

NÁVRH

ZÁKON

z 2026,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa vypúšťa slovo „najmä“ za slovom „systém“, slová „a ostatných kultúrnych pamiatok“ sa nahrádzajú slovami „(ďalej len „kultúrna pamiatka“)“.
2. Doterajší text § 2 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:
„(2) Údaje katastra sa zakazuje použiť na profilovanie¹⁾ osôb, vyhodnocovanie majetkových pomerov osôb a ich ekonomického správania, na komerčné spracovanie údajov na účely predaja a sprostredkovania databáz alebo marketingového využitia; týmto nie je dotknuté spracúvanie údajov podľa § 69 ods. 13 a 14, na plnenie úloh alebo povinností orgánov verejnej moci alebo iných subjektov vyplývajúcich z osobitných predpisov.^{1aaaa)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1 a 1aaaa znejú:

„¹⁾ Čl. 4 ods. 4 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení.

^{1aaaa)} Napríklad zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 260/2025 Z. z. o adresnej energopomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Doterajšie odkazy na poznámky pod čiarou a poznámky pod čiarou k odkazom 1, 1a a 1aa sa označujú ako odkazy na poznámky pod čiarou a poznámky pod čiarou k odkazom 1a, 1aa a 1aaa.

3. Nadpis nad § 4 sa vypúšťa a § 4 vrátane nadpisu znie:

„§ 4
Zápis práv k nehnuteľnostiam

Práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa evidujú v katastri, sa do katastra zapisujú vkladom alebo záznamom.“.

4. V § 5 odsek 2 znie:

„(2) Záznam je evidenčný úkon okresného úradu, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam; to neplatí vo vzťahu k zápisu záložného práva podľa osobitného predpisu.^{1aaaaa})“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1aaaaa znie:

„^{1aaaaa}) § 343 ods. 2 Civilného sporového poriadku.“.

5. V poznámke pod čiarou k odkazu 1aaa sa slová „§ 15 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú slovami „§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.“.

6. V § 6 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) stavby spojené so zemou pevným základom, v prevažujúcej časti ohraničené obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch;“.

7. V § 6 ods. 1 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) ďalšie stavby, o ktorých tak ustanovuje osobitný predpis;^{1aaaaaa})“.

Doterajšie písmená e) a f) sa označujú ako písmená f) a g).

Poznámka pod čiarou k odkazu 1aaaaaa znie:

„^{1aaaaaa}) Napríklad § 10 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona č. 577/2007 Z. z.“.

8. V § 6 sa vypúšťa odsek 2.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 2.

9. V § 6 ods. 2 sa za slovom „dopravy“ vypúšťa čiarka a slová „pôšt a telekomunikácií“ a na konci sa pripája táto veta: „Nehnutel'nosti významné z hľadiska obrany, vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu, ako aj práva k týmto nehnuteľnostiam tvoria neverejnú časť súboru popisných informácií katastrálneho operátu.“.

10. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 6a
Stavba ako predmet evidovania v katastri

(1) V katastri sa evidujú stavby podľa § 6 ods. 1 písm. c) a e), ktoré

- a) sú označené súpisným číslom,
- b) nie sú označené súpisným číslom,

- c) sú rozostavanými stavbami v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nim,
- d) sú podzemnými stavbami, a to v miestach ich prienikov so zemským povrchom.

(2) V pochybnostiach okresného úradu, či ide o stavbu, ktorá je predmetom evidovania v katastri podľa § 6 ods. 1 písm. c) alebo písm. e), rozhoduje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“); na toto rozhodovanie sa nevzťahuje správny poriadok.

(3) Okresný úrad predloží úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o tom, či je stavba predmetom evidovania v katastri spolu so spisovým materiálom; zároveň oznámi účastníkovi konania o návrhu na vklad alebo tomu, v prospech koho sa má vykonať zápis do katastra, že úradu predložil vec na rozhodnutie.

(4) Súčasťou spisového materiálu je aj fotodokumentácia stavby. Fotodokumentáciu stavby predkladá účastník konania o návrhu na vklad alebo ten, kto žiada vykonať zápis do katastra. Fotodokumentácia stavby sa nepredkladá, ak ide o stavby významné z hľadiska obrany štátu, vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu.^{1b)}

(5) Úrad preskúma spisový materiál v celom rozsahu; ak z predloženej žiadosti a jej príloh nie je možné rozhodnúť o tom, či je stavba predmetom evidovania v katastri, úrad spisový materiál doplní alebo vyzve účastníka konania o návrhu na vklad alebo toho, v prospech koho sa má vykonať zápis do katastra, aby v určenej lehote doplnil spisový materiál.

(6) Úrad rozhodne o tom, či je stavba predmetom evidovania v katastri do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti a spisového materiálu okresným úradom. V odôvodnení rozhodnutia úrad uvedie, na základe akých skutkových zistení a akých právnych predpisov dospel k záveru, že konkrétna stavba spĺňa podmienky alebo nespĺňa podmienky na jej evidenciu v katastri.

(7) Úrad oznámi okresnému úradu rozhodnutie o tom, či je stavba predmetom evidovania v katastri do piatich pracovných dní odo dňa jeho vydania a zároveň toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli.

(8) Konanie o tom, či je stavba predmetom evidovania v katastri sa prerušuje dňom, kedy úrad urobil prvý úkon vo vzťahu k doplneniu spisového materiálu. Počas prerušenia konania lehota na rozhodnutie neplynie. Plynutie lehoty na vydanie rozhodnutia pokračuje pracovným dňom nasledujúcim po dni doručenia doplnenia spisového materiálu.

(9) Ak nie je spisový materiál v určenej lehote doplnený a na základe predloženého spisového materiálu nie je možné rozhodnúť o tom, či stavba je alebo nie je predmetom evidovania v katastri, úrad vydá rozhodnutie o tom, že stavba nie je predmetom evidovania v katastri.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie:

„^{1b)} § 2 ods. 12 a 13 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).“.

11. V § 7 písm. c), § 8 ods. 1 písm. b) prvom bode a § 59 ods. 5 písm. b) sa za slovo „cudzinca“ vkladajú slová „identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo“.

12. V § 8 ods. 1 písm. b) druhom bode sa za slová „rodné číslo“ vkladá čiarka a slová „dátum úmrtia alebo dátum vyhlásenia za mŕtveho“.

13. V § 8 odsek 4 znie:

„(4) Pozemkové knihy, železničná kniha a zbierka listín sú dokumenty s trvalou dokumentárnou hodnotou.“.

14. V § 9 sa vypúšťa písmeno k).

15. V § 10 ods. 1 sa slová „geodézie, kartografie a katastra“ nahrádzajú slovami „geodézia, kartografia a kataster nehnuteľností“.

16. V § 12 ods. 1 písm. i) sa slová „v pochybnostiach podľa § 6 ods. 2“ nahrádzajú slovami „o predmete evidovania v katastri podľa § 6a“.

17. V § 12 sa odsek 1 dopĺňa písmenom o), ktoré znie:

„o) eviduje v katastri nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany, vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu podľa § 6 ods. 2 a zapisuje práva k týmto nehnuteľnostiam.“.

18. V § 18 ods. 1 písm. b) sa na konci pripájajú tieto slová: „ak § 12 ods. 1 písm. o) neustanovuje inak,“.

19. § 23 vrátane nadpisu znie:

„§ 23 Elektronické podanie

(1) Elektronické podanie sa podáva prostredníctvom na to určeného elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností^{7a)} alebo ústredného portálu verejnej správy spôsobom podľa osobitného predpisu.^{7b)}

(2) Pri elektronickom podaní musia byť všetky prílohy podané v elektronickej podobe a autorizované podľa osobitného predpisu,^{7c)} ak sa autorizácia vyžaduje.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7a až 7c znejú:

„^{7a)} § 3 písm. l) zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{7b)} § 24 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

^{7c)} § 23 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a sa vypúšťa.

