia jeho orgánov v zmysle jeho vnútorných predpisov a Právnych predpisov;
- 4.1.3. je oprávnený prenechať Lokalitu do užívania Koncesionárovi na účely plnenia Zmluvy v rozsahu vymedzenom v Zmluve.

5. UŽÍVANIE LOKALITY KONCESIONÁROM

- 5.1. Zmluvné strany uzavreli pri podpise Zmluvy Podnájomnú zmluvu, ktorá je predpokladom užívania Lokality Koncesionárom. Koncesionár berie na vedomie, že predpokladom riadnej realizácie predmetu Zmluvy je príprava Lokality vrátane jej stavebnej prípravy zo strany NDS. Čas predpokladanej pripravenosti Časti Lokality je uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy (*Lokalita*), ak je iný než ku dňu uzavretia Zmluvy.
- 5.2. Jednotlivé Časti Lokality budú Koncesionárovi odovzdané na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Objednávateľ je povinný uskutočniť výzvu na prevzatie Časti Lokality:
- 5.2.1. tak, aby k odovzdaniu Časti Lokality došlo najneskôr spolu s odovzdaním Rozhodnutia o stavebnom zámere, nie však neskôr než v lehote dvoch (2) mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy; uvedené sa neuplatní pre Časti Lokality uvedené v čl. 5.2.2 Zmluvy;
- 5.2.2. do desiatich (10) dní po tom, čo bude Časť Lokality pripravená na užívanie na účely plnenia Zmluvy, ak je v Prílohe č. 2 Zmluvy (*Lokalita*) pre danú Časť Lokality uvedený neskorší okamih predpokladanej pripravenosti Časti

Lokality než ku dňu uzavretia Zmluvy.

- 5.3. Koncesionár je povinný prevziať Časť Lokality v lehote určenej Objednávateľom vo výzve na prevzatie Časti Lokality, nie kratšej než desať (10) dní od doručenia výzvy Koncesionárovi. O odovzdaní a prevzatí Časti Lokality spíšu Zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.4. Ak podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality v lehote podľa čl. 5.3 Zmluvy budú brániť dôvody na strane Koncesionára, bude sa mať za to (uplatní sa fikcia), že protokol o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality bol podpísaný uplynutím lehoty podľa čl. 5.3 Zmluvy.
- 5.5. Koncesionár je oprávnený užívať Časť Lokality od jej prevzatia až do uplynutia Koncesnej lehoty.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné je v období počas trvania povinnosti Koncesionára platiť Koncesný poplatok zahrnuté v Koncesnom poplatku (t. j. Koncesný poplatok sa v uvedenom období v zodpovedajúcej časti použije na úhradu Podnájomného). Tým nie je nijako dotknutá povinnosť Koncesionára platiť Objednávateľovi Podnájomné v období mimo trvania povinnosti Koncesionára platiť Objednávateľovi Koncesný poplatok.
- 5.7. Koncesionár je oprávnený užívať Lokalitu výlučne pre účely vybudovania a prevádzkovania Nabíjacích parkov a vykonávania ďalších činností predpokladaných Zmluvou, pričom je oprávnený:
 - 5.7.1. vstupovať na Lokalitu;
 - 5.7.2. umiestniť na Lokalite Nabíjacie parky a uskutočňovať ich zmeny / rekonštrukciu / údržbu a opravy v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve;
 - 5.7.3. prevádzkovať Nabíjacie parky na Lokalite v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve;
 - 5.7.4. odstrániť Nabíjacie parky v prípade predpokladanom Zmluvou.
- 5.8. Koncesionár nesmie:
 - 5.8.1. použiť Lokalitu na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby;
 - 5.8.2. prenechať Lokalitu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo / vecné bremeno na Lokalitu, ani

umožniť tretej osobe nadobudnúť akékoľvek iné právo k Lokalite; tým nie je dotknuté právo Koncesionára dočasne umožniť užívanie Lokality konečným zákazníkom za účelom využívania nabíjacích služieb;

- 5.8.3. zriadiť na Lokalite iné stavby, ako stavby výslovne predpokladané Zmluvou alebo stavby, ktorých zriadenie je nevyhnutné na plnenie záväzkov Koncesionára vyplývajúcich mu zo Zmluvy;
- 5.8.4. užívať Lokalitu na iný účel než predpokladaný Zmluvou;
- 5.8.5. umiestniť na Lokalite svoj firemný štítok alebo iné označenie Nabíjacieho parku a jeho prevádzky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
- 5.8.6. umiestniť na Lokalite reklamné nosiče bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom zároveň platí, že obsah reklamy nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie propagovať hnutia potláčajúce ľudské práva alebo propagujúce rasovú a národnú neznášanlivosť, násilie, fašizmus, pornografiu a negatívne aktivity smerujúce voči Objednávateľovi alebo NDS.

5.9. Koncesionár je povinný:

- 5.9.1. po ukončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou Nabíjacích parkov uviesť povrch Lokality, resp. výstavbou dotknutých častí Lokality do pôvodného stavu;
- 5.9.2. rešpektovať a strpieť úkony NDS týkajúce sa opráv a údržby diaľnice vrátane opráv a údržby, ktoré by mohli obmedziť užívanie Lokality, a rešpektovať a strpieť úkony organizované za asistencie príslušných zložiek Policajného zboru Slovenskej republiky (napr. úradné merania hmotnosti motorových vozidiel a jazdných súprav, uzavretie cesty v prípade sledovania technického stavu motorových vozidiel a pod.); v uvedených prípadoch nemá Koncesionár voči Objednávateľovi nárok na náhradu ušlého zisku, nárok na zľavu na Koncesnom poplatku, ani žiadne iné peňažné nároky;
- 5.9.3. plniť ďalšie povinnosti a obmedzenia týkajúce sa užívania Lokality dohodnuté v Zmluve;
- 5.9.4. poskytnúť Objednávateľovi informácie o plnení ESG povinností v rozsahu a spôsobom vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov za účelom splnenia záväzku vyplývajúceho Objednávateľovi z Nájomnej zmluvy;
- 5.9.5. plniť ďalšie povinnosti a rešpektovať ďalšie obmedzenia týkajúce sa užívania Lokality uložené Objednávateľovi v Nájomnej zmluve, pričom Koncesionár berie na vedomie a výslovne uznáva, že Objednávateľ uzavrel Nájomnú

zmluvu za účelom užívania Lokality Koncesionárom (nie Objednávateľom), a preto akékoľvek záväzky vyplývajúce Objednávateľovi z Nájomnej zmluvy, ktoré nie je povinný (v zmysle Nájomnej zmluvy alebo s ohľadom na charakter záväzku) vykonať osobne Objednávateľ, je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť splniť Koncesionár;

- 5.9.6. v súvislosti s realizáciou stavebných prác súvisiacich s výstavbou Nabíjacích parkov postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ak je aplikovateľný), vrátane zabezpečenia, že minimálne 70 % odpadu, na ktorý sa nevzťahujú výnimky (kategória 17 05 04 v Európskom zozname odpadov podľa Rozhodnutia Komisie 2000/532/ES) bude pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu, a to vrátane operácií zasypávania pomocou odpadu, ako náhrady za iné materiály, v súlade s hierarchiou odpadu a Protokolom EÚ o nakladaní s odpadmi zo stavieb a demolácií s prihliadnutím na najlepšie dostupné techniky a opätovného použitia materiálov, pričom budú využívané dostupné systémy triedenia stavebného odpadu;
- 5.9.7. plniť záväzky vyplývajúce Koncesionárovi z Podnájomnej zmluvy.
- 5.10. Zmluvné strany si navzájom potvrdzujú, že Objednávateľ poskytol Koncesionárovi všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Lokality. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Koncesionár. Koncesionár vyhlasuje, že sa v maximálnom možnom rozsahu oboznámil s povahou a podmienkami Lokality, stav Lokality je mu dobre známy a disponuje všetkými informáciami o Lokalite, ktoré sú nevyhnutné pre výstavbu a prevádzku Nabíjacích parkov a vykonanie všetkých súvisiacich plnení podľa Zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za to, ak sa Koncesionár opomenul oboznámiť s akýmikoľvek skutočnosťami týkajúcimi sa Lokality, alebo ak pred podaním ponuky vo Verejnom obstarávaní nepožadoval poskytnutie žiadnych ďalších informácií o Lokalite.
- 5.11. Koncesionár zároveň podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Objednávateľ mu pri uzavretí Zmluvy poskytol výkresy existujúcich inžinierskych sietí a trvalého dopravného značenia týkajúce sa Lokality.

6. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zabezpečí odovzdanie deliaceho miesta trafostanice vybudovanej v súčinnosti s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, nevyhnutnej pre pripojenie každého Nabíjacieho parku k elektrickej sieti

prevádzkovateľa distribučnej sústavy, a umožní Koncesionárovi napojenie Nabíjacieho parku.

- 6.2. Zmluvné strany si navzájom potvrdzujú, že Objednávateľ poskytol Koncesionárovi všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o parametroch trafostanice, ktorej vybudovanie Objednávateľ zabezpečí.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé trafostanice budú pripravené na napojenie Nabíjacích parkov najneskôr do 31.05.2026; ak je však v Prílohe č. 2 Zmluvy (*Lokalita*) pre danú Časť Lokality uvedený neskorší okamih pripravenosti trafostanice, platí informácia uvedená v Prílohe č. 2 Zmluvy (*Lokalita*)
- 6.4. Koncesionár je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom splnenia záväzku Objednávateľa podľa čl. 6.1 Zmluvy, a to vždy v lehote určenej Objednávateľom, nie kratšej než dvadsať (20) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa. O dobu, po ktorú bude Koncesionár v omeškaní s poskytnutím požadovanej súčinnosti, sa predĺži lehota podľa čl. 6.3 Zmluvy.
- 6.5. S výnimkou nákladov na vybudovanie trafostanice znáša akékoľvek náklady spojené s pripojením Nabíjacieho parku k elektrickej sieti prevádzkovateľa distribučnej sústavy a so zabezpečením dodávky elektrickej energie Koncesionár počas celej doby platnosti Zmluvy. Takýmito nákladmi sú najmä, nie však výlučne:
 - 6.5.1. poplatok za pripojenie; pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že Koncesionár je zodpovedný za uzavretie zmluvy o pripojení vo vlastnom mene;
 - 6.5.2. náklady na vybudovanie infraštruktúry od bodu pripojenia k Nabíjaciemu parku (k odbernému elektrickému zariadeniu Koncesionára); pričom platí, že za vybudovanie takejto infraštruktúry zodpovedá Koncesionár;
 - 6.5.3. nájom alebo iná forma odplaty, ktorá môže byť požadovaná zo strany NDS za užívanie pozemkov NDS (resp. diaľničných odpočívadiel) v spojitosti s vybudovaním infraštruktúry podľa čl. 6.5.2 Zmluvy;
 - 6.5.4. náklady na odber elektrickej energie;
 - 6.5.5. náklady vyplývajúce z akýchkoľvek a všetkých rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci.
- 6.6. Koncesionár sa zároveň zaväzuje, že:
 - 6.6.1. ku dňu ukončenia Zmluvy bezodplatne prevedie na Objednávateľa vlastnícke právo k infraštruktúre vybudovanej za účelom pripojenia Nabíjacích parkov

k elektrickej sieti prevádzkovateľa distribučnej sústavy – k NN káblovej prípojke vrátane deliaceho miesta v zmysle zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy, a odovzdá Objednávateľovi kompletnú sprievodnú dokumentáciu v zmysle Právnych predpisov (napr. atesty, certifikáty, revízne správy, odborné prehliadky a odborné skúšky – východiskovú, periodické a mimoriadne, porealizačné zameranie stavby, dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby a pod.) v rozsahu, v ktorom nebola Objednávateľovi odovzdaná už skôr;

- 6.6.2. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa neuskutoční počas trvania Zmluvy žiadne úkony, ktoré by bránili prevodu podľa čl. 6.6.1 Zmluvy;
- 6.6.3. poskytne všetku potrebnú súčinnosť k usporiadaniu právnych vzťahov s NDS a bude znášať súvisiace náklady (vrátane nákladov týkajúcich sa výstavby infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy) za účelom vybudovania, prevádzky, údržby a opráv infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy vrátane zriadenia vecného bremena na vlastné náklady, prevodu/nadobudnutia práv a povinností zo zmluvy o zriadení vecného bremena (vrátane budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a všetkých nákladov s tým súvisiacich ako napr. geometrické zameranie a pod);
- 6.6.4. ku dňu ukončenia Zmluvy zabezpečí zánik (ukončenie) zmluvy o odbere vo vzťahu k odbernému miestu určenému v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, ktorú Koncesionár uzavrie pre účely plnenia Zmluvy.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- 7.1.1. zabezpečí Projektovú dokumentáciu a Rozhodnutie o stavebnom zámere;
- 7.1.2. Projektovú dokumentáciu a Rozhodnutie o stavebnom zámere odovzdá Koncesionárovi v lehote najneskôr do dvoch (2) mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy (ak nie je v čl. 7.2 Zmluvy uvedené inak); Objednávateľ písomne vyzve Koncesionára na prevzatie Projektovej dokumentácie a Rozhodnutia o stavebnom zámere v lehote určenej Objednávateľom, nie kratšej než desať (10) dní od doručenia výzvy Koncesionárovi, pričom ak odovzdaniu Projektovej dokumentácie a Rozhodnutia o stavebnom zámere budú brániť dôvody na strane Koncesionára, bude sa mať za to (uplatní sa fikcia), že Projektová dokumentácia a Rozhodnutie o stavebnom zámere boli odovzdané Koncesionárovi uplynutím lehoty na prevzatie Projektovej dokumentácie a Rozhodnutia o stavebnom zámere uvedenej vo výzve Objednávateľa;

- 7.1.3. v lehote podľa čl. 7.1.2 Zmluvy uzavrie s Koncesionárom zmluvu, ktorou odplatne prevedie práva k Projektovej dokumentácii a práva a povinnosti z Rozhodnutia o stavebnom zámere na Koncesionára a ktorej vzor tvorí Prílohu č. 6 Zmluvy (*Zmluva o prevode práv k Projektovej dokumentácii a práv a povinností z Rozhodnutia o stavebnom zámere*); pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že ak predmetom Rozhodnutia o stavebnom zámere budú aj stavby, ktoré nesúvisia s predmetom Zmluvy, práva a povinnosti z Rozhodnutia o stavebnom zámere budú na Koncesionára prevedené iba v časti týkajúcej sa predmetu Zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Projektovú dokumentáciu a Rozhodnutie o stavebnom zámere pre Nabíjací park, na ktorý sa vzťahuje Lehota výstavby 2, odovzdá Koncesionárovi najneskôr spolu s odovzdaním príslušnej Časti Lokality, pričom sa primerane uplatní postup podľa čl. 7.1 Zmluvy.
- 7.3. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že okrem Projektovej dokumentácie a Rozhodnutia o stavebnom zámere zabezpečí akúkoľvek dokumentáciu a akékoľvek rozhodnutia potrebné pre výstavbu a prevádzku Nabíjacích parkov (najmä, nie však výlučne rozhodnutie o zmene Rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 62 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, Realizačnú dokumentáciu, Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby a Kolaudačné osvedčenie, ak Nabíjací park v zmysle Právnych predpisov podlieha vydaniu Kolaudačného osvedčenia) Koncesionár vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné výhrady Koncesionára voči Projektovej dokumentácii a/alebo Rozhodnutiu o stavebnom zámere nebudú mať vplyv na posudzovanie včasnosti splnenia záväzku Objednávateľa podľa čl. 7.1 Zmluvy.

8. VÝSTAVBA NABÍJACIEHO PARKU

- 8.1. Koncesionár je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu Nabíjacích parkov v súlade so Zmluvou (najmä, nie však výlučne požiadavkami vymedzenými v Opise predmetu koncesie), Projektovou dokumentáciou, Právnymi predpismi a Povoleniami, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za zabezpečenie výstavby Nabíjacích parkov nepatrí Koncesionárovi žiadne peňažné plnenie (žiadna peňažná odplata).
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár nemá nárok ani na náhradu žiadnych nákladov vynaložených v spojitosti so zabezpečením výstavby Nabíjacieho parku.
- 8.4. Akúkoľvek odchýlku od Projektovej dokumentácie je Koncesionár oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a v súlade s Právnymi

predpismi. Objednávateľ sa zaväzuje, že svoje stanovisko k navrhovanej odchýlke od Projektovej dokumentácie písomne oznámi Koncesionárovi najneskôr do 40 dní odo dňa doručenia návrhu Koncesionára na vykonanie zmeny. Pre predídienie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že súhlasné stanovisko Objednávateľa k odchýlke od Projektovej dokumentácie nezaväzuje Koncesionára zodpovednosti za výstavbu Nabíjacích staníc v súlade s Opisom predmetu koncesie a ďalšími časťami Zmluvy a v súlade s Právnymi predpismi.

- 8.5. Ak odchýlku od Projektovej dokumentácie iniciuje Objednávateľ, Koncesionár je povinný požadovanú odchýlku uskutočniť okrem prípadu, že Koncesionár Objednávateľovi riadne písomne odôvodní existenciu niektorej z nasledujúcich skutočností:

- 8.5.1. požadovaná zmena zníži bezpečnosť Nabíjacieho parku;
- 8.5.2. požadovaná zmena bude brániť výstavbe a/alebo prevádzke Nabíjacieho parku v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo Zmluvy;
- 8.5.3. požadovaná zmena si vyžiada overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

Ak však Objednávateľ oznámi, že trvá na odchýlke od Projektovej dokumentácie, Koncesionár je povinný požadovanú odchýlku uskutočniť, nezodpovedá však za tým spôsobené vady Nabíjacích parkov.

- 8.6. V prípade podľa čl. 8.5 Zmluvy sa míľnik uvedený v čl. 8.7.2 Zmluvy posunie o Koncesionárom preukázanú dobu zdržania spôsobeného Objednávateľom (vrátane času účelne vynaloženého na postup podľa § 43 ods. 2 až 6 Stavebného zákona), ak Koncesionár nárok na posun míľníka písomne uplatní voči Objednávateľovi a tento nárok riadne zdokladuje najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa, keď sa Koncesionár dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku zdržania; v opačnom prípade nárok na posun míľníka Koncesionárovi nevznikne. Objednávateľ Koncesionárovi písomne potvrdí posun míľníka do desiatich (10) dní odo dňa, keď Koncesionár riadne zdokladuje nárok na posun míľníka.

- 8.7. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť splnenie nasledujúcich časových míľnikov:

- 8.7.1. začatie stavebných prác pre každý Nabíjací park v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa, keď budú splnené nasledujúce kumulatívne podmienky:
 - 8.7.1.1. Koncesionárovi bude odovzdaná (resp. sa bude mať za to, že mu bola odovzdaná – t. j. uplatní sa fikcia odovzdania) Projektová

dokumentácia;

8.7.1.2. Koncesionárovi bude odovzdané (resp. sa bude mať za to, že mu bolo odovzdané – t. j. uplatní sa fikcia odovzdania) Rozhodnutie o stavebnom zámere; a

8.7.1.3. Koncesionárovi bude odovzdaná (resp. sa bude mať za to, že mu bola odovzdaná – t. j. uplatní sa fikcia odovzdania) príslušná Časť Lokality;

8.7.2. vydanie Akceptačného protokolu pre každý Nabíjací park v Lehote výstavby a uvedenie všetkých Nabíjacích staníc v Nabíjacom parku do prevádzky.

Koncesionár nezodpovedá za omeškanie s výstavbou Nabíjacieho parku v dôsledku prieťahov v kolaudačnom/inom administratívnom konaní spôsobených príslušným orgánom verejnej moci, ak Koncesionár svedomito dodržal postup stanovený Právnymi predpismi. V prípade podľa predchádzajúcej vety sa mĺňnik uvedený v čl. 8.7 Zmluvy posunie o Koncesionárom preukázanú dobu vzniknutých prieťahov, ak Koncesionár nárok na posun mĺňnika písomne uplatní voči Objednávateľovi a tento nárok riadne zdokladuje najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa, keď sa Koncesionár dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku prieťahov; v opačnom prípade nárok na posun mĺňnika Koncesionárovi nevznikne a Koncesionár bude zodpovedať za omeškanie bez ohľadu na skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete. Objednávateľ Koncesionárovi písomne potvrdí posun mĺňnika do desiatich (10) dní odo dňa, keď Koncesionár riadne zdokladuje nárok na posun mĺňnika.

