

Analýza vplyvov na podnikateľské prostredie

Názov materiálu: Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Predkladateľ: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

3.1 Náklady regulácie

3.1.1 Súhrnná tabuľka nákladov regulácie

Tabuľka č. 1: Zmeny nákladov (ročne) v prepočte na podnikateľské prostredie (PP), vyhodnotenie mechanizmu znižovania byrokracie a nákladov, náklady goldplatingu¹ na podnikateľské prostredie.

Nahradte rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov podnikateľského prostredia, ktorá je povinnou prílohou tejto analýzy a nájdete ju na [webovom sídle MH SR](#), (ďalej len „Kalkulačka nákladov“):

Tabuľka č. 1: Zmeny nákladov v prepočte na podnikateľské prostredie, vyhodnotenie mechanizmu znižovania byrokracie a nákladov.

<i>TYP NÁKLADOV</i>	Zvýšenie nákladov v € na PP	Zníženie nákladov v € na PP
<i>A. Dane, odvody, clá a poplatky, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality</i>	0	0
<i>B. Iné poplatky</i>	0	0
<i>C. Sankcie a pokuty</i>	0	0
<i>D. Nepriame finančné náklady</i>	0	0
<i>E. Administratívne náklady</i>	0	0
<i>Spolu = A+B+C+D+E</i>	0	0

<i>Harmonizácia práva EÚ</i>	Zvýšenie nákladov v € na PP	Zníženie nákladov v € na PP
<i>F. Úplná harmonizácia práva EÚ (okrem daní, odvodov, ciel a poplatkov, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality)</i>	0	0
<i>G. Goldplating</i>	0	0

¹ Definícia goldplatingu je uvedená v bode 4 časti III. jednotnej metodiky.

VÝPOČET PRAVIDLA 1in2out:	IN	OUT
H. Náklady okrem výnimiek = B+D+E-F	0	0

3.1.2 Výpočty vplyvov jednotlivých regulácií na zmeny v nákladoch podnikateľov

Z celkového počtu 15000 ÚPI predpokladáme podľa dotazníka ZMOS, že pomer medzi žiadateľmi bol 22% - podnikatelia a 78% - iná verejnosť. Priemerne sa jednou žiadosťou zaoberal pracovník cca dve hodiny. Nad 5 hodín spracovania územnoplánovacích informácií sa dostalo cca 5% prípadov, a to najmä v súvislosti so zložitejšími žiadosťami alebo územiami. Predpokladáme teda, že z 15000 žiadostí je 3300 podnikateľov. Predpoklad je, že z 3300 podnikateľov je 165 tých, ktorých žiadosť o ÚPI je pre územie s viac ako dvadsiatimi parcelami (40eur), 300 tých, ktorí žiadajú pre územie s najviac piatimi parcelami (15 eur) a 2835 tých, ktorí žiadajú o pre územie so šesť až dvadsiatimi parcelami.

Tabuľka č. 2: Výpočet vplyvov jednotlivých regulácií (nahrad'te rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov):

P.č.	Zrozumiteľný a stručný opis regulácie (dôvod zvýšenia/zníženia nákladov na PP a dôvod ponechania nákladov na PP, ktoré su goldplatingom)	Číslo normy (zákona, vyhlášky a pod.)	Lokalizácia (§, ods., čl.,...)	Pôvod regulácie: SK/EÚ úplná harm./goldplating	Účinnosť regulácie	Kategória dotk. subjektov	Počet dotk. subjektov spolu	Vplyv na 1 podnik. v €	Vplyv na 1 podnik. v €
1	Nový správny poplatok za vydanie územnoplánovacej informácie	č. 145/1995 Z. z.	Príloha Sadzobník poplatkov časť V položka 59a	1.SK	01.11.26	Žiadatelia o územnoplánovaciu informáciu	165	0	
2	Nový správny poplatok za vydanie územnoplánovacej informácie	č. 145/1995 Z. z.	Príloha Sadzobník poplatkov časť V položka 59a	1.SK	01.11.26	Žiadatelia o územnoplánovaciu informáciu	2 835	0	
3	Nový správny poplatok za vydanie územnoplánovacej informácie	č. 145/1995 Z. z.	Príloha Sadzobník poplatkov časť V položka 59a	1.SK	01.11.26	Žiadatelia o územnoplánovaciu informáciu	300	0	

3.1.3 Doplnujúce informácie k spôsobu výpočtu vplyvov jednotlivých regulácií na zmenu nákladov

Navrhuje sa výška správneho poplatku vo výške **15 eur, 25 eur a 40 eur.**

Podľa kvalifikovaného odhadu na základe údajov získaných od orgánov územného plánovania (miest a obcí) v spolupráci so ZMOS sa pre výpočet použil nasledovný výpočet

K začiatku roka 2026 má Slovenská republika počet obcí **2 927 z toho 141 so štatútom mesta.** Z dát poskytnutých ZMOS zo vzorky cca 600 obcí, ktoré sa aktívne zúčastnili prieskumu bolo vykázaných cca 9130 územnoplánovacích informácií (ďalej len „ÚPI“) vydaných v roku 2025. Z dostupných dát pomer medzi žiadateľmi bol 22% - podnikatelia a 78% - iná verejnosť. Priemerne sa jednou žiadosťou zaoberal pracovník cca dve hodiny. Nad 5 hodín spracovania územnoplánovacích informácií sa dostalo cca 5% prípadov, a to najmä v súvislosti so zložitejšími žiadosťami alebo územiami.