20. V § 24 ods. 1 písm. a) prvom bode sa za slovo „cudzinca“ vkladá čiarka a slová „identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo“.

21. V § 24 ods. 1 písm. e) a f) sa na konci pripájajú tieto slová: „ak sa návrh na začatie katastrálneho konania podáva v elektronickej podobe, prostredníctvom na to určeného elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností,“.

22. V § 24 ods. 1 písm. g) sa číslica „8“ nahrádza číslicou „9“.

23. V § 24 sa vypúšťa odsek 2.

Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.

24. V § 24 odsek 3 znie:

„(3) Prílohy k návrhu na začatie katastrálneho konania sa v listinnej podobe predkladajú v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“.

25. § 25 znie:

„§ 25

(1) Doručovanie v katastrálnom konaní sa uskutočňuje elektronicky spôsobom podľa osobitného predpisu.^{7d)} Ak nejde o doručovanie do elektronickej schránky,^{7b)} a v návrhu na začatie katastrálneho konania nie je uvedená adresa na doručovanie na území Slovenskej republiky, písomnosti sa doručujú na adresu na území Slovenskej republiky uvedenú

a) v zmluve, vo verejnej listine, v inej listine alebo

b) v katastri alebo

c) v registri fyzických osôb alebo v registri právnických osôb.

(2) Ak okresnému úradu nie je známa adresa osoby na doručovanie na území Slovenskej republiky podľa odseku 1, okresný úrad písomnosť doručí adresátovi, ktorý má sídlo alebo bydlisko na území členského štátu Európskej únie (ďalej len „členský štát“) mimo územia Slovenskej republiky a jeho sídlo alebo bydlisko je známe, priamo podľa osobitného predpisu.^{7e)}

(3) Ak okresnému úradu nie je známa adresa osoby na doručovanie na území Slovenskej republiky podľa odseku 1, okresný úrad písomnosť doručí adresátovi, ktorý má sídlo alebo bydlisko mimo územia členského štátu, jej vyvesením na úradnej tabuli okresného úradu a zverejnením na webovom sídle okresného úradu. Písomnosť sa považuje za doručení uplynutím 15 dní odo dňa vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli okresného úradu, aj keď sa adresát o tom nedozvie.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7d a 7e znejú:

„^{7d)} § 29 a § 31a zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{7e)} Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1784 z 25. novembra 2020 o doručovaní súdnych a mimosúdnych písomností v občianskych a obchodných veciach v členských štátoch (doručovanie písomností) (Ú. v. EÚ L 405, 2.12.2020) v platnom znení.“.

26. V štvrtej časti nadpis druhého oddielu znie: „Zápis práv k nehnuteľnostiam a zápis poznámky“.

27. V § 30 sa vypúšťa odsek 3.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 3 a 4.

28. V § 30 ods. 3 sa vypúšťa písmeno d).

Doterajšie písmená e) až g) sa označujú ako písmená d) až f).

29. V § 31 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „a podmienka na povolenie vkladu podľa § 31c, ak sa splnenie podmienky vyžaduje“.

30. V § 31 odsek 6 znie:

„(6) Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu okresný úrad zašle účastníkom konania do 15 dní odo dňa vydania rozhodnutia. Ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom, okresný úrad zašle rozhodnutie o povolení vkladu splnomocnencovi a účastníkovi konania,

ktorý plnomocenstvo udelil; rozhodnutie o povolení vkladu sa považuje za doručené dňom jeho oznámenia splnomocnencovi.“.

31. § 31a sa dopĺňa písmenom g), ktoré znie:

„g) okresný úrad požiadal orgány uvedené v § 31c ods. 1 o stanovisko.“.

32. V § 31b ods. 1 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ods. 2, ak dôvod zamietnutia trvá“.

33. Za § 31b sa vkladá § 31c, ktorý znie:

„§ 31c

(1) Ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti v prospech cudzieho štátu,^{10da}) okresný úrad požiada o stanovisko

- a) Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, či účel využívania nehnuteľnosti, ku ktorej má na základe vkladu nadobudnúť vlastnícke právo cudzí štát, je prípustný podľa medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná alebo podľa iných pravidiel medzinárodného práva,^{10db})
- b) Slovenskú informačnú službu, či je nadobudnutie nehnuteľnosti v súlade s bezpečnostnými záujmami Slovenskej republiky^{10db}) a
- c) Vojenské spravodajstvo, či je nadobudnutie nehnuteľnosti v súlade s obrannými záujmami Slovenskej republiky.^{10db})

(2) Orgány uvedené v odseku 1 sú povinné vyjadriť sa k žiadosti okresného úradu do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa v tejto lehote orgány uvedené v odseku 1 nevyjadria, považuje sa stanovisko za súhlasné.

(3) Stanovisko orgánu uvedeného v odseku 1 je pre okresný úrad záväzné.

(4) Ak je stanovisko aspoň jedného orgánu uvedeného v odseku 1 nesúhlasné, okresný úrad návrh na vklad zamietne a v odôvodnení rozhodnutia uvedie len skutočnosť, že ide o zahraničnopolitické záujmy, obranné záujmy alebo bezpečnostné záujmy Slovenskej republiky.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10da a 10db znejú:

„^{10da}) § 19a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. .../2026 Z. z.

^{10db}) § 19a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. v znení zákona č. .../2026 Z. z.“.

34. V § 32 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad do 20 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad, ak ide o zmluvu vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.“.

35. V § 32 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo odseku 2“.

36. § 32 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Okresný úrad vykoná zápis do katastra na základe rozhodnutia o povolení vkladu v deň, v ktorom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, najneskôr nasledujúci pracovný deň.“.

37. V § 33 ods. 2 písm. a) sa slová „alebo v študijnom odbore geodézia a kartografia“ nahrádzajú slovami „ak odsek 3 neustanovuje inak“.

38. § 33 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Zamestnanec, ktorý vykonáva štátnu službu na úseku katastra podľa osobitného predpisu,^{5a)} spĺňa predpoklad na získanie osobitnej odbornej spôsobilosti rozhodovať o návrhu na vklad podľa odseku 2 písm. a) aj vtedy, ak ukončil vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore geodézia a kartografia.“.

39. § 34 až 36 vrátane nadpisu nad § 34 znejú:

„Záznam
§ 34

Záznamom sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré

a) vznikli, zmenili sa alebo zanikli

1. zo zákona,
2. rozhodnutím súdu,
3. rozhodnutím iného štátneho orgánu,
4. exekučným príkazom súdneho exekútora,^{10ea)}
5. príklepom licitátora podľa osobitného predpisu,^{10eb)}
6. vydržaním,
7. prírastkom alebo spracovaním,
8. rozhodnutím súdu o schválení príklepu podľa osobitného predpisu,^{10ec)}

b) vyplývajú

1. z nájomnej zmluvy,
2. zo zmluvy o prevode správy majetku štátu,
3. zo zmluvy o prevode správy majetku obce,
4. zo zmluvy o prevode správy majetku vyššieho územného celku,
5. z iných skutočností svedčiacich o zverení alebo prechode správy majetku štátu, správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku,
6. zo zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe,^{10ed)}
7. zo zmluvy o postúpení pohľadávky zabezpečenej záložným právom k nehnuteľnosti,
8. z dohody záložných veriteľov o poradií ich záložných práv rozhodujúcom na ich uspokojenie.

§ 35

(1) Účastníkom konania o zázname je vlastník, iná oprávnená osoba alebo osoba, v prospech ktorej sa má zápis do katastra vykonať.

