

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV**č. 818381-026/2013/O320-Ša**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci/ Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
 Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
 Právna forma : Iná právnická osoba
 Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
 IČO : 31 364 501
 IČ DPH : SK2020480121
 Dopĺňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.
 Číslo účtu : 2402663359/0200
 IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
 SWIFT/BIC : SUBASKBX
 (ďalej len „Budúci predávajúci“ alebo „Budúci prenajímateľ“)

1.2 Budúci kupujúci/ Budúci nájomca:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
 Právna forma : Akciová spoločnosť
 Štatutárny orgán : Predstavenstvo: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
 Ing. Milan Rác – člen predstavenstva
 Ing. Štefan Török – člen predstavenstva
 Ing. Daniel Mako – člen predstavenstva
 Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy : Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
 Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
 IČO : 35 919 001
 IČ DPH : SK2021937775
 Dopĺňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
 Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
 Číslo účtu : 6624859013/1111
 IBAN : SK3011110000006624859013
 SWIFT/BIC : UNCRSKBX
 (ďalej len „Budúci kupujúci“ alebo „Budúci nájomca“)
 (spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 775/4 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 775/19 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 832/5 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/9 o výmere 5623 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/11 o výmere 8971 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/16 o výmere 2423 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/17 o výmere 5878 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/22 o výmere 2745 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/6 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/12 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/13 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/15 o výmere 60 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/18 o výmere 119 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/19 o výmere 3934 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/20 o výmere 290 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/21 o výmere 1581 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1208 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov,

B/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 843/8 o výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 844/6 o výmere 34 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/4 o výmere 66 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/5 o výmere 37 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov
(spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“),

C/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 775/17 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 775/18 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1208 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov a

D/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 888/3 o výmere 172 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 9 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov
(spolu ďalej ako „Predmet nájmu“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je:

2.2.1 záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaných nehnuteľností v súvislosti s výstavbou Diaľnice D3 Hričovské Podhradie

2.2.2 záväzok Budúceho prenajímateľa a Budúceho nájomcu za nižšie uvedených podmienok uzavrieť nájomnú zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom Nájomnej zmluvy bude prenájom Predmetu nájmu, ktorý je zaťažovaný stavbou „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina, Strážov“. Na základe Nájomnej zmluvy prenechá Budúci prenajímateľ Predmet nájmu Budúcemu nájomcovi do užívania za nájomné ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a nájomné

za pozemok parc. č. 775/4	čiastka	63,42 €
za pozemok parc. č. 775/19	čiastka	262,74 €
za pozemok parc. č. 832/5	čiastka	172,14 €
za pozemok parc. č. 833/9	čiastka	50 944,38 €
za pozemok parc. č. 833/11	čiastka	81 277,26 €
za pozemok parc. č. 833/16	čiastka	21 952,38 €
za pozemok parc. č. 833/17	čiastka	53 254,68 €
za pozemok parc. č. 833/22	čiastka	24 869,70 €
za pozemok parc. č. 842/6	čiastka	63,42 €
za pozemok parc. č. 842/12	čiastka	81,54 €
za pozemok parc. č. 842/13	čiastka	81,54 €
za pozemok parc. č. 842/15	čiastka	543,60 €
za pozemok parc. č. 842/18	čiastka	1 078,14 €
za pozemok parc. č. 842/19	čiastka	35 642,04 €
za pozemok parc. č. 842/20	čiastka	2 627,40 €
za pozemok parc. č. 842/21	čiastka	14 323,86 €
za pozemok parc. č. 843/8	čiastka	298,98 €
za pozemok parc. č. 844/6	čiastka	308,04 €
za pozemok parc. č. 888/2	čiastka	434,88 €
za pozemok parc. č. 888/4	čiastka	597,96 €
za pozemok parc. č. 888/5	čiastka	335,22 €

3

3.3 Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do tridsiatich (30) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v Čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,- €/rok/ m² Predmetu nájmu o celkovej výmere 212 m², t.j. 212,- €/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 212,- €
(slovom: dvestodvanásť eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3.6 Nájomné bude Budúci nájomca povinný uhrádzať Budúcemu prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Budúcim prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Budúcim prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia vlády SR o povolení výnimky vládou v súlade s ustanoveniami § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 28 921,- € (slovom dvadsaťosemtisícdeväťstodvadsaťjeden eur), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Budúci kupujúci je povinný uhradiť zmluvnú pokutu dojednanú podľa tohto odseku Zmluvy v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

Čl. V

Lehota pre uzavretie Nájomnej zmluvy a zmluvná pokuta

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II ods. 2.1 písm. C/ a písm. D/ tejto Zmluvy, ktoré sú zaťažené stavbou „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina, Strážov“, bude medzi Budúcim prenajímateľom a Budúcim nájomcom upravený Nájomnou zmluvou, ktorú je Budúci prenajímateľ povinný predložiť Budúcemu nájomcovi do šesťdesiatich (60) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy, pričom Budúci nájomca je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Nájomnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu prenajímateľovi.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 200,- € (slovom dvesto eur), ktorú je Budúci nájomca povinný uhradiť Budúcemu prenajímateľovi v prípade, ak Budúci nájomca neuzatvorí

s Budúcim prenajímateľom v stanovenej lehote Nájomnú zmluvu. Budúci nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu dojednanú podľa tohto odseku Zmluvy v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho prenajímateľa na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

Čl. VI

Ostatné dojednania

6.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45 ods. 1 a ods. 5 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

6.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená zriadené Budúcim predávajúcim.

6.3 Budúcemu nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy a v stave, v akom sa tento Predmet nájmu bude nachádzať ku dňu podpisu Nájomnej zmluvy, ho prevezme do užívania.

6.4 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

7.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.4 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.6 Táto Zmluva zaniká:

- 7.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
7.6.2 dňa 31.12.2014, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. VI ods. 6.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
7.6.3 dňom uzavretia Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy, t.j. dňom najneskôr uzatvorenej z vyššie uvedených zmlúv alebo,
7.6.4 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. VI ods. 6.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) nepreukáže finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaných nehnuteľností dokladmi obvyklými v obchodnom styku v zmysle Čl. III ods. 3.2 tejto Zmluvy alebo
b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

7.7 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a dvoch (2) príloh a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho päť (5) rovnopisov obdrží Budúci predávajúci/ Budúci prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci/ Budúci nájomca.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci/ Budúci prenajímateľ:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

Budúci kupujúci/Budúci nájomca:

22 - 10 - 2013

V, dňa.....

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA

- 144 -

Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcich zmlúv

Kúpna zmluva

č. 818381- .../2013/O320-Ša

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

Obchodné meno

: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo

: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia

: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

Právna forma

: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán

: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

IČO

: 31 364 501

IČ DPH

: SK2020480121

Doplňujúce údaje k DPH

: je platiteľom DPH

Bankové spojenie

: VUB, a.s.

Číslo účtu

: 2402663359/0200

IBAN

: SK76 0200 0000 0024 0266 3359

SWIFT/BIC

: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno

: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo

: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Registrácia

: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Právna forma

: Akciová spoločnosť

Štatutárny orgán

: Predstavenstvo:

Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka
predstavenstva

Ing. Milan Rác – člen predstavenstva

Ing. Štefan Török – člen predstavenstva

Ing. Daniel Mako – člen predstavenstva

Osoby oprávnené
k podpisu Zmluvy

: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

IČO

: 35 919 001

IČ DPH

: SK2021937775

Doplňujúce údaje k DPH

: je platiteľom DPH

Bankové spojenie

: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu

: 6624859013/1111

IBAN

: SK3011110000006624859013

SWIFT/BIC

: UNCRSKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 775/4 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 775/19 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 832/5 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/9 o výmere 5623 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/11 o výmere 8971 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/16 o výmere 2423 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/17 o výmere 5878 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/22 o výmere 2745 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/6 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/12 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/13 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/15 o výmere 60 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/18 o výmere 119 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/19 o výmere 3934 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/20 o výmere 290 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/21 o výmere 1581 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1208 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov,

B/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 843/8 o výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 844/6 o výmere 34 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/4 o výmere 66 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/5 o výmere 37 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov
(spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia vlády SR č. zo dňa – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **289 213,32 €** (slovom dvestoosemdesiatdeväťtisícdeväť eur a tridsaťdva centov; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

za pozemok parc. č. 775/4	čiastka	63,42 €,
za pozemok parc. č. 775/19	čiastka	262,74 €,
za pozemok parc. č. 832/5	čiastka	172,14 €,
za pozemok parc. č. 833/9	čiastka	50 944,38 €,
za pozemok parc. č. 833/11	čiastka	81 277,26 €,
za pozemok parc. č. 833/16	čiastka	21 952,38 €,
za pozemok parc. č. 833/17	čiastka	53 254,68 €,
za pozemok parc. č. 833/22	čiastka	24 869,70 €,
za pozemok parc. č. 842/6	čiastka	63,42 €,
za pozemok parc. č. 842/12	čiastka	81,54 €,
za pozemok parc. č. 842/13	čiastka	81,54 €,
za pozemok parc. č. 842/15	čiastka	543,60 €,
za pozemok parc. č. 842/18	čiastka	1 078,14 €,
za pozemok parc. č. 842/19	čiastka	35 642,04 €,
za pozemok parc. č. 842/20	čiastka	2 627,40 €,
za pozemok parc. č. 842/21	čiastka	14 323,86 €,
za pozemok parc. č. 843/8	čiastka	298,98 €,
za pozemok parc. č. 844/6	čiastka	308,04 €,
za pozemok parc. č. 888/2	čiastka	434,88 €,
za pozemok parc. č. 888/4	čiastka	597,96 €,
za pozemok parc. č. 888/5	čiastka	335,22 €,

spolu: čiastka 289 213,32 €.

