

Návrhu na poskytnutie prostriedkov zo štátnych finančných aktív na financovanie významnej investície „Strategické územie Valaliky“

1. Vláda SR vo svojom unesení č. 792/2021 z 22. decembra 2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.
2. Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) vydalo 28. decembra 2021 osvedčenie o významnej investícii pre spoločnosť MH Invest II, s. r. o., ktorá je vlastnená štátom prostredníctvom MH SR, na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“.
3. Účelom významnej investície „Strategické územie Valaliky“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.
4. V programovom vyhlásení vlády SR na obdobie rokov 2020 – 2024 je o.i. stanovený cieľ zvýšenie atraktívnosti Slovenskej republiky ako investičnej destinácie spolu s vymedzením kľúčových zásad pri dosahovaní tohto cieľa: „Budeme podporovať investície s vyššou pridanou hodnotou. Podpora investícií bude orientovaná predovšetkým do menej rozvinutých regiónov s cieľom vytvárania pracovných miest tak, aby v čo najmenšej miere deformovala podnikateľské prostredie.“
5. V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“) držiteľ osvedčenia realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.
6. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 023 624 m², t. j. 1 002,36 ha, a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.
7. Prevažná časť investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ sa nachádza v katastrálnom území Valaliky a Haniska, okres Košice-okolie. Časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II, v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV a v katastrálnych územiach Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča, Trstené pri Hornáde a Sokolany v okrese Košice-okolie.
8. Aktuálne sa realizuje nultá fáza projektu, na ktorú bolo Ministerstvu hospodárstva SR zo štátnych finančných aktív poukázaných 2 173 415,20 eur na zvýšenie základného imania spoločnosti MH Invest II, s. r. o. Nultá fáza pozostáva predovšetkým z prieskumných činností, prípravy štúdií súvisiacimi s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a inými prípravnými činnosťami.
9. Prípravné činnosti sú aktuálne vo fáze realizácie.
10. Na zabezpečenie realizácie „Strategického územia Valaliky“, ako aj na zabezpečenie plnenia povinností držiteľa osvedčenia vyplývajúcich zo zákona o významných investíciách je nevyhnutné pokračovať v ďalšej fáze prípravy strategického územia.
11. Ďalšia fáza prípravy strategického územia pozostáva predovšetkým z majetkoprávneho vysporiadania územia vrátane podporných služieb a správnych poplatkov, projekčno

inžinierskej činnosti komplexného súboru verejnej infraštruktúry a dopravného napojenia pozemku a iných súvisiacich činností.

12. Celková potreba finančných prostriedkov na uvedené aktivity predstavuje objem 85 385 299 eur.

tab. č. 1: Plánovaný položkový rozpočet na ďalšiu fázu:

Výdavok	EK	Činnosť	Spolu (EUR)
mzdy	610	Projektový tím 22 zamestnancov mzdy	1 645 702
odvody	620	Projektový tím 22 zamestnancov odvody k mzdám 34,95 %	580 214
		Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	1 415 478
		Spracovanie geometrických plánov (s DPH)	183 140
		Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania (s DPH)	126 000
		Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné	760 000
tovary a služby	630	Overenie podpisov, notárske poplatky	143 500
		Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM atď.) (s DPH)	1 352 000
		Právne služby a právne poradenstvo (s DPH)	385 560
		Služby verejného obstarávania (poradenstvo) (s DPH)	154 984
		Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače a súvisiacich služieb (s DPH)	126 721
		Výkup pozemkov	70 280 000
		Projekčná a inžinierska činnosť (len ext. infraštruktúra) (s DPH)	6 960 000
kapitálové výdavky	710	Štúdia HTÚ (s DPH)	90 000
		Poplatok za výrub (s DPH)	480 000
		Technický dozor investora (s DPH)	702 000
SPOLU			85 385 299

13. V súvislosti s prípravou významnej investície je nevyhnutná súčinnosť Ministerstva financií SR, Ministerstva životného prostredia SR, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Ministerstva vnútra SR a Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
14. Okrem zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov na ďalšiu fázu realizácie strategického územia sa na základe bodu 13 navrhuje aj úloha členom vlády SR na zabezpečenie súčinnosti. Súčinnosť sa odporúča aj Slovenskému pozemkovému fondu a Úradu geodézie, kartografie, a katastra SR.
15. Zabezpečenie zdrojov na ďalšiu fázu realizácie významnej investície a zabezpečenie súčinnosti dotknutých rezortov a úradov umožní plynulú prípravu „Strategického územia Valaliky“ a jeho čo najrýchlejšie dokončenie a tým zvýšenie konkurencieschopnosti Slovenskej republiky pri získavaní zahraničných investícií s potenciálom zásadne znížiť regionálne rozdiely.