(2) Okresný úrad začne konanie o zázname bez návrhu alebo na návrh účastníka konania.

(3) Konanie o zázname je začaté dňom doručenia návrhu na vykonanie záznamu alebo dňom doručenia verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) okresnému úradu.

§ 36

Prílohou k návrhu na vykonanie záznamu je

- a) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b), ktorá preukazuje vznik, existenciu, zmenu alebo zánik práva k nehnuteľnosti,
- b) identifikácia parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je zapísané v liste vlastníctva,
- c) iná listina, ktorá má dôkaznú hodnotu pre konanie o zázname.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10ea až 10ec znejú:

„^{10ea}) § 168 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

^{10eb}) § 27 zákona č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{10ec}) § 148 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{10ed}) § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

40. § 36a sa vypúšťa.

41. § 37 znie:

„§ 37

Okresný úrad posúdi, či

- a) z návrhu na vykonanie záznamu, verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) vyplýva vznik, existencia, zmena alebo zánik práva k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom zápisu do katastra,
- b) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b) spĺňa podmienky a obsahuje náležitosti podľa § 42 ods. 1 a 2, ak osobitný predpis^{10ee}) neustanovuje inak,
- c) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b) vychádza z údajov katastra o vlastníckom práve,
- d) podpis záložného veriteľa, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, na listine, ktorá preukazuje zánik záložného práva, je úradne osvedčený,¹⁴)
- e) sú splnené podmienky podľa § 37g.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10ee a 14 znejú:

„^{10ee}) Napríklad § 220 Civilného sporového poriadku, § 13 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z.

¹⁴) Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.“.

42. Za § 37 sa vkladajú § 37a až 37g, ktoré znejú:

„§ 37a

- (1) Ak sú podmienky na vykonanie záznamu splnené, okresný úrad vykoná záznam.
- (2) Ak nie sú podmienky na vykonanie záznamu splnené v rozsahu podľa § 34, okresný úrad vyzve účastníka konania alebo vyhotoviteľa verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b), aby v určenej lehote odstránil nedostatky.
- (3) Ak účastník konania alebo vyhotoviteľ verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) v určenej lehote nedostatky neodstránil, okresný úrad vykoná záznam v rozsahu, v ktorom sú podmienky na vykonanie záznamu splnené a vo zvyšnej časti oznámi účastníkovi konania dôvod nevykonania záznamu.

§ 37b

- (1) Okresný úrad vykoná záznam alebo oznámi dôvody nevykonania záznamu do
- a) 60 dní odo dňa začatia konania o zázname,
 - b) 30 dní odo dňa začatia konania o zázname, ak je návrh na vykonanie záznamu podaný v elektronickej podobe prostredníctvom elektronického formulára elektronických služieb katastra nehnuteľností,
 - c) 5 pracovných dní odo dňa začatia konania o výmaze záložného práva,
 - d) 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia súdu o zriadení záložného práva ako zabezpečovacieho opatrenia.
- (2) Plynutie lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje,
- a) ak konaniu o zázname predchádza skôr začaté konanie o návrhu na vklad, konanie o zázname, konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte alebo konanie o proteste prokurátora, ktoré sa týka tej istej nehnuteľnosti,
 - b) ak sa po začatí konania o zázname začne konanie o proteste prokurátora, ktoré sa týka tej istej nehnuteľnosti,
 - c) dňom predloženia žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 6a úradu.
- (3) Plynutie lehoty na vykonanie záznamu pokračuje pracovným dňom nasledujúcim po dni
- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o návrhu vklad,
 - b) vykonania záznamu do katastra alebo po dni, v ktorom okresný úrad odoslal účastníkovi konania alebo vyhotoviteľovi verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) oznámenie dôvodu nevykonania záznamu,
 - c) skončenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59b ods. 2,
 - d) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o proteste prokurátora,
 - e) oznámenia rozhodnutia podľa § 6a okresnému úradu.
- (4) Ak je účastník konania alebo vyhotoviteľ verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) vyzvaný na odstránenie nedostatkov, plynutie lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje dňom odoslania výzvy a pokračuje pracovným dňom nasledujúcim po dni odstránenia nedostatkov alebo po dni uplynutia lehoty určenej podľa § 37a ods. 2.

§ 37c

- (1) Okresný úrad oznámi do 15 dní odo dňa vykonania záznamu do katastra účastníkovi konania, že vykonal záznam. Ak nie sú podmienky na vykonanie záznamu splnené v rozsahu verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b), okresný úrad do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na odstránenie nedostatkov oznámi účastníkovi konania dôvod nevykonania záznamu.

(2) Ak zápisom do katastra je dotknuté vlastnícke právo neznámych vlastníkov, vykonanie záznamu alebo dôvod nevykonania záznamu okresný úrad oznámi inej oprávnenej osobe podľa § 3a písm. f), ak je zapísaná v katastri.

§ 37d

(1) Na zápis iných údajov o nehnuteľnostiach, o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách, ktoré sa do katastra nezapisujú vkladom, záznamom alebo poznámkou, sa primerane vzťahujú ustanovenia o zápise záznamom podľa § 35 a § 36, § 37 písm. b) a c), § 37a, § 37b ods. 1 písm. a), ods. 2 písm. a) a b), ods. 3 písm. b) až d) a ods. 4, ak odseky 2 až 4 neustanovujú inak.

(2) Lehota na zápis údajov do katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to akademického titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla, a ak ide o cudzinca, identifikačného čísla používaného v zahraničí na daňové účely alebo iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, ak je pridelené a titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti je desať pracovných dní odo dňa doručenia návrhu na zápis.

(3) Začatie konania podľa odseku 1 vyznačí okresný úrad v informačnom systéme katastra textom „nehnuteľnosť dotknutá zmenou“; okresný úrad vymaže tento údaj vykonaním alebo nevykonaním zápisu v katastri.

(4) Vykonanie zápisu v katastri podľa odseku 1 okresný úrad neoznamuje.

§ 37e

Ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, okresný úrad nevykoná záznam a túto skutočnosť oznámi tomu, kto verejnú listinu alebo inú listinu predložil a tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny. Okresný úrad súčasne vyzve dotknuté osoby, aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzavreli dohodu alebo podali na súde žalobu o určenie práva k nehnuteľnosti. Ak v tejto lehote nie je okresnému úradu doručený návrh na vklad dohody alebo nie je preukázané podanie žaloby na súd, okresný úrad záznam nevykoná.

§ 37f

(1) Ak je na vykonanie záznamu predložené súdne rozhodnutie, ktoré je záväzné pre osobu zapísanú v katastri a priamo sa dotýka jej práva k nehnuteľnosti, okresný úrad vykoná záznam

- a) podľa výroku súdneho rozhodnutia,
- b) vyznačením stavu pred právnym úkonom, pred dobrovoľnou dražbou alebo inou právnou skutočnosťou, ak súd rozhodne o neplatnosti právneho úkonu, neplatnosti dobrovoľnej dražby alebo inej právnej skutočnosti,
- c) vyznačením stavu pred rozhodnutím o povolení vkladu, pred vykonaním záznamu alebo pred rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte, ak správny súd rozhodne o ich zrušení.

(2) Ak je na vykonanie záznamu predložené súdne rozhodnutie, ktoré v dôsledku zmeny vlastníckeho práva nie je záväzné pre osobu zapísanú v katastri, okresný úrad nevykoná záznam a o vydaní súdneho rozhodnutia zapíše do katastra poznámku na obdobie dvoch mesiacov odo

dňa jej zápisu. Okresný úrad zároveň vyzve toho, komu svedčí právo k nehnuteľnosti podľa súdneho rozhodnutia, na podanie žaloby o určenie práva k nehnuteľnosti na súde do 90 dní odo dňa doručenia výzvy. Ak v tejto lehote nie je preukázané okresnému úradu podanie žaloby na súd, okresný úrad záznam nevykoná.

