

Návrh na schválenie zmeny účelu použitia finančných prostriedkov MH Invest, s.r.o.

(A) Úvod

1. Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky („MH SR“) požiadala MH SR o zabezpečenie zmeny účelu použitia finančných prostriedkov MH Invest, s.r.o. s cieľom zabezpečenia finančného krytia prípravných prác na výstavbu priemyselných parkov.
2. V súvislosti s realizáciou významnej investície vybudovanie strategického parku Nitra, vtedajší jediný spoločník MH Invest, s.r.o., Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydal rozhodnutie jediného spoločníka č. 10454/2016/D310-SVAMP/118113-M zo dňa 22.03.2016, ktorým rozhodol o zvýšení základného imania MH Invest, s.r.o. o 369 mil. eur. Splatenie zvýšeného základného imania sa uskutočňovalo vo viacerých tranžiach podľa skutočnej potreby MH Invest, s.r.o. počas realizácie Strategického parku v Nitre, a to úhradami dňa 28.4.2016, 9.8.2016, 28.3.2017 a 19.9.2017 v celkovej výške 248 935 914 eur. Následne už MH Invest, s.r.o. nežiadala v rámci investície Strategického parku v Nitre o ďalšie úhrady.
3. Podľa platnej právnej úpravy v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník platí, že nie je možné zrušiť rozhodnutie o zvýšení základného imania, zároveň nie je možné vydať ďalšie rozhodnutie o zvýšení základného imania pre účely inej investičnej akcie (a to až dokým nedôjde k splateniu zvýšenia základného imania v plnej výške). Zvýšenie základného imania zo dňa 22.3.2016 tak bolo splatené poslednou tranžou dňa 21.7.2021 úhradou od jediného spoločníka – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky vo výške 120 064 086 eur na viazaný escrow účet vedený v Štátnej pokladnici.
4. Až následne jediný spoločník rozhodnutím jediného spoločníka č. 17862/2021-1060-191729 z 21.07.2021 zvýšil základné imanie MH Invest, s.r.o. o 9 843 000 eur pre účely realizácie investičného projektu „Priemyselný park Rimavská Sobota“.
5. Nespotrebované zdroje, ktoré boli určené na Strategický park v Nitre rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 22.03.2016, a zároveň s ktorými MH Invest, s.r.o. momentálne nepočíta v realizácii aktivít v rámci Strategického parku Nitra, sú vo výške zodpovedajúcej poslednej splátky zvýšenia základného imania zo dňa 22.3.2016 a to 120 064 086 eur, ktoré boli spoločnosti uhradené dňa 21.07.2021.
6. MH Invest, s.r.o. ich má uložené na viazanom účte (escrow účte) v Štátnej pokladnici podľa zmluvy o bežnom účte, ktorá nadobudla účinnosť 12.05.2021. Bez súhlasu poverenej osoby Ministerstva financií SR nimi nemôže samostatne disponovať.
7. S cieľom pokračovať v príprave priemyselných parkov a zabezpečiť tak konkurencieschopnosť Slovenskej republiky pri získavaní zahraničných investorov považuje MH SR za účelné aby boli voľné zdroje MH Invest, s.r.o. využité na ďalšie investičné akcie. Ide o investičný projekt „Záborské Industrial Park“, investičný projekt „Priemyselný park Sabinov“ a investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“. O realizácii investičných projektov v tomto bode rozhodla vláda SR svojimi uzneseniami.
8. Návrhom sa sleduje dosahovanie cieľa zabezpečiť finančné krytie investičných projektov primárne zo zdrojov, ktoré má spoločnosť MH Invest, s.r.o. k dispozícii v základnom imaní, bez ďalších nárokov na verejné financie.

(B) Záborské Industrial Park

9. Vláda SR svojím uznesením č. 525/2022 z 24. augusta 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Záborské Industrial Park“,

ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne vydalo MH SR 25. augusta 2022 osvedčenie o významnej investícii pre MH Invest, s.r.o. č. 42593/2022-4270-86981.

