

Príloha 1: Projektový zámer realizácie rekonštrukcie sídelnej budovy Slovenského národného múzea (2020)

Úvod

Slovenské národné múzeum spravuje obrovský nehnuteľný majetok, ktorý tvorí viac ako sto objektov, z ktorých sú mnohé zapísané na zozname národných kultúrnych pamiatok. Ak k týmto spravovaným nehnuteľnostiam prirátame ešte objekty v dvoch múzeách ľudovej architektúry v prírode (Martin, Svidník), dostaneme sa celkovo na číslo 300 objektov. Pre dlhodobý nedostatok finančných prostriedkov na obnovu spravovaných objektov sa mnohé dostali do havarijného stavu. Potreba ich obnovy a rekonštrukcie vytvorila skrytý vnútorný dlh, ktorý nie je možné postupne znižovať zo základného príspevku múzea na činnosť, každoročne prideľovaný múzeu zriaďovateľom. Z potreby vyrovnania sa s týmto vnútorným dlhom vzniká na pôde Slovenského národného múzea projekt Národný kultúrny poklad, ktorý zahŕňa aj projekty obnovy objektov v iných rozpočtových aj príspevkových organizáciách MK SR. Realizácia projektu v dlhodobom horizonte by logickým a finančne efektívnym spôsobom zabezpečila financovanie a trvalú udržateľnosť najmä národných kultúrnych pamiatok, a zároveň by efektívne rozložila požiadavky, vyplývajúce z jeho realizácie, na štátny rozpočet v trvaní 10 rokov.

K najviac kritizovaným objektom pre svoj súčasný fyzický stav patrí sídelná budova Slovenského národného múzea na Vajanského nábr. v Bratislave. Potreba komplexnej rekonštrukcie tejto budovy patrí medzi často diskutované témy už niekoľko desaťročí. Pri úvahách o potrebe a rozsahu jej rekonštrukcie je potrebné vychádzať nielen z pohľadu na jej vonkajší a vnútorný vzhľad, ale aj z budúcich potrieb rozvoja múzea, ekonomiky prevádzky budovy a jej využitia s cieľom zabezpečiť jej funkcie ako sídelnej budovy GR SNM, ako aj sídelnej budovy SNM – Prírodovedného múzea, ktoré ako tzv. kamenné múzeum dlhodobo vykazuje najvyššiu návštevnosť na Slovensku. V budove sú popri generálnom riaditeľstve SNM (ďalej len „GR“) aj expozície SNM – Prírodovedného múzea, viac krát do roka sú tu sprístupnené nové, často profilové výstavy iných špecializovaných múzeí SNM, múzeum ponúka široký diapazón vzdelávacích a výchovných aktivít. SNM - Prírodovedné múzeum je mimoriadne aktívne v oblasti vedecko-výskumnej činnosti, je tu uložený zbierkový fond múzea. Pripravovaná rekonštrukcia musí prihliadať na potrebu skvalitnenia všetkých činností múzea s cieľom jej efektívneho využitia, zlepšenia služieb pre verejnosť v duchu moderného múzea ako miesta stretávania sa ľudí. Nový, rekonštruovaný a obnovený vzhľad budovy v neposlednom rade prispeje aj k zlepšeniu imidžu SNM. Do úvahy je potrebné brať aj umiestnenie budovy na brehu Dunaja, ktoré je oddychovou zónou mesta a budova múzea je jednou z najvýraznejších dominánt nábrežia.

Komplexná obnova budovy predpokladá jej komplexné vystaňovanie. Vystaňovanie objektu možno rozdeliť na dočasné (napr. niektoré útvary GR, dočasné uzatvorenie a vystaňovanie expozícií, ostatných priestorov pre verejnosť) a vystaňovanie trvalé. Ide najmä o vyriešenie trvalého umiestnenia 2,7 mil. zbierkových predmetov Prírodovedného múzea do nového moderného depozitára. Projekt predpokladá výstavbu nového objektu na pozemku na Žižkovej ul. (pozemok je vo vlastníctve SNM), kde by sa vytvorili nové priestory pre Ústrednú knižnicu SNM (v súčasnosti sa nachádza v sídelnej budove SNM), ktorá by bola zdieľaná s inými pracoviskami GR, ako je Muzeologický kabinet SNM, Vydavateľstvo, Archív SNM. Pracoviská GR tak vytvoria novú zložku SNM Centrum múzejných informácií. Ako súčasť rekonštrukcie sídelnej budovy SNM je plánovaná aj rekonštrukcia budovy SNM na Žižkovej ul. tzv. Energoblok (v súčasnosti v havarijnom stave). Na mieste tejto budovy (objekt a pozemok je vo vlastníctve SNM) je predpokladaná výstavba novej, viacúčelovej budovy, kde by vznikli Centrálné reštaurátorské ateliéry SNM (papier, socha, obrazy, kov, a iné), sklady Archívu SNM a nové administratívne priestory pre pracoviská GR umiestnené na Žižkovej 16-18.

Projekt je plánovaný ako dlhodobý v trvaní 5-10 rokov. Vysoká náročnosť procesu si bude vyžadovať úzku kooperáciu s mnohými organizáciami a inštitúciami. Najvýznamnejší partnermi budú Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Slovenská komora architektov, Mesto Bratislava. Zároveň sa stane aj veľkou výzvou nielen pre zamestnancov múzea, ale aj Mesto Bratislava, s ktorým by mala byť riešená otázka okolia múzea, a to najmä úprava nového Námestia T. G. Masaryka, nové prechody pre chodcov, riešenie dopravy v okolí múzea, aby vznikol nový verejný priestor.

História budovy

Sídlná budova Slovenského národného múzea bola postavená pre potreby novo založeného Zemedelského múzea v Bratislave (1924 – 1940). Vzniku múzea predchádzali snahy novej Československej republiky o zriadenie a vybudovanie celoštátneho poľnohospodárskeho múzejníctva. Československé zemědělské múzeum (Ústav pro studium a povznesení venkova) v Prahe zakladalo krajinské pobočky. V Bratislave bola založená v roku 1924. Prioritou po vzniku múzea bola výstavba účelovej budovy. Tento zámer bol schválený 11. decembra 1924 v Bratislave. Na výstavbu budovy bola vypísaná medzinárodná architektonická súťaž. Nakoniec bol dopracovaním projektu poverený staviteľ Michal Milan Harminec (1869 – 1964). Do projektu budovy Zemedelského múzea prevzal najlepšie riešenia z víťazných architektonických súťažných návrhov a skĺbil ich do jednotného eklektického celku. Pre budovu Zemedelského múzea je charakteristické využívanie nových moderných dispozičných, výtvarných aj konštrukčných prvkov. V tomto období sa M. M. Harminec orientoval viac už na nové trendy v architektúre, zotrúval však pri monumentalizácii stavebných kompozícií.