(3) Počas vyznačenia poznámky podľa odseku 2 okresný úrad nemôže vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktorých sa súdne rozhodnutie týka, rozhodnúť o povolení vkladu alebo vykonať záznam. Po podaní žaloby o určenie práva k nehnuteľnosti na súd, okresný úrad zmení poznámku podľa odseku 2 na poznámku o začatom súdnom konaní.

(4) Odseky 1 až 3 sa primerane použijú aj na zápis súdneho rozhodnutia, ktorým je na základe mimoriadneho opravného prostriedku alebo na základe sťažnosti podľa osobitných predpisov^{10ef)} zrušené súdne rozhodnutie, na základe ktorého je vykonaný záznam v katastri.

§ 37g

Ak listina vydaná za podmienok ustanovených čl. 62, 68 a 69 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 650/2012 zo 4. júla 2012 o právomoci, rozhodnom práve, uznávaní a výkone rozhodnutí a prijatí a výkone verejných listín v dedičských veciach a o zavedení európskeho osvedčenia o dedičstve (Ú. v. EÚ L 201, 27.7.2012) v platnom znení, ktorá preukazuje univerzálne právne nástupníctvo, neobsahuje údaje o nehnuteľnostiach s náležitostiami podľa § 42 ods. 2, okresný úrad zapíše zmenu vlastníckeho práva alebo iného vecného práva na základe tejto listiny a čestného vyhlásenia právneho nástupcu s náležitostiami podľa § 42 ods. 2. Podpis právneho nástupcu na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ef znie:

„^{10ef)} Napríklad § 419 Civilného sporového poriadku, § 122 zákona č. 314/2018 Z. z. o Ústavnom súde Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

43. § 38 a 39 vrátane nadpisu nad § 38 znejú:

„Poznámka § 38

(1) Poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, alebo informuje o nehnuteľnosti alebo o práve k nehnuteľnosti.

(2) Okresný úrad zapíše poznámku

- a) z vlastného podnetu,
- b) na základe oznámenia súdu alebo iného štátneho orgánu,
- c) na návrh oprávneného podľa osobitných predpisov,^{10f)} alebo
- d) na návrh účastníka súdneho konania alebo iného konania.

(3) Okresný úrad zapíše poznámku, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená. Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

(4) Prílohou k návrhu na zápis poznámky o začatom súdnom konaní alebo inom konaní je žaloba s potvrdením súdu o prijatí žaloby,^{10g)} návrh na začatie iného konania s potvrdením o

jeho prijatí iným štátnym orgánom alebo oznámenie súdu alebo iného štátneho orgánu o začatí súdneho konania alebo iného konania.

(5) Okresný úrad zapíše poznámku v deň doručenia oznámenia alebo návrhu na zápis poznámky, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

(6) Ak ide o dražbu,^{10ab)} ktorej predmetom je nehnuteľnosť, okresný úrad zapíše poznámku o nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou najmenej na tri mesiace odo dňa doručenia zápisnice o dražbe.

§ 39

Okresný úrad zruší poznámku bez návrhu alebo na návrh toho, kto podal návrh na jej zápis, ak sa preukáže, že pominuli dôvody jej zápisu.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10f a 10g znejú:

„^{10f)} Napríklad § 1511 ods. 4 Občianskeho zákonníka, § 20a ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 283/2018 Z. z., zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{10g)} § 139 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 543/2005 Z. z. o Spravovacom a kancelárskom poriadku pre okresné sudy, krajské sudy, Špecializovaný trestný súd a vojenské sudy v znení neskorších predpisov.“.

44. V § 42 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) identifikačných údajov účastníkov práv k nehnuteľnostiam v rozsahu

1. akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca, identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu, ak osobitný predpis neustanovuje náležitosti verejnej listiny alebo inej listiny inak,^{10ee)}

2. názov, sídlo, identifikačné číslo organizácie, ak je pridelené, ak ide o právnickú osobu,“.

45. V § 42 ods. 2 písm. c) sa za slová „nehnuteľnosti podľa“ vkladá slovo “okresu,“.

46. V § 42 odsek 3 znie:

„(3) Úradne osvedčený podpis^{10h)} musí byť podpis

a) prevodcu na zmluve,

b) povinného z predkupného práva, ak sa má zriadiť predkupné právo,

c) oprávneného z predkupného práva, ak sa má zrušiť predkupné právo,

d) povinného v prípade vzniku vecného bremena,

e) oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve,

f) spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva,

g) spoluvlastníkov pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

h) účastníka konania, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak je návrh na vklad vzatý späť,

i) záložného veriteľa, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, na listine, ktorá preukazuje zánik záložného práva,

j) osôb uvedených v písmenách a) až i) v plnomocenstve, ak sú tieto osoby zastúpené.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10h znie:

„^{10h)} Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov a zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.“.

47. V § 42 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Osvedčenie podpisu sa nevyžaduje, ak ide o podpis osoby, prostredníctvom ktorej koná štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky, Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Slovenská správa ciest alebo ak ide o zmluvu vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.“.
Doterajšie odseky 4 až 6 sa označujú ako odseky 5 až 7.

48. V § 42 ods. 5 sa za slovo „vklad“ vkladajú slová „alebo zmluva podľa § 34 písm. b), ktorá je predložená na vykonanie záznamu“.

49. § 43 sa vypúšťa.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ac sa vypúšťa.

50. § 43a znie:

„§ 43a

(1) Ak je dôvodná obava, že v konaní o návrhu na vklad alebo v konaní o zázname okresný úrad nedodrží lehotu na rozhodnutie o návrhu na vklad alebo lehotu na vykonanie záznamu podľa tohto zákona, môže predseda úradu na určený čas a v určených konaniach rozhodnúť, že v konaní o návrhu na vklad rozhodne alebo v konaní o zázname bude konať iný okresný úrad.

(2) Ak je dôvodná obava, že pri úradnom overení geometrického plánu okresný úrad nedodrží lehotu na úradné overenie, môže predseda úradu na určený čas a v určených prípadoch rozhodnúť, že geometrický plán úradne overí iný okresný úrad.

(3) Na rozhodovanie predsedu úradu podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahuje správny poriadok.“.

51. § 44 vrátane nadpisu znie:

„§ 44

Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti

(1) Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti (ďalej len „plomba“) je administratívno-technický úkon, ktorým okresný úrad informuje, že údaje v katastri sú dotknuté konaním o návrhu na vklad, konaním o zázname, konaním o oprave chyby, konaním o proteste prokurátora alebo konaním o zmene údajov schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov podľa osobitného predpisu.¹⁷⁾

(2) Okresný úrad vyznačí plombu najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom sa konanie podľa odseku 1 začalo; plomba sa vyznačí v poradí, v akom sa konanie začalo.

(3) Okresný úrad zruší plombu

- a) vykonaním vkladu,
- b) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vklad,
- c) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o návrhu na vklad,
- d) vykonaním alebo nevykonaním záznamu,

- e) vykonaním opravy chyby,
- f) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o oprave chyby,
- g) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na opravu chyby,
- h) právoplatným rozhodnutím o proteste prokurátora,
- i) vykonaním zmeny údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov,
- j) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov alebo
- k) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na zmenu údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov.“.

52. V § 46 ods. 2 sa vypúšťa prvá veta.

53. V § 46 ods. 3 prvej vete sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak ide o stavbu podľa § 6 ods. 1 písm. e)“.

