

Návrh na investičnú akciu „Obnova budovy NKÚ v Banskej Bystrici“ s modelom financovania z Plánu obnovy a odolnosti SR

1. Súčasný stav a nevyhnutnosť realizácie:

Budova expozitúry Najvyššieho kontrolného úradu SR v Banskej Bystrici na Hornej ulici 57A (súp. č. 4447) v súčasnosti nespĺňa platné technické normy na energetickú hospodárnosť budov. Pôvodné drevené okná a dvere sú na hranici životnosti, vykazujú vysokú mieru infiltrácie vzduchu a spôsobujú nadmerné tepelné straty. Súčasný systém vykurovania je zastaraný, neefektívny a ekonomicky náročný na prevádzku.

2. Pamiatkové aspekty a lokalita:

Objekt sa nachádza v **ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie**, čo si vyžaduje špecifický prístup k obnove. Navrhované riešenie rešpektuje záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (č. S-PUSR-016805/2024). Výmena okien a dverí bude realizovaná pri zachovaní architektonického výrazu a historického charakteru uličnej zástavby, čím dôjde k zhodnoteniu štátneho majetku v pamiatkovo chránenom území.

3. Rozsah navrhovanej obnovy:

Investícia sa zameriava na dva kľúčové okruhy:

- **Zlepšenie tepelno-technických vlastností:** Výmena všetkých okenných a dverných výplní za nové s izolačným trojsklom, ktoré vizuálne zodpovedajú požiadavkám KPÚ.
- **Energetická transformácia:** Inštalácia moderného tepelného čerpadla vzduch-voda (12 kW), ktoré nahradí fosílny/neefektívny zdroj. Súčasťou je kompletná rekonštrukcia vykurovacej sústavy vrátane rozvodov a osadenia nových doskových radiátorov s termostatickou reguláciou.

4. Spôsob financovania a hospodárnosť:

Projekt je plne v súlade s cieľmi Zelenej transformácie SR.

- **Plán obnovy a odolnosti SR (2026):** Z tohto zdroja budú hradené všetky oprávnené náklady na stavebné práce a technológie. Realizácia v roku 2026 umožňuje efektívne vyčerpanie alokovaných prostriedkov v súlade s míliačmi Plánu obnovy.
- **Vlastné zdroje NKÚ SR (DPH):** Daň z pridanej hodnoty, ako neoprávnený náklad mechanizmu, bude hradená z vlastnej rozpočtovej kapitoly, čím je zabezpečená finančná udržateľnosť projektu bez dodatočných nárokov na všeobecnú pokladničnú správu.

5. Prínosy a vplyvy:

- **Ekonomické:** Predpokladaná úspora nákladov na energie po realizácii opatrení presiahne 30 % oproti súčasnému stavu.
- **Environmentálne:** Výrazné zníženie emisií CO₂ a prechod na obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlo).
- **Sociálne:** Zlepšenie tepelnej pohody a pracovného prostredia pre zamestnancov štátnej správy.

5. Časový harmonogram:

Vzhľadom na dĺžku procesov verejného obstarávania a technologickú náročnosť prác je nevyhnutné začať s realizáciou v I. kvartáli 2026, aby sa hlavné čerpanie zdrojov uskutočnilo v cieľovom roku 2026 a projekt bol ukončený najneskôr do 31. júla 2026.