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 28 921,- € (slovom dvadsaťosemtisícdeväťstodvadsaťjeden eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.5 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Ostatné dojednania

4.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

4.3 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušnej správy katastra na základe tejto Zmluvy.

4.4 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávávúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci oboznámi Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávávúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.9 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

Kupujúci:

V, dňa.....

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva

Nájomná zmluva č.
o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina, ul.1. mája 34, 010 60
Žilina
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
SWIFT/BIC : SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka
predstavenstva
Ing. Milan Rác – člen predstavenstva
Ing. Štefan Török – člen predstavenstva
Ing. Daniel Mako – člen predstavenstva
Osoby oprávnené
k podpisu Zmluvy : Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : 6624859013/1111
IBAN : SK3011110000006624859013

SWIFT/BIC : UNCRSKBX
(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 775/17 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 775/18 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1208 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov a

B/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 888/3 o výmere 172 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 9 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom Žilina, pre k. ú. Horný Hričov

(spolu ďalej len „Predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v ods. 1.1 tohto článku Zmluvy.

Celková výmera Predmetu nájmu je 212 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy

1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako pozemky zastavané stavbou „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov)“ v súlade so stavebným povolením - Rozhodnutie č. 5045/04-ŠDÚ/S-Tk zo dňa 26.1.2005 vydané Štátnym dráhovým úradom, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2005.

1.5 Nájomca je oprávnený vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v zmysle aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B.

Čl. II Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu **neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

2.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu

3.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

3.2 Pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.3 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,- €/rok/ m² Predmetu nájmu o celkovej výmere 212 m², t.j. 212,- €/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 212,- €
(slovom: dvestodvanásť eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Ak Nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa tejto Zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto Zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa tejto Zmluvy povahu závažného porušenia tejto Zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť Prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že Nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí Prenajímateľovi pokutu, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V

Ukončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c1) okamžitým ukončením tejto Zmluvy a to dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok Nájomcu v úpadku,
- c2) okamžitým ukončením tejto Zmluvy a to dňom kedy Nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka do likvidácie,
- c3) okamžitým ukončením tejto Zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja Predmetu nájmu v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- c4) okamžitým ukončením tejto Zmluvy a to dňom kedy Nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli,
- e) dňom doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi o odpredaji stavby „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov)“.

5.2 Nájomca sa zaväzuje, že vznik skutočností uvedených v Čl. V ods. 5.1 písm. c1), c2) a c4) bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámi Prenajímateľovi, v opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl. IV tejto Zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Prenajímateľovi.

5.3 Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b1) a b2) tejto Zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpoveď môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI **Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v tejto Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zastihnúť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk Prenajímateľa tomu, kto je oprávnený za Prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk Nájomcu, sa doručuje osobe, ktorá je oprávnená za Nájomcu konať a ostatné písomnosti určené Nájomcovi, ktorémukoľvek jeho zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

7.1 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v Čl. I ods. 1.4 tejto Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako 1 rok považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.3 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.4 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného

oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

7.6 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.7 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v tejto Zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v tejto Zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.8 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na prenajaté pozemky za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na prenajatých pozemkoch, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.9 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.10 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

7.11 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.12 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stavby „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto, I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov)“, ktorá je postavená na Predmete nájmu, okamžite túto skutočnosť oznámi Prenajímateľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu. V opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť nájomné podľa tejto Zmluvy až do ukončenia nájmu v súlade s Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaná.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 4.5 tejto Zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto Zmluva pripúšťa.

8.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.6 Táto Zmluva má sedem strán a je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží Nájomca a dva Prenajímateľ.

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ ŽSR - Strediska hospodárenia
s majetkom Bratislava

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva

Ā Ā



Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Ā

Účastníci zmluvy:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Železnice Slovenskej republiky

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv č. 818381-026/2013/O320-Ša - 818381-026/2013/O320-Ša

Zmluvne dohodnutá čiastka:

0 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

1139130

Dátum uzavretia zmluvy

11.11.2013

Dátum zverejnenia

14.11.2013

Dátum: 14.11.2013



Marián Brém
Odbor informatiky a elektronických služieb
Úrad vlády Slovenskej republiky