

## **PREDKLADACIA SPRÁVA**

Návrh kritérií výberu investičných partnerov sa predkladá na základe zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania vláde Slovenskej republiky návrh kritérií výberu investičných partnerov. Dňa 13. novembra 2024 boli vládou Slovenskej republiky schválené aktuálne platné kritériá na výber investičných partnerov. Predkladaný návrh kritérií výberu investičných partnerov tieto kritériá upravuje, a to rozšírením o ďalšie subjekty uchádzajúce sa o pozíciu investičného partnera o subjekty kolektívneho investovania, ktoré nie sú právnickou osobou podľa § 4 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedená zmena nadväzuje na novelu zákona č. zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá bola schválená Národnou radou Slovenskej republiky dňa 12. februára 2026 (parlamentná tlač 1024).

Návrh materiálu je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Materiál nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkovaného konania.

Materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, vplyv na životné prostredie, vplyv na informatizáciu spoločnosti a vplyv na služby verejnej správy pre občana.