8.8. Koncesionár sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi kontrolu vykonávania stavebných prác a za týmto účelom je povinný umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a predložiť Objednávateľovi dokumentáciu preukazujúcu postup vykonávania prác, a to vždy v lehote určenej Objednávateľom, do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

8.9. Koncesionár je povinný ihneď písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie stavebných prác s dôsledkom možného nedodržania Lehoty výstavby. Súčasťou oznámenia podľa predchádzajúcej vety bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania stavebných prác a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

8.10. Po ukončení výstavby každého Nabíjacieho parku sa uskutoční Akceptačné konanie. K Akceptačnému konaniu Koncesionár doručí Objednávateľovi žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu spolu s nasledujúcimi dokumentmi (podľa toho, čo bude aplikovateľné):

(a) všetky Povolenia vydané a/alebo nevyhnutné pre výstavbu a prevádzku Nabíjacieho parku, najmä, nie však výlučne Kolaudačné osvedčenie (ak Nabíjací

park v zmysle Právnych predpisov podlieha vydaniu Kolaudačného osvedčenia); namiesto Kolaudačného osvedčenia Objednávateľ akceptuje Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, ak podmienky predčasného užívania stavby určené v Rozhodnutí o predčasnom užívaní stavby budú objektívne umožňovať užívanie Nabíjacieho parku na účel predpokladaný Zmluvou a spôsobom predpokladaným Zmluvou; v prípade nahradenia Kolaudačného osvedčenia (ak Nabíjací park v zmysle Právnych predpisov podlieha vydaniu Kolaudačného osvedčenia) Rozhodnutím o predčasnom užívaní stavby je Koncesionár povinný predložiť Objednávateľovi Kolaudačné osvedčenie bez zbytočného odkladu po vydaní Kolaudačného osvedčenia;

- (b) Dokumentáciu skutočného zhotovenia Nabíjacieho parku v slovenskom alebo českom jazyku, a to v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení na prenosnom nosiči v elektronickej editovateľnej forme, vždy však najmenej vo formáte pdf. a pre výkresové a projektové časti aj vo formáte dwg., textové časti aj vo formáte doc. (word) a tabuľkové časti aj vo formáte xls. (excel); ak počas trvania Zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene Nabíjacieho parku, Koncesionár bude vždy povinný aktualizovať a Objednávateľovi odovzdať aktualizovanú Dokumentáciu skutočného zhotovenia;
- (c) porealizačné geodetické zameranie Nabíjacieho parku / Nabíjacích staníc (geometrický plán), ktorým bude zameraný skutočný rozsah plochy stavebného objektu Nabíjacej stanice vrátane jej príslušenstva a vrátane plochy nevyhnutného manipulačného pásma a parkovacieho státia, ak nebolo Objednávateľovi odovzdané už skôr; ak počas trvania Zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene Nabíjacieho parku, Koncesionár bude vždy povinný aktualizovať a Objednávateľovi odovzdať aktualizované porealizačné geodetické zameranie Nabíjacieho parku;
- (d) protokoly zo všetkých skúšok, ak sú vyžadované v zmysle Opisu predmetu koncesie alebo Právnych predpisov;
- (e) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe Zmluvy alebo Právnych predpisov.

8.11. Akceptačné konanie sa začína dňom predloženia žiadosti Koncesionára o vydanie Akceptačného protokolu spolu so všetkými dokumentmi podľa čl. 8.10 Zmluvy. Predloženie žiadosti o vydanie Akceptačného protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Koncesionára je Nabíjací park dokončený a vykonaný riadne (bez väd). Za riadne vykonaný Nabíjací park sa považuje Nabíjací park, ktorého stav je v súlade so

Zmluvou a jej prílohami, Projektovou dokumentáciou, Právnymi predpismi a Povoleniami.

8.12. Na vyžiadanie je v rámci Akceptačného konania Objednávateľ oprávnený, aby mu Koncesionár preukázal na základe skúšok funkčnosť všetkých Nabíjacích staníc, pričom tieto skúšky môžu zahŕňať všetky obvykle vyžadované prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Nabíjacie stanice môžu byť prevádzkované bezpečne tak, ako sú špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok. V prípade vznesenia požiadavky na vykonanie skúšok podľa tohto článku Zmluvy sa Objednávateľovi primerane predlžuje lehota podľa čl. 8.13 Zmluvy o čas potrebný na realizáciu skúšok.

8.13. Do tridsiatich (30) dní odo dňa začatia Akceptačného konania je Objednávateľ povinný:

8.13.1. vydať Koncesionárovi Akceptačný protokol s uvedením dátumu, kedy bol Nabíjací park riadne dokončený s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Nabíjacieho parku pre zamýšľaný účel; alebo

8.13.2. zamietnuť žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu s uvedením väd Nabíjacieho parku, ktoré nemajú povahu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Nabíjacieho parku pre zamýšľaný účel, a ktoré musí Koncesionár odstrániť, aby bol Nabíjací park vykonaný riadne.

Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený požadovať vydanie Akceptačného protokolu k neskoršiemu dňu (t. j. neskôr než v lehote tridsať (30) dní odo dňa začatia Akceptačného konania), ak o to požiada v žiadosti o vydanie Akceptačného protokolu. Objednávateľ je povinný takejto žiadosti Koncesionára vyhovieť a Akceptačný protokol je povinný vydať ku dňu určenému Koncesionárom (ak budú splnené podmienky pre vydanie Akceptačného protokolu). Tým nie je dotknutá povinnosť Objednávateľa zamietnuť žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu (ak budú dané dôvody pre zamietnutie žiadosti) v lehote tridsať (30) dní odo dňa začatia Akceptačného konania.

8.14. Ak Objednávateľ nevydá Akceptačný protokol a ani nezamietne žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu v lehote podľa čl. 8.13 Zmluvy (t. j. v lehote tridsať (30) dní odo dňa začatia Akceptačného konania, resp. ku dňu určenému Koncesionárom, ak Koncesionár požiada o vydanie Akceptačného protokolu v neskoršom termíne), bude sa mať za to, že Akceptačný protokol bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty.

8.15. Ak Objednávateľ zamietne žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu podľa čl. 8.13.2 Zmluvy, Koncesionár po odstránení vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu podľa čl. 8.10 Zmluvy a Objednávateľovi bude plynúť lehota v zmysle čl. 8.13 Zmluvy, pričom čl. 8.14 Zmluvy sa aplikuje primerane.

- 8.16. Ak Objednávateľ vydá Akceptačný protokol podľa čl. 8.13.1 Zmluvy, v Akceptačnom protokole určí lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, nie kratšiu než (30) dní, pričom Koncesionár je povinný odstrániť vady a nedorobky v stanovenej lehote. O úplnom odstránení väd a nedorobkov následne Objednávateľ vyhotoví protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov, pričom na vydanie tohto protokolu sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. 8.10 až 8.15 Zmluvy.
- 8.17. Pre prípad, že Kolaudačné osvedčenie (ak Nabíjací park v zmysle Právnych predpisov podlieha vydaniu Kolaudačného osvedčenia) bude v zmysle čl. 8.10 písm. (a) Zmluvy nahradené Rozhodnutím o predčasnom užívaní stavby, je Koncesionár povinný zabezpečiť nepretržitú platnosť Rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby až do vydania Kolaudačného osvedčenia.
- 8.18. Geometrický plán podľa čl. 8.10 písm. (c) Zmluvy bude slúžiť pre úpravu rozsahu Lokality, pričom bude tvoriť technický podklad pre vypracovanie dodatku k Zmluve, ktorým Zmluvné strany upravia rozsah Lokality s ohľadom na záber skutočnej plochy Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc. Objednávateľ je oprávnený podmieniť vydanie Akceptačného protokolu uzavretím dodatku k Zmluve v zmysle tohto čl. 8.18 Zmluvy, ak predloží návrh dodatku Koncesionárovi v lehote desať (10) dní od doručenia geometrického plánu. Koncesionár je povinný akceptovať návrh dodatku a ním podpísaný rovnopis dodatku doručiť Objednávateľovi v lehote desať (10) dní od doručenia návrhu dodatku.
- 8.19. Výlučným vlastníkom Nabíjacích staníc bude od počiatku Koncesionár, pričom Koncesionár sa zaväzuje, že vlastnícke právo k Nabíjacím parkom neprevedie na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.20. Ak počas plynutia Koncesnej lehoty dôjde k technologickému pokroku alebo inej okolnosti, kvôli ktorej bude podľa názoru Koncesionára efektívnejšie vymeniť / zmeniť Nabíjacie stanice za nové, zodpovedajúce aktuálnym technológiám, Koncesionárovi nebude bezdôvodne odopreté vymeniť / zmeniť na vlastné náklady Nabíjacie stanice za nové, avšak takáto zmena/výmena vždy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa. Ak tak budú vyžadovať Právne predpisy, takáto zmena/výmena bude vykonaná na základe písomného dodatku k Zmluve.
- 8.21. Koncesionár zodpovedá za dodržiavanie Právnych predpisov pri výstavbe a prevádzke Nabíjacích parkov vrátane Právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia a nakladania s odpadmi, ak sú aplikovateľné. Koncesionár zabezpečí takú manipuláciu s materiálmi, zariadeniami, strojmi a nástrojmi, aby nedochádzalo ku škodám na majetku NDS a/alebo Objednávateľa, prípadne škodám na majetku a zdraví tretích osôb.
- 8.22. Najneskôr pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Časti Lokality do užívania Koncesionára je Koncesionár povinný predložiť Objednávateľovi POV pre príslušnú

Časť Lokality / príslušný Nabíjací park, ktorého súčasťou je časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždne. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky (ak sú aplikovateľné):

- charakteristika staveniska,
- charakteristika stavby,
- koncepcia postupu výstavby,
- koncepcia zariadenia staveniska,
- využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- oplatenie, vstupy,
- kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- zásobovanie staveniska vodou,
- odvedenie odpadových vôd,
- plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- dočasné dopravné riešenie,
- ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- požiarne ochrana,
- predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- situácia POV.

8.23. Koncesionár je povinný pred začatím stavebných prác v každej Časti Lokality osloviť vlastníkov a správcov všetkých existujúcich sietí na ich vytýčenie v teréne.