10. Záborské Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády SR zvýšiť atraktivitu SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou.
11. MH Invest, s.r.o. realizuje prípravnú fázu investičného projektu spočívajúcu v prieskumných a prípravných prácach.
12. Finančné prostriedky vo výške 999 059 eur, ku ktorým navrhujeme zmeniť účel použitia budú použité na prípravné práce. Presný účel využitia je uvedený v tabuľke č. 1.

tab. č. 1: Rozpočet prípravných prác Záborské Industrial Park

Položka	Suma
Spracovanie geometrických plánov, majetkové zdrojové dáta a iné súvisiace činnosti	26 640 €
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania a iné znalecké posudky	23 400 €
Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné	56 832 €
Overenie podpisov, notárske poplatky	14 918 €
Polohopis a výskopis územia	68 400 €
Pedologický a dendrologický prieskum	19 802 €
Radónový prieskum	14 652 €
Hydrogeologický prieskum	58 920 €
Geofyzikálne merania v HG vrtoch - karotáž	14 652 €
Geofyzikálny prieskum	52 960 €
Inžinierskogeologický prieskum	54 630 €
Archeologický prieskum	31 524 €
Zabezpečovateľ procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	36 408 €
Rozptylová štúdia (EIA)	6 216 €
Natura 2000 (EIA)	14 208 €
Dopravnokapacitné posúdenie (EIA)	39 960 €
Hluková štúdia (EIA)	6 216 €
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	34 632 €
Štúdia realizovateľnosti (schválenie konceptu so správcami sietí a zhodnotenie podmienok prípravy a realizácie)	57 600 €
Zmena územného plánu	17 760 €
Projektový manažment (4 osoby)	145 600 €
Podpora projektu (1 osoba)	24 000 €
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM atď.)	31 888 €
Právne služby a právne poradenstvo	42 000 €
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	93 240 €
Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače, grafické práce a súvisiacich služieb	12 000 €
Spolu	999 059 €

13. Po realizácii prípravných prác bude stanovený finálny rozpočet a harmonogram projektu. Finálny návrh rozpočtu prejde štandardným hodnotením ÚHP. Aktuálne predpokladaný rozpočet je uvedený v tabuľke č.2.

tab. č. 2: Predpokladaný rozpočet Záborské Industrial Park

Rok	Suma
2023 - 2024	35 534 708 €
2025	4 285 740 €
Spolu	39 820 448 €

(C) Priemyselný park Sabinov

14. Vláda SR svojím uznesením č. 352/2022 z 26. mája 2022 schválila návrh realizácie priemyselného parku a uložila ministrom hospodárstva zabezpečiť prípravu investičného projektu Priemyselný park Sabinov prostredníctvom obchodnej spoločnosti založenej MH SR.
15. Okres Sabinov dlhodobo patrí k okresom s najvyššou mieru evidovanej nezamestnanosti spomedzi všetkých okresov Slovenska. Realizáciou priemyselného parku sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií do regiónu.
16. Finančné prostriedky vo výške 999 956 eur budú použité iba na prípravné práce projektu. Presný účel ich použitia je uvedený v tabuľke č. 3.

tab. č. 3: Rozpočet prípravných prác Priemyselný park Sabinov

Položka	Suma
Výkup pozemkov záujmového územia (56,8495 ha)	656 000 €
Spracovanie geometrických plánov	36 000 €
Polohopis a výškopis územia	53 040 €
Pedologický a dendrologický prieskum	30 600 €
Hydrogeologický prieskum	78 000 €
Geofyzikálne merania v HG vrtoch - karotáž	10 800 €
Geofyzikálny prieskum	81 600 €
Inžinierskogeologický prieskum	53 916 €
Spolu	999 956 €

17. Po realizácii prípravných prác bude stanovený finálny rozpočet a harmonogram projektu. Aktuálne predpokladaný rozpočet je uvedený v tabuľke č.4.