S výstavbou budovy sa začalo v roku 1924. Už pri výstavbe základov budovy došlo k prasknutiu základovej platne. Aj z toho dôvodu sa na fasáde budovy, aj v niektorých vnútorných častiach, trvalo nachádzajú praskliny, čo ohrozuje statický stav budovy.

Budova Zemedelského múzea bola pôvodne trojposchodová budova so suterénom a podkroviom s nepravidelným lichobežníkovým pôdorysom a so svetlíkom v strede. Výtvarné riešenie a výzdoba priečelia budovy je dielom sochára Františka Úprku. Vstupná brána, pôvodne dubová, bola nakoniec vyhotovená v bronz. Harmincov plán brány prepracoval pražský architekt Václav Ložek. Podľa Ložekových návrhov vyhotovil bronzové dvere sochár Augustín Paukert. Budova bola skolaudovaná 17. – 19. decembra 1928.

Súčasťou budovy bola Kaviareň MÚZEUM, ktorá začala slúžiť verejnosti v novembri 1928, ešte pred kolaudáciou stavby. Autorom jej vnútorného zariadenia bol takisto Václav Ložek. Kaviareň MÚZEUM patrila ako kaviarne Carlton, Štefánka, Tatra, Olympia k známym bratislavským kaviarňam, kde sa stretávala intelektuálna elita.

Prvá výstava v novej budove bola sprístupnená ešte pred kolaudáciou - v roku 1927 tu bola výstava venovaná Bratislavskej župe, ktorú spoločne pripravili Zemedelské múzeum a Slovenské vlastivedné múzeum v rámci Medzinárodného dunajského veľtrhu. 4. mája 1930 boli otvorené prvé expozície troch múzeí – Zemedelského múzea, Lesníckeho múzea a Slovenského vlastivedného múzea. V budove múzea v tom čase sídlili aj ďalšie inštitúcie napr. Republikánsky klub, Klub agrárnych akademikov, Slobodné učenie selské, Štefánikov fond, Roľnícka osвета v Bratislave, Slovenský autoklub a Alliance française.

Vojnové udalosti mali pre múzeum a jeho budovu tragické následky. Budova bola poškodená 16. júna 1944 pri bombardovaní Apolky a 14. októbra 1944 padli na budovu zápalné trhové bomby. Ustupujúce nemecké jednotky 1. a 2. apríla 1945 úmyselne zapálili svoj sklad potravín, zriadený v kaviarenskom trakte. Ničivé nálety a požiar poškodili budovu aj zbierky. Škody na budove dosiahli cca 12,5 miliónov korún. Bolo zničených viac ako 11 tisíc kusov zbierkových predmetov. Rekonštrukčné práce na vojnou poškodennej budove prebiehali od júna 1944 až do roku 1951 pod stavebným dozorom M. M. Harminca. Na najnutnejšie opravy poskytli finančné prostriedky Ústredná odškodňovacia komisia pri Ministerstve financií v októbri 1944 a mesto Bratislava. Pri povojnovej obnove a rekonštrukcii budovy došlo k úpravám na čelnej fasáde (monumentálny reliéf v tympanone budovy bol zničený pri bombardovaní a po vojne už nebol obnovený), bolo dostavané štvrté poschodie a drobné zmeny boli v dispozičnom riešení budovy.

Zákonom SNR č. 12/1948 Zb. z 18. decembra 1948 boli poštátnené Slovenské národné múzeum v Turčianskom Sv. Martine a Slovenské múzeum v Bratislave. Slovenské múzeum a jeho budovu prevzal od 1. januára 1949 do svojej starostlivosti štát. Prioritou v činnosti múzea koncom 40. rokov 20. storočia bolo dokončenie obnovy budovy, reštaurovanie vojnou poškodených zbierkových predmetov, dobudovávanie jednotlivých oddelení, knižnice, dielní, laboratórií a kancelárií. Prvoradé však boli prípravné práce na nových expozíciách. Politické zmeny v roku 1948 mali vplyv aj na celkové postavenie Slovenského múzea. V súlade s novou profiláciou sa začali aj prípravy nových expozícií, ktoré mali poskytnúť návštevníkovi obraz o prírodných pomeroch a historickom vývoji Slovenska. Reinštalačné práce začali ešte v roku 1948. Prvú časť novej expozície sa podarilo sprístupniť v roku 1952. Ostatné časti expozície postupne sprístupnili v rokoch 1958 – 1959.

Stavebné úpravy a rekonštrukčné práce, ktoré boli realizované v rámci povojnovej obnovy v rokoch 1945-1951, boli ostatnou rekonštrukciou, ktorá bola na sídelnej budove realizovaná. Oprava fasády celej budovy bola realizovaná v roku 1985. K čiastočným úpravám došlo pri príprave nových expozícií SNM – Prírodovedného múzea, ktoré boli realizované po roku 2000. Išlo najmä o čiastkové úpravy sietí, repasáciu okien, vnútorné omietky, pričom k úpravám došlo len na druhom a treťom poschodí budovy. Súčasným podmienkam nezodpovedajú najmä elektroinštalačné a počítačové siete, stav okien, zastaraný systém vykurovania budovy pôvodne realizovaný ako parné vykurovanie, neskôr čiastočne upravené na vykurovanie vodou. Stav vonkajšieho plášťa budovy, najmä okien je v havarijnom stave a spôsobuje aj veľké tepelné straty budovy. Omietky sú na mnohých miestach poškodené, v niektorých častiach napr. na čelnej, vstupnej fasáde chýbajú, v iných častiach hrozí opadávanie omietky, ktoré ohrozuje chodcov a návštevníkov múzea.

Aktuálny stav budovy

Aktuálne dispozičné riešenie objektu (využitie jeho priestorov)

Budova múzea je sedem podlažný objekt, z toho jedno podlažie tvorí suterén pod cca 1/3 objektu, jedno podlažie je čiastočne zapustené v zemi a dve podlažia predstavuje podkrovie. Dispozične tvorí objekt trojtrakt, pričom strednú časť vyplňa átrium. Konštrukčne je objekt v prednej – vstupnej časti trojtraktom a v strednej a zadnej časti päťtraktom.

Pôdorysné riešenie budovy: osovo (v smere východ - západ) za sebou je zoradený vstup do objektu, na ktorý nadväzuje vestibul, schodisková hala, átrium - dvor + svetlák, prednášková a estrádna sieň a záver tvorí dvojúrovňová kaviareň. V objekte sa nachádzajú výstavné a prednáškové priestory, odborné pracovne, knižnica, kancelárie, dielne, depozitáre, technické zázemie. V suteréne sa okrem technického zázemia nachádza jeden obývaný byt, ako aj inšpekčné izby na krátkodobé ubytovanie pracovníkov múzea.

Technické riešenie objektu

Zakladanie objektu je realizované na monolitckej železobetónovej doske hr. 1,0 m. Zvisle obvodové steny sú realizované z plných pálených tehál na vápennú maltu. Stropné nosné konštrukcie sú zhotovené zo systému Neo-Simplex - železobetónový trámový strop s keramickými vložkami, ktorý je uložený na obvodových stenách a pozdĺžnom nosníku. Nosník je podporovaný murovanými stĺpmi na maltu vápennú a v časti pôdorysu na nadstavovanú maltu až po základovú dosku, kde sú na železobetónovej doske realizované rozširujúce sa hlavice (pätky). Konštrukciu podkrovia tvoria železobetónové trojuholníkové rámy cez dve podlažia. Krytina strechy sú cementovláknité štvorcové červené šablóny s medenými klampiarskymi doplnkami. Na konštrukcie schodísk sú použité žulové kamenné stupne, na jednej strane zamurované, na druhej podmurované, s opracovanou hlavou, čelo a vrch sú jemne štukované, s mramorovými balustrádovými zábradliami, resp. schody z umelého kameňa s terazzovým povrchom (bočné schodiská) a kovanými zábradliami. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované resp. rabitzové. Vnútorne omietky sú štukové, v exponovaných priestoroch sadrové s bohatou profiláciou na stenách v podobe kaziet a pilastrov a na stropoch s bohatou štukovou výzdobou – kazetové stropy, obvodové rímsy, fabióny, reliéfy. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová, brizolitová a tzv. umelý kameň s bohatým členením a na časti fasády a interiéru je použitý kamenný obklad (žula v exteriéri na sokli, travertín v interiéri na stenách a obkladoch stĺpov a pilierov).

Podlahy tvoria:

- Kamenné travertínové dlažby (kaviareň, vstupný vestibul, schodisková hala centrálna, prednášková sála)

- Terazzové dlažby (bočné schodiská)
- Drevené parketové podlahy – výstavné priestory, kancelárie, pracovne
- Keramické dlažby (hygienické zariadenia, suterén)
- PVC podlahy (podkrovie)

Výplňové konštrukcie:

- Okná sú drevené delené dvojité
- Dvere sú drevené kazetové s obložkovými zárubňami, vo vstupnej časti s priehľadným náterom, v zostávajúcej časti opatrené bielym krycím náterom s lakom
- Vchodové dvere na čelnej fasáde sú pôvodné kované s reliéfnou výzdobou, so sklenou výplňou

Zdôvodnenie potreby rekonštrukcie objektu

Základným právnym predpisom pre stavebnú činnosť je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na ktorý nadväzujú v stavebníctve ďalšie zákony a všeobecne záväzné predpisy.

Podľa § 43d Základné požiadavky na stavby Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby spĺňali základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu.^{1j)}

^{1j)} Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011).

Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011), príloha I:

Základné požiadavky na stavby

Stavby musia byť ako celok a vo svojich častiach vhodné na zamýšľané použitie, a to najmä vzhľadom na zdravie a bezpečnosť ľudí **počas ich celého životného cyklu. Stavby musia pri bežnej údržbe spĺňať nasledujúce základné požiadavky na stavby počas ekonomicky primeraného obdobia životnosti.**

1. Mechanická odolnosť a stabilita

„Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby zaťaženie, ktorému sú vystavené v priebehu zhotovovania a používania, nevedlo k žiadnej z týchto udalostí:

- a) zrútenie celej stavby alebo jej časti;*
- b) významná deformácia v nepripustnom rozsahu;*
- c) poškodenie ostatných častí stavby alebo zariadení či inštalovaného vybavenia následkom významnej deformácie nosnej konštrukcie;*
- d) poškodenie v dôsledku udalosti, ktoré je rozsahom neúmerné pôvodnej príčine.“*

Budova SNM vykazuje statické poruchy spôsobené pravdepodobne realizáciou základov na neufahnutom násype a na kyprých štrkopieskoch, technickou seizmicitou od električkovej dopravy vedúcej tesne pozdĺž severnej fasády a cyklickým atakovaním nosnej konštrukcie zmenou teploty a vysokou vlhkosťou ako od technologických zariadení, tak aj vzliňajúcou a tlakovou podzemnou vodou. Statické poruchy objektu sa prejavujú trhlinami v nosných konštrukciách, a to v obvodových i vo vnútorných (časť stien a stropu 2. PP objektu je v havarijnom stave - vypracované stanovisko statika zo dňa 28.1.2020, ďalej viditeľná trhlina obvodového muriva fasády orientovanej k Dunaju, prasknutá betónová hlavica komína atď.)



2. Bezpečnosť v prípade požiaru

„Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby sa v prípade vypuknutia požiaru:

- a) počas určitého času zachovala nosnosť konštrukcie;*
- b) obmedzila tvorba a šírenie ohňa a dymu v stavbe;*
- c) obmedzilo rozširovanie požiaru na susedné stavby;*
- d) osoby nachádzajúce sa v stavbe z nej mohli odísť alebo aby mohli byť zachránené iným spôsobom;*
- e) zohľadnila bezpečnosť záchranných tímov.“*

V budove SNM je z hľadiska požiarnej bezpečnosti dlhodobým problémom obývaný byt v suteréne objektu, ktorého obyvatelia vstupujú do objektu s kľúčmi od samostatného vchodu a to aj s potenciálnymi návštevami, mimo ostatných strážených priestorov. Túto situáciu rieši v súčasnosti SNM súdnou cestou.

3. Hygiena, zdravie a životné prostredie

„Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby počas svojho životného cyklu neohrozovali hygienu, zdravie a bezpečnosť pracovníkov, obyvateľov alebo okolia a aby v priebehu svojho celého životného cyklu nemali pri svojom zhotovovaní, používaní ani pri demolácii neprimerane veľký vplyv na kvalitu životného prostredia ani na podnebie, najmä v dôsledku:

- a) uvoľňovania toxických plynov;*
- b) emisie nebezpečných látok, prchavých organických zlúčenín (VOC), skleníkových plynov alebo nebezpečných častíc do vzduchu v interiéri alebo exteriéri;*
- c) emisie nebezpečného žiarenia;*
- d) uvoľňovania nebezpečných látok do podzemnej vody, morskej vody, povrchových vôd alebo do pôdy;*
- e) uvoľňovania nebezpečných látok do pitnej vody alebo uvoľňovania látok, ktoré majú iný negatívny vplyv na pitnú vodu;*
- f) nesprávneho vypúšťania odpadovej vody, emisie spalín alebo nesprávneho zneškodňovania tuhých alebo kvapalných odpadov;*