8.24. Koncesionár je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak uvedené v predchádzajúcej vete nebude napriek písomnej výzve dodržiavať, je oprávnený zabezpečiť tieto práce Objednávateľ na náklady Koncesionára. Objednávateľ má právo nezačať Akceptačné konanie resp. nepotvrdiť Akceptačný protokol, ak nebude na stavenisku poriadok, najmä ak nebude usporiadaný zvyšný materiál alebo nebude zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s príslušnými Právnymi predpismi a odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

8.25. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že v zmysle čl. 5.9.5 Zmluvy je Koncesionár povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť splniť tiež akékoľvek záväzky týkajúce sa Projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z Nájomnej zmluvy, t. j. najmä záväzok riadne a včas predložiť prípadnú zmenu Projektovej dokumentácie NDS.

9. PREVÁDZKOVANIE NABÍJACIEHO PARKU

- 9.1. Koncesionár je oprávnený prevádzkovať Nabíjací park až po vystavení Akceptačného protokolu pre príslušný Nabíjací park. Koncesionár je oprávnený prevádzkovať Nabíjací park do uplynutia Koncesnej lehoty, ktorá sa skončí uplynutím šesťnásť (16) rokov od podpisu prvého Akceptačného protokolu; ak však dôjde k omeškaniu s vydaním Akceptačného protokolu z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Objednávateľ, Koncesná lehota sa skončí uplynutím šesťnásť (16) rokov od uplynutia Lehoty výstavby 1.

Koncesionár je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od uvedenia Nabíjacieho parku do prevádzky písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti. Oznámenie musí obsahovať najmä dátum a čas uvedenia Nabíjacieho parku do prevádzky a počet Nabíjacích staníc uvedených do prevádzky. Na základe žiadosti Objednávateľa je Koncesionár povinný poskytnúť Objednávateľovi doplňujúce informácie a doklady, a to v lehote siedmich (7) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa. Notifikačná povinnosť v zmysle uvedeného sa neuplatní v prípade, ak potvrdenie o uvedení Nabíjacieho parku do prevádzky bude súčasťou Akceptačného protokolu.

- 9.2. Koncesionár je povinný riadne a včas splniť svoju oznamovaciu povinnosť podľa § 4 ods. 9 Zákona o energetike.
- 9.3. Koncesionár sa zaväzuje, že počas Koncesnej lehoty bude nepretržite prevádzkovať Nabíjacie parky v súlade so Zmluvou a v súlade s Právnymi predpismi a Povoleniami, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný znášať riziko dopytu po dodávke nabíjacích služieb a riziko dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevádzkovanie Nabíjacích parkov nepatrí Koncesionárovi žiadne peňažné plnenie (žiadna peňažná odplata).
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár nemá nárok ani na náhradu žiadnych nákladov vynaložených v spojitosti s prevádzkou Nabíjacích parkov.
- 9.6. Kompenzáciou za všetky náklady Koncesionára na výstavbu a prevádzkovanie Nabíjacích parkov budú Koncesionárovi ponechané platby za odber nabíjacích služieb od koncových používateľov.
- 9.7. Koncesionár je povinný:
- 9.7.1. poskytovať nabíjacie služby s vynaložením odbornej starostlivosti a s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa a koncových používateľov;
 - 9.7.2. vykonávať potrebnú údržbu, opravy a servis Nabíjacích parkov a iné činnosti potrebné pre kontinuálnu (zodpovedajúcu minimálnej dostupnosti v rozsahu podľa čl. 9.10.1 Zmluvy), efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku

Nabíjacích parkov;

- 9.7.3. zabezpečovať všetky odborné a revízne skúšky a predpísané prehliadky Nabíjacích staníc v zmysle Právnych predpisov a odporúčaní výrobcov;
- 9.7.4. vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečiť vstupné energie potrebné na prevádzku Nabíjacích parkov;
- 9.7.5. evidovať a uchovávať a evidovať všetky záznamy, informácie, zmluvy, podklady a akékoľvek iné dokumenty spojené s prevádzkovaním Nabíjacích parkov a poskytovaním nabíjacích služieb, najmä, nie však výlučne
- (a) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady týkajúce sa prevádzky Nabíjacích parkov vrátane mesačných údajov o poskytnutých nabíjacích službách;
 - (b) správy z odborných prehliadok a skúšok Nabíjacích staníc;
 - (c) záručné listy k jednotlivým Nabíjacím staniciam;
 - (d) plány údržby a opráv jednotlivých Nabíjacích staníc;
 - (e) akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Nabíjacích parkov, poskytovanie nabíjacích služieb a plnenie povinností podľa Zmluvy;
- pričom Objednávateľ má právo na požiadanie nahliadnuť do takejto dokumentácie a vyhotovovať si z nej kópie, príp. požadovať ich vyhotovenie od Koncesionára;
- 9.7.6. plniť povinnosti vyplývajúce Koncesionárovi z Nariadenia AFIR a ďalších Právnych predpisov;
- 9.7.7. umožniť Objednávateľovi kontrolu prevádzky Nabíjacích parkov a poskytovania nabíjacích služieb a za týmto účelom je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky potrebné doklady, a to vždy v lehote určenej Objednávateľom, nie kratšej než desať (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa;
- 9.7.8. bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek vadách/poškodeniach/poruchách Nabíjacích parkov alebo iných vzniknutých alebo hroziacich prekážkach prevádzkovania Nabíjacích parkov a poskytovania nabíjacích služieb;

9.7.9. zabezpečiť nasledovné poistenia:

- 9.7.9.1. vo vlastnom mene a na vlastné náklady a/alebo v mene a na náklady subdodávateľa (so súhlasom subdodávateľa, že doklad o poistení bude predložený Objednávateľovi) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou Koncesionára, prípadne jeho subdodávateľa/subdodávateľov na poistnú sumu minimálne 5.000.000,00 EUR (slovom: *päťmiliónov eur*) pokrývajúce všetky riziká spojené so stavebnými prácami vrátane škôd spôsobených živelnými udalosťami, úrazmi a inými okolnosťami, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii stavebných prác, a to najneskôr odo dňa uzavretia Zmluvy do podpisu posledného Akceptačného protokolu;
- 9.7.9.2. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Koncesionára na poistnú sumu minimálne 1.000.000,00 EUR (slovom: *jedenmilión eur*) pokrývajúce všetky nároky na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s prevádzkovaním Nabíjacích parkov vrátane škôd na majetku, zdraví a živote tretích osôb, a to odo dňa doručenia žiadosti o vydanie prvého Akceptačného protokolu do ukončenia Zmluvy;
- 9.7.9.3. poistenie pre prípad zničenia alebo poškodenia Nabíjacích parkov na poistnú sumu minimálne vo výške účtovnej hodnoty Nabíjacích parkov pokrývajúce riziká vzniku škody v dôsledku živeľnej udalosti, vandalizmu, havárie alebo iného rizika, a to odo dňa začatia stavebných prác do ukončenia Zmluvy;

pričom plnenie povinností podľa tohto čl. 9.7.9 Zmluvy je Koncesionár na požiadanie Objednávateľa povinný preukázať Objednávateľovi, a to vždy v lehote desať (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

- 9.8. Objednávateľ nezodpovedá za správanie sa koncových používateľov, negarantuje Koncesionárovi objem odobratých nabíjacích služieb a nezodpovedá za odber nabíjacích služieb od Koncesionára.
- 9.9. Zodpovednosť a riziko za náhodnú skazu Nabíjacích parkov počas celého trvania Zmluvy nesie Koncesionár.
- 9.10. Objednávateľ stanovuje pre prevádzkovanie Nabíjacích parkov a poskytovanie nabíjacích služieb nasledujúce minimálne požiadavky:
 - 9.10.1. Koncesionár je povinný zabezpečiť minimálnu ročnú dostupnosť každého

Nabíjacieho parku v rozsahu uvedenom v čl. 9.11 Zmluvy;

- 9.10.2. Koncesionár je povinný umožňovať koncovým používateľom ad hoc nabíjanie ich elektrických vozidiel, tzn. bez nutnosti registrácie alebo uzatvorenia zmluvy;
 - 9.10.3. ad hoc nabíjanie musí byť možné pomocou platobného nástroja, ktorý sa v Európskej únii bežne používa; na tento účel musia byť na Nabíjacích bodoch akceptované elektronické platby prostredníctvom terminálov a zariadení používaných na platobné služby vrátane aspoň jednej z týchto možností:
 - 9.10.3.1. čítačky platobných kariet;
 - 9.10.3.2. zariadenia s bezkontaktnou funkciou, ktoré dokážu aspoň čítať platobné karty;
 - 9.10.4. jeden platobný terminál alebo zariadenie uvedené v čl. 9.10.3 Zmluvy môže slúžiť pre niekoľko Nabíjacích bodov v jednom Nabíjacom parku;
 - 9.10.5. Koncesionár zabezpečí, aby pri poskytovaní automatickej autentifikácie v Nabíjacom bode koncoví používatelia mali vždy právo nepoužiť automatickú autentifikáciu, a namiesto toho aby si buď nabili vozidlo ad hoc alebo využili iné nabíjacie riešenie, ktoré daný Nabíjací bod ponúka; Koncesionár musí túto možnosť koncovým používateľom jasne zobraziť a vhodným spôsobom im ju ponúkať v každom Nabíjacom bode, ktorý prevádzkuje a kde sprístupňuje automatickú autentifikáciu;
 - 9.10.6. účtované ceny musia byť primerané, ľahko a jasne porovnateľné, transparentné a nediskriminačné; úroveň cien však možno diferencovať, ale len ak je diferenciácia primeraná a objektívne odôvodnená;
 - 9.10.7. účinný a automatizovaný monitorovací systém musí zabezpečiť evidenciu využívania Nabíjacích staníc, hlásenie výpadkov a porúch, zber a spracovanie štatistík o nabíjaní.
- 9.11. Minimálna dostupnosť každého Nabíjacieho parku je určená na princípe kombinácie individuálnej dostupnosti každého Nabíjacieho bodu s celkovou dostupnosťou Nabíjacieho parku nasledovne:
- 9.11.1. Celková dostupnosť Nabíjacieho parku - Nabíjací park musí dosahovať ročnú dostupnosť minimálne na úrovni 97 %; celková dostupnosť Nabíjacieho parku sa vypočíta ako percentuálny podiel času, počas ktorého sú v danom kalendárnom roku Nabíjacie body v rámci Nabíjacieho parku plne funkčné a pripravené na použitie, z celkového počtu hodín v danom kalendárnom roku

vynásobeného počtom Nabíjacích bodov.

