

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava Podateľňa 3	
- 2. 02. 2024	
Evidenčné číslo: 9027	Prílohy/listy:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Ministerstvo životného prostredia SR
Odbor správy majetku štátu
Nám. Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Z-000919/2024

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Kovačič/906311225 25.01.2024

Vec: Žiadosť o predloženie žiadosti ministerstva o povolenie výnimky vládou SR na predaj „Súboru majetku ČOV Šamorín“

Podnik VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 (ďalej len „podnik VV, š.p.“) ako investor vo vodnom hospodárstve, v rámci výstavby Sústavy vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros, zabezpečoval rekonštrukciu čistiarnie odpadových vôd Šamorín ako Ekologický objekt č. 3-24.500 (ďalej len „Súbor majetku ČOV Šamorín“). Rekonštrukcia sa realizovala na základe zmluvy o združení zo dňa 21.08.1997 uzatvorenej spolu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Šamorín. Pri transformácii štátnych vodárenských spoločností na akciové spoločnosti, nebol majetok vodárenskej infraštruktúry vybudovaný podnikom VV, š.p., ktorý tieto štátne vodárenské spoločnosti prevádzkovali, zaradený do privatizačných projektov a zostal v správe podniku VV, š.p.. Na základe Dohody o ukončení činnosti združenia a majetkovoprávnym vysporiadaní právoplatnej dňa 10.02.2006 nadobudol podnik VV, š.p. spoluvlastnícky podiel na Súbore majetku ČOV Šamorín o veľkosti 360/1000.

Podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 111/1990 Zb.: „Podnik spravuje veci a majetkové práva zverené mu pri jeho založení, ako aj veci a majetkové práva nadobudnuté v priebehu podnikania. Veci a majetkové práva, ktoré podnik spravuje, sú majetkom štátu.“

V súlade s vyššie uvedeným je podnik VV, š.p. správcom majetku štátu, ktorý je podielovým spoluvlastníkom na Súbore majetku ČOV Šamorín o veľkosti podielu 360/1000.

Podľa ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VVaVK“), vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona o VVaVK sa za subjekt verejného práva považuje iba a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

V súlade s citovanými ustanoveniami Zákona o VVaVK, podnik VV ako právnická osoba, ktorá nespadá pod definíciu „subjektu verejného práva“ podľa Zákona o VVaVK, nemôže nadobudnúť vlastnícke právo k novovybudovaným objektom, ktoré majú charakter verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie podľa Zákona VVaVK, čo má za následok, že existujúcu infraštruktúru nie je možné rozširovať v súlade s požiadavkami obcí a ich obyvateľov. Prevádzkovateľ prejavil záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu v správe podniku VV, s cieľom vysporiadania vlastníckych vzťahov a následnej možnosti rekonštrukcie Súboru majetku ČOV Šamorín z externých zdrojov (eurofondov). V prípade Súboru majetku ČOV Šamorín ide o majetok štátu, ktorý neslúži na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti podniku VV, š.p., stal sa pre podnikateľskú činnosť podniku VV, š.p. prebytočným.

Podnik VV, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom majetku štátu, prevod vlastníckeho práva je možné uskutočniť len na základe Uznesenia vlády SR prijatého k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 3 ods. 1 a ods. 2 Pokynu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15.12.2017 č. 5/2017-8.3 na udeľovanie výnimiek z ustanovení § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre štátne podniky v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „Pokyn“) podnik VV, š.p. žiada Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o predloženie žiadosti ministerstva o povolenie výnimky vládou podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Na základe čl. 3 ods. 2 Pokynu uvádza podnik VV, š. p. nasledovné povinné náležitosti, ktoré má žiadosť o predloženie žiadosti ministerstva o povolenie výnimky vládou obsahovať:

- písm. a) *technické a ekonomické zhodnotenie vplyvu predaja časti majetku na hospodárenie podniku (nepotrebnosť alebo nemožnosť jeho využitia pri ďalšej činnosti podniku):*