g) vlhkosti v častiach stavieb alebo na povrchoch stavieb.“

V objekte SNM dochádza k vlhnutiu konštrukcií v spodnej časti stavby. V podzemných priestoroch sú železobetónové konštrukcie (steny aj stropy) atakované zo strany interiéru vysokou vlhkosťou/parou, ďalej vzliňajúcou vlhkosťou v miestach chýbajúcej resp. degradovanej horizontálnej hydroizolácie a z vonkajšej strany tlakovou podzemnou vodou s výrazne kolísajúcou úrovňou počas roka. Vlhnutie objektu je možné pozorovať aj v soklovej časti fasády, na podlahových konštrukciách bytu v suteréne, i na vnútorných zvislých stenách a priečkach suterénu. Strechy v átriu sú ploché, pokryté mäkkou asfaltovou krytinou v pásach; k zatekaniu do objektu dochádza cez detail styku svetlíka a strechy átria, tiež v detaile styku strechy átria s obvodovým murivom. V súčasnosti je svetlík z dôvodu zatekania prekrytý pogumovanou plachtou. Prechod dažďových zvodov cez strešnú konštrukciu spôsobuje čiastočné vlhnutie drevených konštrukcií vyloženia strechy okolo celej budovy. Klampiarske konštrukcie objektu sú v technickom stave zodpovedajúcom ich veku. Strešná krytina na objekte bola menená pred cca 17-timi rokmi, jednotlivé šablóny nie sú farebne stále, strecha čo sa týka vizuálnej stránky pôsobí neesteticky. V objekte je potrebné, po prevedení nových inštalácií, obnoviť vnútorné povrchy konštrukcií v súlade s požiadavkami KPÚ (reštaurovanie vybraných častí objektu).



4. Bezpečnosť a prístupnosť pri používaní

„Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby neboli zdrojom neprijateľného rizika nehôd alebo poškodenia počas užívania alebo takých udalostí, ako je pošmyknutie, pád, nárazy, vznietenie,

usmrtenie elektrickým prúdom, poranenie pri výbuchu a vlámania. Konkrétne sa pri navrhovaní a zhotovovaní stavieb musí zohľadniť prístupnosť a používanie pre zdravotne postihnuté osoby.“

Objekt SNM si vyžaduje rekonštrukciu všetkých inštalačných rozvodov, a to:

- elektroinštalácie, ktorá je vo veľkej miere v pôvodnom stave a je vedená v pôvodných trasách pod omietkou a tiež po povrchoch konštrukcií,
- rozvodov ústredného kúrenia. Vykurovací systém je veľmi zle kontrolovateľný a neefektívny. V objekte sa nachádza plynová kotolňa, pričom k samotnému ohrevu radiátorov v budove sa používajú dva systémy (teplovodný a systém na princípe horúcej pary). Najmä druhá z možností je veľmi neefektívna, najmä z dôvodov komplikovanej regulovateľnosti a veľkému plytvaniu teplom, ktoré je nekontrolovateľné a nepriamo poškodzuje aj zbierkové predmety.
- zdravotníckych inštalácií, ktoré sú v pôvodnom stave a ich technický stav je na hranici životnosti. Veľká časť zdravotníckych rozvodov je na materiállovej báze olova. V niektorých priestoroch objektu sú tieto inštalácie nefunkčné.
- Inštalácie EZS, ktoré sú morálne zastaralé.
- Inštalácie EPS.
- Inštalácie PTV.

Z dôvodu bezpečnosti je potrebná výmena príp. oprava niektorých prevádzkových zariadení, v súčasnosti je v objekte na základe revíznej správy výťahov odstavený osobný výťah, čo obmedzuje prístupnosť pracovísk, ale najmä prístup do expozícií pre osoby so špeciálnymi potrebami.

Fasáda budovy a to z vonkajšej aj vnútornej strany (vo dvore) je vo veľmi zlom stave a musí byť priebežne sanovaná a ošetrovaná najmä z dôvodu bezpečnosti (často odpadávajú celé bloky omietky, ktoré môžu poraniť okoloidúce osoby, alebo spôsobiť škody na majetku). Z uvedeného dôvodu sa prijalo dočasné riešenie ako odstraňovanie týchto vonkajších omietok, no toto riešenie rozhodne nevytvára pozitívny vizuál národnej inštitúcie. Budova celkovo pôsobí zanedbane. Zároveň na úrovni prízemia je veľká časť budovy poškodená, respektíve zničená formou grafity.





5. Ochrana proti hluku

„Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby sa hluk, ktorý vnímajú ich obyvatelia alebo ľudia v blízkom okolí, udržiaval na úrovni, ktorá nie je hrozbou pre ich zdravie a umožňuje im spánok, oddych a prácu v prijateľných podmienkach.“

Objekt SNM je zaťažený zvýšeným hlukom, keďže je situovaný pri komunikácii, na ktorej sa nachádza električková trať. Otvorové konštrukcie, cez ktoré dochádza k prieniku hluku, sú v poškodenom technickom stave zodpovedajúcom ich veku a zvyšujú mieru hluku v interiéri budovy.

6. Energetická hospodárnosť a udržiavanie tepla

„Stavby a ich vykurovanie, chladenie, osvetlenie a ventilácia musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby množstvo energie, ktoré vyžadujú pri ich používaní, bolo nízke, ak sa zohľadnia obyvatelia a klimatické podmienky miesta. Stavby musia byť taktiež energeticky úsporné a musia v priebehu zhotovovania a demolácie spotrebúvať čo najmenšie množstvo energie.“

Objekt SNM nespĺňa požiadavky energetickej hospodárnosti z vyššie uvedených dôvodov, týkajúcich sa prevedenia vykurovacieho systému, nevyhovujúcemu technickému stavu otvorových konštrukcií fasády a doriešenia obalového plášťa budovy v súlade s požiadavkami NKP (možnosť zateplenia strešnej konštrukcie). V objekte absentuje systémové riešenie núteného vetrania a chladenia (vzduchotechniky). Budova sa v letných mesiacoch extrémne prehrieva, čím nespĺňa podmienky na prácu, na uloženie, ale aj vystavovanie zbierkových predmetov.

Ďalšími dôvodmi rekonštrukcie objektu okrem jeho technického stavu, je potreba nového čiastočného dispozičného preriešenia objektu, v súlade s požiadavkami zamestnancov, návštevníkov a v súlade s požiadavkami KPÚ. V minulosti boli v objekte zrealizované stavebné úpravy, ktorých riešenie je potrebné prehodnotiť a prípadne odstrániť.

Východiskové podklady, ktoré má SNM spracované:

- Pôvodná výkresová dokumentácia arch. M. M. Harminca
- Budova SNM Bratislava – architektonicko-historický výskum z 12/2006; spracovala Ing. arch. Magdaléna Janovská
- Posúdenie porúch nosných konštrukcií, f. PORTIK spol. s.r.o. Bratislava, Ing. Skovajsa z 03/2004
- Protokol z merania: Sledovanie zvislých posunov SNM 19. a 20. Meranie z 8/2003