54. V § 46 odsek 7 znie:

„(7) Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená do 30. septembra 1976, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba alebo podzemná stavba postavená, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto je jej vlastníkom; ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako vlastník, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.“.

55. V § 46 sa vypúšťa odsek 9.

Doterajší odsek 10 sa označuje ako odsek 9.

56. V § 46 odsek 9 znie:

„(9) Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba postavená, na aký účel sa nepretržite užívala, aké súpisné číslo sa jej určilo a kto je jej vlastníkom, spolu s verejnou listinou alebo inou listinou preukazujúcou, že vlastník stavby mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou;^{16a}) ako vlastník stavby sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako vlastník, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.“.

57. § 57 vrátane nadpisu znie:

„§ 57

Prešetrovanie zmien údajov katastra a aktualizácia údajov katastra

(1) Prešetrovanie zmien údajov katastra je konanie, v ktorom okresný úrad prešetruje

- a) správnosť údajov katastra zapísaných do katastra z rozhodnutia o povolení vkladu, z verejnej listiny, inej listiny alebo zo zmluvy podľa § 34 písm. b) predloženej na zápis,
- b) správnosť údajov katastra vyhlásených za platné po obnove katastrálneho operátu,
- c) správnosť údajov katastra o vlastníckych hraniciach určených geometrickým plánom,
- d) ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra.

(2) Okresný úrad začne konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra na základe návrhu toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, na základe podnetu osoby, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti alebo z vlastného podnetu.

(3) Návrh na začatie konania o prešetrovaní zmien údajov katastra alebo podnet osoby, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti musí okrem náležitostí podľa § 24 ods. 1 písm. a) až c) a i) obsahovať opis skutočností, z ktorých navrhovateľ alebo podávateľ podnetu vyvodzuje nesprávnosť údajov katastra, a označenie dôkazov na ich preukázanie. Ak návrh alebo podnet nemá predpísané náležitosti, okresný úrad vyzve navrhovateľa alebo podávateľa podnetu, aby v určenej lehote nedostatky odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie skončí.

(4) Konanie je začaté dňom, keď dôjde návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté alebo podnet osoby, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti okresnému úradu príslušnému na prešetrovanie údajov katastra. Ak okresný úrad začne konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra z vlastného podnetu, konanie je začaté dňom, kedy urobil prvý úkon týkajúci sa nehnuteľnosti alebo týkajúci sa práva k nehnuteľnosti, ktorý prešetruje. Začatie konania okresný úrad neoznamuje.

(5) Okresný úrad prešetrí zmeny údajov katastra do 60 dní odo dňa začatia konania. Ak ide o prešetrovanie zmien údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, okresný úrad prešetrí zmeny údajov katastra do 10 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu osoby, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti.

(6) Konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra sa skončí dňom odoslania oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra návrh tomu, koho práva sú údajmi katastra dotknuté alebo osobe, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti a podala podnet na prešetrovanie zmien údajov katastra. Ak okresný úrad začne konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra z vlastného podnetu a nezistí dôvod na začatie konania o oprave chyby podľa § 59 ods. 2, oznámenie o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra nezasiela.

(7) Na konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra sa nevzťahuje správny poriadok okrem § 23 až 26 správneho poriadku.

(8) Aktualizáciu údajov katastra okresný úrad vykoná automatizovaným spôsobom na základe údajov evidovaných v referenčných registroch a v ďalších registroch podľa osobitného predpisu.^{16b)} Ak z technických dôvodov nie je možné vykonať aktualizáciu údajov katastra podľa prvej vety, okresný úrad je oprávnený vyzvať vlastníka alebo inú oprávnenú osobu na predloženie dokladov na zápis aktuálnych údajov v listinnej podobe.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16b znie:

„^{16b)} § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.“.

58. V § 58 ods. 5 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmená d) až i) sa označujú ako písmená c) až h).

59. V § 58 ods. 5 písm. c) sa vypúšťajú slová „ak bolo potrebné vykonať meranie“,“.

60. V § 59 ods. 2 písm. a) sa slová „§ 42 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 42 ods. 7“.

61. V § 59 ods. 2 písm. d) sa slová „§ 36 ods. 2, § 39“ nahrádzajú slovami „§ 37a ods. 1, § 38, § 39“.

62. V § 59 ods. 2 písm. e) sa na konci pripájajú tieto slová: „a ak nedošlo od zápisu do katastra k zmene vlastníckeho práva; to neplatí, ak ide o opravu podľa písmena b),“.

63. V § 59 ods. 2 písm. f) sa vypúšťajú slová „zapísanú v liste vlastníctva“.

64. V § 59 ods. 7 sa na konci pripája táto veta: „Začatie konania o oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad účastníkom konania neoznamuje.“.

65. V § 59b sa pred odsek 1 vkladá nový odsek 1, ktorý znie:

„(1) Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.“.

Doterajšie odseky 1 až 3 sa označujú ako odseky 2 až 4.

66. V § 63 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „do 30 dní od ich vyhotovenia“.

67. V § 63 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Proti rozhodnutiu o námietke nie je možné podať odvolanie.“.

68. V § 66 sa slová „§ 6 ods. 3 nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 2“ a za slovom „dopravy“ sa vypúšťa čiarka a slová „pôšt a telekomunikácií“.

69. V § 67 odsek 1 znie:

„(1) Geometrický plán je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam.“

70. V § 67 sa za odsek 1 vkladajú nové odseky 2 a 3, ktoré znejú:

„(2) Údaje o pozemkoch, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu, sa zapisujú do katastra nehnuteľností aj bez právneho úkonu na žiadosť vlastníka; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.¹⁹⁾“

(3) Geometrický plán bez právneho úkonu sa do katastra zapíše evidenčným spôsobom, ak ide o

- a) pozemnú komunikáciu, na žiadosť právnickej osoby zriadenej štátom, obce alebo vyššieho územného celku,
- b) železničnú infraštruktúru a jej súčasti, na žiadosť právnickej osoby zriadenej zákonom,
- c) strategickú investíciu, bez ohľadu na prebiehajúce konania o pozemkových úpravách, na žiadosť investora, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu;^{19a)} prílohou žiadosti je toto osvedčenie,
- d) pozemky, ktoré spravuje Ministerstvo obrany Slovenskej republiky alebo právnická osoba v jeho zakladateľskej pôsobnosti alebo zriaďovateľskej pôsobnosti, na žiadosť Ministerstva obrany Slovenskej republiky,
- e) vodnú stavbu podľa osobitného predpisu,^{19b)} ku ktorej kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, na žiadosť právnickej osoby zriadenej alebo založenej štátom,
- f) vodný tok, o ktorom bolo vydané právoplatné rozhodnutie^{19c)}, na žiadosť správcu vodného toku.^{19d)}“.

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 4 až 7.

Poznámky pod čiarou k odkazom 19b až 19d znejú:

„^{19b)} § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.“

^{19c)} § 43 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{19d)} § 48 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

71. V § 67 ods. 5 sa slová „geodézie a kartografie, ak bol ustanovený za znalca v súdnom konaní“ nahrádzajú slovami „geodézia, kartografia a kataster nehnuteľností“.

72. V § 68 odsek 1 znie:

„(1) Každý má právo nahliadať do katastrálneho operátu a robiť si z neho pre svoju potrebu výpisy, odpisy, náčrty alebo kópie, ak odseky 2 a 3, § 69 alebo § 69a neustanovujú inak. Pri nahliadaní do katastrálneho operátu sa rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca, identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor sprístupňuje len osobe, ktorej sa rodné číslo alebo identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor týka.“.