Podnik VV, š.p., v rámci výstavby Sústavy vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros, zabezpečoval rekonštrukciu čistiarnie odpadových vôd Šamorín ako Ekologický objekt č. 3-24.500 v súvislosti s výstavbou Sústavy vodných diel Gabčíkovo – Nagymaros. Rekonštrukcia sa realizovala na základe zmluvy o združení zo dňa 21.08.1997 uzatvorenej spolu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Šamorín. Na základe Dohody o ukončení činnosti združenia a majetkovoprávnym vysporiadaní právoplatnej dňa 10.02.2006 nadobudol podnik VV, š.p. spoluvlastnícky podiel na Súboře majetku ČOV Šamorín o veľkosti 360/1000.

Plynulú prevádzku infraštruktúry zabezpečuje prevádzkovateľ a vlastník väčšinového podielu, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorý podnik VV, š.p. požiadal o odpredaj spoluvlastníckeho podielu za účelom realizácie rekonštrukcie stavieb tvoriacich „súbor majetku ČOV Šamorín“. Predmetom činnosti podniku VV, š.p., v minulosti nebolo, ani v súčasnosti nie je prevádzkovanie verejných kanalizácií. Pre podnik VV, š.p. je daná infraštruktúra nepotrebná a s činnosťou podniku VV, š.p. a prevádzkou objektov vodných diel nemá majetok verejných kanalizácií a prevádzkovo súvisiacej kanalizácie žiaden súvis. Podnik VV, š.p. nemá oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, majetok vodárenskej infraštruktúry je povinný prevádzkovať prostredníctvom iného oprávneného subjektu. Ako spoluvlastník je však povinný realizovať investície do infraštruktúry z dôvodu povinnosti zabezpečenia plynulej

a bezpečnej prevádzky infraštruktúry. Ekonomickým prínosom predkladaného predaja spoluvlastníckeho podielu je úspora na ďalších predpokladaných investíciách do zastaralých objektov, ktoré budú môcť byť v budúcnosti realizované z externých zdrojov. Výsledkom je hospodárnosť a efektívne vynakladanie verejných prostriedkov.

„Súboru majetku ČOV Šamorín“ neslúži na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti podniku VV, š.p., je pre potreby súvisiace s predmetom činnosti podniku VV, š.p. trvale prebytočným, preto jeho predaj nenaruší funkčnosť podniku VV, š.p. Znenie právneho poriadku upravujúce oblasť verejných vodovodov a verejných kanalizácií nedáva žiadnu ďalšiu možnosť pre perspektívne rozširovanie vodárenskej infraštruktúry v správe podniku VV, š.p. a teda neumožňuje rozvoj infraštruktúry ani území obcí, práve naopak, bráni mu.

Na základe uvedeného, podnik VV, š.p. požiadal Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku zo zákazu predaja dubiózneho majetku pre Súbor majetku ČOV Šamorín, predložil žiadosť na udelenie predbežného vyjadrenia v zmysle Príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. 9. 2016 č. 5/2016-1.13 o predkladaní materiálov právnických osôb v rezorte životného prostredia na udelenie predchádzajúceho súhlasu v znení dodatku č. 1 až 5 a Príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. 9. 2020 č. 6/2020-1.11 v znení dodatku č. 1 a 2, č. 47, Z-008875/2023/1410/VV.

Dňa 30.08.2023 udelil minister životného prostredia SR výnimku č. 70894/2023, 11901/2023-1.14.2 z Príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 13. marca 2020 č. 1/2020-8.3 o zákaze predaja dubiózneho majetku v správe štátnych podnikov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK v znení Dodatku č. 1 na odpredaj súboru majetku ČOV Šamorín (Príloha č. 8).

Dňa 6.10.2023 minister životného prostredia SR vyhovel žiadosti na udelenie predbežného vyjadrenia v zmysle Príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. 9. 2016 č. 5/2016-1.13 o predkladaní materiálov právnických osôb v rezorte životného prostredia na udelenie predchádzajúceho súhlasu v znení dodatku č. 1 až 5 a Príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. 9. 2020 č. 6/2020-1.11 v znení dodatku č. 1 a 2 (Príloha č. 9).

