

Správa o aktuálnom stave prípravy strategickej investície „Šurany Industrial Park“

Úvod

Priemysel zostáva štrukturálnym pilierom slovenskej ekonomiky, ktorý sa zásadným spôsobom podieľa na tvorbe hrubého domáceho produktu (ďalej len „HDP“), zamestnanosti a celkovej exportnej výkonnosti krajiny. Slovenský priemysel prispieva k tvorbe HDP dlhodobo takmer 20 % a zamestnáva približne 500 tisíc ľudí. Priemyselná produkcia je tiež základom exportnej zložky krajiny, keďže tvorí majoritu celkového vývozu. Prostredníctvom rozsiahlych dodávateľských sietí zároveň vytvára významné multiplikačné efekty v nadväzujúcich odvetviach, najmä v oblasti služieb, dopravy a logistiky.

V súčasnom globálnom prostredí čelí Slovenská republika výzve udržať si konkurencieschopnú ekonomiku, ktorá dokáže odolávať aj vonkajším ekonomickým tlakom a zmenám. Na dosiahnutie tohto cieľa je dôležité uplatňovať aktívnu hospodársku politiku, ktorej základným pilierom je vytváranie priaznivého prostredia pre domáce a zahraničné investície. V priebehu posledných dvoch dekád sa priemyselné parky etablovali ako jeden z dôležitých nástrojov na napĺňanie tohto strategického cieľa.

Slovensku sa vybudovaním priemyselných parkov podarilo prispieť k vytvoreniu desiatok tisíc pracovných miest s primárnou koncentráciou v komplexne infraštruktúrne pripravených lokalitách. Vo všeobecnosti pomohli priemyselné parky posilniť ekonomický život regiónov a záujem zahraničných investorov. To okrem iného prináša aj prosperitu mestám a obciam, na ktorých území sú priemyselné parky umiestnené, cez výber daní, zamestnanie ľudí v regióne a tlak na zvýšenie miezd.

Investori kladú čoraz väčší dôraz na rýchlosť realizácie svojich investičných zámerov. Na to, aby Slovenská republika dokázala konkurovať ostatným krajinám v otázke záujmu potenciálnych investorov investovať práve na Slovensku, je potrebné mať pripravené a funkčné priemyselné parky. Stupeň ich infraštruktúrnej pripravenosti priamo ovplyvňuje investičnú atraktivitu krajiny. Kvalitne pripravené územie s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou výrazne skracuje časový horizont potrebný na spustenie výroby, čo predstavuje významnú strategickú výhodu.

Súčasný priemyselné parky sú navrhované a rozvíjané tak, aby vytvárali podmienky na implementáciu moderných technológií a zároveň umožnili rozvoj priemyselného výskumu a vývoja. To zahŕňa najmä zabezpečenie modernej energetickej infraštruktúry a vytváranie priestoru pre synergie a spoluprácu medzi priemyselnými podnikmi, akademickými inštitúciami, výskumnými centrami a malými a strednými podnikmi. Zároveň predstavujú efektívny spôsob využitia verejných zdrojov, keďže koncentrácia podnikov v jednom území umožňuje optimalizáciu nákladov na technickú infraštruktúru, energetiku či environmentálne riešenia. Ich rozvoj prispieva aj k zvýšeniu konkurencieschopnosti regiónov, znižovaniu regionálnych rozdielov a zlepšeniu kvality života obyvateľov. Cieľom je, aby investori smerujúci do priemyselných parkov mali záujem okrem investícií vo výrobe rozvíjať aj investície v priemyselnom výskume a vývoji.

Prikladom tohto strategického smerovania je pripravovaný strategický priemyselný park v lokalite Šurany, v ktorom plánuje realizovať svoj investičný zámer aj spoločnosť GIB EnergyX Slovakia. Tento projekt predstavuje významný kvalitatívny prínos pre celý región. V rámci areálu s celkovou rozlohou 375 hektárov dôjde k vybudovaniu výrobného závodu zameraného na produkciu batérií pre elektromobily, so záväzkom vytvoriť viac ako 1 300 pracovných miest.

