

Návrh zámeru obnovy historickej budovy v správe DataCentra – budovy DataCentrum na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave

Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej aj „MF SR“) pripravilo návrh zámeru obnovy historickej budovy v správe DataCentra. Predmetná budova je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe DataCentra, ktoré je samostatnou rozpočtovou organizáciou. Zriaďovateľom DataCentra je Ministerstvo financií SR.

Riešenie sa týka celej budovy DataCentra nachádzajúcej sa v centre mesta Bratislava, v mestskej časti Staré Mesto, na ulici Cintorínska č.5, so súpisným číslom stavby 2301. Stavba je postavená na konci mestského bloku medzi ulicami Cintorínska na juhovýchodnej strane a ulici Cukrová na severozápadnej strane. Celý blok pokračujúcich budov na severovýchodnej strane je ukončený Lazaretskou ulicou. Budova stojí na parcele č. 8680/7, kú. Staré Mesto (804096), obec Bratislava – Staré Mesto. Vlastníkom budovy vrátane parcely je Slovenská republika.

Predmetná budova DataCentra je terasovitá pravouhlého pôdorysného tvaru s juhovýchodnou fasádou stupňovito lemujúcou juhovýchodnú stranu parcely. Budova o rozmere 35,04x37,4 m s výškou 27,80 m s plochou strechou má so susedným objektom spoločnú severovýchodnú stenu. Budova má 7 nadzemných podlaží a suterén. Celková zastavaná plocha je 1 237,7 m², pričom podlahová plocha predstavuje 5 705,65 m². Hlavný vstup je z juhozápadnej strany objektu a bola skolaudovaná v roku 1978.

Budova je v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jej plnohodnotné užívanie. Najväčšie problémy predstavuje zastaraný obvodový plášť, strešný plášť a nevyhovujúce existujúce otvorové konštrukcie. Budova trpí občasným zatekaním a degradáciou konštrukcií na najvyšších podlažiach. Cieľom je zabezpečiť obnovu objektu pri zachovaní jej architektonickej a historickej hodnoty a vytvorenie moderného a funkčného komplexu pre potreby DataCentra resp. Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V roku 2024 bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť v mesiaci apríl 2025. V návrhu obnovy sa uvažuje so zachovaním architektonických a konštrukčných hodnôt pôvodného diela.

Obnova budovy

Cieľom obnovy objektu DataCentra je zníženie globálneho ukazovateľa, t.j. primárnej energie budovy, prostredníctvom zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom ETICS, zateplenia strešného plášťa a terás, ďalej zateplením podhládov nad exteriérom, výmenou otvorových výplňových konštrukcií, doplnením tieniacich prvkov v podobe exteriérových žalúzií, výmenou kamenných obkladov a dlažieb vrátane bleskozvodov a v neposlednom rade aj výmenou svietidiel za úsporné LED ako aj návrhom chladenia a vetrania v časti budovy vrátane inštalácie rekuperácie. Budova bude po obnove spĺňať všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum.

Postup realizácie investičného zámeru

Projektová dokumentácia bola vyhotovená v roku 2024, v apríli 2025 nadobudne právoplatnosť vydané stavebné povolenie a realizácia následne bude prebiehať v 3 etapách. Jednotlivé stavebné práce budú prebiehať súbežne v celkovej dobe realizácie do 9 mesiacov. Realizácia obnovy budovy bude prebiehať nasledovne vid' Tab. č. 1.

Tab. č. 1 – Priebeh jednotlivých etáp obnovy budovy DataCentra

P.č.	Stavebné práce	Etapa	Rozpočet EUR s DPH	Dĺžka realizácie
1.	výmena okien	2. ETAPA	863 815,00 €	3 mesiac
2.	zateplenie obvodového plášt'a	3. ETAPA	621 500,00 €	4 mesiac
3.	zateplenie strešného plášt'a	1. ETAPA	612 246,51 €	1 mesiac
4.	výmena svietidiel	3. ETAPA	750 497,11 €	3 mesiac
5.	elektroinštalácia	3. ETAPA	74 287,08 €	3 mesiac
6.	bleskozvod	3. ETAPA	118 038,17 €	3 mesiace
7.	exteriérové žalúzie - tienenie	3. ETAPA	71 299,21 €	3 mesiac
8.	vetranie a chladenie	3. ETAPA	828 531,30 €	5 mesiace
9.	Ostatné náklady súvisiace s obnovou budovy (zábradlia, obklady atď...) z rozpočtu architektúra	3. ETAPA	1 421 631,67 €	6 mesiacov

Výber zhotoviteľa prebehol na základe verejného obstarávania ako aj výber stavebného dozoru.

Financovanie

Predpokladaná hodnota investičného zámeru obnovy budovy DataCentra je 5 602 936,36 EUR s DPH (4 556 888,91,- EUR bez DPH – vid' Analýza vplyvu na rozpočet verejnej správy) a je spracovaná ako indikatívny rozpočet spracovaný na základe tabuľkových hodnôt. DataCentrum má záujem byť priamo vyzvané zo strany Ministerstva dopravy SR na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a uchádzať sa tak o finančné prostriedky určené na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov vo výške 5 602 936,36,- EUR s DPH (4 556 888,91,- EUR bez DPH – vid' Analýza vplyvu na rozpočet verejnej správy). Investičný zámer neobsahuje finančné prostriedky, ktoré by boli označované ako neoprávnené výdavky v zmysle podmienok priameho vyzvania.