- Odborné posúdenie základných podmienok z hľadiska požiarnej bezpečnosti s hlavným zameraním na riešenie novovytvorených priestorov z 2.PP, 1.PP, priestoru mezanín a 1. NP s dôrazom na zabezpečenie bezpečnej evakuácie osadenstva budovy (pre prípad realizácie stavebných úprav SNM na Vajanského nábr. 2 v Bratislave) z 03/2004
- Časť PD Zameranie budovy SNM z 06/1988, vypracoval Štátny projektový ústav obchodu, odštepný závod Bratislava
- Odborný posudok (statické poruchy), Projektový ústav kultúry, Dostojevského rad 1, 813 56 Bratislava z 05/1991
- PD Zameranie stavby, vypracoval PORTIK spol. s r. o. z 09/2006
- PD Rekonštrukcia budovy SNM – prípravná projektová dokumentácia stavby v rozsahu Energetický audit budovy, výpočet tepelných strát budovy, dokumentácia výmeny okien a opravy fasády, návrh optimálnych trás vedenia VZT) , vypracoval PORTIK spol. s r. o. z 12/2006
- Fyzikálno-chemický prieskum vzoriek z fasády SNM, Bratislava, vypracoval Pamiatkový úrad SR, Chemicko-technologické oddelenie, BA z 10/2006
- Stavebný zámer Rekonštrukcia budovy SNM (výmena okien a oprava fasády objektu SNM) z r. 2011
- Technická správa kultúrnej pamiatky (pre okenné výplne) z r. 2017 spracovateľ Pro Monumenta
- Úprava kotolne v budove SNM - Prírodovedné múzeum , Vajanského nábr. 2, Bratislava na spôsob obsluhy s dočasným dohľadom" - 01/2019
- Stanovisko statika k havarijnému stavu nosných konštrukcií 2. PP zo dňa 28.1.2020
- Revízne správy jednotlivých prevádzkových zariadení v zmysle zákonných požiadaviek, a to výťahy: 12/2019, EPS: 12/2019, kotolňa (kotle, horáky, snímače CO, CH4, komín, DRS-regulačná stanica plynu) 11/2019, hasiace prístroje, požiarne vodovody 10/2019, OSaOP elektroinštalácie a bleskozvodov (v roku 2020 sa bude aktualizovať): 4/2015

Postupnosť a rozsahy prác

Pre uskutočnenie celkovej obnovy sídelnej budovy Slovenského národného múzea na Vajanského nábreží v Bratislave je potrebné vyriešiť viacero problémov. Budova je využívaná viacerými organizačnými zložkami SNM, z čoho vyplýva potreba dôkladného naplánovania a zosúladenia postupov:

- Generálne riaditeľstvo SNM
- SNM – Prírodovedné múzeum so svojimi depozitármi, expozíciami a laboratóriami
- Knižnica SNM
- Muzeologický kabinet SNM

Vzhľadom na obmedzené kapacity a technické špecifiká budovy (a jej umiestnenia z hľadiska vplyvov okolia na stavbu) je nevyhnutné rátať s trvalým odsťahovaním depozitárov SNM-Prírodovedného múzea, Knižnice SNM, Muzeologického kabinetu. V obnovennej budove sa bude nachádzať Generálne riaditeľstvo SNM, Prírodovedné múzeum so svojimi expozíciami, ostatnými priestormi pre prácu s verejnosťou, študijné depozitáre a laboratória, využívané v rámci realizácie vedecko-výskumnej činnosti múzea. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájsť vhodné priestory, na presťahovanie tých pracovísk GR SNM, ktoré sa po rekonštrukcii objektu nevrátia do budovy. V prípade knižnice, archívu a najmä depozitárov je nevyhnutné rátať s kapacitnou úložnou rezervou na minimálne 50 – 100 rokov. Keďže ide o prevádzky s pomerne špecifickými požiadavkami, predpokladáme výstavbu nového objektu s vnútornou špecializovanou úpravou pre jednotlivé potreby.

V súčasnosti SNM nedisponuje vhodnými pozemkami na výstavbu, ktoré by dokázala uspokojiť potreby všetkých prevádzok. Čiastočne je možné tieto potreby saturovať na pozemkoch SNM na Žižkovej ulici v Bratislave, kde je možná výstavba budov pre archív, knižnicu, vydavateľstvo, reštaurátorské pracoviská, Muzeologický kabinet, administratívne priestory. Ide konkrétne o dva stavebné pozemky, nachádzajúce sa v bloku kúrií v Zóne Podhradie. Výstavbu a jej objemové a pôdorysné limity určuje Územný plán zóny Podhradie. Na jednom z pozemkov v súčasnosti stojí budova tzv. Energobloku (zásobujúceho teplom celý blok budov na Žižkovej ulici), ktorú bude potrebné v blízkej dobe rekonštruovať alebo nahradiť novým riešením – z čoho vyplýva logická úvaha o zlúčení viacerých potrieb SNM do realizácie budovy s umiestnením nových technológií pre zabezpečenie energetických potrieb okolitých budov SNM.

Pre depozitáre Prírodovedného múzea však múzeum nedisponuje vhodnými pozemkami. Pre špecifický spôsob fungovania týchto depozitárov (neustále prebiehajúci výskum za účasti kurátorov Prírodovedného múzea) odporúčame umiestnenie depozitárov v blízkosti sídelnej budovy, v rámci mesta Bratislava, v nevyhnutnom prípade max. v okruhu 30 – 50 km od Bratislavy.

V nasledujúcom texte uvádzame chronologicky priebeh jednotlivých krokov aj s rámcovými časovými odhadmi ich trvania, ktoré sú vyrátané podľa aktuálnej praxe (s vylúčením extrémnych komplikácií ako napr. viacročné ťaženie územného konania).

Celkové náklady na celý projekt

Sumár	Odhadovaný náklad bez DPH	DPH 20%	Odhadovaný náklad s DPH
Sídelná budova Slovenského národného múzea v Bratislave s vybavením	41 500 000,00 €	8 300 000,00 €	49 800 000,00 €
Výstavba nového depozitára SNM – Prírodovedného múzea s pozemkom a vybavením	11 200 000,00 €	2 240 000,00 €	13 440 000,00 €
Nové budovy na Žižkovej ul. s vybavením	9 400 000,00 €	1 880 000,00 €	11 280 000,00 €
Spolu	62 100 000,00 €	12 420 000,00 €	74 520 000,00 €

Obnova sídelnej budovy SNM

Obnove sídelnej budovy musí predchádzať dočasné presťahovanie Generálneho riaditeľstva a SNM – Prírodovedného múzea (kancelárie, laboratória, študovne, študijné depozitáre; nezahŕňa trvalé depozitáre, ktoré sa majú trvalo premiestniť). Presťahovanie kancelárií je možné do dočasných priestorov (komerčný prenájom, prenájom v rámci budov v správe MK SR). Ako optimálne sa ukazuje presťahovanie pracovísk zo sídelnej budovy SNM do uvoľnených priestorov Hurbanových kasární, ktoré v súčasnosti užíva Slovenská národná galéria a ktoré majú byť uvoľnené na konci roku 2021 alebo v 1. polroku 2022. Dĺžka fyzického presunu sa dá predpokladať cca 2 – 3 mesiace (jednosmerný presun).