Výrobný proces je navrhnutý v súlade s princípmi minimalizácie environmentálnej záťaže, projekt je tak v súlade so strategickými cieľmi Európskej únie v oblasti zelenej transformácie a dekarbonizácie priemyslu.

Okrem priamych ekonomických prínosov vytvorí investícia predpoklady pre technologické inovácie a transfer know-how v strategickom segmente elektromobility a batériových riešení.

Investor zároveň deklaroval záväzok úzkej spolupráce s miestnym akademickým sektorom a výskumnými inštitúciami a má záujem vytvoriť výskumné a vývojové centrum. Cieľom spolupráce je posilnenie systému odborného vzdelávania a rozvoj ľudských zdrojov s kvalifikáciou zodpovedajúcou požiadavkám moderného priemyslu. Realizácia tohto strategického projektu v lokalite Šurany tak neprispieje len k rozvoju sektora elektromobility a k hospodárskemu rastu, ale súčasne posilní pozíciu Slovenska ako relevantného aktéra v oblasti zelenej ekonomiky a technologických inovácií.

1. Základné informácie o priemyselnom parku Šurany

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „PP Šurany“) s rozlohou 596 ha realizuje spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „MH Invest“), ktorá je stopercentne vlastnená Ministerstvom hospodárstva SR.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“. Vláda SR po zmene územného plánu mesta Šurany následne uznesením č. 114 z 3. marca 2025 schválila návrh na určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu.

2. Základné informácie o primárnom investorovi

Spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o. (ďalej len „investor“) je spoločným podnikom čínskej skupiny Gotion a slovenskej spoločnosti InoBat Auto j.s.a. Investor plánuje na rozlohe približne 93,9 ha realizovať investičný zámer zriadenia novej prevádzkarne výroby lítium-železo-fosfátových (LFP) batérií do automobilov s počiatočnou výrobnou kapacitou 20 GWh.

V rámci realizácie investičného zámeru investor plánuje investovať minimálne 1,2 mld. eur a vytvoriť 1 311 nových pracovných miest. Na podporu investičného zámeru bola investorovi schválená mimoriadna investičná pomoc v celkovej maximálnej nominálnej hodnote 214 mil. eur (z toho 150 mil. eur vo forme dotácie na dlhodobý majetok a 64 mil. eur vo forme úľavy na dani z príjmov.) Investičnému zámeru bolo zároveň vydané osvedčenie o významnej investícii.

V júni 2024 bola medzi investorom, Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR a MH Invest uzatvorená kúpna a investičná zmluva. Podpis tejto zmluvy, ktorá obsahuje aj záväzky viažuce sa na termíny prípravy územia a budovania sietí, bol kľúčovým faktorom pri rozhodnutí umiestniť prevádzkareň v PP Šurany.

3. Aktuálny stav plnenia míľnikov investičnej zmluvy

MH Invest pokračuje vo výstavbe PP Šurany v súlade s kúpnu a investičnou zmluvou. MH Invest v súčasnosti disponuje potrebným organizačným zázemím a dostatočnými ľudskými zdrojmi na úspešné zabezpečenie realizácie projektu. Projekt sa v súčasnosti posúva z prípravnej do realizačnej fázy.

Významné míľniky realizácie:

