

Predkladacia správa

Minister vnútra Slovenskej republiky (SR) predkladá na rokovanie vlády SR Zámer optimalizácie priestorového zabezpečenia administratívnych kapacít rezortu vnútra v Bratislave ako iniciatívny materiál.

Cieľom predkladaného zámeru je komplexná revitalizácia existujúcej, technicky aj morálne zastaranej budovy sídla Ministerstva vnútra SR na Pribinovej ul. č. 2, Bratislava, v záujme centralizovať značnú časť zamestnancov do moderných administratívnych priestorov. Zámerom je výstavba nového administratívneho centra Ministerstva vnútra SR, pozostávajúca z citlivej a rešpektujúcej rekonštrukcie aktuálnej budovy na Pribinovej ul. č. 2 a výstavby novej modernej administratívnej budovy. Po ukončení realizácie výstavby bude kapacita administratívneho centra od 1018 – 1350 zamestnancov. Nová budova poskytne vysoko flexibilný priestor, vhodné rokovacie priestory, ktorými aktuálne Ministerstvo vnútra SR v stávajúcej budove nedisponuje a dostatok parkovacích miest pre návštevy ako aj zamestnancov ministerstva.

Celková suma predpokladaných nákladov na realizáciu administratívneho centra Ministerstva vnútra SR je vo výške 85 314 156,00 €. Zdroje na financovanie tohto projektu Ministerstvo vnútra SR plánuje získať z predaja prebytočných budov (prevažne budov nachádzajúcich sa v meste Bratislava). Z tohto dôvodu navrhujeme, aby prostriedky získané z predaja nepotrebných budov boli účelovo viazané v rozpočte v kapitole Ministerstva vnútra SR pre účely výstavby administratívneho centra.

Ministerstvo vnútra SR v súčasnosti disponuje štúdiou projektu, ktorý vychádzal z aktuálne platného územného plánu daného územia. Ministerstvo vnútra SR predložilo štúdiu uskutočniteľnosti uvedeného zámeru na hodnotenie Útvary hodnoty za peniaze. Ministerstvo vnútra SR odporúča v hodnotení zámeru „Optimalizácie priestorového zabezpečenia administratívnych kapacít rezortu vnútra v Bratislave“ zohľadniť pri realizácii projektu a následne pristúpiť k obstaraniu projektovej dokumentácie na jeho realizáciu.

Realizácia zámeru Optimalizácie priestorového zabezpečenia administratívnych kapacít rezortu vnútra v Bratislave, predstavuje systémové riešenie nepriaznivého až kritického stavu budov v správe rezortu ako aj vybudovanie novej modernej administratívnej budovy. Výsledkom bude zníženie roztrieštenosti umiestnenia zamestnancov, redukcia celkového počtu budov v správe ministerstva a v neposlednom rade umiestnenie zamestnancov jednej sekcie do jednej spoločnej budovy, zároveň dôjde k značnej úspore finančných prostriedkov na prevádzkových nákladoch ako aj transakčných nákladoch na zamestnancov. Pri výstavbe/rekonštrukcii budú dodržané požiadavky spĺňajúce tie najvyššie energetické kritériá platné v súčasnosti na vybudovanie modernej administratívnej budovy. Nové budovy by mali poskytnúť vysoko efektívny priestor na jedného zamestnanca, zníženie primárnej energie (predpokladáme úsporu na úrovni 30 – 40 % oproti spotrebovanej energii v pôvodných budovách).