Priebeh - predpoklad:

Stavebná príprava	Odhad trvania [rok]	Prevádzka – presun	Odhad trvania [rok]
predprojektová príprava (zameranie, prieskumy a pod. – architektonická štúdia)	1,25 – 2		
projekčné práce + schvaľovanie projekt pre stavebné povolenie	1 – 1,5 + 0,5 – 1		
realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer	1 - 1,5		
tendrová dokumentácia	0,5 - 1	vypratanie budovy	1 - 2
verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby	0,5 - 1		
obnova budovy a interiérové vybavenie	3 - 6		
kolaudácia		sťahovanie zamestnancov a príprava expozícií	1,0 - 2,0
otvorenie / spustenie prevádzky			
	8,75 – 16 rokov (bez procesu EIA)		

Rekonštrukčné práce môžu začať až po vypratání celej budovy; budova môže byť znovu otvorená cca 4-8 rokov po sprevádzkovaní ostatných budov z predošlých bodov projektového plánu.

Cena za sťahovanie, obnovu a znovuotvorenie sídelnej budovy

Cenu je možné v tejto fáze odhadnúť len na základe analógií – obnov budov podobného určenia a rozsahu, realizovaných v súčasnosti, resp. za posledných 5 rokov. Predpokladané náklady je potrebné rozdeliť nasledovne:

Rozpočet - sídelná budova Slovenského národného múzea v Bratislave	Odhadovaný náklad bez DPH	DPH 20%	Odhadovaný náklad s DPH
Stavebná obnova na základe objemových ukazovateľov a analogických realizácií	28 000 000,00 €	5 600 000,00 €	33 600 000,00 €
Sťahovanie múzea (dočasné sťahovanie a návrat, včítane trvalého vystahovania depozitárov Prírodovedného múzea do nového depozitára)	1 000 000,00 €	200 000,00 €	1 200 000,00 €
Interiérové vybavenie múzea (administratívne priestory, pokladne, múzejný obchod, študijné depozitáre, študovne, vzdelávacie miestnosti, a iné)	2 000 000,00 €	400 000,00 €	2 400 000,00 €
Nové expozície (expozície, mobiliár, osvetlenie, informačný systém, audio/video sprievodcovia, audiovizuálny obsah a pod.)	5 000 000,00 €	1 000 000,00 €	6 000 000,00 €
Príprava exponátov pre expozície	500 000,00 €	100 000,00 €	600 000,00 €
Reštaurátorské a umelecké práce	3 000 000,00 €	600 000,00 €	3 600 000,00 €
Špeciálne technológie (napr. laboratória a k nim potrebná infraštruktúra a pod.)	2 000 000,00 €	400 000,00 €	2 400 000,00 €
Spolu	41 500 000,00 €	8 300 000,00 €	49 800 000,00 €

Trvalé presťahovanie depozitárov Prírodovedného múzea.

Trvalé presťahovanie je plánované do novej budovy, vybudovanej pre tento účel. Vzhľadom na potrebu aktívneho a pravidelného využívania zbierkového fondu na účely vedy a výskumu navrhujeme umiestnenie budovy v blízkosti sídla múzea, kde sa budú nachádzať špecializované laboratória. Jedným z argumentov pre vystahovanie depozitárov z múzea je aj ich záťaž pre samotnú budovu a rovnako aj potreba získania nových priestorov na uloženie stále rastúceho a rozširujúceho sa zbierkového fondu.

Podrobnejšia charakteristika budovy bude spracovaná po rozhodnutí o spôsobe realizácie (spoločný/samostatný projekt, vrátane vedeckovýskumnej časti/jednoúčelová stavba, a pod.) a výbere vhodného pozemku. Z toho vyplynie charakter stavby, jej hmotovo-priestorové riešenie a celková finančná náročnosť. V rámci nového objektu je možné rátať aj s priestormi pre potreby uloženia dočasných depozitov, na ktorých uloženie hľadá priestory Policajný zbor SR a Finančná správa (konfiškáty zadržané pri vyšetrowaní trestnej činnosti, nelegálne dovezené predmety a prírodniny).

Priebeh – predpoklad (platí pre obe budovy – predpoklad EIA pri budove s energoblokom):

stavebná príprava	odhad trvania [rok]	prevádzka – presun	odhad trvania [rok]
získanie pozemku na výstavbu (vytypovanie, kúpa, ...)	0,5 - 1		
predprojektová príprava (zameranie, prieskumy a pod. – architektonická štúdia)	0,25 - 1		
projekčné práce + schvaľovanie ▪ EIA v prípade potreby ▪ (podľa rozsahu projektu) ▪ projekt pre územné rozhodnutie ▪ projekt pre stavebné povolenie	0,5 - 1,5 (nezapočítavame) 0,25 - 0,5 + 0,5 - 1 0,25 - 0,5 + 0,5	príprava zbierok na premiestnenie	2
realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer	0,25 - 0,5		
tendrová dokumentácia	0,25 - 0,5		
verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby	0,5 - 1		
výstavba a interiérové vybavenie	1 - 2		
kolaudácia		premiestnenie zbierok a presun časti zamestnancov	0,5 - 1
otvorenie / spustenie prevádzky			
	4,5 - 9,5 rokov (bez procesu EIA)		

Odhadované kapacity a cenové úrovne

Výstavba nového depozitára SNM – Prírodovedného múzea

- Súčasná rozloha depozitárov 2 000m²
- Súčasná plocha pri započítaní chodieb 3 000m²
- Počet zbierkových predmetov 2,7 mil. ks
- Plánovaná rozloha depozitárov 6 000m²
- podlažnosť – predpoklad 4 - 5 podlaží pri konštrukčnej výške priemerne 4 m
- Cenový odhad podľa technicko-hospodárskych ukazovateľov výstavby
 - zastavaná plocha cca 1 800m²
 - zastavaný objem cca 30 000m³
 - jednotková cena cca 270,-€/m³*1
 - **predpokladaná cena stavby: cca 8 100 000,-€**
 - **náklady na vnútorný úložný systém pre depozitáre cca 2 000 000,- €**
 - **do celkovej ceny sa premietne aj cena pozemku**, ktorú momentálne nie je možné určiť, pretože nepoznáme charakter stavby (regulatívy územia => rozloha/výška, celková zastavaná plocha) ani jej umiestnenie (Bratislava centrum – Bratislava okraj – okolie Bratislavy).