- I. Vydanie rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „rozhodnutie EIA“) pre infraštruktúru strategického územia v riadnom termíne (28. 8. 2024).** Voči rozhodnutiu EIA boli podané odvolania občianskymi združeniami a obcou Bánov. Odvolací orgán rozhodol 30. 12. 2024 o zamietnutí odvolaní a rozhodnutie EIA potvrdil.
- II. Zmena územného plánu mesta Šurany.** K zmene územného plánu došlo v januári 2025. Z pohľadu územného plánu je územie komplexne pripravené na investíciu – pre celú plánovanú výrobnú kapacitu, subdodávateľské územie aj potrebnú infraštruktúru.
- III. Vybudovanie dvoch nezávislých bodov pripojenia na elektrickú energiu, E1 – 5 MW 30. 5. 2025 a E2 – 5 MW 28. 8. 2025.** Ďalší zásadný míľnik z pohľadu vplyvov na spustenie výroby je pripojenie budúceho strategického územia Šurany na 5 MW elektrické vedenie do 30. 5. 2025 (E1) a druhé pripojenie na 5 MW elektrické vedenie (E2) do 28. 8. 2025 (nevyhnutné pre realizáciu stavebných prác a taktiež infraštruktúry investora).
- IV. Príprava územia areálu budúceho závodu a predaj pozemkov investorovi.** Záujmové územie pre prvú etapu investora bolo pripravené. Z územia boli preložené všetky existujúce inžinierske siete, ktoré bránili realizácii zámeru investora. Po splnení všetkých predpokladov došlo k prevodu pozemkov na investora 8. 8. 2025.

4. Ďalšie kroky v rámci realizácie projektu (MH Invest)

V ďalších krokoch dôjde k zmene osvedčenia o strategickej investícii a teda rozšíreniu rozlohy územia investície v zmysle podmienok z rozhodnutia EIA a ďalších rozhodnutí. Celkový rozpočet projektu sa momentálne odhaduje na 276 mil. eur.

Podpora pre vyvolané investície mesta Šurany. Súčasťou projektu je aj podpora rozvoja miestnej infraštruktúry. Plánuje sa úprava ciest a vybudovanie nových cyklotrás, ktoré prepoja priemyselný park s autobusovou a železničnou stanicou. Okrem toho vznikne nová cyklotrasa, ktorá zabezpečí napojenie parku na mestskú časť Nitriansky Hrádok a v smere obce Bánov. Dôležitými súčasťami investícií bude aj sanácia existujúcej skládky v blízkosti parku a pripojenie časti Nitriansky Hrádok na kanalizáciu a vodovod.

Realizácia prípravných prác v zmysle podpísaného memoranda o spolupráci. Na základe memoranda medzi Ministerstvom hospodárstva SR, Ministerstvom dopravy SR, Nitrianskym samosprávnym krajom, mestom Šurany a spoločnosťou MH Invest sa pripravujú viaceré kroky. Ide najmä o vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti obchvatu mesta Šurany na ceste II/580 a realizáciu prieskumných prác. Súčasťou prípravy je aj spracovanie podkladov pre posúdenie vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo dopravy SR zároveň pokračuje v príprave rýchlostnej komunikácie R7 smerom na Nové Zámky, ktorá zlepší dopravné napojenie regiónu.

5. Aktuálne prebiehajúce a plánované práce na vybudovaní komplexnej infraštruktúry priemyselného parku

V súčasnosti prebieha príprava projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zároveň sa pripravuje verejné obstarávanie na výber generálneho zhotoviteľa infraštruktúry. Súčasťou procesu je aj povoľovanie všetkých stavebných objektov a príprava verejného obstarávania na generálneho projektanta vyvolaných investícií, ako sú obchvat mesta Šurany a cyklotrasy. Paralelne sa vyhodnocuje verejné obstarávanie na trvalé uloženie ornice, odvodnenie staveniska a zariadenia

staveniska. Dôležitým krokom je aj výstavba prebiehajúca energetických stavieb E3 s kapacitou 15 MW, ktoré zabezpečia potrebné energetické napojenie pre budúci priemyselný park.

Infraštruktúra priemyselného parku bude povoľovaná v plnom rozsahu. Prvou fázou bude tzv. optimalizovaný rozsah, ktorý je v časti 6. „Situácia a etapizácia“ znázornený ako Fáza 1 a slúži predovšetkým na zabezpečenie potrieb investora GIB EnergyX Slovakia. Tento rozsah zahŕňa vybudovanie technologickej a pitnej vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie, cestnej infraštruktúry a železničného napojenia.

6. Situácia a etapizácia

