

Predkladacia správa

Správa o plnení úloh Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 a návrh na jej aktualizáciu (ďalej len „správa“) je vypracovaná v súlade s úlohou B.8. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 728 zo dňa 8. decembra 2021.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky je v súlade s § 8 ods. 1 písm. k) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov ústredným orgánom štátnej správy pre tvorbu a uskutočňovanie bytovej politiky. Uvedená kompetencia je z úrovne Ministerstva dopravy Slovenskej republiky realizovaná prostredníctvom celoštátneho rámcového dokumentu, ktorý definuje komplexné ciele štátu v oblasti bytovej politiky a nástroje na ich dosiahnutie. Posledným dokumentom uvedeného charakteru je Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030 (ďalej len „BP2030“) schválená vyššie uvedeným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 728 zo dňa 8. decembra 2021. BP2030 v rámci Akčného plánu do roku 2025 definovala konkrétne úlohy operatívneho charakteru zamerané na tvorbu legislatívnych predpisov a formovanie ekonomického prostredia v oblasti bývania. Realizáciou opatrení majú byť dosiahnuté nasledujúce čiastkové ciele bytovej politiky: zvýšenie ponuky bývania prostredníctvom vytvorenia stabilného prostredia, zvýšenie dostupnosti všetkých foriem nájomného bývania a zvyšovanie kvality bývania. Tým by sa mal zároveň dosiahnuť hlavný dlhodobý cieľ bytovej politiky Slovenskej republiky, ktorým je zvyšovanie celkovej úrovne bývania tak, aby bolo pre obyvateľstvo dostupné a aby si každá domácnosť mohla zabezpečiť primerané bývanie.

Správa hodnotí plnenie zámerov a konkrétnych úloh BP2030 na základe podkladov poskytnutých jednotlivými ústrednými orgánmi štátnej správy a dostupných podkladov spracovaných Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky ako gestorom bytovej politiky. Správa zároveň analyzuje súčasnú situáciu na trhu s bývaním na základe najaktuálnejších údajov. Súčasťou materiálu je aj návrh Akčného plánu do roku 2030 tak, aby boli ďalej plnené opatrenia definované v BP2030. V prílohách sú obsiahnuté ďalšie skutočnosti uvedené v správe vo forme spracovaných textov, tabuliek, grafov a máp.

Vzhľadom na charakter predkladaného materiálu návrh dokumentu nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, vplyv na limit verejných výdavkov, vplyv na podnikateľské prostredie, nemá sociálne vplyvy, ani vplyvy na životné prostredie, ani vplyvy na informatizáciu spoločnosti, ani vplyvy na služby verejnej správy pre občana, ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Materiál bol predmetom pripomienkového konania a na rokovanie vlády SR sa predkladá bez rozporov.