Pre účely výpočtu príjmov bol urobený odhad na úrovni 15 000 územnoplánovacích informácií vydaných ročne, pričom predpoklad je, že tento počet sa bude znižovať nárastom územnoplánovacích dokumentácií schválených podľa zákona č. 200/2022 Z. z. Z počtu 15000 územnoplánovacích informácií predpokladáme 25% tých, ktoré sú vytvárané pre územie s 5 a viac parcelami, teda 3750 územnoplánovacích informácií z toho pre územie s viac ako 20 parcelami 750 ÚPI.

Celkový očakávaný príjem obcí za vydávanie ÚPI v roku 2027 je 273 750 eur vypočítaný ako súčet

11250 ÚPI x 15 eur = 168 750 eur

3000 ÚPI x 25 eur = 75 000 eur

750 ÚPI x 40 eur = 30 000 eur

Z dostupných dát bol pomer žiadateľov, ktorí boli podnikateľským subjektom 22%, teda 3300 subjektov ročne. Predpoklad je, že z 3300 podnikateľov je 165 tých, ktorých žiadosť o ÚPI je pre územie s viac ako dvadsiatimi parcelami (40eur), 300 tých, ktorí žiadajú pre územie s najviac piatimi parcelami (15 eur) a 2835 tých, ktorí žiadajú o pre územie so šesť až dvadsiatimi parcelami.

3.1.4 Odôvodnenie goldplatingu podľa bodu 4 časti III jednotnej metodiky a ďalšie doplnujúce informácie²

3.2 Vyhodnotenie konzultácií s podnikateľskými subjektmi pred predbežným pripomienkovým konaním

Ministerstvo dopravy SR zverejnilo predbežnú informáciu k návrhu zákona č. PI/2025/274 v informačnom systéme verejnej správy Slov-Lex od 22.12.2025 s termínom ukončenia pripomienkového konania 09.01.2026.

² Informácie sa uvádzajú iba v prípade, ak sa predkladaným návrhom regulácie vykonáva transpozícia smernice EÚ a bol identifikovaný goldplating podľa tabuľky zhody alebo sa vykonáva implementácia nariadenia EÚ s goldplatingom. Informácie sa uvádzajú aj v prípade (ak nejde o transpozíciu smernice EÚ alebo implementáciu nariadenia EÚ), ak sa predloženým návrhom odstraňuje goldplating, ktorého pôvod je v skoršom zachovaní existujúcej právnej úpravy (existujúcich vnútroštátnych požiadaviek).

Verejnosť a orgány verejnej správy k predbežnej informácii sa vyjadrili zaslaním svojich návrhov a pripomienok, prípadne žiadosti o konzultáciu, celkom 7 subjektov. S piatimi sa uskutočnili konzultačné stretnutia v čase do 6.2.2026, a to so zástupcami ZMOS, SK8, AZZZ, Klub 500, a Štatistickým úradom SR. ZMOS a SK8 privítali zavedenie správneho poplatku. Proti zavedeniu správneho poplatku bol Klub 500.

3.3 Vplyvy na konkurencieschopnosť a produktivitu

Konkurencieschopnosť:

Na základe uvedených odpovedí zaškrtnite a popíšte, či materiál konkurencieschopnosť:

☐ zvyšuje ☒ nemení ☐ znižuje

Zavedenie správneho poplatku nemá vplyv na konkurencieschopnosť. Zákon neustanovuje povinnosť žiadať o územnoplánovaciu informáciu a stavebník vie získať informácie za účelom rozhodnutia o vynakladaní investícií aj bez takejto informácie.

Produktivita:

Aký má materiál vplyv na zmenu pomeru medzi produkciou podnikov a ich nákladmi?

Na základe uvedenej odpovede zaškrtnite a popíšte, či materiál produktivitu:

☐ zvyšuje ☒ nemení ☐ znižuje

Využívanie územnoplánovacej informácie v podnikateľskom prostredí nie je kľúčové pre rozhodovanie investorov. Zároveň ide o informáciu z verejne dostupnej dokumentácie, teda túto informáciu si môže každý subjekt získať aj bez žiadosti o územnoplánovaciu informáciu. Zároveň môže požiadať spracovateľov alebo odborne spôsobilé osoby o služby súvisiace s výkladom príslušnej územnoplánovacej informácie.

3.4 Iné vplyvy na podnikateľské prostredie

Ak má materiál vplyvy na PP, ktoré nemožno zaradiť do predchádzajúcich častí, či už pozitívne alebo negatívne, tu ich uveďte. Patria sem:

- a) *vplyvy súvisiace so žiadosťami o alebo prijímaním dotácií, fondov, štátnej pomoci a čerpaním iných obdobných foriem podpory zo strany štátu, keďže sú sprievodným javom uchádzania sa či získania benefitov, na ktoré nie je právny nárok priamo zo zákona, ale vzniká na základe prejavu vôle dotknutého subjektu;*
- b) *regulované ceny podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách;*
- c) *iné vplyvy, ktoré predpokladá materiál, ale nemožno ich zaradiť do častí 3.1 a 3.3.,*
- d) *iné vplyvy podľa písm. a) až c), ktoré sú goldplatingom.*