

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky

Ministerstvu hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva dopravy a výstavby SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v nasledovnom členení a v zostatkovej cene:

1. Pozemky - v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, ok. Bratislava I, zapísané na LV č. 2665

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Zostatková cena stav k 31. 12. 2021 v eur
1	9163/11	zastavaná plocha a nádvorie	131	21 568,76
2	9163/13	zastavaná plocha a nádvorie	172	21 239,42
3	9163/19	zastavaná plocha a nádvorie	149	24 532,40
4	9163/20	zastavaná plocha a nádvorie	192	30 377,36
5	9163/21	zastavaná plocha a nádvorie	166	20 498,51
6	9163/22	zastavaná plocha a nádvorie	50	6 174,25
7	9163/23	zastavaná plocha a nádvorie	19	2 346,22
8	9165/19	zastavaná plocha a nádvorie	102	16 793,99
9	21333/6	zastavaná plocha a nádvorie	3	149,37
10	21333/9	zastavaná plocha a nádvorie	392	19 518,07
11	21333/10	zastavaná plocha a nádvorie	179	8 912,55
S p o l u			1 555	172 110,90

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku k 31. 12. 2021 predstavuje výšku 172 110,90 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 5/2021 vypracovaným dňa 15. 02. 2021 spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 (objednávka č. 1352337/SL), je vo výške 442 072,89 eur bez DPH / 530 487,47 eur s DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti majetku uvedeného v tabuľke č. 1 pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s prevodom tohto majetku formou priameho predaja v prospech Spojených štátov amerických ako suverénneho štátu prostredníctvom Ministerstva zahraničných vecí USA (Department of State), Hviezdoslavovo nám. 4, 811 02 Bratislava za

kúpnu cenu 1 206 680,00 eur bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Prevod prevádzaného majetku sa uskutoční v súlade s čl. 5, ods. 1 Smernice č. 92/2018, ktorou sa určuje podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby SR, v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021, a to na základe uskutočneného priameho prevodu, pričom v tomto prípade ide o *„prípád hodný osobitného zreteľa s prínosom pre štát z hľadiska efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti“*, s poukazom na čl. 21, ods. 1 Viedenského dohovoru o diplomatických stykoch implementovaného vyhláškou ministra zahraničných vecí publ. pod č. 157/1964 Zb., v zmysle ktorého *„prijímajúci štát buď vysielajúcemu štátu uľahčí v súlade so svojimi zákonmi získať miestnosti potrebné pre misiu na svojom území, alebo mu pomôže obstaráť umiestnenie misie iným spôsobom“*. Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR udelilo Veľvyslanectvu Spojených štátov amerických súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré majú slúžiť na účely diplomatickej misie Spojených štátov amerických v dotknutej lokalite verbálnou nótou č. 019226/2020-OVMP-41 z 3. septembra 2020. Majetkovoprávne vysporiadanie voči vlastníkom stavieb ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, t.j. Dopravný podnik Bratislava, a.s., zabezpečí Veľvyslanectvo Spojených štátov amerických v SR.

Správna rada ŽSR schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Staré Mesto. ŽSR uzavreli s kupujúcim zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy dňa 09. 06. 2022 (zverejnené dňa 09. 06. 2022 v Centrálnom registri zmlúv), na základe ktorej budúci kupujúci zaplatí prvú splátku kúpnej ceny, ako opčný poplatok vo výške 120 668,00 eur plus DPH a zvyšnú časť uhradí prostredníctvom notárskej úschovy u notára JUDr. Petra Kriška v súlade so spísanou notárskou zápisnicou, rešpektujúc americké obchodné zvyklosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR v zastúpení ministrom Andrejom Doležalom vyslovilo súhlasné stanovisko na prevod vlastníctva majetku a zároveň požiadalo o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v liste č. 32724/2022/SVAMP/96885-M zo dňa 28. 09. 2022.

Predkladaný návrh materiálu bude mať pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy; nebude mať negatívny vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov, na podnikateľské prostredie, nebude mať sociálne vplyvy, ani vplyvy na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu štátneho podniku, naopak ŽSR získa finančne prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie pozemkov jeho správe, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom dopravy a výstavby SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky.