



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 609

z 10. decembra 2025

**k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb.
o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších
predpisov pre Železnice Slovenskej republiky**

Číslo materiálu: 35843/2025

Predkladateľ: podpredsedníčka vlády a ministerka hospodárstva

Vláda

A. povoľuje

- A.1. výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod majetku vo vlastníctve štátu v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina v podiele 1/1, ktorý je uvedený v prílohe tohto uznesenia, na spoločnosť MEDCENTRUM MEDIKA, s.r.o., Hliny 1418/10-5, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 350 214 za kúpnu cenu 2 605 000 eur bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov;

B. ukladá

ministromi dopravy

- B.1. zabezpečiť realizáciu predmetnej výnimky
do 31. marca 2026.

Vykoná: minister dopravy

Zoznam

majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ktorý je predmetom odplatného prevodu na spoločnosť MEDCENTRUM MEDIKA, s.r.o., Hliny 1418/10-5, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 350 214, za kúpnu cenu 2 605 000 eur bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

1. Stavby – v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 129 v podiele 1/1

P. č.	Stavba súp. č.	Postavená na pozemku reg. C KN	Názov stavby	Zostatková hodnota k 31. 12. 2024 v eur	Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku v eur bez DPH
1	744	2727/3	ŽELEZNIČNÁ POLIKLINIKA	1 184 238,54	1 066 828,93
2	6752	2727/43	garáž a dielňa	7 736,05	14 170,43

2. Príslušenstvo k stavbe súp. č. 744, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností

Názov príslušenstva	Nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN	Zostatková hodnota k 31. 12. 2024 v eur	Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku v eur bez DPH
Garáž bez súp. č., prístrešok na parkovanie, prístrešok nad vedľajším vstupom, oplatenie, elektrická prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, plynová prípojka, vonkajšie schody pred vstupom do 1. podzemného podlažia, vonkajšie schody pred vstupom do bufetu, oporné múry pri vstupe do 1. podzemného podlažia	2727/2	0,00	18 724,58
Vonkajšie schody pred hlavným vstupom	2727/3		

3. Pozemky – v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 129 v podiele 1/1

P. č.	Parc. číslo C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Zostatková hodnota k 31. 12. 2024 v eur	Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku v eur bez DPH
1	2727/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2133	35 401,32	279 387,45
2	2727/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1092	18 123,88	143 033,80
3	2727/43	Zastavaná plocha a nádvorie	75	1 244,77	9 823,75

4. Ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností

P. č.	Názov	Zostatková hodnota k 31. 12. 2024 v eur	Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku v eur bez DPH
1	Žilina – Železničná poliklinika, nádvorie - miestne komunikácie na pozemku C KN 2727/2	45 366,23	33 436,57
2	Žilina – Železničná poliklinika, káblová nízkonapäťová prípojka k RTG na pozemku C KN 2727/3	0,00	343,93
3	Žilina – Železničná poliklinika, vonkajšia kanalizácia a vodovod na pozemku C KN 2727/2 (vrátane kanalizačných šácht a prípojky dažďovej kanalizácie)	0,00	10 293,44

Celková zostatková hodnota majetku je vo výške 1 292 110,79 eur, celková všeobecná hodnota majetku je vo výške 1 576 042,88 eur bez DPH, resp. 1 891 251,46 eur vrátane DPH podľa znaleckého posudku zo dňa 26. 6. 2024.