V zmysle uvedených skutočností a podniku VV, š.p. doručených dokumentov bolo vydané rozhodnutie generálneho riaditeľa štátneho podniku o trvalej prebytočnosti majetku tvoriaceho Súbor majetku ČOV Šamorín. (Príloha č. 1).

- písm. b) vymedzenie majetku navrhovaného na odplatný prevod a posúdenie ekonomických vzťahov súvisiacich s prevodom, s vypracovaným privatizačným projektom, resp. so zásadami transformácie prípadne čiastočnej privatizácie podniku:

„Súbor majetku ČOV Šamorín“ pozostáva z objektov a stavieb, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1468, pre katastrálne územie Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, nasledovne:

Poradové číslo	Popis stavby	Na pozemku par. č.	katastrálne územie
1.	Prevádzková budova, dielňa a garáže, súp. č. 1186	761/84, 761/3, 761/30, 761/40, 761/39	Mliečno
2.	Výtlačná čerpacia stanica	761/43, 761/15	Mliečno
3.	Mechanické predčistenie, lapač piesku	761/27, 761/69, 761/6	Mliečno
4.	Havarijný zásobník kalu	761/23, 761/9	Mliečno
5.	Nádrže kalového hospodárstva 2	761/61	Mliečno
6.	Ducháreň, čerpacia stanica a rozvodňa	761/7	Mliečno
7.	Býv. us. nádrž - sklad náradia	761/11	Mliečno
8.	Trafostanica a rozvodňa	761/12	Mliečno
9.	Merný žľab na prítoku	761/65	Mliečno
10.	Čerpacia stanica	761/64	Mliečno
11.	Budova kalového hospodárstva	761/63	Mliečno
12.	Nádrže kalového hospodárstva	761/62	Mliečno
13.	Nádrže kalového hospodárstva 1	761/60	Mliečno
14.	Nádrže biologického čistenia	761/59	Mliečno
15.	Merný žľab na odtoku	761/72	Mliečno
16.	Rozdeľovací objekt	761/68	Mliečno

Príslušenstvom stavieb sú: kanalizačné rozvody, tlakové prepojovacie potrubia, studňa úžitkovej vody, rozvod úžitkovej vody, vonkajšie rozvody NN. Pozemky na ktorých sú stavby postavené, nie sú v spoluvlastníctve Slovenskej republiky.

„Súbor majetku ČOV Šamorín“ je taktiež vymedzený a špecifikovaný v znaleckom posudku č. 24/2023 vypracovanom znaleckou organizáciou value4you, s.r.o. (ďalej len „Znalecký posudok“) (Príloha č. 5).

- písm. c) návrh kúpnej ceny:

Kúpna cena za „Súbor majetku ČOV Šamorín“ bola určená na základe Znaleckého posudku vo výške 308.670,- € bez DPH.

- písm. d) účel použitia finančných prostriedkov získaných odplatným prevodom majetku:

Finančné prostriedky získané predajom „Súbor majetku ČOV Šamorín“ budú použité na prevádzkové potreby podniku VV, š.p. v súlade so schváleným plánom podniku VV, š.p. Vyhlásenie o využití finančných prostriedkov získaných predajom „Súbor majetku ČOV Šamorín“ je prílohou žiadosti. (Príloha č. 4).

Na základe čl. 3 ods. 3 Pokynu má žiadosť o predchádzajúci súhlas obsahovať nasledovné povinné prílohy:

- **písm. a) zápisnica o výsledku výberového konania, pokiaľ nie je výnimka z výberového konania stanovená v tomto pokyne:**

Výberové konanie sa neuskutočňuje, nakoľko je splnená podmienka na nevykonanie výberového konania podľa čl. 5 ods. 7 písm. d) Pokynu.