Vzorec na výpočet celkovej dostupnosti:

$$\text{celková dostupnosť (\%)} = \left(\frac{\sum(\text{čas funkčnosti jednotlivých Nabíjacích bodov (hod.)})}{\text{celkový čas všetkých Nabíjacích bodov v roku (hod.)}} \right) \times 100$$

kde

čas funkčnosti jednotlivých Nabíjacích bodov (hod.) znamená celkový čas (v hodinách), počas ktorého bol každý Nabíjací bod plne funkčný a dostupný na použitie;

celkový čas všetkých Nabíjacích bodov v kalendárnom roku (hod.) znamená počet Nabíjacích bodov \times celkový počet hodín v kalendárnom roku.

- 9.11.2. Individuálna dostupnosť Nabíjacích bodov - každý jednotlivý Nabíjací bod musí dosahovať ročnú dostupnosť minimálne na úrovni 90 %; ročná dostupnosť sa vypočíta ako percentuálny podiel času, počas ktorého je Nabíjací bod v danom kalendárnom roku plne funkčný a pripravený na použitie, z celkového počtu hodín v danom kalendárnom roku.

Vzorec na výpočet individuálnej dostupnosti:

$$\text{individuálna dostupnosť (\%)} = \left(\frac{\text{čas funkčnosti Nabíjacieho bodu (hod.)}}{\text{celkový čas v roku (hod.)}} \right) \times 100$$

kde

čas funkčnosti Nabíjacieho bodu (hod.) znamená celkový čas (v hodinách), počas ktorého bol konkrétny Nabíjací bod plne funkčný a pripravený na použitie;

celkový čas v kalendárnom roku (hod.) znamená celkový počet hodín v sledovanom období (napríklad 365 dní \times 24 hodín = 8 760 hodín za kalendárny rok).

- 9.12. Akceptované výluky dostupnosti - nasledujúce skutočnosti nebudú zahrnuté do výpočtu minimálnej dostupnosti Nabíjacieho parku:

- 9.12.1. zásahy vyššej moci, ako napríklad prírodné katastrofy (záplavy, zemetrasenia) alebo kybernetické útoky;

- 9.12.2. výpadky dodávateľa energie - situácie, kedy je výpadok dodávky elektrickej

energie spôsobený distribučnou sieťou a Koncesionár nemá možnosť tento výpadok ovplyvniť;

- 9.12.3. krádeže, vandalizmus a poškodenia spôsobené treťou stranou - ak Koncesionár preukáže, že poškodenie bolo spôsobené úmyselným alebo neoprávneným zásahom zo strany tretích osôb;
- 9.12.4. prerušenia spôsobené implementáciou legislatívnych zmien - situácie, kedy sú Koncesionárovi uložené povinnosti vyplývajúce z nových Právnych predpisov, ktoré spôsobia dočasné odstavenie Nabíjacieho bodu.

10. KONCESNÝ POPLATOK

- 10.1. Koncesionár je povinný platiť Objednávateľovi Koncesný poplatok. Povinnosť Koncesionára platiť Objednávateľovi Koncesný poplatok vzniká prvým dňom Koncesnej lehoty alebo prvým dňom po uplynutí Lehoty výstavby 1, podľa toho, čo nastane skôr.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesný poplatok sa bude skladať z:
 - 10.2.1. fixnej časti Koncesného poplatku vo výške 333 000,00 EUR (slovom: tristotridsaťtisíc eur) bez DPH za jeden kalendárny rok; Koncesionár bude uhrádzať fixnú časť Koncesného poplatku štvrťročne, vo výške 1/4 fixnej časti Koncesného poplatku;
 - 10.2.2. variabilnej časti Koncesného poplatku odvíjajúcej sa od objemu predanej komodity pri prevádzke Nabíjacích parkov a určenej vo výške 0,02 EUR (slovom: nula EUR dva eurocenty) bez DPH za každú kilowatthodinu (kWh) elektrickej energie dodanej prostredníctvom Nabíjacích staníc prevádzkovaných Koncesionárom v Nabíjacích parkoch.
- 10.3. Koncesionár je zodpovedný za presné meranie a zaznamenávanie množstva dodanej elektrickej energie. Výpočet variabilnej zložky Koncesného poplatku za príslušný kalendárny rok bude vykonaný na základe skutočných údajov za príslušný kalendárny rok. Za týmto je účelom je Koncesionár povinný do 31. januára kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom roku, na ktorý sa Koncesný poplatok vzťahuje, predložiť Objednávateľovi písomnú správu o objeme komodity predanej koncovým používateľom v príslušnom kalendárnom roku doloženú výstupmi z meracích systémov alebo inou relevantnou dokumentáciou podľa požiadavky

Objednávateľa; v prípade ukončenia Zmluvy je Koncesionár povinný predložiť Objednávateľovi predmetnú správu do tridsiatich (30) dní od ukončenia Zmluvy.

- 10.4. Ku Koncesnému poplatku bude pripočítaná DPH v zmysle Právnych predpisov.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesný poplatok bude Koncesionár uhrádzať Objednávateľovi na základe faktúry vystavenej Objednávateľom. Objednávateľ doručí Koncesionárovi faktúru znejúcu na úhradu 1/4 fixnej časti Koncesného poplatku vždy po uplynutí kalendárneho štvrťroka, na ktorý sa Koncesný poplatok vzťahuje. Objednávateľ doručí Koncesionárovi faktúru znejúcu na úhradu variabilnej časti Koncesného poplatku vždy po uplynutí kalendárneho roka, na ktorý sa Koncesný poplatok vzťahuje. V prípade ukončenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený doručiť Koncesionárovi faktúru znejúcu na úhradu fixnej a/alebo variabilnej časti Koncesného poplatku aj pred uplynutím obdobia uvedeného v druhej a tretej vete tohto čl. 10.5 Zmluvy, a to kedykoľvek po ukončení Zmluvy.
- 10.6. Koncesný poplatok (resp. jeho príslušná časť) je splatný vždy do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry znejúcej na jeho úhradu.
- 10.7. Za deň úhrady Koncesného poplatku sa považuje deň pripísania platby na bankový účet Objednávateľa uvedený vo faktúre.
- 10.8. Ak v niektorom kalendárnom štvrťroku nebude Koncesná lehota plynúť celý kalendárny štvrťrok, Koncesionár uhradí fixnú časť Koncesného poplatku v alikvotnej časti pripadajúcej na dobu plynutia Koncesnej lehoty v danom kalendárnom štvrťroku. Alikvotná časť sa určí na základe počtu dní plynutia Koncesnej lehoty v príslušnom kalendárnom štvrťroku nasledovne: (počet dní plynutia Koncesnej lehoty v kalendárnom štvrťroku / celkový počet dní v kalendárnom štvrťroku) \times 1/4 fixnej časti Koncesného poplatku.
- 10.9. Koncesný poplatok (jeho fixná aj variabilná časť) sa bude každoročne, od 1. januára príslušného kalendárneho roka, upravovať o mieru medziročnej inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike nameranú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre výpočet úpravy Koncesného poplatku o infláciu je Koncesný poplatok (jeho fixná aj variabilná časť) za posledné zúčtovacie obdobie. Objednávateľ je oprávnený prvýkrát upraviť Koncesný poplatok o výšku inflácie v 2. roku plynutia Koncesnej lehoty. Zmena výšky Koncesného poplatku sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou Koncesného poplatku za príslušné obdobie.
- 10.10. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že akékoľvek náklady Koncesionára spojené s plnením Zmluvy nemajú vplyv na výšku Koncesného poplatku.

10.11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade čiastočného ukončenia Zmluvy podľa čl. 17.2.4 Zmluvy sa fixná časť Koncesného poplatku s účinnosťou od čiastočného ukončenia Zmluvy podľa čl. 17.2.4 Zmluvy zníži podľa nasledujúceho vzorca:

$$Fn = Fp \frac{Pl - \sum Pč}{Pl}$$

kde

Fn	predstavuje novú výšku fixnej časti Koncesného poplatku;
Fp	predstavuje pôvodnú výšku fixnej časti Koncesného poplatku;
Pl	predstavuje celkový ročný prejazd na Lokalite uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy (<i>Lokalita</i>), zodpovedajúci súčtu celkovej hustoty dopravy osobných vozidiel za 2023 na Lokalite a celkovej hustoty dopravy nákladných vozidiel za 2023 na Lokalite;
$Pč$	predstavuje ročný prejazd na príslušnej Časti Lokality, ktorej sa týka čiastočné ukončenie Zmluvy, uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy (<i>Lokalita</i>), zodpovedajúci súčtu hustoty dopravy osobných vozidiel za 2023 na príslušnej Časti Lokality a hustoty dopravy nákladných vozidiel za 2023 na príslušnej Časti Lokality;
$\sum Pč$	predstavuje súčet ročných prejazdov na všetkých Častiach Lokality, ktorých sa týka čiastočné ukončenie Zmluvy.

V prípade uvedenom v tomto čl. 10.11 Zmluvy nebude mať Koncesionár okrem nároku na zníženie Koncesného poplatku uvedeným spôsobom žiadne ďalšie peňažné ani nepeňažné nároky voči Objednávateľovi (najmä, nie však výlučne nárok na zľavu, nárok na náhradu skutočnej škody a nárok na náhradu ušlého zisku).

10.12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak plneniu záväzkov Koncesionára bude brániť omeškanie Objednávateľa, fixná časť Koncesného poplatku sa zníži podľa nasledujúceho vzorca:

$$Fn = Fp \frac{Pl - \sum \left(Pč \frac{T}{365} \right)}{Pl}$$

kde

Fn	predstavuje novú výšku fixnej časti Koncesného poplatku;
Fp	predstavuje pôvodnú výšku fixnej časti Koncesného poplatku;

P _I	predstavuje celkový ročný prejazd na Lokalite uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy (<i>Lokalita</i>), zodpovedajúci súčtu celkovej hustoty dopravy osobných vozidiel za 2023 na Lokalite a celkovej hustoty dopravy nákladných vozidiel za 2023 na Lokalite;
P _č	predstavuje ročný prejazd na príslušnej Časti Lokality, ktorej sa týka omeškanie Objednávateľa brániace plneniu záväzkov Koncesionára, uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy (<i>Lokalita</i>), zodpovedajúci súčtu hustoty dopravy osobných vozidiel za 2023 na príslušnej Časti Lokality a hustoty dopravy nákladných vozidiel za 2023 na príslušnej Časti Lokality;
T	predstavuje počet dní omeškania Objednávateľa;
$\frac{T}{365}$	predstavuje pomer doby omeškania Objednávateľa k jednému roku;
$\sum \left(P_{\text{č}} \frac{T}{365} \right)$	predstavuje súčet prejazdov na všetkých Častiach Lokality, ktorých sa týka omeškanie Objednávateľa brániace plneniu záväzkov Koncesionára, upravený podľa doby omeškania Objednávateľa.

