

Predkladacia správa

Materiál sa predkladá ako iniciatívny návrh na schválenie investičnej akcie „Obnova budovy NKÚ v Banskej Bystrici“. Cieľom investície je komplexná obnova administratívneho objektu expozitúry Najvyššieho kontrolného úradu SR v Banskej Bystrici so zameraním na radikálne zníženie energetickej náročnosti a modernizáciu technologického vybavenia.

Budova expozitúry sa nachádza v Banskej Bystrici na ulici Horná 57A (súp. č. 4447). V súčasnosti vykazuje značné opotrebenie obvodového plášťa a technologickú zastaranosť vykurovacej sústavy. **Objekt je situovaný v území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie**, čo si vyžiadalo osobitný prístup k projektovej príprave. Všetky navrhované stavebné úpravy, najmä vizuálne aspekty výmeny okien a dverí, boli konzultované a odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (záväzné stanovisko č. S-PUSR-016805/2024 zo dňa 09.09.2024), aby bol zachovaný charakter lokality.

V súlade s podmienkami pamiatkovej ochrany a energetickými cieľmi projekt zahŕňa:

- **Výmenu výplňových konštrukcií:** Inštalácia nových okien a exteriérových dverí, ktoré spĺňajú prísne požiadavky na tepelnú izoláciu pri zachovaní predpísaného architektonického výrazu zodpovedajúceho ochrannému pásmu.
- **Modernizáciu vykurovania:** Osadenie tepelného čerpadla vzduch-voda (12 kW) a kompletnú výmenu rozvodov a radiátorov za účelom prechodu na ekologický zdroj energie.

Investičná akcia bude financovaná kombinovaným modelom:

Realizácia stavebných prác a technológií bude krytá z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy v rámci rozpočtového roka **2026**.

Daň z pridanej hodnoty (DPH), ktorá predstavuje neoprávnený náklad v rámci Plánu obnovy, bude v plnej výške uhradená z rozpočtovej kapitoly Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Časový harmonogram:

- **Prípravná fáza a verejné obstarávanie:** I-II. kvartál 2026 do 30.4.2026
- **Začatie stavebných prác:** II. kvartál 2026.
- **Hlavná fáza realizácie (financovanie 2026):** III. kvartál 2026 do 31.7.2026
- **Ukončenie a kolaudácia:** III. kvartál do 31.08.2026

Materiál nebude mať negatívny vplyv na štátny rozpočet (rozpočet pre stavebné práce je spracovaný indikatívne), ktorého krytie bude zabezpečené v rámci financovania komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti SR, v ktorom je vykonávateľom implementácie Ministerstvo dopravy SR. Z dlhodobého hľadiska sa rovnako jedná o efektívne využitie disponibilných zdrojov, zníženie prevádzkových nákladov a investícia bude mať pozitívny vplyv v sociálnej oblasti na zamestnancov inštitúcie zlepšením pracovných podmienok, ako aj pozitívny vplyv na životné prostredie (zníženie emisií a úspora primárnej energie). Materiál nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie, vplyv na informatizáciu spoločnosti, vplyv na služby verejnej správy pre občana ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Predložený návrh nebol predmetom pripomienkového konania.