

B. Osobitná časť

K čl. I

K bodom 1, 4 a 5

Navrhované ustanovenia riešia dlhoročnú snahu obcí a vyšších územných celkov vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod stavbami vo verejnom záujme, ktoré sú v ich vlastníctve. Právna úprava rieši pozemky, ktoré sú majetkom štátu a sú v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemkový fond“). Na základe navrhovanej úpravy sa rozširuje kompetencia pozemkového fondu previesť na samosprávu bezodplatne zmluvou o prevode vlastníctva pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby vo verejnom záujme ako napr. cestná komunikačná sieť, materské školy, základné školy, verejné sociálne a zdravotné zariadenia, vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku. Pozemkový fond prevedie tieto pozemky s ohľadom na platnú územnú alebo stavebnú dokumentáciu. V zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva sa musí dohodnúť právo na odstúpenie od zmluvy alebo uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastanú zákonné dôvody.

K bodom 2, 3, 6 a 7

Legislatívno-technická úprava vyvolaná zmenou v pojmoch podľa novej stavebnej legislatívy, ktorá nadobudne účinnosť až 1. apríla 2025 spolu so súvisiacimi ustanoveniami nového zákona o územnom plánovaní a stavebného zákona.

K čl. II

Legislatívno-technická úprava vyvolaná úpravou v zákone č. 330/1991 Zb., ktorá nadobudne účinnosť dňom vyhlásenia. Predchádza sa kolízii s novelizačnými bodmi zákonov, ktoré nadobudnú účinnosť 1. apríla 2025 (zákon č. 205/2023 Z. z. v znení zákona č. 46/2024 Z. z.).

K čl. III

Navrhovaná účinnosť nastávajúca dňom vyhlásenia zodpovedá naliehavosti navrhutej právnej úpravy. Delená účinnosť vybraných ustanovení nastávajúca 31. marca 2005 a 1. apríla 2025 reaguje na dátum nadobudnutia účinnosť súvisiacich ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a to tak, aby nedošlo ku kolízii jednotlivých novelizačných bodov v jeden deň nadobudnutia účinnosti.