73. V § 68 sa vypúšťajú odseky 4 a 5.

74. V § 69 ods. 3 sa slová „jeho kópia“ nahrádzajú slovami „kópia z listu vlastníctva“.

75. V § 69 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Výpis z listu vlastníctva alebo kópiu z listu vlastníctva poskytuje okresný úrad v mene úradu po preukázaní totožnosti žiadateľa alebo po preukázaní oprávnenia na jeho poskytnutie podľa osobitného predpisu.^{21aa)} Okresný úrad vedie evidenciu žiadateľov v rozsahu meno, priezvisko žiadateľa a číslo dokladu totožnosti, ak ide o fyzickú osobu a názov alebo obchodné meno a identifikačné číslo organizácie, ak je pridelené, ak ide o právnickú osobu.

(5) Výpis z listu vlastníctva v elektronickej podobe, ku ktorému je pripojená kvalifikovaná elektronická pečať^{21ab)} úradu, poskytuje úrad prostredníctvom špecializovaného portálu.^{21ac)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 21aa až 21ac znejú:

„^{21aa)} Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov.

^{21ab)} Čl. 3 bod 27 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014) v platnom znení.

^{21ac)} § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z.“.

Doterajšie odseky 4 až 13 sa označujú ako odseky 6 až 15.

76. V § 69 ods. 6 sa slová „iný identifikátor, ak ide o cudzinca“ nahrádzajú slovami „ak ide o cudzinca, identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor“.

77. V § 69 odsek 7 znie:

„(7) Štátnemu orgánu, obci, vyššiemu územnému celku, súdu, prokuratúre, Policajnému zboru, notárovi, súdnemu exekútorovi, Národnej banke Slovenska, Sociálnej poisťovni a správcovi podľa osobitného predpisu^{21a)} sa na účely plnenia ich úloh podľa osobitných predpisov^{21ad)} poskytuje aj rodné číslo alebo ak ide o cudzinca, identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21ad znie:

„^{21ad}) Napríklad zákon č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

78. V § 69 odsek 11 znie:

„(11) Údaje katastra sa môžu poskytnúť aj formou súpisu nehnuteľností, ku ktorým sa viaže rovnaký právny vzťah k jednej osobe. Súpis nehnuteľností sa poskytuje len vlastníkovi nehnuteľností uvedených v súpise. Súpis nehnuteľností sa poskytuje bezodplatne a po vykonaní autentifikácie podľa § 69a ods. 5.“.

79. V § 69 ods. 14 sa slová „§ 68 ods. 4“ nahrádzajú slovami „§ 69a ods. 1 a údaje podľa § 8 ods. 1 písm. b) druhého bodu, ak sú vedené v elektronickej podobe, okrem rodného čísla alebo identifikačného čísla používaného v zahraničí na daňové účely alebo iného identifikátora, ak ide o cudzinca, a ceny nehnuteľností“.

80. V § 69 ods. 15 sa slová „odsekov 9, 11 a 12“ nahrádzajú slovami „odseku 13“.

81. § 69 sa dopĺňa odsekom 16, ktorý znie:

„(16) Na poskytovanie údajov katastra a listín uložených v zbierke listín sa nevzťahuje osobitný predpis.^{21d})“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21d znie:

„^{21d}) Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“.

82. Za § 69 sa vkladá § 69a, ktorý znie:

„§ 69a

(1) Úrad prostredníctvom špecializovaného portálu zverejňuje údaje

- a) zo súboru geodetických informácií podľa § 8 ods. 1 písm. a), okrem geometrických plánov, záznamov podrobného merania zmien, zoznamov súradníc a údajov o spojení lomových bodov,
- b) o nehnuteľnostiach, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva časti „A – majetková podstata“, číslo listu vlastníctva, názov okresu, názov obce, názov katastrálneho územia.

(2) Údaje o vlastníkoch nehnuteľností v rozsahu meno a priezvisko, ak ide o fyzickú osobu alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je pridelené, ak ide o právnickú osobu, veľkosť spoluvlastníckeho podielu, údaj o tom, či na nehnuteľnosti viazne ťarcha a údaj o tom, či je v liste vlastníctva vyznačená plomba, sú prístupné používateľovi po vykonaní autentifikácie podľa odseku 5.

(3) Údaje podľa odsekov 1 a 2 sú prístupné bezodplatne.

(4) Autentifikácia sa vykonáva na účel overenia identity osoby, ktorá pristupuje k údajom katastra, a to najmä s cieľom zabrániť neoprávnenému prístupu k údajom katastra alebo ich zneužitiu.

- (5) Autentifikácia sa vykonáva prostredníctvom na to určenej funkcie informačného systému, a to
- a) prihlásením prostredníctvom elektronického občianskeho preukazu alebo inými prostriedkami umožňujúcimi prihlásenie na ústrednom portáli verejnej správy alebo
 - b) zriadením používateľského účtu formou registrácie.
- (6) Používateľský účet sa zriaďuje ako obyčajný používateľský účet alebo ako osobitný používateľský účet na základe žiadosti žiadateľa prostredníctvom na to určeného registračného formulára, ktorý úrad zverejňuje na špecializovanom portáli. Obyčajný používateľský účet slúži na prístup k údajom katastra v rozsahu podľa odseku 2. Osobitný používateľský účet slúži na prístup k údajom katastra v rozsahu podľa § 8 ods. 1 písm. b) druhého bodu pre fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré údaje katastra nevyhnutne potrebujú na plnenie úloh alebo povinností ustanovených podľa osobitných predpisov.^{21ad)}
- (7) Prístup k údajom katastra prostredníctvom osobitného používateľského účtu sa poskytuje za úhradu, a to paušálnou sumou za každý zriadený osobitný používateľský účet a za každý aj začatý mesiac. Od úhrady podľa prvej vety sú oslobodené osoby, ktoré sú oslobodené od správnych poplatkov podľa osobitného predpisu,²²⁾ a osoby, ktorým sa údaje a elektronické služby katastra poskytujú bezodplatne podľa osobitného predpisu.^{21c)}
- (8) V žiadosti o zriadenie obyčajného používateľského účtu sa uvedú identifikačné údaje žiadateľa v rozsahu
- a) akademický titul, meno, priezvisko, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca, identifikačné číslo používané v zahraničí na daňové účely alebo iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, e-mailová adresa a telefónne číslo, ak ide o fyzickú osobu,
 - b) obchodné meno, adresa miesta podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak je pridelené, meno, priezvisko, e-mailová adresa a telefónne číslo, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo
 - c) názov, identifikačné číslo organizácie, ak je pridelené, sídlo, e-mailová adresa a telefónne číslo, ak ide o právnickú osobu a meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za právnickú osobu.
- (9) V žiadosti o zriadenie osobitného používateľského účtu sa okrem údajov podľa odseku 8 uvedie aj účel, na ktorý sa prístup k údajom katastra vyžaduje; žiadosť musí byť autorizovaná podľa osobitného predpisu, inak sa na ňu neprihliada.
- (10) Ak je osoba žiadateľa zastúpená splnomocnencom, v žiadosti sa uvedú aj údaje o splnomocnencovi v rozsahu podľa odsekov 8 a 9.
- (11) Úrad prostredníctvom funkcie informačného systému poskytne žiadateľovi inštrukcie na aktiváciu prístupu na špecializovaný portál. Používateľský účet sa zriaďuje pre jedno pripojenie žiadateľa.
- (12) Úrad získava, zaznamenáva a uchováva údaje o prístupe k údajom zverejneným podľa odseku 8 v rozsahu údajov poskytnutých pri autentifikácii na účely zabezpečenia integrity a bezpečnosti osobných údajov, na účely trestného konania, súdneho konania, na účely plnenia povinností vyplývajúcich z osobitného predpisu^{21e)} a na účely vlastného monitorovania vyťažnosti informačného systému katastra. Úrad poskytuje údaje v rovnakom rozsahu podľa prvej vety na účely trestného konania, súdneho konania a na účely plnenia povinností vyplývajúcich z osobitného predpisu.^{21e)}

(13) Úrad zruší používateľský účet na základe písomnej žiadosti používateľa alebo jeho právneho nástupcu do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

(14) Úrad uchováva záznamy o priebehu činnosti používateľa v informačnom systéme katastra štyri roky od prvého prihlásenia používateľa do informačného systému katastra. Úrad po uplynutí doby od prvého prihlásenia záznamy o priebehu činnosti používateľa vymaže. Postup uchovávania a výmazu záznamov o priebehu činnosti sa opakuje od ďalšieho momentu prihlásenia používateľa.

(15) Úrad je oprávnený zabrániť prístupu k špecializovanému portálu tomu, kto

- a) používa údaje katastra na iný účel, ako je uvedený v § 2,
- b) neoprávnene vyťažuje údaje katastra alebo
- c) neoprávnene využíva alebo zneužíva elektronické služby katastra.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21e znie:

„^{21e}) § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 46/1993 Z. z. o Slovenskej informačnej službe v znení neskorších predpisov.“.

83. V § 70 ods. 2 sa za slová „údaje o bodových poliach“ vkladá čiarka a slová „príslušnosť pozemku k zastavanému územiu obce“.

84. V § 72 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Úrad vyberá správny poplatok za poskytnutie výpisu z listu vlastníctva v elektronickej podobe prostredníctvom špecializovaného portálu.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

85. V § 74 ods. 1 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) až ch) sa označujú ako písmená a) až h).

86. V § 74 ods. 1 písm. d) sa slová „bodú polohového bodového poľa“ nahrádzajú slovami „geodetického bodu podrobného polohového bodového poľa“.

87. V § 74 ods. 1 písmená g) a h) znejú:

„g) neoprávnene overí geometrický plán alebo iný výsledok vybraných geodetických a kartografických činností,

h) overí geometrický plán alebo iný výsledok vybraných geodetických a kartografických činností, pri ktorých sa porušili všeobecné záväzné právne predpisy, administratívne opatrenia a technické predpisy v oblasti geodézie, kartografie a katastra.“.

88. V § 74 sa odsek 1 dopĺňa písmenami i) a j), ktoré znejú:

„i) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie geodetického bodu geodetických základov alebo

j) použije údaje katastra v rozpore s § 2.“.

89. V § 74 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad môže uložiť pokutu do

- a) 33 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c),
- b) 99 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. d),
- c) 165 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. e) alebo písm. f).“.

90. § 74 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Priestupky podľa odseku 1 písm. a) až f) prejednáva okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť.“.

91. § 75 znie:

„§ 75

(1) Priestupky podľa § 74 ods. 1 písm. g) až j) prejednáva katastrálna inšpekcia.

(2) Katastrálna inšpekcia môže uložiť fyzickej osobe pokutu do

- a) 830 eur za priestupok podľa § 74 ods. 1 písm. g), h) alebo písm. i),
- b) 10 000 eur za priestupok podľa § 74 ods. 1 písm. j).“.

92. V § 76 ods. 1 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) až h) sa označujú ako písmená a) až g).

93. V § 76 ods. 1 písm. d) sa slová „bodú polohového bodového poľa“ nahrádzajú slovami „geodetického bodu podrobného polohového bodového poľa“.

94. V § 76 sa odsek 1 dopĺňa písmenami h) a i), ktoré znejú:

„h) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie geodetického bodu geodetických základov alebo

i) použije údaje katastra v rozpore s § 2.“

95. V § 76 odsek 2 znie:

„(2) Za porušenie poriadku na úseku katastra môže okresný úrad uložiť právnickej osobe pokutu do

- a) 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. a),
- b) 1 000 eur za konanie podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c),
- c) 1 700 eur za konanie podľa odseku 1 písm. d),
- d) 3 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. e), f) alebo písm. g).“.

96. V § 76 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Za porušenie poriadku na úseku katastra môže katastrálna inšpekcia uložiť právnickej osobe pokutu do

- a) 3 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. h),
- b) 50 000 eur za konanie podľa odseku 1 písm. i).“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

97. V § 76 ods. 4 sa za slovo „úrad“ vkladajú slová „alebo katastrálna inšpekcia“.

98. V § 77 sa vypúšťa odsek 1.

Doterajšie odseky 2 až 9 sa označujú ako odseky 1 až 8.

99. V § 77 odsek 1 znie:

„(1) Porušenie poriadku na úseku katastra podľa § 76 ods. 1 písm. a) až g) prejednáva okresný úrad príslušný podľa miesta, kde sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť. Porušenie poriadku na úseku katastra podľa § 76 ods. 1 písm. h) a i) prejednáva katastrálna inšpekcia.“.

100.V § 77 odsek 3 znie:

„(3) Pokutu podľa § 76 ods. 2 alebo ods. 3 možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa okresný úrad alebo katastrálna inšpekcia dozvedeli o porušení poriadku na úseku katastra právnickou osobou, najneskôr však do troch rokov od porušenia poriadku na úseku katastra.“.

101.Za § 79l sa vkladá § 79m, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 79m

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2027

(1) Výsledky vybraných geodetických činností a kartografických činností, ktoré sa autorizačne overili do 30. novembra 2009 nepodliehajú katastrálnej inšpekcii.

(2) Štátny dozor, ktorý sa začal a právoplatne neskončil do 31. decembra 2026, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. decembra 2026.

(3) Katastrálne konanie, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. decembra 2026, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. decembra 2026.

(4) Oprávnenie na spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad vydané do 31. decembra 2026 je oprávnením podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2027.

(5) Ak tento zákon používa pojem „stavebný zámer“ alebo „kolaudačné osvedčenie“, rozumie sa tým aj stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025.“.

102.V § 80 sa odsek 1 dopĺňa písmenom k), ktoré znie:

„k) obsahu výstupov z informačného systému katastra“.

103.§ 80 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Úrad ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom úložnú lehotu spisov katastrálnych konaní a výšku úhrady za poskytnutie údajov a elektronických služieb katastra podľa § 69 ods. 15 a § 69a ods. 7.“.

Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č.

382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona

č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z., zákona č. 160/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 162/2024 Z. z., zákona č. 246/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 307/2024 Z. z., zákona č. 364/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z., zákona č. 377/2024 Z. z., zákona č. 378/2024 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z., zákona č. 98/2025 Z. z., zákona č. 143/2025 Z. z., zákona č. 176/2025 Z. z., zákona č. 177/2025 Z. z., zákona č. 273/2025 Z. z., zákona č. 292/2025 Z. z., zákona č. 307/2025 Z. z., zákona č. 318/2025 Z. z. a zákona č. 335/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa Položka 10 písmeno a) znie:

„a) Vydanie

1. výpisu z katastra nehnuteľností, za každých aj začatých 20 parciel, 20 stavieb, 20 bytov alebo nebytových priestorov v rámci jedného výpisu12 eur,
2. údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách, za každých aj začatých 20 parciel v rámci jedného katastrálneho územia12 eur,
3. písomnej identifikácie parciel, za každých aj začatých 20 identifikovaných parciel v rámci jedného katastrálneho územia12 eur,
4. kópie z katastrálnej mapy alebo mapy bývalého pozemkového katastra alebo z pozemkovoknižnej mapy alebo mapy určeného operátu, za každú kópiu formátu A3, A4 12 eur,
5. výpisu z listu vlastníctva v elektronickej podobe prostredníctvom špecializovaného portálu..... 6 eur.“.

2. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa sa Položka 10 dopĺňa písmenom k), ktoré znie:

„k) Vyhľadanie listiny, sprístupnenie listiny na nahliadnutie a vydanie kópie listiny zo zbierky listín za každú listinu..... 15 eur.“.

3. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa sa Položka 10 časť Oslobodenie dopĺňa piatym bodom, ktorý znie:

„5. Oslobodenie podľa tejto položky sa nevzťahuje na vydanie výpisu z listu vlastníctva v elektronickej podobe prostredníctvom špecializovaného portálu.“.

4. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa sa Položka 10 časť Poznámky dopĺňa desiatym bodom, ktorý znie:
„10. Sadzba poplatku podľa tejto položky sa neznižuje podľa § 6 ods. 2.“.
5. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa Položke 11 časti Splnomocnenie druhom bode sa vypúšťa druhá veta a tretia veta a vypúšťa sa tretí bod.

6. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa Položka 11 znie:
„Položka 11

- a) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy.....100 eur
- b) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností.....50 eur
- c) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní a návrh bol podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy.....300 eur
- d) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností a účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní.....200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov alebo v súvislosti s majetkovou prípravou stavieb.
2. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodení Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.
3. Od poplatku podľa tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s., a Slovenská správa ciest, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou a majetkovoprávnym usporiadaním stavieb, a investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii, ak ide o úkony spojené s usporiadaním vlastníckych práv k pozemkom a stavbám, ktoré sa nachádzajú na území strategickej investície.
4. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodený Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ak žiada o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod vodnými stavbami.

Splnomocnenie

1. Ak správny orgán v skrátenom termíne o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným

- podľa písmena c) tejto položky a poplatkom určeným podľa písmena a) tejto položky.
2. Ak správny orgán v skrátenej lehote o vstupe práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným podľa písmena d) tejto položky a poplatkom určeným podľa písmena b) tejto položky.
 3. Ak sa konanie zastavilo podľa § 31b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov alebo návrh na vklad bol zamietnutý podľa § 31 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, poplatok sa nevracia.

Poznámka

1. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.
 2. Sadzba poplatku podľa tejto položky sa neznižuje podľa § 6 ods. 2.
 3. Príplatok za urýchlenné rozhodnutie je splatný do troch pracovných dní odo dňa doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaný v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy alebo prostredníctvom elektronickeho formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností.“.
7. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa sa za Položku 11 vkladá Položka 11a, ktorá znie:
- „Položka 11a
- Návrh na začatie konania o prešetrovaní zmien údajov katastra..... 100 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky je oslobodený vyhotoviteľ vybraných geodetických a kartografických činností, ak podáva podnet na prešetrovanie zmien údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, po preukázaní zmluvného vzťahu medzi ním a osobou, ktorej práva sú údajmi katastra dotknuté.

Poznámky

Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa prešetrovaním zmien údajov katastra zistí chyba v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“.

Čl. III

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 45/1998 Z. z., zákona č. 200/1998 Z. z., zákona č. 388/1999 Z. z., zákona č. 367/2000 Z. z., zákona č. 442/2000 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 554/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 214/2006 Z. z., zákona č. 209/2007 Z. z., zákona č. 659/2007 Z. z., zákona č. 567/2008 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č.

357/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 108/2024 Z. z., zákona č. 387/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení takto:

1. § 19a znie:

„§ 19a

(1) Cudzozemec môže nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v tuzemsku okrem nehnuteľností, ktorých nadobúdanie je obmedzené osobitnými predpismi;¹⁹⁾ ak je cudzozemcom cudzí štát, vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tuzemsku môže nadobudnúť, len ak

- a) je účel využívania nehnuteľnosti, ku ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo prípustný podľa medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná²⁰⁾ alebo podľa iných pravidiel medzinárodného práva,
- b) je to v súlade s obrannými záujmami a bezpečnostnými záujmami Slovenskej republiky a
- c) sú splnené ďalšie podmienky podľa osobitných predpisov.²¹⁾

(2) Cudzím štátom sa na účely nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti cudzím štátom v tuzemsku rozumie osoba, ktorou je

- a) štát, okrem Slovenskej republiky,
- b) zastupiteľský úrad cudzieho štátu,
- c) orgán štátnej správy alebo iný orgán cudzieho štátu.

(3) Za cudzí štát sa na účely posudzovania nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti cudzím štátom v tuzemsku rozumie aj subjekt zriadený alebo kontrolovaný cudzím štátom podľa odseku 2. Subjekt zriadený alebo kontrolovaný cudzím štátom podľa odseku 2 oznámi okresnému úradu, že je cudzím štátom, a to na účely splnenia podmienok podľa osobitného predpisu.²¹⁾

Poznámky pod čiarou k odkazom 20 a 21 znejú:

„²⁰⁾ Napríklad vyhláška ministra zahraničných vecí č. 157/1964 Zb. o Viedenskom dohovore o diplomatických stykoch, vyhláška ministra zahraničných vecí č. 32/1969 Zb. o Viedenskom dohovore o konzulárnych stykoch.

²¹⁾ § 31c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č. .../2026 Z. z.

§ 5 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. .../2026 Z. z.“.

2. V prílohe sa vypúšťa prvý bod. Súčasne sa zrušuje označenie bodu 2.

Čl. IV

Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 477/2008 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 106/2014 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z. a zákona č. 211/2023 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 5 ods. 3 sa na konci pripája táto veta: „Cudzí štát^{3a)} môže byť účastníkom dražby nehnuteľných vecí len s predchádzajúcim súhlasom Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Vojenského spravodajstva.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:

„^{3a)} § 19a ods. 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. v znení zákona č. .../2026 Z. z.“.

2. Za § 5 sa vkladá § 5a, ktorý znie:

„§ 5a

(1) Ak má cudzí štát záujem byť účastníkom dražby nehnuteľnej veci, musí vopred požiadať o udelenie súhlasu Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Slovenskú informačnú službu a Vojenské spravodajstvo.

(2) Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, Slovenská informačná služba a Vojenské spravodajstvo sú povinní vyjadriť sa k žiadosti cudzieho štátu o udelenie súhlasu do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa v tejto lehote orgány uvedené v prvej vete nevyjadria, má sa za to, že súhlas bol udelený; cudzí štát predloží dražobníkovi čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

(3) Cudzí štát predloží dražobníkovi súhlas orgánov uvedených v odseku 2 pred konaním dražby.

(4) Vyjadrenie orgánov uvedených v odseku 2 je pre dražobníka záväzné.“.

Čl. V

Zákon č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 332/2011 Z. z., zákona č. 335/2012 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 36/2019 Z. z., zákona č. 83/2019 Z. z. a zákona č. 423/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Nadpis nad § 1a znie: „Autorizácia zmlúv“.

2. V § 1a ods. 1 sa za slovo „nehnutelnosti“, vkladajú slová „o zriadení záložného práva, o zriadení vecného bremena, o zabezpečovacom prevode práva alebo o zriadení predkupného práva“,.

3. V § 1a ods. 4 druhá veta znie: „Advokát je povinný oznámiť účastníkovi zmluvy podľa odseku 1 výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy.“.

4. V § 1b ods. 4 sa slová „o prevode nehnuteľnosti“ nahrádzajú slovami „podľa § 1a ods. 1“.

Čl. VI

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2026 okrem čl. I bodov 1 až 8, 10 až 16, 19 až 103, čl. II bodov 1 až 5, bodu 6 Položky 11 časti Oslobodenie, bodu 7, čl. III až čl. V, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2027 a čl. II bodu 6 Položky 11 písm. a) až d) a časti Splnomocnenie, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2027.