



Na rokovanie vlády SR
Dňa 8. februára 2022
K materiálu č. 3076/2021
K bodu č. 2

STANOVISKO

k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

I.

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na mesiace jún až december 2021.

II.

Cieľom návrhu zákona je najmä

- a) rozšíriť dôvody vykonania pozemkových úprav a reagovať na zmenu klimatických podmienok a na potrebu zabezpečenia zadržiavania vody v krajine;
- b) odstrániť nesúlad zákona č. 66/2009 Z. z. a súčasnej podoby zákona č. 330/1991 Zb., ktorý sa prejavoval v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, od rozporov v povolení alebo nariadení pozemkových úprav, v posudzovaní obvodu pozemkových úprav, nejednoznačnom určení subjektu poskytujúceho náhradu a pod.;
- c) riešiť spôsobom vyňatia konania o pozemkových úpravách zo zákona č. 66/2009 Z. z. a začlenenia tohto špecifického konania do samostatného ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb., nastaviť jednoznačné procesné a technické podmienky konania o pozemkových úpravách, týkajúce sa preukazovania dôvodu ich vykonania, určenia a zadefinovania žiadateľa, určenia podmienok a spôsobu začatia konania, určenia spôsobu vyrovnaní, posudzovania podmienok primeranosti vyrovnaní a pod.;
- d) ustanoviť povinnosť vzdelanostného predpokladu pre vedúcich projektov pozemkových úprav tzv. osobitný kvalifikačný predpoklad, ktorý bude možné získať vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou ministerstvom;
- e) ustanoviť obsahové náležitosti zloženia jednotlivých dokumentácií a zároveň ustanoviť výnimky pre prípady, v ktorých sa nebude na konkrétne prípady vyžadovať úplná dokumentácia;
- f) vyriešiť problémy doručovania počas pozemkových úprav v podobe ustanovenia opatrovníka v prípadoch, kedy vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho;
- g) zaviesť definíciu vlastného trvalého porastu a trvalého porastu na cudzom pozemku a upraviť možné spôsoby riešenia vlastníctva pozemku, na ktorom sa trvalý porast nachádza v pozemkových úpravách;
- h) upraviť ustanovenia týkajúce sa združenia účastníkov pozemkových úprav, reagujúc na zmeny v zákone č. 272/2015 Z. z. v znení zákona č. 52/2018 Z. z.;

- i) v čl. II. a IV. zohľadniť organizačné zmeny Slovenského pozemkového fondu, pri riešení reštitučných nárokov náhrad z depozitu a neexistenciu právnej úpravy na povinnosť osvedčenia podpisu na plnomocenstve;
- j) v čl. III upraviť opatrenia proti drobeniu pozemkov, ktoré vzniknú aj po vykonaní pozemkových úprav.

Návrh zákona sa predkladá s rozporami so Slovenským pozemkovým fondom, Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Splnomocnenkyňou vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity, Republikovou úniou zamestnávateľov, Klubom 500, Únia miest Slovenska a s niektorými samosprávnymi krajmi.

Návrh zákona je podľa predkladateľa v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, so zákonmi, ako aj s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a s predpismi Európskej únie.

Návrh zákona bude mať podľa predkladateľa pozitívne a negatívne vplyvy na podnikateľské prostredie a na služby pre občana a žiadne vplyvy na rozpočet verejnej správy, na informatizáciu, na životné prostredie, na manželstvo, rodičovstvo a rodinu ani sociálne vplyvy.

III.

Predložený návrh zákona prerokovala Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky dňa 11. januára 2022 a odporučila predkladateľovi zapracovať do návrhu jej pripomienky a predložiť návrh zákona na rokovanie vlády Slovenskej republiky v novom znení.

IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky po posúdení upraveného znenia návrhu zákona konštatuje, že pripomienky Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky **(45 pripomienok)** boli zapracované do návrhu zákona a odporúča vláde Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **schváliť, avšak ešte s touto legislatívno-technickou pripomienkou:**

V čl. I bode 133 v § 42y ods. 5 je potrebné uviesť v akom znení sa odkazuje na § 14 ods. 9, spresniť či sa má vznikom zmluvy na mysli jej platnosť alebo účinnosť a zjednotiť názov zmluvného typu.

V Bratislave 8. februára 2022