tab. č. 4: Predpokladaný rozpočet Priemyselný park Sabinov

Rok	Suma
2023 - 2024	9 563 480 €
2025	499 532 €
Spolu	10 063 012 €

(D) Priemyselný park Rimavská Sobota

18. Vláda SR svojím uznesením č. 38/2021 z 20. januára 2021 schválila realizáciu investičného projektu Priemyselný park Rimavská Sobota vo verejnom záujme. Minister hospodárstva SR poverením č. 20188/2021-1060-17985 zo dňa 8. februára 2021 poveril MH Invest, s.r.o. realizáciou Priemyselného parku Rimavská Sobota.
19. 18. júla 2022 vydalo MH SR osvedčenie o významnej investícii pre MH Invest, s.r.o. č. 23272/2022-4270-78299 na realizáciu priemyselného parku Rimavská Sobota v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo 6. júla 2022.
20. Okres Rimavská Sobota dlhodobo vykazuje najvyššiu mieru evidovanej nezamestnanosti spomedzi všetkých okresov Slovenska. Realizáciou stavby priemyselného parku sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a potenciálne aj výskumu a vývoja. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.
21. MH Invest, s.r.o. doposiaľ vykonala základné prieskumné práce, obstarala projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a nadobudla pozemky tvoriace súčasť priemyselného parku do svojho výlučného vlastníctva za účelom prípravy územia.
22. Na prípravné práce boli vyčlenené zdroje schválením rozhodnutia jediného spoločníka č. 17862/2021-1060-191729 zo dňa 21.07.2021, prostredníctvom ktorého bolo zvýšené základné imanie MH Invest, s.r.o. o 9 843 000 eur pre účely realizácie investičného projektu „Priemyselný park Rimavská Sobota“.
23. Doposiaľ bolo preinvestovaných 5 138 686 eur, ktoré boli použité na kúpu pozemkov, administratívno technické náklady na obstaranie pozemkov, prípravné práce a prieskumy, personálne náklady a súvisiacu prevádzku spoločnosti, služby a poradenstvo.
24. Pôvodný rozpočet vo výške 9 843 000 eur z marca 2022 bol navýšený na súčasnú výšku 28 936 629 eur, pričom rozdiel týchto položiek predstavuje navýšenie financovania vo výške 19 093 629 eur. Navýšenie pozostáva hlavne z nasledovných položiek:
 - Administratívno technické náklady na obstaranie pozemkov a prípravné práce a prieskumy.
 - Náklady na dočasné stavby na technickú infraštruktúru, prekládky inžinierskych sietí a sadové úpravy územia.
 - Náklady na trvalé prípojky inžinierskych sietí a hrubé terénne úpravy pozemku
 - Personálne náklady realizačného tímu MH Invest, s.r.o..
 - Technický a stavebný dozor.

25. Navýšenie rozpočtu na výstavbu priemyselného parku Rimavská Sobota je uvedený v tabuľkách č. 5 a č. 6

tab. č. 5: Navýšenie rozpočtu Priemyselný park Rimavská Sobota po položkách

Položka	Suma
Spracovanie geometrických plánov	72 162 €
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	16 000 €
Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné, dane	19 678 €
Overenie podpisov, notárske poplatky	1 091 €
Výkup pozemkov záujmového územia (847.207m ²)	236 522 €
Polohopis a výškopis územia + inžiniersko-geologický prieskum + radónový prieskum	97 082 €
Pedologický a dendrologický prieskum	13 000 €
Archeologický prieskum	50 800 €
Zabezpečovateľ procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	28 350 €
Dopravnokapacitné posúdenie	53 700 €
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	45 000 €
Štúdia realizovateľnosti (schválenie konceptu so správcami sietí a zhodnotenie podmienok prípravy a realizácie)	47 760 €
Projekčná a inžinierska činnosť	123 700 €
Dočasná infraštruktúra pre zázemie výstavby - príjazdová komunikácia so štrkovou plochou, cestnými panelmi, osvetlením, s dočasnou prípojkou vody.	750 000 €
Hrubé terénne úpravy územia (HTÚ)	7 700 000 €
Odkanalizovanie územia - splašková kanalizácia vrátane prekládky splaškovej kanalizácie, prečerpávacie stanice a odvádzanie dažďových vôd/Zásobovanie pitnou vodou - vrátane prírodného vodovodu do priemyselného parku	4 675 890 €
Zásobovanie územia zemným plynom - z STL distribučného rozvodu, DN 160 prípojkou.	-240 000 €
Dočasné elektrické vedenie pre účely stavby 2+2MW	700 000 €
Trvalá prípojka na elektrické vedenie 15MW, verejné osvetlenie, NN rozvody, rozvodňa	1 740 000 €
Pripojenie na Cestu I. triedy I/72 + obslužné komunikácie	1 830 000 €
Prekládka optických káblov a plynu	110 000 €
Sadové úpravy územia - ochranná izolačná zeleň	150 000 €
Projektový manažment (4 osoby)	576 000 €
Podpora projektu (2 osoby)	300 000 €
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM atď.)	90 000 €
Právne služby a právne poradenstvo	-180 000 €
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	85 000 €
Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače, grafické práce a súvisiacich služieb	1 894 €
Spolu	19 093 629 €

