

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A. Všeobecná časť

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky predkladá návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. (ďalej len „návrh zákona“).

Cieľom návrhu zákona je upraviť bezodplatný prevod majetku štátu – pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemkový fond“) na obce a vyššie územné celky po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pod ktorou sú predmetné pozemky umiestnené.

Návrh zákona reflektuje na niekoľkoročný aplikačný problém v snahe vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavby vo verejnom záujme, na výstavbu ktorých dal pozemkový fond súhlasné stanovisko k územnému konaniu alebo stavebnému konaniu.

Vzhľadom na to, že z rôznych dôvodov nedošlo k vysporiadaniu uvedených pozemkov, tento stav dlhodobo sťažuje obciam a vyšším územným celkom modernizáciu alebo rekonštrukciu ich majetku, ktorý sa nachádza na týchto pozemkoch vo vlastníctve štátu. Zároveň ani súčasná právna úprava štátnych pozemkov v správe pozemkového fondu nezabezpečuje reálne ich správu a údržbu, pokiaľ sú na nich umiestnené predmetné stavby.

Návrh zákona taktiež poukazuje na skutočnosť, že vláda Slovenskej republiky sa vo svojom programovom vyhlásení na roky 2023 – 2027 zaviazala podporovať plnenie poslania vyšších územných celkov ako svojho prirodzeného partnera a tiež partnera obcí a miest, aby sa reflektovalo na príslušné potreby regiónu, s podporou tvorby nových udržateľných pracovných miest, s diverzifikáciou regionálneho rozvoja a tým aj kvality života občanov. Reflektuje sa tak na oprávnené požiadavky územnej samosprávy vyplývajúce z jej dlhodobých a strategických priorít. Navrhované riešenie bude mať pozitívne účinky na koordinovaný rozvoj území obcí a samosprávnych krajov a čerpanie finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie.

Návrh zákona predpokladá vplyv na rozpočet verejnej správy, avšak nemá vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyvy na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, vplyvy na životné prostredie, vplyvy na informatizáciu spoločnosti a ani vplyvy na služby verejnej správy pre občana.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, ako aj s právnymi aktmi Európskej únie.