

Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Strategické územie Valaliky“

Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o., IČO 54 485 053 (ďalej len „žiadateľ“), podala 1. júna 2022 na Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ č. 10455/2022-4270-38187 (ďalej len „žiadosť“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“). Žiadosť bola naposledy upravená 14. júna 2022.

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Strategické územie Valaliky“

MH Invest II, s. r. o., IČO 50 021 150, podala 3. decembra 2021 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „investičný projekt“) podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 792/2021 z 22. decembra 2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt.

Ministerstvo vydalo 28. decembra 2021 osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt (ďalej len „osvedčenie č. 105705/2021-4270-233878“) pre spoločnosť MH Invest II, s. r. o.

MH Invest II, s. r. o. doručila na ministerstvo 2. marca 2022 žiadosť o zmenu osvedčenia č. 105705/2021-4270-233878, v ktorom požiadala o zmenu osoby držiteľa osvedčenia zo spoločnosti MH Invest II, s. r. o., IČO 50 021 150, na spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o., IČO 54 485 053, zriadenú ministerstvom za účelom realizácie investičného projektu.

Ministerstvo 2. marca 2022 vydalo Rozhodnutie o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185, ktorým žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii schválilo a v súlade s § 9 ods. 2 zákona o významných investíciách primerane použilo § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách, t. j. vydalo zmenené osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt č. 10455/2022-4270-38187 pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o.

B. Navrhovaná zmena osvedčenia o významnej investícii

Žiadateľ, Valaliky Industrial Park, s. r. o., podal žiadosť 1. júna 2022. Žiadosť bola naposledy upravená 14. júna 2022.

Žiadateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách žiadateľ realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Realizáciou investičného projektu sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Predmetom žiadosti je zmena strategického územia investičného projektu o celkovej výmere pozemkov 451 462 m², pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky o výmere 2 173 900 m² a vypúšťajú sa pozemky o výmere 1 722 438 m², t. j. rozloha pozemkov tvoriacich strategické územie investičného projektu sa mení z 10 023 624 m² na 10 475 086 m². Zmeny sú vyznačené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie zmien strategického územia investičného projektu

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²	Doplnenie v m ²	Vypustenie v m ²	Rozloha po vykonaní zmeny v m ²
1.	Košický	Košice-okolie	Valaliky	Valaliky	4 655 825	212 417	-	4 868 242
2.	Košický	Košice-okolie	Haniska	Haniska	2 162 725	372 460	- 589 437	1 945 748
3.	Košický	Košice-okolie	Čaňa	Čaňa	976 673	424 153	-	1 400 826
4.	Košický	Košice-okolie	Geča	Geča	700 070	1 101 666	-	1 801 736
5.	Košický	Košice II	Košice-Šaca	Šaca	691 865	-	- 691 865	0
6.	Košický	Košice-okolie	Sokoľany	Sokoľany	587 047	-	- 427 487	159 560
7.	Košický	Košice IV	Šebastovce	Šebastovce	156 633	-	-	156 633
8.	Košický	Košice-okolie	Trstené pri Hornáde	Trstené pri Hornáde	79 137	-	-	79 137
9.	Košický	Košice II	Košice-Šaca	Železiarne	13 649	-	- 13 649	0
10.	Košický	Košice IV	Košice-Barca	Barca	0	63 204	-	63 204
Spolu					10 023 624	2 173 900	- 1 722 438	10 475 086

Navrhovaná zmena strategického územia reaguje na prebiehajúci proces majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov a počiatočnú fázu prieskumných činností a iných prípravných činností. Žiadateľ odôvodňuje navrhovanú zmenu potrebou doplnenia pozemkov potrebných na realizáciu externej infraštruktúry a pozemkov na realizáciu budúcich investícií investorov.

Po vykonaní zmeny budú strategické územie významnej investície tvoriť pozemky s rozlohou 10 475 086 m², t. j. 1047,51 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Pozmenená bude výmera strategického územia v katastrálnom území Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča a Sokoľany, okres Košice-okolie, k pozemkom strategického územia budú pridané pozemky v katastrálnom území Barca, okres Košice IV a zo strategického územia budú vypustené pozemky v katastrálnom území Šaca a Železiarne, okres Košice II.

Tabuľka č. 2: Vymedzenie strategického územia po vykonaní zmeny

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Košický	Košice-okolie	Valaliky	Valaliky	4 868 242
2.	Košický	Košice-okolie	Haniska	Haniska	1 945 748
3.	Košický	Košice-okolie	Geča	Geča	1 801 736
4.	Košický	Košice-okolie	Čaňa	Čaňa	1 400 826
5.	Košický	Košice-okolie	Sokoľany	Sokoľany	159 560
6.	Košický	Košice IV	Šebastovce	Šebastovce	156 633
7.	Košický	Košice-okolie	Trstené pri Hornáde	Trstené pri Hornáde	79 137
8.	Košický	Košice IV	Košice-Barca	Barca	63 204
				Spolu	10 475 086

Príloha č. 1 k osvedčeniu o významnej investícii obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (vrátane pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia) (po vykonaní zmeny) a príloha č. 2 k osvedčeniu o významnej investícii obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie (po vykonaní zmeny) aktuálny ku dňu podania žiadosti.

Prílohy č. 1 a č. 2 k osvedčeniu o významnej investícii sú prílohami č. 1 a č. 2 k tomuto návrhu.

Príloha č. 3 k návrhu obsahuje zoznam navrhovaných zmien pozemkov a stavieb tvoriacich strategické územie.

C. Právna analýza

V zmysle § 9 ods. 1 zákona o významných investíciách osvedčenie o významnej investícii možno zmeniť na základe žiadosti držiteľa osvedčenia o zmenu osvedčenia.

V zmysle § 9 ods. 3 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak ide o zmenu, ktorou priamo alebo nepriamo dôjde k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

V zmysle § 9 ods. 4 zákona o významných investíciách ministerstvo žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii zamietne, ak predstavuje zmenu v pozemkoch uvedených v osvedčení v rozsahu, ktorý by predstavoval navýšenie výmery o viac ako 5 % oproti pôvodnej rozlohe.

Žiadateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii.

Zmenou osvedčenia nedochádza k zmene účelu významnej investície, k zníženiu investičných nákladov alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii investičného projektu.

Zmenou osvedčenia dochádza k zmene v pozemkoch uvedených v osvedčení o významnej investícii, pričom do strategického územia sa dopĺňajú pozemky o výmere 2 173 900 m² a vypúšťajú sa pozemky o výmere 1 722 438 m², t. j. dochádza k navýšeniu výmery o 451 462 m² oproti pôvodnej rozlohe, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 4,5 %, teda nie viac ako 5 %.

D. Záver

Po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii ministerstvo v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s 6 ods. 5 zákona o významných investíciách predkladá vláde SR na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii.