

Správa o aktuálnom stave prípravy strategickej investície „Šurany Industrial Park“

1. Základné informácie o priemyselnom parku Šurany

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „PP Šurany“) s rozlohou 596 ha realizuje spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530 (ďalej len „MH Invest“), ktorá je 100 % vlastnená Ministerstvom hospodárstva SR. Územie sa nachádza v katastrálnych územiach Šurany, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky a Bánov, okres Nové Zámky.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“. Vláda SR po zmene územného plánu mesta Šurany následne uznesením č. 114 z 3. marca 2025 schválila návrh na určenie investičného projektu „Šurany Industrial Park“ za strategickú investíciu.

2. Aktuálny stav prípravy PP Šurany

MH Invest plynulo pokračuje vo výstavbe PP Šurany a v súčasnosti disponuje potrebným organizačným zázemím a dostatočnými ľudskými zdrojmi na úspešné zabezpečenie realizácie projektu.

Prípravná fáza projektu (2022 až 2024) pozostávala predovšetkým z prieskumných činností, prípravy štúdií súvisiacimi s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a inými prípravnými činnosťami. Realizačná fáza projektu (od 2024) pozostáva predovšetkým z majetkovoprávneho usporiadania územia, projekčno-inžinierskej a stavebnej činnosti komplexného súboru verejnej infraštruktúry vrátane dopravného napojenia pozemku a iných súvisiacich činností.

Významné míľniky realizácie:

- Vydanie rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „rozhodnutie EIA“) pre infraštruktúru strategického územia v zmluvnom termíne (28. 8. 2024). Voči rozhodnutiu EIA boli podané odvolania občianskymi združeniami a obcou Bánov. Odvolací orgán rozhodol 30. 12. 2024 o zamietnutí odvolaní a rozhodnutie EIA potvrdil.
- Zmena územného plánu mesta Šurany. K zmene územného plánu došlo v januári 2025. Z pohľadu územného plánu je územie komplexne pripravené na investíciu pre celú plánovanú výrobnú kapacitu, dodávateľské územie aj potrebnú infraštruktúru.
- Príprava územia areálu budúceho závodu a predaj pozemkov investorovi. Záujmové územie pre prvú etapu investora bolo pripravené, z územia boli preložené všetky existujúce inžinierske siete, ktoré by bránili realizácii zámeru investora. Po splnení všetkých predpokladov došlo k prevodu pozemkov na investora 8. 8. 2025.
- Vybudovanie troch nezávislých bodov pripojenia na elektrickú energiu označených E1, E2 (oba 5 MW) a E3 (15 MW) pre realizáciu stavebných prác a aj pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre skúšobnú výrobu investora.
- Zabezpečenie stavebných povolení a projektovej dokumentácie pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., ktorá v súčasnosti vyhodnocuje verejné obstarávanie pre zhotoviteľa rozvodne v areáli priemyselného parku. Vybudovanie rozvodne zabezpečí bod pripojenia pre investora E4 (80 MW).
- Vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre infraštruktúru priemyselného parku. MH Invest má úspešne uzavretú fázu projekcie kompletnej infraštruktúry priemyselného parku (na úrovni dokumentácie realizácie stavby).
- Ukončuje sa verejné obstarávanie na výber generálneho zhotoviteľa infraštruktúry (spustené 9. 1. 2026). Očakáva sa, že po vydaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere bude možné začať s prácami na výstavbe infraštruktúry.

- Kritickým míľníkom z pohľadu investičnej zmluvy je spustenie výroby testovacích vzoriek batériových článkov (tzv. C-Samples) investora, aktuálne plánované v prvom kvartáli 2027. MH Invest intenzívne pracuje na zabezpečení nevyhnutnej dočasnej infraštruktúry (najmä pitná voda, technická voda a splašková kanalizácia) pre splnenie tohto míľníka.

Infraštruktúra priemyselného parku sa povoľuje v plnom rozsahu. Realizácia verejnej infraštruktúry bude prebiehať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Povoľovací proces aj verejné obstarávanie na generálneho zhotoviteľa obsahuje kompletnú verejnú infraštruktúru.

3. Aktuálne čerpanie rozpočtu a očakávaná skutočnosť

Na realizáciu prípravnej fázy projektu bolo uznesením vlády SR č. 389 z 8. júna 2022 zo štátnych finančných aktív poukázaných Ministerstvu hospodárstva SR 1 998 814 eur na kapitálový vklad do spoločnosti MH Invest.

Následne boli uznesením vlády SR č. 313 z 29. mája 2024 viazané rozpočtové prostriedky rozpočtované na rok 2024 v sume 54 531 156 eur v rozpočtoch správcov kapitol štátneho rozpočtu, ktorými sú ministerstvá, a na realizačnú fázu projektu poskytnuté štátne finančné aktíva v tejto sume. Po optimalizácii čerpania rozpočtu v predchádzajúcich rokoch sú tieto prostriedky dostatočné na zabezpečenie realizačnej fázy v rokoch 2024, 2025 a čiastočne aj v roku 2026.

Listom ministra financií SR zo 16. decembra 2025 bolo na pokračovanie realizácie strategickej investície v roku 2026 schválené využitie finančných prostriedkov vo výške 69 366 000 eur z escrow účtu, na ktorom boli uložené finančné prostriedky na základe zmluvy o bežnom účte medzi Štátnou pokladnicou a spoločnosťou MH Invest z 11. mája 2021.

Aktuálne vynaložené prostriedky za uplynulý priebeh (v rokoch 2024 až 2025) projektu sú 42 609 637 eur (k 31. 12. 2025). Ide o sumu bežných a kapitálových výdavkov s DPH, po odpočítaní kapitálových príjmov. Náklady boli vynaložené prevažne na výkup pozemkov, správne poplatky, projekčnú činnosť, predprojektovú prípravu a prípravné stavebné práce.

Celková potreba dodatočných finančných prostriedkov na úspešné ukončenie realizačnej fázy pozostáva z pokrytia nákladov v rokoch 2027 až 2028 v celkovej sume 144 865 794 eur, z toho 96 708 480 eur v roku 2027 a 48 157 314 eur v roku 2028 na aktivity podľa prílohy č. 1.

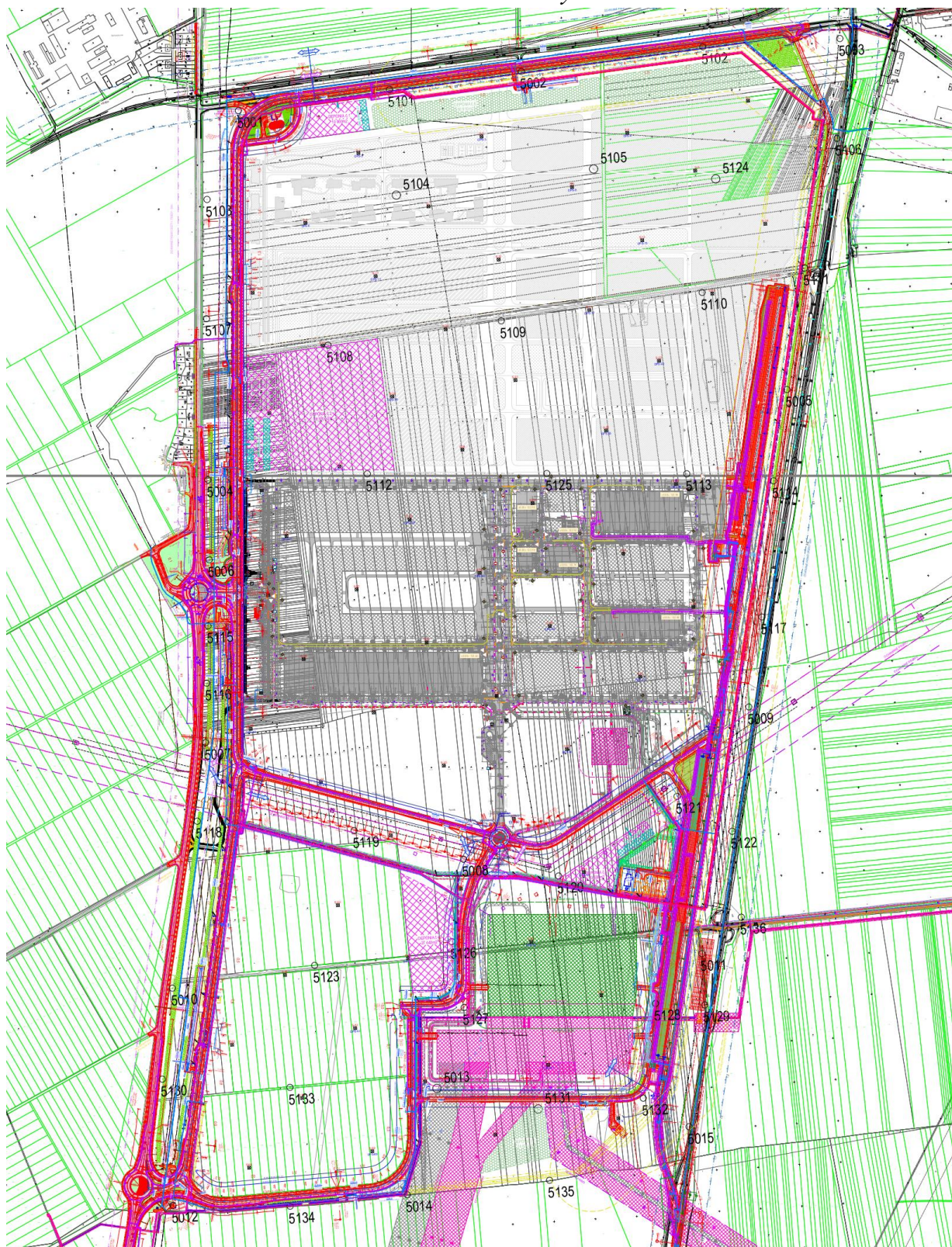
Na pokrytie nákladov v roku 2026 budú použité už vyčlenené prostriedky a prostriedky z escrow účtu MH Invest. Na pokrytie nákladov v rokoch 2027 a 2028 sa navrhujú použiť prostriedky zo štátnych finančných aktív a čiastočne zostatok z escrow účtu.

Objem požadovaných finančných prostriedkov vychádza z plánovaných rozpočtov na realizáciu infraštruktúry priemyselného parku. Prípadné úspory neuvedené v tabuľke v prílohe č. 1, ktoré vzniknú z už zrealizovaných a uzavretých jednotlivých investičných položiek, sa premietnu do zníženia požiadavky adresovanej na Ministerstvo financií SR o uvoľnenie finančných prostriedkov na účely peňažného vkladu do spoločnosti MH Invest.

Pred zvýšením základného imania v spoločnosti MH Invest bude zverejnená štúdia uskutočniteľnosti, ktorá spresní odhad nákladov a časový harmonogram projektu podľa výsledku prebiehajúceho verejného obstarávania na generálneho zhotoviteľa.

Na zabezpečenie realizácie strategickej investície, ako aj na zabezpečenie plnenia povinností Slovenskej republiky týkajúcich sa termínov výstavby verejnej infraštruktúry vyplývajúcich z investičnej zmluvy, Ministerstvo hospodárstva SR po dohode s Ministerstvom financií SR predkladá návrh uznesenia k tejto správe, v ktorom sa navrhuje spôsob a štruktúra dofinancovania strategickej investície „Šurany Industrial Park“.

Situácia PP Šurany



Príloha č. 1 – Aktuálny rozpočet investičného projektu „Šurany Industrial Park“

v eurách

VÝDAVKY NA VEREJNÚ INFRAŠTRUKTÚRU - STRATEGICKÝ PARK ŠURANY	2024	2025	2026	2027	2028	SPOLU
<i>Položky podliehajúce DPH</i>						
Generálny zhotoviteľ	-	-	26 159 283	84 744 717	28 754 058	139 658 057
Predprojektová príprava	23 730 269	17 477 767	5 522 891	7 033 000	2 200 000	55 963 927
Projektčná činnosť	119 196	5 058 375	5 030 237	1 704 057	31 250	11 943 115
Výstavba	-	2 780 700	2 351 407	14 502 222	8 391 370	28 025 700
Príjmy	-	15 321 663	-	-	-	15 321 663
SPOLU (výdavky - príjmy) bez DPH	23 849 465	9 995 179	39 063 819	107 983 996	39 376 678	220 269 137
SPOLU (výdavky - príjmy) s DPH	28 619 358	13 990 279	47 611 497	132 383 316	48 157 314	270 761 764