*1 podľa Nagy, Juraj: *Technicko hospodárske ukazovatele – rozpočtové ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu*, Ústav stavebnej ekonomiky, Bratislava 2016

- **súčasných trhových cenových hladín za pozemky, vhodné pre výstavbu depozitárov (nezohľadňuje pripravenosť pozemkov na výstavbu z hľadiska technickej infraštruktúry):**

• lokalita	cena/m ²	odhad ceny
• Bratislava	350 – 3 500 €/m ²	0,7-7 mil. €
• blízke okolie BA	150 – 500 €/m ²	0,3-1 mil. €
- **do ceny je potrebné započítať aj náklady na vnútorné zariadenie a vybavenie budovy a jej prípadných špecializovaných pracovísk a laboratórií (resp. na prevoz a novú inštaláciu existujúceho vybavenia)**

Trvalé presťahovanie Knižnice SNM / Archívu SNM / Muzeologický kabinet

V rámci prípravy projektu obnovy sídelnej budovy vznikla aj potreba vyriešenia umiestnenia Ústrednej knižnice SNM, ktorá patrí medzi najstaršie vedecké knižnice na Slovensku. V súčasnosti je umiestnená na 3. poschodí budovy; priestory pre verejnosť a sklady kníh zaberajú polovicu poschodia. V rámci nového dispozičného riešenia budovy je navrhnuté presťahovanie knižnice do novej budovy. V súčasných priestoroch knižnice vzniknú nové expozície Prírodovedného múzea. Archív SNM sa v súčasnosti nachádza v historickej kúrii na Žižkovej 18. Jeho umiestnenie je nevhodné z hľadiska protipožiarneho predpisov, úložná kapacita archívu je už takmer vyčerpaná a ani klimatické podmienky nezodpovedajú uloženiu papierových dokumentov.

Dlhodobým a vlečúcim problémom s negatívnymi dôsledkami na stav zbierkového fondu je nedostatok, resp. neexistencia reštaurátorských a konzervátorských pracovísk. V rámci nových Centrálnych reštaurátorských ateliérov sa ráta s vytvorením kvalitatívne lepších podmienok na výkon odborného ošetrovania zbierkových predmetov. Ako súčasť pracoviska sa vytvorí aj oddelenie digitalizácie zbierok.

Presťahovanie a vybudovanie nového pracoviska je plánované do novej budovy/nových budov, postavených pre tento účel. SNM disponuje stavebnými pozemkami na Žižkovej ulici v Bratislave, ktoré spomíname v úvode – pre účely kalkulácie nákladov teda počítame s týmito pozemkami a s využitím kapacít, ktoré umožňuje vybudovať platný Územný plán zóny Podhradie.

Výstavba na mieste tzv. energobloku:

▪ asanácia Energobloku	cca 300 000,-€	
▪ časť budovy pre archív	cca 222,-€/m ³	cca 8000m ³
▪ časť budovy pre „energoblok“	cca 210,- €/m ³	cca 2000m ³
▪ podzemná časť budovy	cca 627,- €/m ³	cca 2880m ³
▪ <u>predpokladaná cena výstavby</u>	<u>cca 5 300 000,-€</u>	

Výstavba na mieste terajšieho parkoviska:

▪ budova pre vedu/kultúru/osvetu	cca 223,- €/m ³	cca 3900m ³
▪ podzemná časť budovy (v prípade 2 podzemných podlaží)	cca 627,- €/m ³	cca 2400m ³
▪ <u>predpokladaná cena výstavby</u>	<u>cca 2 400 000,-€</u>	

Vzniknuté kapacity:

- budovy pre vedu/kultúru a osvetu
 - na mieste energobloku cca 2200m²
 - na mieste parkoviska cca 1000m²
- podzemné priestory – parkovanie, sklady. zázemie
 - na mieste energobloku cca 760m²
 - na mieste parkoviska cca 650m²

Rozpočet - Výstavba nového depozitára SNM – Prírodovedného múzea	Odhadovaný náklad bez DPH	DPH 20%	Odhadovaný náklad s DPH
Predpokladaná cena stavby	8 100 000,00 €	1 620 000,00 €	9 720 000,00 €
Náklady na vnútorný úložný systém pre depozitáre	2 000 000,00 €	400 000,00 €	2 400 000,00 €
Náklady na vnútorné zariadenie a vybavenie budovy (mobiiliár)	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
Cena pozemku - 2000 x 500 €/m ²	1 000 000,00 €	200 000,00 €	1 200 000,00 €
Spolu	11 200 000,00 €	2 240 000,00 €	13 440 000,00 €

**Náklady na nové priestory Ústredná knižnica SNM / Archív SNM /
Muzeologický kabinet / Centrálné reštaurátorské ateliéry SNM**

Rozpočet - Nové budovy na Žižkovej ul.	Odhadovaný náklad bez DPH	DPH 20%	Odhadovaný náklad s DPH
Stavebné náklady na budovu na mieste súčasného parkoviska	2 400 000,00 €	480 000,00 €	2 880 000,00 €
Stavebné náklady na budovu na mieste súčasného Energobloku	5 300 000,00 €	1 060 000,00 €	6 360 000,00 €
Sťahovanie	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
Vybavenie reštaurátorského pracoviska	1 000 000,00 €	200 000,00 €	1 200 000,00 €
Interiérové vybavenie (knižnica, archív, administratívne priestory)	500 000,00 €	100 000,00 €	600 000,00 €
Iné nešpecifikované náklady	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
Spolu	9 400 000,00 €	1 880 000,00 €	11 280 000,00 €

Priebeh - predpoklad:

stavebná príprava	odhad trvania [rok]	prevádzka – presun	odhad trvania [rok]
Predprojektová príprava (zameranie, prieskumy a pod. – architektonická štúdia)	0,25 – 1,5		
projekčné práce + schvaľovanie ▪ EIA v prípade potreby (podľa rozsahu projektu) ▪ projekt pre územné rozhodnutie ▪ projekt pre stavebné povolenie	0,5 - 1,5 (nezapočítavame) 0,25 - 0,5 + 0,5 - 1 0,25 - 0,5 + 0,5		
realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer	0,25 - 0,5		

tendrová dokumentácia	0,25 - 0,5		
verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby	0,5 - 1		
výstavba a interiérové vybavenie	2 - 3		
kolaudácia		sťahovanie zamestnancov	0,2 - 0,3
otvorenie / spustenie prevádzky			
	4,5 - 9,3 rokov (bez procesu EIA)		

Výrez zo záväznej časti Územného plánu zóny Podhradie - výkres 9a *Regulácia územia – priestorové usporiadanie*. Energoblok – označený „K12“, plocha súčasného parkoviska – označená „K3“



Výrez z textu záväznej časti Územného plánu zóny Podhradie s regulatívmi pre bloky K3 a K12.