V prípade uvedenom v tomto čl. 10.12 Zmluvy nebude mať Koncesionár okrem nároku na zníženie Koncesného poplatku uvedeným spôsobom žiadne ďalšie peňažné ani nepeňažné nároky voči Objednávateľovi (najmä, nie však výlučne nárok na zľavu, nárok na náhradu skutočnej škody a nárok na náhradu ušlého zisku).

10.13. Zníženie fixnej časti Koncesného poplatku si Zmluvné strany potvrdia uzavretím písomného dodatku k Zmluve, ktorý však bude mať iba deklaratórne účinky.

10.14. Pre predídanie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že:

- 10.14.1. skutočnosť uvedená v čl. 8.18 Zmluvy (úprava rozsahu Lokality) nebude mať vplyv na výšku Koncesného poplatku a nebude zakladať nárok Koncesionára na poskytnutie zľavy z Koncesného poplatku;
- 10.14.2. zmena výšky Podnájomného nebude mať vplyv na výšku Koncesného poplatku a nebude zakladať nárok Koncesionára na poskytnutie zľavy z Koncesného poplatku;
- 10.14.3. úhrada odplaty za prevod práv k Projektovej dokumentácii a práv a povinností z Rozhodnutia o stavebnom zámere nebude mať vplyv na výšku Koncesného poplatku a nebude zakladať nárok Koncesionára na poskytnutie zľavy

z Koncesného poplatku;

- 10.14.4. stavebná nepripravenosť jednotlivých Častí Lokality ku dňu uzavretia Zmluvy a s tým súvisiace odovzdanie príslušných Častí Lokality postupom podľa čl. 5.2.2 Zmluvy nebude mať vplyv na výšku Koncesného poplatku a nebude zakladať žiadne peňažné ani nepeňažné nároky Koncesionára voči Objednávateľovi (najmä, nie však výlučne nárok na zľavu, nárok na náhradu skutočnej škody a nárok na náhradu ušlého zisku);
- 10.14.5. ani žiadna iná skutočnosť nebude mať vplyv na výšku Koncesného poplatku a nebude zakladať nárok Koncesionára na poskytnutie zľavy z Koncesného poplatku, okrem prípadu, ak to výslovne vyplýva zo Zmluvy alebo z Právnych predpisov.

11. KONTROLA

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy vykonať kontrolu plnenia Zmluvy Koncesionárom, a to buď sám alebo prostredníctvom poverenej osoby. Vykonanie kontroly Objednávateľom nepodlieha súhlasu Koncesionára a Koncesionár nesmie Objednávateľovi vykonanie kontroly odoprieť.
- 11.2. Koncesionár je povinný umožniť Objednávateľovi plný výkon kontroly plnenia Zmluvy, najmä je povinný:
 - 11.2.1. umožniť Objednávateľovi nerušený a neobmedzený vstup do Nabíjacích parkov a prístup k Nabíjacím staniciam;
 - 11.2.2. umožniť Objednávateľovi nerušenú a neobmedzenú fyzickú kontrolu Nabíjacích parkov, ich prevádzkovania a poskytovania nabíjacích služieb;
 - 11.2.3. umožniť Objednávateľovi vykonanie auditu poskytnutých údajov o dodanej elektrickej energii a výpočtoch variabilnej časti Koncesného poplatku, a to spôsobom určeným Objednávateľom;
 - 11.2.4. umožniť Objednávateľovi periodickú kontrolu dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc; na tento účel bude Koncesionár povinný raz (1) ročne, vždy najneskôr do pätnásteho (15.) januára nasledujúceho roka, predložiť Objednávateľovi ročný výkaz o dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc;
 - 11.2.5. umožniť Objednávateľovi mimoriadnu kontrolu dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc; na tento účel bude Koncesionár povinný predložiť Objednávateľovi výkaz o dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc za

obdobie vymedzené Objednávateľom, a to vždy v lehote dvadsať (20) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa;

- 11.2.6. umožniť Objednávateľovi vykonanie auditu poskytnutých údajov o dostupnosti Nabíjacích parkov / Nabíjacích staníc, a to spôsobom určeným Objednávateľom;
 - 11.2.7. poskytnúť Objednávateľovi všetky informácie a dokumenty relevantné pre vykonanie kontroly plnenia Zmluvy, a to vždy v lehote dvadsať (20) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa.
- 11.3. Vykonanie ani nevykonanie kontroly Objednávateľom nezbavuje Koncesionára žiadnej povinnosti ani zodpovednosti vyplývajúcej Koncesionárovi zo Zmluvy.
- 11.4. Koncesionár berie na vedomie, že Objednávateľ je budúcim prijímateľom finančnej pomoci k projektu „Vybudovanie národnej siete ultrarýchlonabíjacej infraštruktúry (UFC)“ na základe (budúcej) Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plnenie povinností zo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti môže byť predmetom kontroly/ auditu zo strany orgánov verejnej moci.
- 11.5. Koncesionár je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť (vrátane poskytnutia informácií alebo dokladov), ak ho o to Objednávateľ požiada pre účely výkonu kontroly a/alebo poskytnúť súčinnosť (vrátane poskytnutia informácií alebo dokladov) tretím stranám (najmä: Ministerstvo hospodárstva SR, Národná implementačná a koordinačná autorita (NIKA), Úrad vládneho auditu, Ministerstvo financií SR, Najvyšší kontrolný úrad SR, orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Protimonopolný úrad SR, Európska komisia, iný orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF), Európsky dvor audítorov (EDA), Európska prokuratúra (EPPO), Úrad pre verejné obstarávanie) vykonávajúcich audit/kontrolu voči Objednávateľovi v spojitosti s plnením Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

12. BANKOVÁ ZÁRUKA

- 12.1. Koncesionár sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi v lehote šesťdesiat (60) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy bankovú záruku, ktorá musí spĺňať nasledujúce požiadavky:
- 12.1.1. musí byť vystavená v mene EUR, v slovenskom alebo českom jazyku, bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike a musí sa riadiť ustanoveniami § 313 a nasl.

Obchodného zákonníka;

- 12.1.2. znenie záručnej listiny musí byť vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - 12.1.3. musí byť vystavená na sumu minimálne 650.000,00 EUR (slovom: *šesťstopäťdesiat tisíc eur*);
 - 12.1.4. musí byť vystavená s platnosťou minimálne 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy;
 - 12.1.5. musí obsahovať vyhlásenie banky, že uspokojí Objednávateľa do výšky sumy podľa obsahu záručnej listiny, ak Koncesionár poruší ktorýkoľvek svoj záväzok zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou;
 - 12.1.6. musí byť vystavená ako neodvolateľná, bezpodmienečná a vyplatiteľná na prvé požiadanie, bez námietok a bez skúmania dôvodov požadovaného čerpania.
- 12.2. Ak sa stane zrejším, že platnosť bankovej záruky skončí pred uplynutím Zmluvou vyžadovanej doby platnosti bankovej záruky, Koncesionár zabezpečí predĺženie jej platnosti tak, aby bola dodržaná stanovená doba platnosti, a to podľa stavu známeho v čase predlžovania platnosti bankovej záruky. Koncesionár je povinný predĺžiť platnosť bankovej záruky v prípade potreby aj opakovane. K predĺženiu bankovej záruky musí dôjsť vždy aspoň pätnásť (15) dní pred uplynutím doby jej platnosti. Pod predĺžením platnosti bankovej záruky sa rozumie predloženie novej bankovej záruky alebo dodatku k bankovej záruke Objednávateľovi.
- 12.3. Po vydaní Akceptačných protokolov pre všetky Nabíjacie parky je Koncesionár oprávnený znížiť sumu bankovej záruky na sumu 325.000,00 EUR (slovom: *tristodvadsaťpäť tisíc eur*), pričom Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť k tomu Koncesionárovi potrebnú súčinnosť.
- 12.4. Objednávateľovi vznikne právo čerpať z bankovej záruky, ak Koncesionár poruší ktorýkoľvek svoj záväzok zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, a to na uspokojenie akýchkoľvek a všetkých pohľadávok Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo z jej porušenia.
- 12.5. V prípade čerpania z bankovej záruky bude Koncesionár povinný bez zbytočného odkladu obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky v zmysle čl. 12.1.3 Zmluvy (resp. v zmysle čl. 12.3 Zmluvy, ak bude aplikovateľný), a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie. Povinnosť Koncesionára podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za splnenú dňom predloženia novej (aktualizovanej) bankovej záruky Objednávateľovi.

- 12.6. Akékoľvek a všetky náklady spojené s vystavením bankovej záruky znáša Koncesionár.
- 12.7. Objednávateľ je povinný vrátiť Koncesionárovi originál bankovej záruky do tridsiatich (30) dní po tom, čo Koncesionár uhradí Objednávateľovi fixnú časť Koncesného poplatku pripadajúcu na štyri (plné) kalendárne štvrťroky. V prípade uvedenom v predchádzajúcej vete nie je Objednávateľ oprávnený požadovať žiadne ďalšie zabezpečenie v zmysle čl. 12 Zmluvy.