tab. č. 6: Navýšenie rozpočtu Priemyselný park Rimavská Sobota v rokoch

Rok	Suma
2023	2 839 739 €
2024	14 327 390 €
2025	1 926 500 €
Spolu	19 093 629 €

26. Celkový rozpočet na výstavbu priemyselného parku je uvedený v tabuľke č. 7 a č. 8

tab. č. 7: Celkový rozpočet Priemyselný park Rimavská Sobota po položkách

Položka	Suma
Spracovanie geometrických plánov	72 162 €
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	16 000 €
Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné, dane	19 678 €
Overenie podpisov, notárske poplatky	1 091 €
Výkup pozemkov záujmového územia (847.207m2)	296 522 €
Polohopis a výškopis územia + inžiniersko-geologický prieskum + radónový prieskum	97 082 €
Pedologický a dendrologický prieskum	13 000 €
Archeologický prieskum	50 800 €
Zabezpečovateľ procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	28 350 €
Dopravnokapacitné posúdenie	53 700 €
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	45 000 €
Štúdia realizovateľnosti	47 760 €
Projekčná a inžinierska činnosť	519 700 €
Dočasná infraštruktúra pre zázemie výstavby	750 000 €
Hrubé terénne úpravy územia (HTÚ)	8 000 000 €
Odkanalizovanie územia - splašková kanalizácia vrátane prekládky splaškovej kanalizácie, prečerpávacie stanice a odvádzanie dažďových vôd/Zásobovanie pitnou vodou - vrátane prírodného vodovodu do priemyselného parku	7 382 890 €
Zásobovanie územia zemným plynom - z STL distribučného rozvodu, DN 160 prípojkou.	180 000 €
Dočasné elektrické vedenie pre účely stavby 2+2MW	700 000 €
Trvalá prípojka na elektrické vedenie 15MW, verejné osvetlenie, NN rozvody, rozvodňa	6 060 000 €
Pripojenie na Cestu I. triedy I/72 + obslužné komunikácie	3 270 000 €
Prekládka optických káblov a plynu	110 000 €
Sadové úpravy územia - ochranná izolačná zeleň	150 000 €
Projektový manažment (4 osoby)	576 000 €
Podpora projektu (2 osoby)	300 000 €
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM atď.)	90 000 €
Právne služby a právne poradenstvo	20 000 €
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	85 000 €
Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače, grafické práce a súvisiacich služieb	1 894 €
Spolu	28 936 629 €

tab. č. 8: Celkový rozpočet Priemyselný park Rimavská Sobota v rokoch

Rok	Suma
2021	450 649 €
2022	23 889 €
2023	12 208 201 €
2024	14 327 390 €
2025	1 926 500 €
Spolu	28 936 629 €

(E) Záver

27. MH SR považuje za nevyhnutné pokračovať v prípravách priemyselných parkov, ktoré predstavujú zvýšenie konkurencieschopnosti pri získavaní investorov do regiónov.
28. S cieľom využiť disponibilné zdroje MH Invest, s.r.o., MH SR navrhuje zmeniť účel použitia prostriedkov zložených na viazanom účte (escrow účte) MH Invest, s.r.o. v celkovej výške 21 092 644 eur a následne tieto uvoľniť na štandardný bankový účet MH Invest, s.r.o. v Štátnej pokladnici s cieľom zabezpečiť financovanie vyššie uvedených priemyselných parkov.