Územný plán Podhradie - záväzná časť 1. Hlavnú dopravnú kostru štruktúry tvorí komunikácia funkčnej triedy D1 – 4.520, zabezpečujúca priamu obsluhu anulačných objektov v upravenom dopravnom režime a pešiu prístupovú sieť na sektor Žukovskanov, v pokračovaní pešej trasy Žitnovej ulice. 2. Žitnava ulica je v rámci územia navrhnutá ako pešia trasa s parametrami spoločného chodníka, aby bol umožnený výstup chodcov a pohybových súkľbov objektov v okolí Kúpe. 3. Zástavky MHD sú v primeranej blízkosti na Žukovskanov a pod Novým mostom. Technická vybavenosť 1. Celok Kúpe je napojený na sieť technickej inžinierstva spoločnosťou vydaných na výkres technickej inžinierstva. 2. Rekonštrukcia a napojenie objektu Žitnava na sieť plynu. 3. Objekt energocentra v západnej časti bloku Kúpe bude v prípade stavieb v budúcnosti nahradený novou, menšou objektom Kúpe 20 Kúpe K 11 (Báňarska kúpe), prípadne umiestnené západne na čistiaceho bloku na západnej časti bloku Kúpe môže byť nahradený v rámci existujúcich objektov Kúpe. Aspekty 1. V okolí Kúpe sa podľa v budúcnosti v asanačnej časti energocentra a výstavby objektu K 12 na čistiaceho bloku. Regulácie pre reguláciu jednotky K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11 1. Funkčné využitie regulácie jednotky PV. 2. Existujúce objekty v okolí Kúpe predstavujú ucelenú, stabilizovanú urbanistickú štruktúru s historickým architektonickým rámcem. 3. Základné čiarové prvky sú zachované. 4. Spôsob uloženia objektov - Je zachované zariadenie objektov šikmou strechou s terasou šikmou strechou. 5. Stanovenie regulácie pre výšku zástavby - Jednotlivé regulácie pre výšku zástavby sú zariadené vo výkres priestorovej regulácie ÚPN-Z. - Maximálna povolená výška zástavby v regulácii jednotky K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11 zodpovedá súčasnej evokujúcej výške zástavby, bez možnosti uplatnenia limitu úložnej modifikácie. - Limit úložnej modifikácie sa vo vymedzených regulačných jednotkách nepoužíva. 6. Stanovenie limitu šikmých modifikácií - V rámci regulačných jednotiek K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11 nie je uplatnená modifikácia šikmých modifikácií, ktoré sú určené na výstavbu šikmých modifikácií. Regulácie pre reguláciu jednotky K1 1. Funkčné využitie regulácie jednotky PV. 2. Účelom domovníctva je spĺňať funkciu objektu na limitovanú architektonickú sieť – minimálny počet objektov v regulácii jednotky K1 je 1. 3. Medzi regulačnou jednotkou K1 a regulačnou jednotkou K12 vzniká stopajacím priestorom ulica a pešia komunikácia (regulačná jednotka K12), ktorá súčasne má funkciu prístupného chodníka pre pohybovú sieť. Minimálna šírka ulice a pešou komunikácie medzi regulačnou jednotkou K1 a západnou časťou energocentra je 8 m, po prípadnej asanačnej energocentra v výstavbe objektu K12 podľa nových regulačných čiar sa šírka ulice zvýši na 12 m. 4. Spôsob uloženia objektov – je stanovené zariadenie objektu šikmou strechou s terasou šikmou strechou. 5. Stanovenie regulácie pre výšku zástavby - Jednotlivé regulácie pre výšku zástavby sú zariadené vo výkres priestorovej regulácie ÚPN-Z. - Maximálna povolená výška zástavby v regulácii jednotky K12 je 19,00 m n. m., čo zodpovedá súčasnej evokujúcej výške zástavby, bez možnosti uplatnenia limitu úložnej modifikácie. - Limit úložnej modifikácie stanovuje vo vymedzených počiatoch dodržať výšku zástavby v podobe spoločného úložného domovníctva so šikmou strechou podľa šikmou strechou objektu K11. 6. Stanovenie limitu šikmých modifikácií - V rámci jednotky K12 je možné uplatniť modifikáciu šikmých architektonických celkov vydaných, akto časovými formou šikmých. Vyžaduje sa možné uplatniť do výškovosti max. 1,5 m pred čiarou šikmých stanovenej staviteľnou čiarou.	Územný plán Podhradie - záväzná časť 1. Stanovenie regulácie pre výšku zástavby - Jednotlivé regulácie pre výšku zástavby sú zariadené vo výkres priestorovej regulácie ÚPN-Z. - Maximálna povolená výška zástavby v regulácii jednotky K1 je 19,00 m n. m., čo zodpovedá súčasnej evokujúcej výške zástavby, bez možnosti uplatnenia limitu úložnej modifikácie. - Limit úložnej modifikácie stanovuje vo vymedzených počiatoch dodržať výšku zástavby v podobe spoločného úložného domovníctva so šikmou strechou podľa šikmou strechou objektu K11. 2. Stanovenie limitu šikmých modifikácií - V rámci jednotky K12 je možné uplatniť modifikáciu šikmých architektonických celkov vydaných, akto časovými formou šikmých. Vyžaduje sa možné uplatniť do výškovosti max. 1,5 m pred čiarou šikmých stanovenej staviteľnou čiarou. Regulácie pre reguláciu jednotky K12 1. Funkčné využitie regulácie jednotky PV. 2. Účelom domovníctva je spĺňať funkciu objektu na limitovanú architektonickú sieť – minimálny počet objektov v regulácii jednotky K12 je 1. 3. Medzi regulačnou jednotkou K1 a regulačnou jednotkou K12 vzniká stopajacím priestorom ulica a pešia komunikácia (regulačná jednotka K12), ktorá súčasne má funkciu prístupného chodníka pre pohybovú sieť. Minimálna šírka ulice a pešou komunikácie medzi regulačnou jednotkou K1 a západnou časťou energocentra je 8 m, po prípadnej asanačnej energocentra v výstavbe objektu K12 podľa nových regulačných čiar sa šírka ulice zvýši na 12 m. 4. Spôsob uloženia objektov – je stanovené zariadenie objektu šikmou strechou s terasou šikmou strechou. 5. Stanovenie regulácie pre výšku zástavby - Jednotlivé regulácie pre výšku zástavby sú zariadené vo výkres priestorovej regulácie ÚPN-Z. - Maximálna povolená výška zástavby v regulácii jednotky K12 je 19,00 m n. m., čo zodpovedá súčasnej evokujúcej výške zástavby, bez možnosti uplatnenia limitu úložnej modifikácie. - Limit úložnej modifikácie stanovuje vo vymedzených počiatoch dodržať výšku zástavby v podobe spoločného úložného domovníctva so šikmou strechou podľa šikmou strechou objektu K11. 6. Stanovenie limitu šikmých modifikácií - V rámci jednotky K12 je možné uplatniť modifikáciu šikmých architektonických celkov vydaných, akto časovými formou šikmých. Vyžaduje sa možné uplatniť do výškovosti max. 1,5 m pred čiarou šikmých stanovenej staviteľnou čiarou. Regulácie pre reguláciu jednotky K3 1. Funkčné využitie regulácie jednotky PV. 2. Účelom domovníctva je spĺňať funkciu objektu na limitovanú architektonickú sieť – minimálny počet objektov v regulácii jednotky K3 je 1. 3. Medzi regulačnou jednotkou K2 a regulačnou jednotkou K3 musí zostať zachovaný peší chodník. 4. Spôsob uloženia objektov – je stanovené zariadenie objektu šikmou strechou s terasou šikmou strechou. 5. Stanovenie uloženia čiar - Jednotlivé uloženie čiar objektov sú zariadené vo výkres priestorovej regulácie ÚPN-Z.
--	---