13. RPVS A SUBDODÁVATELIA

- 13.1. Koncesionár vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- 13.1.1. ak je partnerom verejného sektora, najneskôr ku dňu uzavretia Zmluvy je zapísaný v RPVS a bude v RPVS zapísaný počas celej doby trvania Zmluvy;
- 13.1.2. každý jeho subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora, je zapísaný v RPVS a bude v RPVS zapísaný počas celej doby trvania Zmluvy;
- 13.1.3. jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v RPVS ani konečným užívateľom výhod jeho subdodávateľa nie je a počas celej doby trvania Zmluvy nebude osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO;
- 13.1.4. Koncesionár (resp. jeho oprávnená osoba) má splnené všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o RPVS, a tieto povinnosti bude riadne a včas plniť počas celej doby trvania Zmluvy;
- 13.1.5. každý jeho subdodávateľ má splnené všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o RPVS, a tieto povinnosti bude riadne a včas plniť počas celej doby trvania Zmluvy.
- 13.2. Pre účely Zmluvy sa pod pojmom subdodávateľ rozumie hospodársky subjekt, s ktorým Koncesionár uzavrel alebo uzavrie písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu Zmluvy.
- 13.3. Koncesionár je oprávnený poveriť časťou plnenia predmetu Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov tvoriacom Prílohu č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*). Uvedené neplatí, ak ide o subdodávateľa, ktorý je výlučne dodávateľom tovaru.
- 13.4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy (pričom zmenou sa rozumie výmena subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*) alebo vstup ďalšieho subdodávateľa) je Koncesionár povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím plnenia plánovanej subdodávky oznámiť Objednávateľovi zmenu

subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť podiel plnenia predmetu Zmluvy v percentách, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, údaje nových subdodávateľov a predmety subdodávok vrátane dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených v čl. 13.5 Zmluvy. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že pre zmenu subdodávateľa sa nevyžaduje uzavretie dodatku k Zmluve; po zmene subdodávateľa Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*).

13.5. Každý subdodávateľ musí spĺňať nasledujúce požiadavky:

- 13.5.1. musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO;
- 13.5.2. nesmú uňho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO;
- 13.5.3. musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu zodpovedajúce tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má plniť.

13.6. Objednávateľ je oprávnený písomne požiadať Koncesionára o nahradenie subdodávateľa:

- 13.6.1. ktorý nespĺňa požiadavky podľa čl. 13.5 Zmluvy; alebo
- 13.6.2. ktorý má sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike; alebo
- 13.6.3. ktorý má sídlo v treťom štáte, alebo ak ide o zákazku, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením; alebo
- 13.6.4. ktorý napriek písomnému upozorneniu neplní príslušnú časť predmetu Zmluvy riadne alebo včas;
- 13.6.5. ktorý je hospodárskym subjektom, na ktorý sa vzťahujú medzinárodné sankcie uložené na základe príslušného právneho predpisu alebo iného právneho aktu (napr. na základe rozhodnutia Bezpečnostnej rady OSN alebo právne záväzného aktu Európskej únie, ako je napríklad nariadenie Rady EÚ..

13.7. Koncesionár oznámi Objednávateľovi nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa podľa čl. 13.6 Zmluvy, pričom sa bude primerane postupovať podľa čl. 13.4 Zmluvy. Pre predídenie akýmkoľvek

pochybnostiam sa stanovuje, že žiadosťou Objednávateľa o nahradenie subdodávateľa nie je nijako dotknutá zodpovednosť Koncesionára za riadne a včasné plnenie Zmluvy.

- 13.8. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to vždy v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o zmene dozvie. Údajmi o subdodávateľovi sa rozumejú údaje uvedené v Prílohe č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*), začatie konkurzného konania, začatie reštrukturalizačného konania alebo začatie likvidácie subdodávateľa.
- 13.9. Ak je Koncesionár partnerom verejného sektora, je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v RPVS, jeho výmaz z RPVS, ako aj skutočnosť, že jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v RPVS sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, a to vždy v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa, keď takáto skutočnosť nastane.
- 13.10. Po dobu omeškania Koncesionára so splnením ktorejkoľvek povinnosti podľa čl. 13 Zmluvy (*RPVS a subdodávateľa*) alebo povinnosti podľa Zákona o RPVS nebude Objednávateľ v omeškaní s plnením Zmluvy, a to až do splnenia povinnosti Koncesionára.
- 13.11. Koncesionár je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť subdodávateľa s podmienkami Zmluvy a zaviazat' ho na ich dodržiavanie, vrátane povinnosti mlčanlivosti podľa čl. 14 Zmluvy (*Mlčanlivosť a ochrana dôverných informácií*).
- 13.12. Koncesionár zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy zo strany subdodávateľa. Koncesionár je povinný zabezpečiť, že všetci subdodávatelia budú mať platné príslušné oprávnenia, koncesie, certifikáty, licencie, a tiež odbornú kvalifikáciu a dostatok odborných skúseností, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie prác podľa Zmluvy.

14. MLČANLIVOSŤ A OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 14.1. Akékoľvek informácie, ktoré si Zmluvné strany navzájom poskytnú alebo poskytnú počas Verejného obstarávania alebo pri plnení Zmluvy a ktoré nie sú verejne prístupné, sa považujú za dôverné (ďalej len ako „*Dôverné informácie*“).
- 14.2. Bez ohľadu na ustanovenie predchádzajúceho článku nie sú Dôvernými informáciami také informácie, ktoré:
- 14.2.1. sú alebo sa stanú verejne dostupnými inak než porušením povinností podľa Zmluvy; alebo
- 14.2.2. boli pred uzavretím Zmluvy známe prijímajúcej Zmluvnej strane bez

akejkoľvek povinnosti zachovávať ich dôvernosť; alebo

- 14.2.3. prijímajúca Zmluvná strana získala od tretej osoby, ktorá je oprávnená šíriť tieto informácie.
- 14.3. Dôverné informácie je prijímajúca Zmluvná strana oprávnená sprístupniť svojim štatutárom a svojim zamestnancom a zástupcom zapojeným do spolupráce, ktorá je predmetom Zmluvy, pričom tieto osoby musia byť viazané povinnosťou mlčanlivosti vyplývajúcou im z právnych predpisov alebo z osobitných dohôd o mlčanlivosti minimálne v rozsahu povinnosti mlčanlivosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 14.4. Zmluvné strany sa zaväzujú že:
 - 14.4.1. budú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách;
 - 14.4.2. budú používať Dôverné informácie len v súvislosti s plnením Zmluvy;
 - 14.4.3. nepoužijú/nezneužijú Dôverné informácie, a to priamo alebo nepriamo, spôsobom, ktorý by poškodzoval poskytujúcu Zmluvnú stranu;
 - 14.4.4. budú chrániť Dôverné informácie a prijímať všetky potrebné opatrenia na ich ochranu, najmä, nie však výlučne:
 - 14.4.4.1. budú nakladať s akýmikoľvek nosičmi, na ktorých sa nachádzajú Dôverné informácie, s osobitnou starostlivosťou;
 - 14.4.4.2. nebudú vyhotovovať rozmnoženiny a kópie Dôverných informácií, okrem prípadov potrebných na plnenie Zmluvy;
 - 14.4.5. budú sa navzájom informovať o porušení povinnosti mlčanlivosti alebo ochrany Dôverných informácií a o vykonaných opatreniach na odstránenie následkov porušenia tejto povinnosti, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedia;
 - 14.4.6. odstránia, resp. v maximálnej možnej miere minimalizujú následky porušenia povinnosti mlčanlivosti alebo ochrany Dôverných informácií, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedia.
- 14.5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a chrániť Dôverné informácie trvá aj po zániku Zmluvy.
- 14.6. Bez ohľadu na predchádzajúce ustanovenia je prijímajúca Zmluvná strana oprávnená poskytnúť Dôverné informácie, ak tieto informácie požaduje v súlade s platnými právnymi predpismi štátny orgán, súd, rozhodca alebo rozhodcovský súd, alebo ak je

ich sprístupnenie vyžadované platnou právnou úpravou. Prijímajúca Zmluvná strana je pred takýmto sprístupnením Dôverných informácií povinná (i) informovať poskytujúcu Zmluvnú stranu o detailoch nariadeného alebo požadovaného poskytnutia Dôverných informácií, ak to právne predpisy a okolnosti, za ktorých sa sprístupnenie Dôverných informácií uskutočňuje, pripúšťajú, (ii) poskytnúť poskytujúcej Zmluvnej strane na základe jej žiadosti potrebnú súčinnosť pri obrane a limitácii rozsahu takéhoto sprístupnenia a (iii) sprístupniť Dôverné informácie výlučne v nariadenom / požadovanom rozsahu.

- 14.7. Porušením povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a chrániť Dôverné informácie nie je povinné zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

15. KOMUNIKÁCIA

- 15.1. Písomnosti doručované v súvislosti so Zmluvou musia byť doručené adresátovi na korešpondenčnú adresu alebo e-mailovú adresu uvedenú nižšie:

Objednávateľ:

Korešpondenčná adresa: MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava

E-mailová adresa: nabijacky@mhinvest.sk a mhinvest@mhinvest.sk

Koncesionár:

Korešpondenčná adresa: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

E-mailová adresa: kutisova@ejoinoperator.eu

- 15.2. Písomnosť sa považuje za doručenú:

15.2.1. dňom prevzatia písomnosti adresátom; alebo

15.2.2. dňom, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť doručovanú v súlade so Zmluvou, alebo keď adresát neposkytne požadovanú súčinnosť pre riadne doručenie písomnosti; alebo

15.2.3. dňom, keď dôjde k pokusu o doručenie v súlade so Zmluvou a doručenie bude zmarené z dôvodov na strane adresáta (napríklad adresa neexistuje alebo adresát je neznámy na tejto adrese).

- 15.3. E-mailová správa sa považuje za doručенú dňom prijatia do e-mailovej schránky adresáta, ak je prijatá do 15:00 hod. príslušného pracovného dňa, inak sa považuje za doručенú až nasledujúci pracovný deň.

- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že e-mailom možno doručiť bežné oznámenie, bežnú žiadosť alebo bežnú informáciu v súvislosti so Zmluvou. Pre predídenie akýmkoľvek

pochybnostiam sa stanovuje, že žiadne oznámenie týkajúce sa porušenia Zmluvy, výzva na plnenie akejkoľvek povinnosti alebo odstúpenie od Zmluvy sa nepovažujú za bežné.