Kupujúcim bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, za účelom vysporiadania spoluvlastníckych vzťahov a ďalšieho možného rozširovania vodárenskej infraštruktúry v súlade s ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- **písm. b) rozhodnutie riaditeľa podniku osvedčujúce prebytočnosť majetku pre podnik:**

Dňa 24.10.2023 vydal generálny riaditeľ podniku VV, š.p. k „Súboru majetku ČOV Šamorín“ rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu (Príloha č. 1) na základe predbežného vyjadrenia MŽP č. 47, Z-008875/2023/1410/VV (Príloha č. 9) a vyjadrenia č. 70894/2023 (Príloha č. 8).

- **písm. c) špecifikácia majetku v tabuľkovej zostave vypracovanej podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe tohto pokynu:**

Špecifikácia dlhodobého hmotného majetku (Príloha č. 2).

- **písm. d) výpis z listu vlastníctva v čase podania žiadosti nie starší ako 3 mesiace, vytvorený cez katastrálny portál pri pozemkoch, budovách a stavbách, pri ktorých právne vzťahy sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v odôvodnených prípadoch výpis z pozemkovoknižnej vložky, identifikácia pozemkovoknižného stavu a informatívna kópia katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál alebo geometrický plán:**

LV č. 1468 pre katastrálne územie Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda (Príloha č. 3) a katastrálna mapa (Príloha č. 3).

- **písm. e) vyhlásenie o využití finančných prostriedkov získaných predajom:**

Vyhlásenie o využití finančných prostriedkov (Príloha č. 4).

- **písm. f) vyhlásenie k uplatneniu reštitučných nárokov k majetku, na ktorý sa predložená žiadosť vzťahuje, resp. záväzných vyhlásení oprávnených reštituentov na tento majetok o ich nezaujme o tento majetok:**

Reštitučný nárok uplatnený n e b o l.

- **písm. g) ocenenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku vykonané oprávneným znalcom v súlade s cenovými predpismi,...:**

Kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 24/2023 bude vo výške 308.670,00 € bez DPH. Znalecký posudok bol vyhotovený znaleckou organizáciou value4you, s.r.o., v mene ktorej koná osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti doc. Ing. Peter Kardoš, PhD.

Znalecký posudok (Príloha č. 5).

- písm. h) identifikácia záujemcu o kúpu, u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu a u právnických osôb výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, prípadne výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra vytvorený cez internet:

Kupujúcim bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Výpis z OR SR (Príloha č. 6).

- písm. i): výpis z registra partnerov verejného sektora (vytvorený cez internet) u fyzických a právnických osôb, ktoré majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z.:

Kupujúci Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Výpis z registra partnerov verejného sektora (Príloha č. 7).

Prostredníctvom elektronického systému Eranet bolo dňa 22.12.2023 ministrom životného prostredia Slovenskej republiky schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k „Súboru majetku ČOV Šamorín“ (Príloha č. 10). Zmluva o budúcej zmluve je prílohou č. 11 tejto žiadosti.

V súlade s vyššie uvedeným sa na Vás obraciame so žiadosťou, aby Ministerstvo životného prostredia SR zahájilo postup v súlade s ust. § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vo veci prevodu spoluvlastníckeho podielu k „Súboru majetku ČOV Šamorín“ o veľkosti 360/1000 v správe VV, š.p. do vlastníctva Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 550 949.

Prílohy:

- 1) Rozhodnutie generálneho riaditeľa podniku osvedčujúce prebytočnosť majetku pre podnik
- 2) Špecifikácia majetku v tabuľkovej zostave vypracovanej podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe Pokynu
- 3) Výpis z LV, kat. mapa
- 4) Vyhlásenie o využití finančných prostriedkov získaných predajom
- 5) Znalecký posudok
- 6) Výpis z ORSR – identifikácia záujemcu o kúpu
- 7) Výpis RPVS
- 8) Výnimka zo zákazu predaja dubiózneho majetku
- 9) Udelenie predbežného vyjadrenia č. 47, Z-008875/2023/1410/VV
- 10) Udelenie súhlasu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve č. R23121214
- 11) Zmluva o budúcej zmluve

S pozdravom

JUDr. Jitka Ježíková
poverená/výkonom funkcie
generálnej riaditeľky štátneho podniku