16. SANKCIE

- 16.1. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s úhradou Koncesného poplatku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom: *päťsto.*) eur za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.2. Ak Koncesionár v rozpore s čl. 8.4 Zmluvy vykoná akékoľvek odchýlky od Projektovej dokumentácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15.000,00 EUR (slovom: *pätnásťtisíc eur*) za každý prípad samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.3. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením míľnika uvedeného v čl. 8.7.1 Zmluvy vo vzťahu k niektorému Nabíjaciemu parku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom: *päťtisíc eur*) za každý aj začatý týždeň omeškania a za každý Nabíjací park samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.4. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením míľnika uvedeného v čl. 8.7.2 Zmluvy vo vzťahu k niektorému Nabíjaciemu parku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom: *päťtisíc eur*) za každý aj začatý týždeň omeškania a za každý Nabíjací park samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.5. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov podľa čl. 8.16 Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: *jednosto eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.6. Ak Koncesionár poruší svoju povinnosť podľa čl. 8.17 Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15.000,00 EUR (slovom: *pätnásťtisíc eur*), a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

- 16.7. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením niektorej z povinností podľa čl. 9.7.9 Zmluvy (poistenie), je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom: *dvesto eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.8. Ak Koncesionár nezabezpečí minimálnu ročnú dostupnosť niektorého Nabíjacieho parku v rozsahu podľa čl. 9.11 Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000,00 EUR (slovom: *tridsaťtisíc eur*) za každý prípad a každý Nabíjací park samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.9. Ak bude Koncesionár užívať Lokalitu na iný účel než predpokladaný Zmluvou, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 EUR (slovom: *jedentisícpäťsto eur*) za každý aj začatý deň trvania porušenia, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.10. Ak Koncesionár poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 11 Zmluvy (*Kontrola*), je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR (slovom: *tristo eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.11. Ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením niektorej z povinností podľa čl. 12 Zmluvy (banková záruka), je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 EUR (slovom: *jedentisícpäťsto eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.12. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie podľa čl. 13.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým, Koncesionár je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom: *päťtisíc eur*) za každý prípad samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.13. Ak sa na plnení predmetu Zmluvy bude podieľať subdodávateľ neuvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*) alebo subdodávateľ neoznámený Koncesionárom v zmysle čl. 13.4 Zmluvy alebo subdodávateľ, ktorého Objednávateľ požiadal nahradiť, Koncesionár bude povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom: *päťtisíc eur*) za každého takéhoto subdodávateľa samostatne, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

- 16.14. Ak Koncesionár poruší svoju povinnosť podľa čl. 13.8 Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: *jednosta eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.15. Ak Koncesionár ku dňu ukončenia Zmluvy neodovzdá Lokalitu Objednávateľovi v súlade s čl. 18.2 Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom: *päťsto eur*) za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Objednávateľ na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 16.16. Vo vzťahu ku ktorejkoľvek zmluvnej pokute bude Objednávateľ oprávnený určiť, že ju voči Koncesionárovi neuplatní, príp. že ju odpúšťa.

17. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 17.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.2. Vzťah založený Zmluvou sa skončí:
- 17.2.1. uplynutím Koncesnej lehoty;
 - 17.2.2. na základe písomnej dohody Zmluvných strán, ku dňu v nej uvedenému;
 - 17.2.3. písomným odstúpením od Zmluvy;
 - 17.2.4. zánikom Nájomnej zmluvy v časti týkajúcej sa Lokality; v prípade zániku Nájomnej zmluvy v časti týkajúcej sa iba jednej Časti Lokality alebo týkajúcej sa niekoľkých, nie však všetkých Častí Lokality sa vzťah založený Zmluvou skončí iba v časti týkajúcej sa príslušných Častí Lokality;

pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že zánik Nájomnej zmluvy v časti týkajúcej sa Lokality (alebo ktorejkoľvek Časti Lokality) nie je porušením záväzku Objednávateľa umožniť Koncesionárovi užívanie Lokality (ani porušením inej povinnosti Objednávateľa voči Koncesionárovi), ak k zániku Nájomnej zmluvy v príslušnej časti dôjde z dôvodov, ktoré nepredstavujú porušenie Nájomnej zmluvy zo strany Objednávateľa a/alebo ak k zániku Nájomnej zmluvy v príslušnej časti dôjde z dôvodu takého porušenia Nájomnej zmluvy, ktoré spôsobí svojím konaním alebo opomenutím Koncesionár; pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že v uvedenom prípade nebude mať Koncesionár voči Objednávateľovi žiadne peňažné ani nepeňažné nároky (najmä, nie však výlučne nárok na náhradu

skutočnej škody a nárok na náhradu ušlého zisku);

- 17.2.5. okamihom nadobudnutia účinnosti zmien Právnych predpisov, ktorými sa zakáže používanie elektrických vozidiel v Slovenskej republike.
- 17.3. Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v Zmluve. Odstúpenie Zmluvnej strany od Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.
- 17.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
- 17.4.1. ak sa ktorékoľvek vyhlásenie podľa čl. 3.1.8 až 3.1.12 Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým;
 - 17.4.2. ak Koncesionár, hoci upomenutý, nezaplatí splatný Koncesný poplatok (alebo akúkoľvek jeho časť) ani do troch mesiacov;
 - 17.4.3. ak Koncesionár v rozpore s čl. 8.4 Zmluvy vykoná akékoľvek odchýlky od Projektovej dokumentácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
 - 17.4.4. ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením míľnika uvedeného v čl. 8.7.1 Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote dvoch (2) mesiacov;
 - 17.4.5. ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením míľnika uvedeného v čl. 8.7.2 Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, nie kratšej než tridsať (30) dní od doručenia výzvy Objednávateľa;
 - 17.4.6. ak Koncesionár poruší svoju povinnosť podľa čl. 8.17 Zmluvy;
 - 17.4.7. ak sa Koncesionár dostane do omeškania s plnením niektorej z povinností podľa čl. 9.7.9 Zmluvy (poistenie) a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, nie kratšej než (30) dní od doručenia výzvy Objednávateľa;
 - 17.4.8. ak Koncesionár nezabezpečí minimálnu ročnú dostupnosť niektorého Nabíjacieho parku v rozsahu podľa čl. 9.11 Zmluvy;
 - 17.4.9. ak bude Koncesionár užívať Lokalitu na iný účel než predpokladaný Zmluvou;
 - 17.4.10. ak sa ktorékoľvek vyhlásenie podľa čl. 13.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým;

- 17.4.11. ak sa na plnení predmetu Zmluvy bude podieľať subdodávateľ neuvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov*) alebo subdodávateľ neoznámený Koncesionárom v zmysle čl. 13.4 Zmluvy alebo subdodávateľ, ktorého Objednávateľ požiadala nahraďiť;
- 17.4.12. ak Koncesionár (resp. jeho oprávnená osoba) nesplní riadne a včas niektorú povinnosť podľa Zákona o RPVS;
- 17.4.13. ak bude Koncesionár vymazaný z RPVS;
- 17.4.14. ak Koncesionár bude plniť akúkoľvek časť predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa v ktoromkoľvek rade, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVS;
- 17.4.15. v prípadoch uvedených v § 19 ZVO;
- 17.4.16. ak Koncesionár poruší ktorúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu mu zo Zmluvy a nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zo strany Objednávateľa, nie kratšej než (30) dní;
- 17.4.17. ak dôjde k zániku/zrušeniu zmluvy o prevode práv k Projektovej dokumentácii a práv a povinností z Rozhodnutia o stavebnom zámere uzavretej v zmysle čl. 7.1.3 Zmluvy.
- 17.5. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 17.6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a okrem tých práv a povinností, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

18. VYSPORIADANIE PRE PRÍPAD UKONČENIA ZMLUVY

- 18.1. Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Zmluvné strany sa vysporiadajú v súlade s pravidlami uvedenými v tomto čl. 18 Zmluvy.
- 18.2. Ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu, v lehote štyridsaťpäť (45) dní od dňa ukončenia Zmluvy je Koncesionár povinný:
 - 18.2.1. odstrániť z Lokality všetky svoje veci, okrem infraštruktúry podľa čl. 6.6.1 Zmluvy; ak tak neurobí, Objednávateľ je oprávnený Lokalitu vypratať na

náklady Koncesionára;

- 18.2.2. odovzdať Objednávateľovi Lokalitu v stave, v akom ju Koncesionár prevzal;
 - 18.2.3. vykonať fyzické odovzdanie Lokality Objednávateľovi protokolárne, na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať opis stavu, zistené nedostatky a škody na Lokalite.
- 18.3. Koncesionár sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi v spojitosti s ukončením Zmluvy všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby činnosť zodpovedajúca predmetu Zmluvy mohla byť na Lokalite po ukončení Zmluvy plynulo zabezpečená treťou osobou.

19. ROZHODNÉ PRÁVO A ROZHODOVANIE SPOROV (PRÁVOMOC)

- 19.1. Zmluva sa uzatvára a bude sa riadiť a vykladať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 19.2. Akékoľvek a všetky prípadné spory, nezrovnalosti alebo nároky vzniknuté na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vrátane sporov o jej porušenie, ukončenie, platnosť alebo výklad budú rozhodované pred vecne a miestne príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

20. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1. S ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že ak počas plnenia Zmluvy dôjde k takej zmene Právnych predpisov, ktorá:
- (a) nie je časovo ohraničená;
 - (b) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzavretia Zmluvy;
 - (c) nie je zmenou Právnych predpisov všeobecného charakteru, t. j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.); a
 - (d) vylučuje plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým Právnym predpisom;

každá Zmluvná strana má právo požadovať primeranú zmenu Zmluvy v medziach § 18 ZVO tak, aby bola Zmluva v súlade s Právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní Zmluvy; takouto zmenou Zmluvy však nemôže byť nijako dotknutá výška Koncesného poplatku. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzavretí dodatku Zmluvy.

20.2. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať iba písomne, formou dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena nasledovných informácií si nebude vyžadovať uzavretie dodatku:

20.2.1. zmena subdodávateľov, ak bude vykonaná v súlade s čl. 13.4 Zmluvy;

20.2.2. úprava výšky Koncesného poplatku v súlade s pravidlami uvedenými v čl. 10 Zmluvy.

20.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akúkoľvek splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku Koncesionára vyplývajúcu zo Zmluvy alebo vzniknutú na základe Zmluvy alebo v dôsledku porušenia Zmluvy:

20.3.1. započítať voči pohľadávke Objednávateľa;

20.3.2. postúpiť na tretiu osobu (vrátane zabezpečovacieho prevodu práva); alebo

20.3.3. zaťažiť záložným právom.

20.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

20.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným, táto neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie bude nahradené platným ustanovením so zachovaním zmyslu a účelu pôvodného ustanovenia.

20.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

20.7. Neoddeliteľnou obsahovou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu koncesie

Príloha č. 2: Lokalita

- Príloha č. 3: Súťažné podklady
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5: Podnájomná zmluva
Príloha č. 6: Zmluva o prevode práv k Projektovej dokumentácii a práv a povinností z Rozhodnutia o stavebnom zámere

V dňa

Za Objednávateľa:

MH Invest, s.r.o.
Meno a funkcia:

V dňa

Za Koncesionára:

ejoin operator s.r.o.
Meno a funkcia: