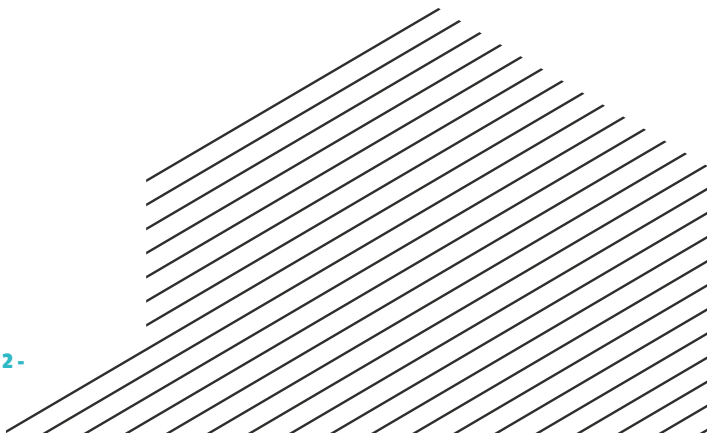




ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa o činnosti Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky za rok 2023





OBSAH

1.	Základné informácie	4
2.	Pôsobnosť úradu	6
3.	Personálne zdroje úradu a organizačná štruktúra	10
4.	Vzdelávanie	14
5.	Práca s verejnosťou	20
6.	Územné plánovanie	24
7.	Výstavba a vyvlastňovanie	30
8.	Hospodárenie úradu	32
9.	Kontrola	40
10.	Právo a legislatíva	42
11.	Projektové riadenie	46
12.	Informačné technológie	52
13.	Úlohy na rok 2024	54

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Vedenie úradu v roku 2023



Martin Hypkú

Predseda



Milota Sidorová

Podpredsedníčka



Viktor Očkay

Generálny tajomník
služobného úradu



Lucia Starečková

Kancelária predsedu úradu



Roman Skorka

Sekcia výstavby a vyvlastňovania



Martin Horanský

Sekcia informačných technológií



Martin Zlocha

Sekcia štátneho stavebného dohľadu



Miroslava Pírhalá Perúnová

Sekcia financovania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej „úrad“ alebo „UUPV SR“) bol zriadený zákonom č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Úrad vznikol dňa 1. 6. 2022.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slo-

venskej republiky je ústredným orgánom štátnej správy pre:

- a) územné plánovanie okrem ekologických aspektov,
- b) výstavbu,
- c) vyvlastňovanie.

Nová stavebná legislatíva, ktorá bola prijatá v roku 2022, započala najväčšiu reformu v ob-

lasti stavebníctva a územného plánovania za posledné polstoročie. Súčasťou reformy bol zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní a zákon č. 201/2022 o výstavbe, ktoré mali nahradiť pôvodný zákon č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon). Nadväzujúce a vyvolané úpravy súvisiacich/dotknutých právnych predpisov boli predmetom tzv. zberných zákonov, schválených v lete roku 2023. Došlo tým k sceleniu koncepcie reformy, ktorej niektoré prvky nadobudnú konkrétnu podobu až v roku 2032.

Navrhované zmeny stavebnej legislatívy vyvolali pomerne širokú odbornú i spoločenskú diskusiu. Kľúčovou zmenou bolo oddelenie stavebného konania a územného plánovania. Tento koncepčný krok strategicky zrovnoprávnil obe oblasti a priblížil Slovensko európskym štandardom.

S účinnosťou zákona o územnom plánovaní ostáva aj naďalej zachovaný prvok širokej diskusie s občanmi každého mesta a obce. Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým podkladom pre výstavbu. Nová legislatíva mu prostredníctvom regulatívov a metodiky vytvára štandardizované rámce, vďaka ktorým obce a mestá budú môcť koncepcnejšie a prehľadnejšie určovať svoju podobu.

Zmeny, ktoré dali novú podobu reforme

Po parlamentných voľbách, ktoré sa konali 30. 9. 2023, došlo k istým zmenám v už schválenej novej stavebnej legislatíve. Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní po zapracovaní úprav schválených NR SR nadobudol účinnosť v pôvodne stanovenom termíne. Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe bol upravený, a to tak, že jeho účinnosť bola posunutá o jeden rok, na 1. 4. 2025. Avšak niektoré jeho atribúty sa stali súčasťou novelizovaného znenia aktuálne platného Stavebného zákona.

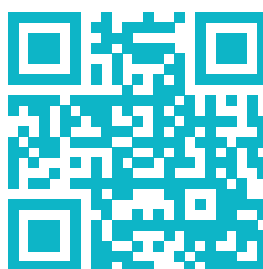
Úrad po prijatí zákona č. 46/2024 Z. z. pokračoval v plánovaných činnostiach a intenzívne pracoval na vývoji informačného systému (IS) a príprave na vznik regionálnych úradov pre územné plánovanie a výstavbu.

Príprava IS bola jednou z priorít nášho úradu a tím odborníkov na nej pracoval niekoľko me-

siacov. Prioritou pri budovaní IS bolo nastaviť ho tak, aby sme doň boli schopní implementovať všetko, čo vyžaduje dlhodobý cieľ digitalizácie. V prvej fáze išlo o zavedenie jednotných formulárov na žiadosti, stanoviská a rozhodnutia, zavedenie zdieľaného úložiska, funkcie doručovania a podpisovania v rámci Ústredného portálu verejnej správy (UPVS).

Proces prípravy zriadenia regionálnych úradov bol zahájený v lete 2023. V čase publikovania tejto Správy o činnosti môže úrad konštatovať, že dané úlohy sa mu podarilo úspešne zvládnuť a spolu s účinnosťou zákona o územnom plánovaní boli k 1. 4. 2024 otvorené regionálne úrady v každom krajskom meste a zároveň bol k 1. 4. 2024 spustený Portál pre územné plánovanie.

Portál pre územné plánovanie



Slovenská stavebná inšpekcia

V súlade s § 65a zákona o výstavbe úrad začal proces prípravy prechodu pôsobnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie (SSI) a súvisiacich práv a povinností na úrad ku dňu 31. 3. 2024, avšak v dôsledku nadobudnutia účinnosti zákona č. 46/2024 Z. z. došlo k odloženiu dátumu zrušenia Slovenskej stavebnej inšpekcie na 31. marec 2025.



3.

Pôsobnosť úradu





Kompetencie v oblasti územného plánovania

- koordinuje činnosť ústredných orgánov štátnej správy, okresných úradov v sídle kraja, samosprávnych krajov a obcí,
- je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politík a programov ministerstiev a samosprávnych krajov,
- metodicky riadi výkon štátnej správy na úseku územného plánovania okresného úradu v sídle kraja, odboru výstavby a bytovej politiky,
- vypracúva metodiku spracovania územných plánov regiónov, územných plánov obcí a územných plánov zón a metodicky usmerňuje orgány územného plánovania,
- organizuje vzdelávanie zamestnancov samosprávnych krajov a obcí, ktoré obstarávajú územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumenty,
- overuje skúškou odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obcami a samosprávnymi krajmi,
- vedie register odborne spôsobilých osôb,
- zabezpečuje úlohy medzinárodnej spolupráce v oblasti územného rozvoja s osobitným dôrazom na spoluprácu so susednými štátmi, s členskými štátmi Európskej únie a Rady Európy v rámci Územnej agendy Európskej únie, Európskej konferencie ministrov zodpovedných za územné/regiónálne plánovanie Rady Európy, Dohovoru o krajine v oblasti územného plánovania, Výboru pre bývanie a územný manažment Európskej hospodárskej komisie OSN,
- obstaráva Koncepciu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu a predkladá ju vláde Slovenskej republiky na schválenie,
- zverejňuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska,
- obstaráva územno-technické podklady a poveruje ostatné orgány územného plánovania ich obstaraním,

- posudzuje zadanie a návrh územného plánu regiónu a návrh zmien a doplnkov územného plánu regiónu,
- prevádzkuje a sprístupňuje informačný systém o územnom plánovaní,
- predkladá vláde každé štyri roky správu o stave v oblasti územného rozvoja Slovenskej republiky,
- zabezpečuje poskytovanie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí,
- rieši spory pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ak sa ich nepodarí odstrániť dohodou medzi príslušnými orgánmi štátnej správy.

Kompetencie v oblasti výstavby

- vypracúva koncepcie a smery rozvoja na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, štátneho stavebného dohľadu, stavebnej inšpekcie a vyvlastňovania,
 - zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
 - spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
 - vytvára koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určením všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby určené pre bezbariérové užívanie,
 - vykonáva štátnu stavebnú správu, riadi a kontroluje jej výkon,
 - metodicky usmerňuje činnosť okresného úradu v sídle kraja, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie,
 - zabezpečuje hlavný štátny stavebný dohľad,
 - vykonáva štátnu správu vo veciach vyvlast-
- nenia, riadi a kontroluje jej výkon uskutočňovaný okresnými úradmi v sídle kraja,
 - určuje príslušnosť stavebného úradu pre vydanie rozhodnutia, ak sa má opatrenie alebo stavba uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov,
 - koordinuje postupy správnych orgánov preskúmajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa stavebného zákona,
 - koordinuje uplatňovanie stavebného zákona špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi,
 - po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy rozhoduje o rozporoch v konaniach podľa stavebného zákona v prípade, že sa vzniknutý rozpor neodstráni dohodou medzi príslušnými dotknutými správnyimi orgánmi,
 - určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti stavebného úradu,
 - overuje skúškou osobitný kvalifikačný predpoklad na výkon činnosti stavebného úradu,
 - určuje v spolupráci so Slovenskou komorou architektov a Slovenskou komorou stavebných inžinierov obsah odbornej skúšky, navrhuje vymenovanie členov skúšobnej komisie, navrhuje preskúšanie oprávnených osôb a koordinuje činnosti týchto komôr,
 - vykonáva kontrolnú a evidenčnú činnosť priestupkov ukladaných podľa stavebného zákona, poskytuje dotácie na prenesený výkon štátnej správy na obce na úseku stavebného poriadku.

4.





Personálne zdroje úradu a organizačná štruktúra

Úrad počas prvého uceleného roka svojej existencie rozšíril počet zamestnancov na 111, pričom v stálej štátnej službe bolo ku koncu roka 2023 spolu 94 zamestnancov, z toho 36 mužov a 58 žien. Výkon vo verejnom záujme zabezpečovalo 17 zamestnancov, z toho 7 mužov a 10 žien.

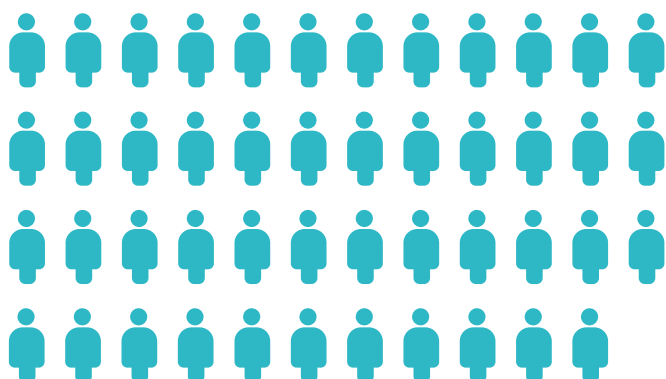
Vekový priemer zamestnancov za rok 2023 bol 42,97 roka.

V roku 2023 bolo uzatvorených 101 dohôd o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru, pričom k 31. 12. 2023 ich bolo aktívnych 50.

Celkový počet zamestnancov k 31. 12. 2023 | 111

43 | mužov

68 | žien



Celkový počet zamestnancov k 31. 12. 2022 | 19

10 | mužov

9 | žien



Úroveň vzdelania k 31. 12. 2023 | 111



Úplné stredoškolské vzdelanie

8



VŠ I. stupeň (Bakalárske štúdium)

4



VŠ II. stupeň (Vysokoškolské vzdelanie)

98

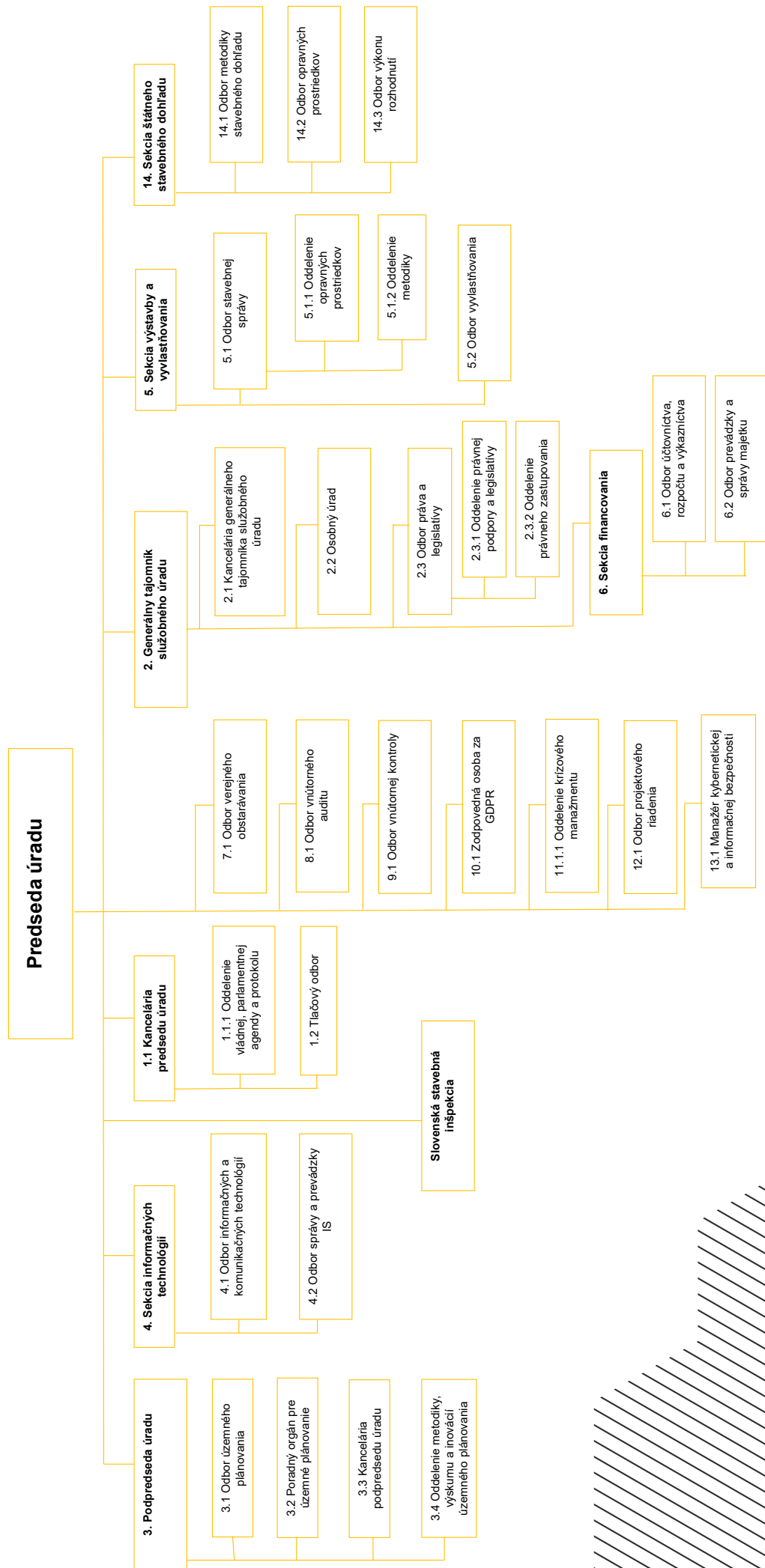


VŠ III. stupeň (Vedecká výchova)

1

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

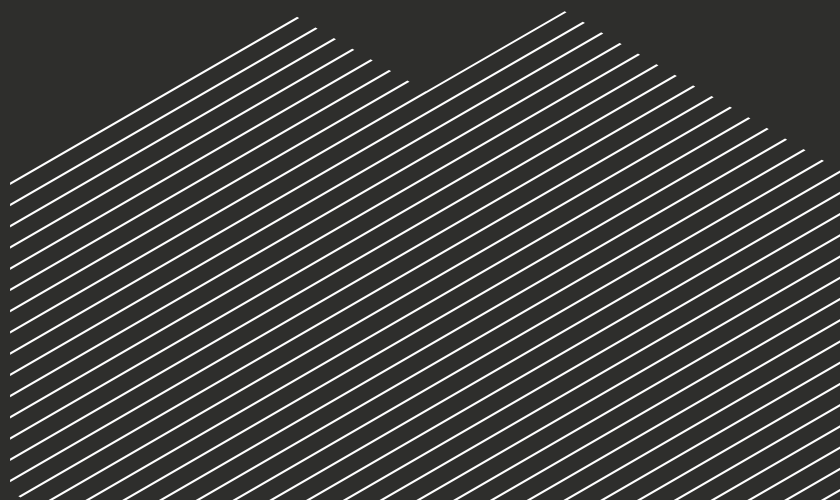
platná od 15. októbra 2023





5.

Vzdelávanie



Úrad sa v oblasti uplatňovania štátnej služby riadi zákonom č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej službe“). Jedným zo základných princípov zákona o štátnej službe je princíp profesionality, upravený v Čl. 6 zákona o štátnej službe, ktorý určuje základné premisy vzdelávania zamestnanca nasledovne: *„Štátny zamestnanec pri výkone štátnej služby koná odborne, svedomito, v súlade s Etickým kódexom štátneho zamestnanca a služobný úrad mu poskytuje alebo zabezpečuje zodpovedajúce vzdelávanie na dosiahnutie takej úrovne odborných kompetencií, ktorá mu umožní kvalitný výkon štátnej služby. Princíp profesionality sa uplatňuje najmä dlhodobým profesionálnym rozvojom štátneho zamestnanca, podporou kariérneho rastu, pravidelným služobným hodnotením, právom a povinnosťou štátneho zamestnanca vzdelávať sa, ako aj povinnosťou služobného úradu vzdelávať štátneho zamestnanca.“* Zákon o štátnej službe hovorí o práve, ale aj o povinnosti zamestnanca vzdelávať sa. V tomto zmysle úrad podporuje vzdelávanie zamestnancov tým, že plánuje, organizuje, zabezpečuje a umožňuje účasť zamestnancov na vzdelávacích aktivitách, s prihliadnutím na zásady vzdelávania, ktorými sú systémosť, flexibilita, hospodárnosť a účelnosť.

Vzdelávanie na úrade

V súvislosti so vznikom úradu v roku 2022 sledujeme nárast počtu zamestnancov kontinuálne počas celého roku 2023, pričom v porovnaní so začiatkom roka 2023 sa počet zamestnancov ku koncu roka 2023 takmer strojnásobil a rovnakým pomerom sa zvýšil aj počet účastníkov na vzdelávacích aktivitách. Od začiatku vzniku úradu majú zamestnanci k dispozícii pracovné notebooky, čo výrazne rozšírilo možnosti vzdelávania online formou prostredníctvom platforiem (MS TEAMS, ZOOM a pod.). Každodenná prax ukázala, že zamestnanci využívali možnosť komunikovať a vzdelávať sa v priestoroch úradu, ale aj mimo nich.

V súlade so zákonom o štátnej službe sa úrad zameriava na kontinuálne vzdelávanie, adaptačné vzdelávanie a vzdelávanie kompetenčné,

ktoré patria do vecnej pôsobnosti osobného úradu.

Kontinuálne vzdelávanie

Kontinuálne vzdelávanie sa obsahovo zameriava na požiadavky a odborné kompetencie vyplývajúce z opisu štátnozamestnaneckého miesta. Uskutočňovalo sa formou vstupného školenia, adaptačného vzdelávania a kompetenčného vzdelávania. Kontinuálne vzdelávanie prebieha formou hromadnou, skupinovú, individuálnu, dištančnú, samoštúdiom alebo inou formou.

Vstupné školenia

Vstupné školenia prebiehajú internou formou. Školenia sú určené pre novoprijatých zamestnancov alebo zamestnancov, ktorí po uplynutí výraznejšieho časového odstupu nastupujú do pracovného procesu (zamestnanci po rodičovskej a materskej dovolenke a pod.).

Vstupné školenia prebiehajú pod záštitou osobného úradu a odboru správy a prevádzky informačných systémov prezenčnou formou a formou samoštúdia.

Osobný úrad sa pri vstupných školeniach zameriaval na tieto oblasti:

- zákon o štátnej službe,
- organizačný poriadok úradu,
- služobný poriadok úradu,
- pracovný poriadok úradu,
- dochádzkový systém FIORI,
- interné webové sídlo úradu.

Odbor správy a prevádzky informačných systémov sa zameriaval na prezenčnú a individuálnu formu školenia pri nástupe nových zamestnancov alebo zamestnancov, ktorí nastupujú do pracovného procesu po uplynutí dlhšej časovej doby. Ide predovšetkým o praktické informácie ohľadom využívania informačno-komunikačných technológií a procesu vyhľadávania informácií na internom webovom sídle.

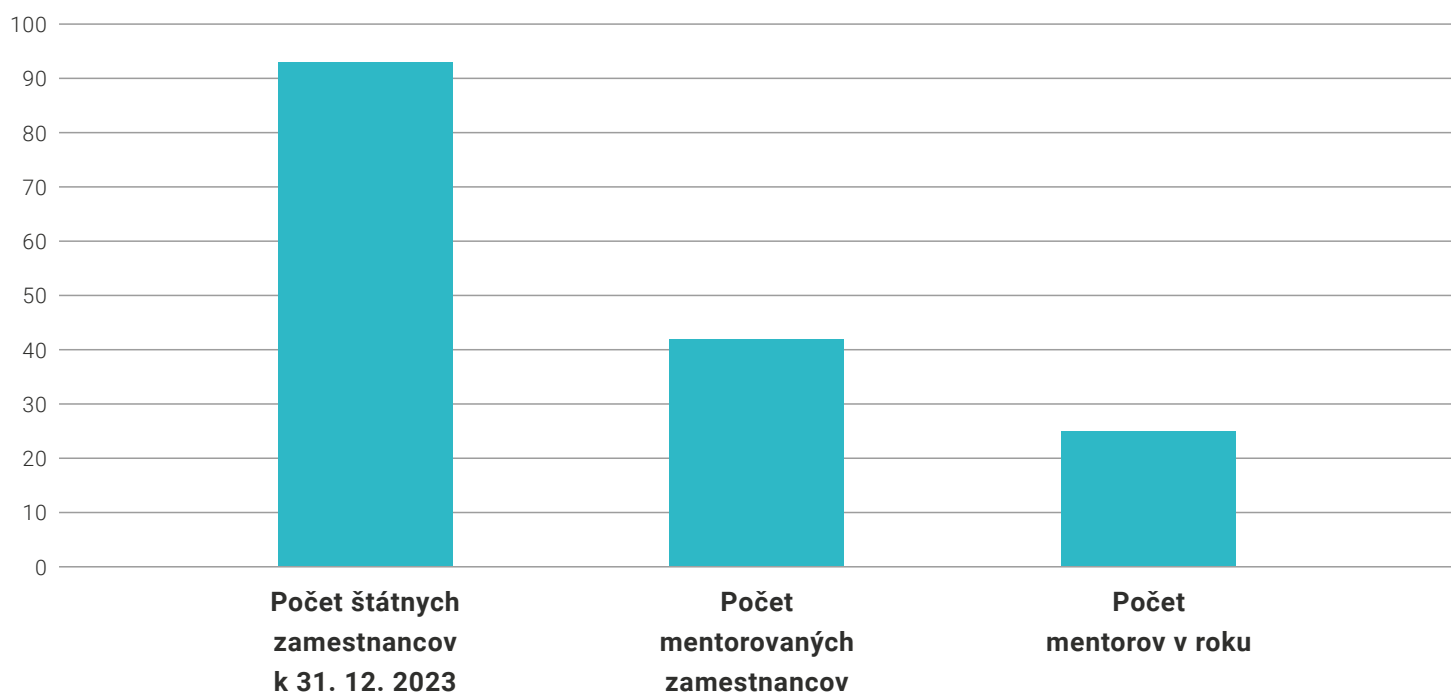
Vstupným školením prešli všetci zamestnanci úradu.

Adaptačné vzdelávanie

Primárnym cieľom adaptačného vzdelávania ako systémového, organizovaného a hodnotiteľného procesu, je zabezpečiť štátnemu zamestnancovi nadobudnutie, rozvoj a využitie jeho odborného a osobnostného potenciálu na vykonávanie štátnej služby. Adaptačné vzdelávanie sa vzťahuje na štátnych zamestnancov, ktorým plyní skúšobná doba a prebieha pod vedením druhého štátneho zamestnanca – mentora. Mentor vypracuje Plán adaptačného vzdelávania.

K 31. 12. 2023 bol stav štátnych zamestnancov v počte 94. Z tohto počtu celkovo 43 zamestnancom bolo zabezpečené adaptačné vzdelávanie v súčinnosti s 26 mentormi.

Adaptačné vzdelávanie v roku 2023



Graf 1 - Adaptačné vzdelávanie v roku 2023

Cieľom úradu bolo zvýšiť počet potenciálnych mentorov tým, že viacerí zamestnanci absolvovali vzdelávací program na výkon činnosti mentora, ak nespĺňali ostatné zákonom stanovené podmienky.

Kompetenčné vzdelávanie

Systematické vzdelávanie štátnych zamestnancov sa zameriavalo na priebežné udržiavanie, zdokonaľovanie a dopĺňanie vedomostí, schopností, zručností alebo na získanie osobitných kvalifikačných predpokladov po-

trebných na vykonávanie štátnej služby. Na odporúčenie vhodných vzdelávacích aktivít slúži Individuálny plán kompetenčného vzdelávania, ktorý vedúci zamestnanec vypracúva na základe požiadaviek na odborné kompetencie štátneho zamestnanca vyplývajúce z opisu štátnozamestnaneckého miesta a výsledku služobného hodnotenia za kalendárny rok.

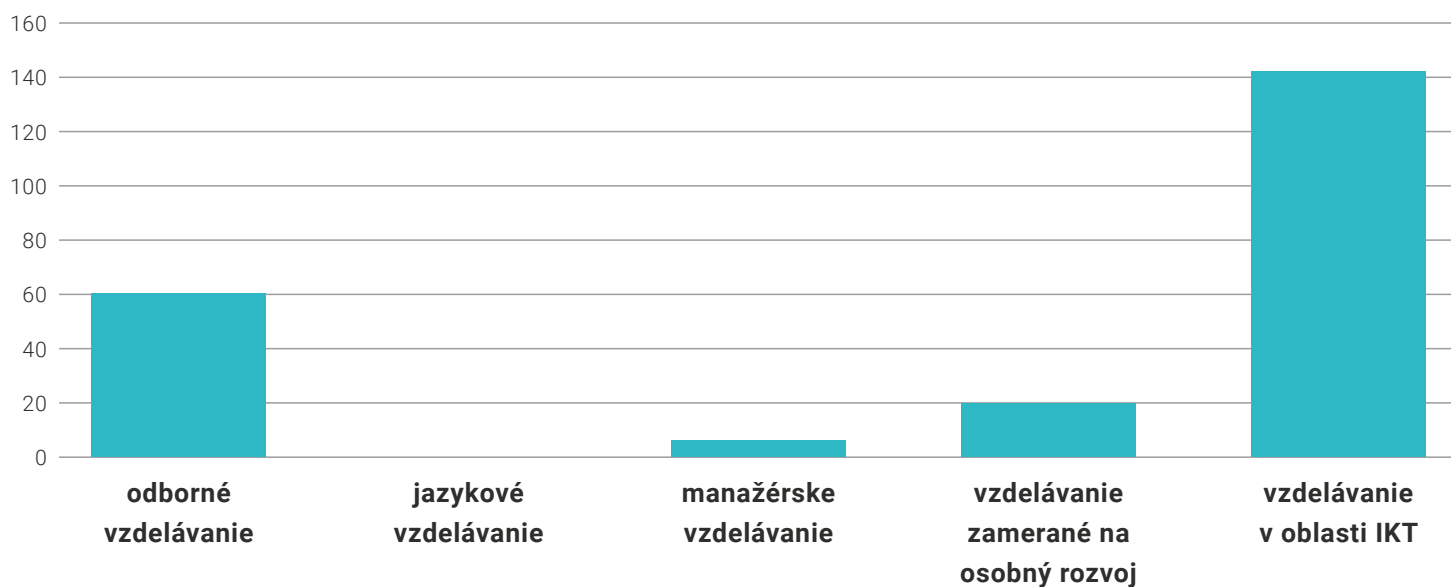
Vzdelávacie aktivity možno rozdeliť na nasledovné kategórie: odborné vzdelávanie, jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie,

vzdelávanie zamerané na osobnostný rozvoj a vzdelávanie v oblasti informačno-komunikačných technológií.

Za rok 2023 sa štátni zamestnanci úradu zúčastnili celkovo 229 vzdelávacích aktivít. Z vyššie uvedených kategórií jasne dominovalo vzdelávanie v oblasti informačno-komunikačných technológií, čo súvisí najmä so zavádzaním Centrálného ekonomického systému v podmienkach úradu. Z tejto oblasti mali zamestnanci záujem aj o zlepšenie svojich zruč-

ností z MS Word a MS Excel. Zamestnanci sa aktívne zúčastňovali na odbornom vzdelávaní, predovšetkým z oblasti účtovníctva a verejného obstarávania. Zamestnanci mali záujem zvyšovať svoje vedomosti aj v oblasti osobnostného rozvoja, kde mali zastúpenie školenia na tému komunikácie, zvládania stresu a psychickej odolnosti. Čiastočné zastúpenie malo vzdelávanie pre manažérov v súvislosti s novými prístupmi rozvoja manažérskych a komunikačných zručností.

Účasť na vzdelávaní v roku 2023 podľa druhu kompetenčného vzdelávania



Graf 2 - Účasť na vzdelávaní v roku 2023 podľa druhu kompetenčného vzdelávania

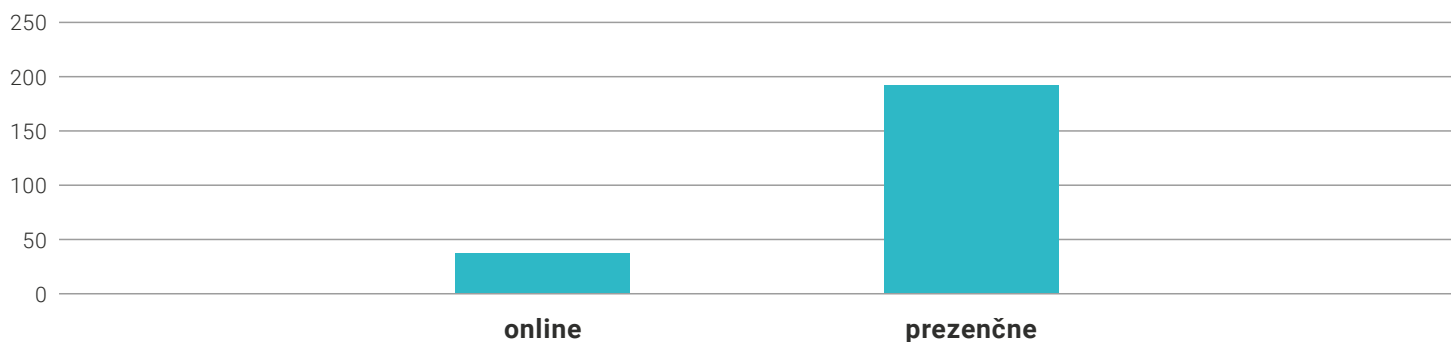
Úrad využíval ponuky školení Ministerstva financií Slovenskej republiky, Centra vzdelávania a hodnotenia pri Úrade vlády Slovenskej republiky a tiež Úradu pre verejné obstarávanie. Tieto školenia boli poskytnuté úradu zdarma.

Zároveň úrad využíval ponuku a služby externých vzdelávacích inštitúcií, predovšetkým spoločnosti EDOS-PEM, s.r.o., a spoločnosti

PROEKO, s.r.o. Externé spoločnosti ponúkajú širokú paletu školení zameraných na štátnu správu.

Pri hodnotení vzdelávania podľa formy kompetenčného vzdelávania bral úrad do úvahy mobilitu zamestnancov vďaka využívaniu notebookov na pracovné účely. Zamestnanci tak mali možnosť využívať nielen prezenčné, ale aj dištančné – online formy školení.

Účasť na vzdelávaní v roku 2023 podľa druhu kompetenčného vzdelávania



Graf 3 - Účasť na vzdelávaní v roku 2023 podľa formy kompetenčného vzdelávania

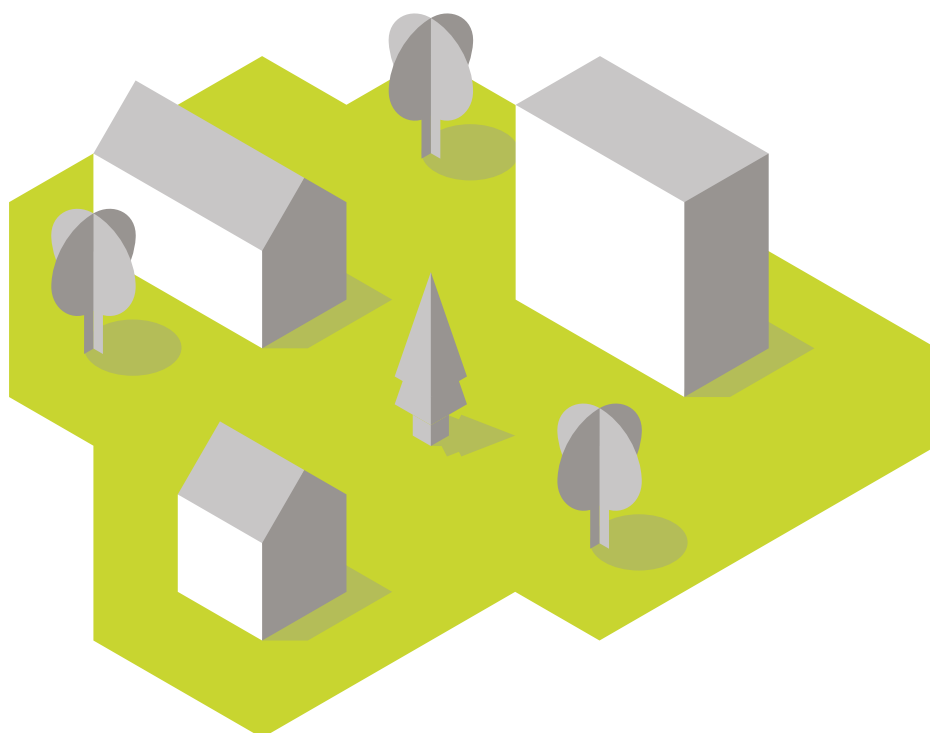
Podľa realizovaných vzdelávacích aktivít môže úrad konštatovať, že štátni zamestnanci si vyberali prevažne prezenčné formy školení a kurzov. Napriek tomu úrad podporuje účasť online formou, ktorú vníma ako ďalšiu možnosť získavania potrebných vedomostí, znalostí a zručností.

Sumarizácia

Z pohľadu zákona má zamestnanec na vzdelávanie právo, pričom zároveň je jeho povinnosťou profesijne aj osobnostne rásť prostredníctvom učenia sa. Mimo zákonných povinností úrad vníma vzdelávanie predovšetkým ako nástroj pre zdokonaľovanie kvalít

svojich zamestnancov. Získané vedomosti vedú zamestnanci pretaviť do lepšieho nastavenia a fungovania procesov v úrade, pričom získané informácie sú nemenej dôležité pre oblasť rozvoja medziludských vzťahov v úrade.

Na základe hodnotiacej správy môžeme sledovať záujem o vzdelávanie zo strany zamestnancov, o ktorom možno predpokladať, že sa bude v budúcom roku zvyšovať s počtom novoprijatých kolegov. Keďže úrad je „mladou inštitúciou,“ preferencie pri vzdelávaní možno vnímať ako dynamické. Záujem o vzdelávacie aktivity spravidla reflektoval aktuálne potreby.





6.

Práca s verejnosťou



Úrad od svojho vzniku (1. 6. 2022) aktívne komunikoval verejnosti všetky pripravované zmeny v stavebnej legislatíve. V priebehu celého roka 2023 úrad evidoval zvýšený záujem odbornej i laickej verejnosti, ktorý smeroval najmä k podrobnostiam pripravovaných zmien. Záujem bol spôsobený aj zmenou stavebnej legislatívy, konkrétne blížiacim sa termínom účinnosti zákona o výstavbe, ktorého účinnosť bola v marci 2024 posunutá o jeden rok.

Úrad jednotlivé témy proaktívne komunikoval médiám zasielaním tlačových správ,

ktoré reflektovali záujem verejnosti a komunikáciu dopĺňal odpovedaním na novinárske otázky. Úrad bol tiež aktívny na sociálnych sieťach. Na základe dopytov verejnosti boli k najdôležitejším oblastiam záujmu priebežne pripravované články, ktoré sú dostupné na webovom sídle úradu.

Zástupcovia úradu sa aktívne zúčastňovali aj na viacerých konferenciách a seminároch, kde približovali plánované zmeny v oblasti výstavby a územného plánovania.



Úrad začal s produkciou vlastných podcastov (PostavSK, Fér Plan), ktorých účelom bolo formou rozhovorov priniesť potrebné informácie pre laickú i odbornú verejnosť.



Ranný plán

Úrad vytvoril a úspešne rozvíjal platformu „Ranný plán“. Ide o ranný formát určený pre zástupcov odbornej verejnosti, združení a profesijných organizácií, zástupcov orgánov verejnej správy a samosprávy, ako aj novinárov. Ambíciou úradu bolo vytvoriť priestor na odborné diskusie a návrhy zlepšení do budú-

nosti. Týmto spôsobom bola realizovaná základná myšlienka úradu, ktorá ho definuje ako úrad budúcnosti.

V roku 2023 úrad celkovo zorganizoval 4 takéto podujatia, na ktorých privítal viac ako 150 hostí z radov odbornej verejnosti. Formát bude pokračovať aj v roku 2024.



7.





Územné plánovanie

Agenda územného plánovania je v gescii podpredsedníčky úradu. Medzi útvary v riadiacej pôsobnosti podpredsedníčky úradu v roku 2023 patrili odbor územného plánovania a oddelenie metodiky, výskumu a inovácií územného plánovania, ktoré vzniklo k 1. 10. 2023.

Odborná príprava a skúšky odborne spôsobilých osôb

V roku 2023 spracoval odbor územného plánovania 50 žiadostí o odbornú spôsobilosť pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Na základe nich zrealizoval dvakrát online odbornú prípravu na skúšky odborne spôsobilých osôb. Na prvom termíne, v apríli, sa prípravy zúčastnilo 20 žiadateľov. Druhý, októbrový termín, využilo 17 žiadateľov. Následne sa skúšky odborne spôsobilých osôb v roku 2023 v máji zúčastnilo 20 žiadateľov, polovica z nich úspešne. V novembri sa skúšok zúčastnilo 13 žiadateľov, z toho 8 úspešne.

Dotácie na územnoplánovaciú dokumentáciu

Úrad v roku 2023 poskytol obciam dotácie na územnoplánovaciú dokumentáciu v celkovej sume 609 397, 27 eur, ktorú si rozdelilo 79 orgánov územnej samosprávy.

Príprava vyhlášok

Odbor územného plánovania v priebehu roka 2023 uskutočnil viacero pracovných a informačných seminárov s aktérmi zo štátneho, verejného a súkromného sektora k pripravovaným návrhom vyhlášok. Vďaka tejto širokej diskusii a otvorenému prístupu sa podarilo podpredsedníčke úradu a jej tímu pripraviť a predložiť do medzirezortných pripomienkových konaní ucelené materiály, na ktorých bola široká zhoda naprieč odborným spektrom.

Kompletným procesom textovej finalizácie, prípravy do legislatívnej rady vlády a následným schválením a vyhlásením v Zbierke zákonov prešla Vyhláška UUPV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požia-

davkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia z 3. 10. 2023.

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/392/20240401>)

Útvary v riadiacej pôsobnosti podpredsedníčky v roku 2023 skompletizovali ďalšie štyri vyhlášky, ktoré boli schválené v roku 2024:

1. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 49/2024 Z. z. z 13. marca 2024, ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti,

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2024/49/20240401>)

2. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 54/2024 Z. z. z 13. marca 2024, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby,

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2024/54/20240401>)

3. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 69/2024 Z. z. z 26. marca 2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu,

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2024/69/20240401>)

4. Príprava návrhu vyhlášky pre územné plánovanie a výstavbu SR o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá ustanovuje podrobnosti o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch. (pozn. - V čase publikovania tejto Správy o činnosti je materiál schválený a účinný bude od 01. 07. 2024.)

(<https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/-/SK/LP/2024/37>)

V roku 2023 v rámci oblasti územného plánovania intenzívne rezonovala aj téma svetlotechnickej normy, na ktorej úrad spolupracoval s viacerými uznávanými odborníkmi v oblasti územného plánovania, architektúry aj zdravotníckej oblasti.

Počas roka 2023 úrad vytvoril a spracoval viacero stanovísk a usmernení, konkrétne:

- stanoviská v rámci prerokovania návrhov územnoplánovacej dokumentácie samosprávnych krajov (Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košického kraja, Zmeny a doplnky č. 5/2020 Územného plánu VÚC Banskobystrického kraja), riešenie rozporov v rámci návrhov územnoplánovacej dokumentácie (Koncept Územného plánu regiónu Žilinského kraja, Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, atď.),
- usmernenia vydané k územnoplánovacej činnosti na základe žiadostí orgánov územného plánovania, prípadne právnických osôb (24),
- spracovanie usmernení k územnoplánovacej činnosti (10),
- substanoviská pre odbor práva a legislatívy podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) č. 211/2000 (3),
- spolupráca na príprave vyhlášok (ÚTP, OSO) pri metodike na spracovanie KURR podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z.

Spolupráca s inými úradmi

V rámci pôsobnosti danej všeobecne záväznými právnymi predpismi úrad spolupracuje aj s ministerstvami a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, ako aj s ďalšími odbornými organizáciami zastrešujúcimi záujmovú samosprávu a zástupcov zamestnancov v oblasti územného plánovania. V roku 2023 to bolo najmä:

1. pripomienkovanie STN 73 6100, Terminológia pozemných komunikácií cestných noriem v procese prerokovania,
2. v rámci MPK pripomienkovanie a účasť na rozporovom konaní k Nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 427/2023 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra, jeho zóny a ochranné pásmo,
3. vo vzťahu k Slovenskej komore architektov predseda úradu určil členov skúšobného senátu a doplnil sa súbor nových otázok do obsahu písomnej časti autorizačnej komisie pre získanie autorizácie architekta a do obsahu písomnej časti autorizačnej komisie pre získanie autorizácie krajinného architekta.

Spolupráca s odbornou verejnosťou

Spolupráca v rámci územného plánovania prebieha na UUPV SR s odbornou verejnosťou počas celého roka. V úvode roka spoluprá-



ca s partnermi zo štátneho, verejného ako aj súkromného sektora vyvrcholila schválením vyhlášky č. 392/2023 Z. z., pričom odborná spolupráca s partnermi z viacerých sektorov pokračovala aj v rámci prípravy ďalších vykonávacích predpisov, ktorých potreba vyplývala z prijatia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (§ 39 ods. 1 písm a), c), d), e)). V polovici roka 2023 UUPV SR v rámci začiatku prípravy novej Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) oslovil ústredné orgány štátnej správy na úrovni ministerstiev Slovenskej republiky, vybrané ostatné ústredné orgány štátnej správy, samosprávne kraje Slovenskej republiky ako aj vybrané samosprávy.

V novembri 2023 usporiadala podpredsedníčka úradu so svojím tímom konferenciu Umenie v architektúre, nad ktorou prebrala záštitu Slovenská komora architektov. Podujatie sa, okrem iného, zameralo aj na to, ako vybrať kvalitné umelecké dielo, či ako zorganizovať dobrú súťaž. Experti naprieč záujmovou samosprávou, zástupcami zamestnancov v územnom plánovaní, kultúrnou obcou aj verejným sektorom hľadali spoločne možnosti praktického riešenia legislatívneho uplatnenia a konkrétnych krokov, ktoré sú potrebné k vysúťaženiu umeleckého diela do stavby určenej na užívanie verejnosťou.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska

Ďalšou významnou témou, ktorej sa útvary v riadiacej pôsobnosti podpredsedníčky venovali, bola Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS). Napriek tomu, že finálna podoba, a teda schválenie KURS, je v zákone stanovená k 31. 3. 2027, vzhľadom na rozsah potrebných úkonov a časový rámec na ich vykonanie, zamestnanci odboru územného plánovania začali s prvotnými úkonmi už v roku 2023 a budú v nich pokračovať aj v nasledujúcom období.

Úrad začal s úvodnou sumarizáciou dát a požiadal o zaslanie aktuálnych podkladov pre spracovanie zadania a následne pre spracovanie návrhu KURS od všetkých samosprávnych krajov, ministerstiev a miest Košice a Bratislava. V nadväznosti na to boli zorganizované pracovné stretnutia pre doplnenie

a odkonzultovanie zaslaných informácií.

Keďže KURS má presah aj mimo územia Slovenska, úrad oslovil okolité krajiny, konkrétne Českú republiku, Rakúsko, Maďarsko, Poľsko a Ukrajinu so žiadosťou o zaslanie informácie o problematike územného rozvoja a územného plánovania na národnej úrovni. Následne absolvovali zástupcovia úradu stretnutia s partnermi z českého Ministerstva pro místní rozvoj a rakúskej Österreichische Raumordnungskonferenz.

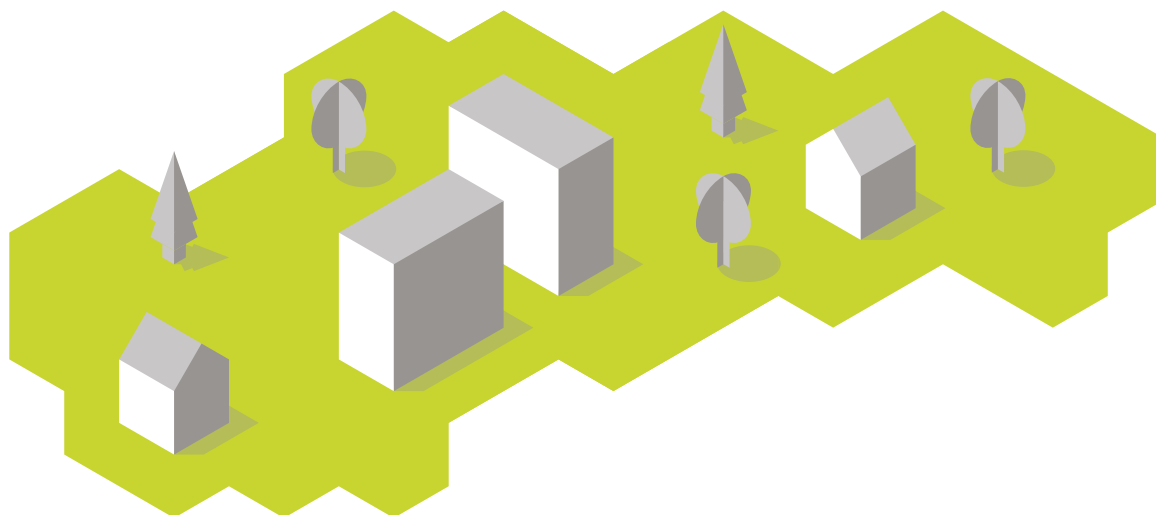
Portál pre územné plánovanie

Posledný kvartál roka 2023 sa v rámci agentúry územného plánovania niesol aj v znamení priprav na spustenie Portálu pre územné plánovanie. Členovia tímu sa v spolupráci s vybranými podnikateľskými subjektmi, samosprávami a štátnymi subjektmi venovali definovaniu a príprave formulárov a integrácii procesov obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v pripravovanom informačnom systéme a príprave vykonávacej vyhlášky.

Odborná spolupráca:

- 14. – 16. 6. 2023, Poľsko (14. zasadnutie implementačného výboru karpatského dohovoru),
- 09. 11. 2023 (Stretnutie s Österreichische RaumOrdnungsKonferenz - ÖROK ku KURS - územný rozvoj na národnej úrovni Rakúsko),
- 30. 11. 2023 (Konferencia EastGis s témami pre potenciál využitia GIS pre regionálny rozvoj),
- 31. 11. 2023 (Workshop – tvorba mapy v prostredí QGIS).

Portál pre územné plánovanie





8.

**Výstavba a
vyvlastňovanie**

V roku 2023 vznikla na úrade Sekcia výstavby a vyvlastňovania, ktorá od 1. 1. 2023 začala vykonávať kompetencie, ktoré na úrad prešli z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v oblasti výstavby a vyvlastňovania.

Prioritnými úlohami, za ktoré bola sekcia v roku 2023 zodpovedná, bolo najmä vedenie konaní vo veci výstavby, vyvlastňovania a čiastočne aj konaní vo veci náhrady škody, ako aj vedenie administratívnych spisov súvisiacich s týmito konaniami.

Počas roka 2023 vydala Sekcia výstavby a vyvlastňovania 176 konečných rozhodnutí (rozhodnutí vo veci) týkajúcich sa agendy výstavby a vyvlastňovania. Zároveň uzatvorila 191 spisov, v rámci ktorých na úseku stavebného poriadku metodicky usmerňovala činnosť okresných úradov, stavebných úradov a iných osôb, ktoré požiadali o vydanie stanoviska, usmernenia alebo nezáväzného výkladu.

Jednou z kľúčových oblastí, na ktorej zamestnanci sekcie pracovali, bola príprava všeobecne záväzných právnych predpisov potrebných pre implementáciu zákona o výstavbe, ktorých predmetom boli:

- a) náležitosti jednotlivých druhov podaní,
- b) podrobnosti o členení stavieb,
- c) podrobnosti o druhoch, obsahu a forme dokumentácie stavby vrátane podrobností o spôsobe prerokovania návrhu stavebného zámeru, vyhodnotenia pripomienkového konania, správe z prerokovania návrhu stavebného zámeru a priebehu kolaudácie,
- d) všeobecné technické požiadavky na výstavbu a požiadavky na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb, vrátane požiadaviek na prevádzku staveniska,
- e) podrobnosti o postavení a činnosti geodeta pri príprave a zhotovovaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe v spolupráci s Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Vzdelávanie a zdieľanie skúseností

Implementácia najväčšej reformy v oblasti stavebnej legislatívy za posledné polstoročie si vyžadovala aj informovanie o novinkách

a zmenách, ktoré so sebou priniesie. Najvhodnejšou formou na zdieľanie informácií boli vzdelávacie aktivity, ktorým sa Sekcia výstavby a vyvlastňovania venovala v priebehu celého roka 2023.

V rámci vzdelávacích aktivít sa zástupcovia sekcie aktívne zúčastnili viacerých podujatí venovaných implementácii zákona o výstavbe a taktiež aplikačnej praxi jestvujúceho Stavebného zákona, ktoré boli venované všetkým aktérom dotknutej oblasti - či už išlo o projektantov, stavebných inžinierov, stavebný dozor, dotknuté orgány a právnické osoby, orgány samosprávy a taktiež širokú verejnosť.

V neposlednom rade zástupcovia sekcie zabezpečovali vzdelávanie zamestnancov obcí zabezpečujúcich činnosť stavebného úradu, ktoré musia spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad overený preskúšaním a vydaním osvedčenia.

Napriek tomu, že nová politická realita priniesla so sebou odsun účinnosti zákona o výstavbe, zamestnanci sekcie sa naďalej sústreďujú na vzdelávanie, keďže viaceré prvky z nového zákona o výstavbe sa stali súčasťou novelizovaného znenia aktuálne platného Stavebného zákona.



9.

Hospodárenie úradu



Úrad (v časti Hospodárenie úradu označený aj ako „kapitola“) je samostatnou rozpočtovou kapitolou, ktorá hospodári s prostriedkami štátneho rozpočtu v rámci zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“) a tiež spravuje majetok štátu v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V rámci kapitoly úradu v roku 2023 realizovali svoju činnosť 2 štátne rozpočtové organizácie: úrad (aparát) a Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej aj „SSI“).

UUPV SR

Počas celého roka 2023 nebol záväzný ukazovateľ príjmy pre organizáciu úradu stanovený.

Celkový rozpočet výdavkov po zrealizovaní rozpočtových opatrení vo výške 34 285 945 € predstavoval finančné zabezpečenie potrebné k plneniu úloh vyplývajúcich úradu zo všeobecne záväzných právnych predpisov. V priebehu roka 2023 bolo realizovaných 11 rozpočtových opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Najzásadnejšími rozpočtovým opatreniami boli:

- uvoľnenie nevyčerpaných prostriedkov minulých rokov v sume 328 600 € v súlade s § 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, z ktorých úrad v roku 2023 financoval investičné zámery,
- navýšenie prostriedkov úradu v sume 9 103 169 € v súlade s Delimitačným protokolom uzatvoreným medzi úradom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky z 30. 12. 2022,
- úprava záväzných ukazovateľov v rámci kapitoly úradu - zmena programovej štruktúry - na zabezpečenie privátnej dátovej siete a na telekomunikačné zabezpečenie v sume 703 055 €,
- úprava záväzných ukazovateľov v rámci

kapitoly - zníženie limitu počtu zamestnancov o 27

- viazanie rozpočtových prostriedkov v kategórii 610 – mzdy v sume 626 516 € v aparáte UUPV SR v prospech podriadenej rozpočtovej organizácie (SSI),
- viazanie rozpočtových prostriedkov v sume 153 562 € v prospech kapitoly Úrad vlády Slovenskej republiky na financovanie úloh v súvislosti so zabezpečením administratívnych, organizačných, technických a materiálnych činností úradu podľa Dohody o spolupráci zo dňa 29. júna 2022 a Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností zo dňa 4. októbra 2023,
- úprava záväzných ukazovateľov v rámci kapitoly – prekročenie limitu výdavkov v kategórii 700 – kapitálové výdavky v sume 339 720 € na vybudovanie chránených priestorov pri súčasnom viazaní v kategórii 600 – bežné výdavky,
- úprava záväzných ukazovateľov v rámci kapitoly – prekročenie limitu výdavkov v kategórii 700 – kapitálové výdavky a zmena programovej štruktúry v sume 10 370 000 € na nákup výpočtovej techniky, softvéru a priestorovej siete pri súčasnom viazaní v kategórii 600 – bežné výdavky,
- viazanie kapitálových výdavkov úradu v súlade s § 8 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v závere roka 2023 v celkovej výške 29 934 166 €. Plánované použitie týchto prostriedkov je v roku 2024, a to na investičné zámery úradu (najmä osobné automobily, transfer právnickej osobe, chránený priestor, dochádzkový systém, softvér, výpočtová technika a priestorová sieť).

Príjmy

V roku 2023 dosiahla organizácia úrad plnenie príjmov spolu 153 € zo súdnych a správnych poplatkov.

Výdavky

V roku 2023 dosiahli výdavky organizácie úra-

du spolu 21 357 691 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 (vznik organizácie 1. 6. 2022), kedy čerpanie výdavkov pred-

stavovalo sumu 9 250 560 €, došlo v roku 2023 k nárastu výdavkov o 12 107 131 €, t. j. o 131 %.

Ukazovateľ	Rozpočet 2023		Skutočnosť čerpania		% čerpania rozpočtu k upravenému rozpočtu	Zmena v € 2023/2022	Zmena v % 2023/2022
	schválený	upravený	2023	2022			
600 - Bežné výdavky	32 312 199	29 444 349	17 420 877	9 007 380	59,2	8 413 497	93,4
610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	6 334 700	5 727 984	3 116 910	281 693	54,4	2 835 217	1006,5
620 - Poistné a príspevok do poisťovní	2 229 815	1 915 771	1 260 320	138 026	65,8	1 122 294	813,1
630 - Tovary a služby	15 286 085	4 376 240	4 155 076	8 583 270	94,9	-4 428 194	-51,6
640 - Bežné transfery	8 461 599	17 424 354	8 888 571	4 391	51,0	8 884 180	202327,0
700 - Kapitálové výdavky	23 645 404	4 841 596	3 936 814	243 180	81,3	3 693 634	1518,9
VÝDAVKY SPOLU v €	55 957 603	34 285 945	21 357 691	9 250 560	62,3	12 107 131	130,9

Bežné výdavky (600) organizácie úradu boli rozpočtovými opatreniami upravené na sumu 29 444 349 €. Skutočné čerpanie predstavovalo čiastku 17 420 877 €, t. j. 59,2 % z upraveného rozpočtu. Medziročný nárast v rámci bežných výdavkov bol 8 413 497 €, t. j. o 93,4 % najmä z dôvodu, že organizácia vznikla 01. 06. 2022 a postupne narastal objem ňou vykonávaných činností a počet zamestnancov, s čím súvisí aj nárast bežných výdavkov, a to v kategórii mzdy, poistné ako aj bežné transfery. Naopak, medziročne došlo k poklesu výdavkov na tovary a služby.

Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)

Čerpanie výdavkov v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania bolo spolu 3 116 910 €, t. j. na úrovni 54,4 % upraveného rozpočtu. Medziročný nárast 2 835 217 € je spôsobený postupným zvyšovaním priemerného evidenčného počtu zamestnancov. V roku 2022 (od vzniku 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 bol priemerný evidenčný počet 13,7 zamestnanca). V roku 2023 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov úradu 83,2 zamestnanca.

Poistné a príspevok do poisťovní (620)

Čerpanie výdavkov v kategórii Poistné a príspevok do poisťovní bolo spolu 1 260 320 €, t. j. na úrovni 65,8 % upraveného rozpočtu. Medziročný nárast 1 122 294 € súvisí rovnako so zvyšovaním priemerného evidenčného počtu zamestnancov úradu.

Tovary a služby (630)

Čerpanie výdavkov v kategórii Tovary a služby bolo spolu 4 155 076 €, t. j. na úrovni 94,9 % upraveného rozpočtu. Medziročný pokles o 4 428 194 € (t. j. o 51,6 %) súvisí s nižším čerpaním v rámci ekonomickej položky 637 – služby. Nižšie čerpanie v roku 2023 v ekonomickej položke 637 – služby súvisí s tým, že v roku 2022 boli prostriedky v sume 8 163 000 € jednorazovo vyplatené na úlohy výskumu a vývoja digitálnej transformácie, súvisiace s prípravou nadrezortného informačného systému verejnej správy určeného na plnenie úloh územného plánovania a úloh vo výstavbe. Ostatné výdavky na služby ako aj všetky ostatné výdavky v rámci ekonomických rozpočtových podpoložiek pri tovaroch a službách medziročne vzrástli (uvedené aj v tabuľke nižšie), čo rovnako súvisí s tým, že v roku 2023 sa zvyšoval rozsah činností v gescii úradu.

Ukazovateľ	Rozpočet 2023		Skutočnosť čerpania		% čerpania rozpočtu k upravenému rozpočtu	Zmena v € 2023/2022	Zmena v % 2023/2022
	schválený	upravený	2023	2022			
630 Tovary a služby	15 286 085	4 376 240	4 155 076	8 583 270	94,9	-4 428 194	-51,6
v tom							
631 - Cestovné náhrady	279 000	36 351	39 616	23 984	109,0	15 632	65,2
632 - Energie, voda a komunikácie	280 000	908 331	908 327	11 255	100,0	897 072	7970,4
633 - Materiál	1 963 050	563 782	563 705	83 649	100,0	480 056	573,9
634 - Dopravné	56 000	42 087	42 266	6 572	100,4	35 694	543,1
635 - Rutinná a štandardná údržba	20 000	20 788	20 788	0	100,0	20 788	N/A
636 - Nájomné	937 600	1 274 969	1 022 101	5 662	80,2	1 016 439	17951,9
637 - Služby	11 750 435	1 529 932	1 558 273	8 452 148	101,9	-6 893 875	-81,6

Cestovné náhrady (631)

Cestovné náhrady boli čerpané v objeme 39 616 €, z toho na tuzemské pracovné cesty 4 291 € a na zahraničné pracovné cesty 35 325 €.

Energie, voda a komunikácie (632)

V tejto položke boli výdavky v objeme 908 327 € použité na:

■ Energie - tepelnú, elektrickú a plyn	16 722 €
■ Vodné a stočné	234 €
■ Poštové služby	10 310 €
■ Komunikačnú infraštruktúru	868 169 €
■ Telekomunikačné služby	12 892 €

Materiál (633)

V tejto položke boli výdavky v objeme 563 705 € použité na:

■ Interiérové vybavenie	249 364 €
■ Výpočtovú techniku	159 106 €
■ Stroje, prístroje, zariadenia a náradie	4 204 €
■ Všeobecný materiál	49 479 €
■ Knihy, časopisy, noviny a odborná literatúra	11 161 €
■ Potraviny	3 369 €
■ Softvér	26 257 €
■ Reprezentačné	6 599 €
■ Licencie	54 166 €

Dopravné (634)

V tejto položke boli výdavky v objeme 42 266 € použité na:

■ Pohonné hmoty, mazivá a oleje	17 654 €
---------------------------------	----------

■ Servis, údržbu a opravu služobných vozidiel	523 €
■ Povinné zmluvné a havarijné poistenie	9 878 €
■ Prepravné a nájom dopravných prostriedkov	13 273 €
■ Karty, známky, poplatky	938 €

Rutinná a štandardná údržba (635)

V rámci tejto položky výdavky v objeme 20 788 € sa použili na údržbu a opravu:

■ Výpočtovej techniky	75 €
■ Budov, objektov alebo ich častí	109 €
■ Softvéru	20 604 €

Nájomné za prenájom (636)

Výdavky v objeme 1 022 101 € boli použité na nájom:

■ Budov, objektov a ich častí	853 826 €
■ Strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	4 978 €
■ Výpočtovej techniky	138 892 €
■ Softvéru	24 405 €

Služby (637)

Celkové výdavky v tejto položke dosiahli výšku 1 558 273 €. Výdavky boli použité na:

■ Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	41 694 €
■ Propagáciu, reklamu, inzerciu	24 266 €
■ Všeobecné služby	321 917 €
■ Špeciálne služby	117 626 €
■ Náhrady	300 €
■ Štúdie, expertízy, posudky	60 000 €
■ Poplatky a odvody	5 990 €
■ Stravovanie	12 558 €
■ Poistné	2 850 €
■ Prídely do sociálneho fondu	31 133 €
■ Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	530 027 €
■ Manká a škody	24 922 €
■ Preddavky	15 111 €
■ Pokuty a penále	531 €
■ Dane	297 €

■ Reprezentačné výdavky	13 937 €
■ Služby v oblasti informačno-komunikačných technológií	355 114 €

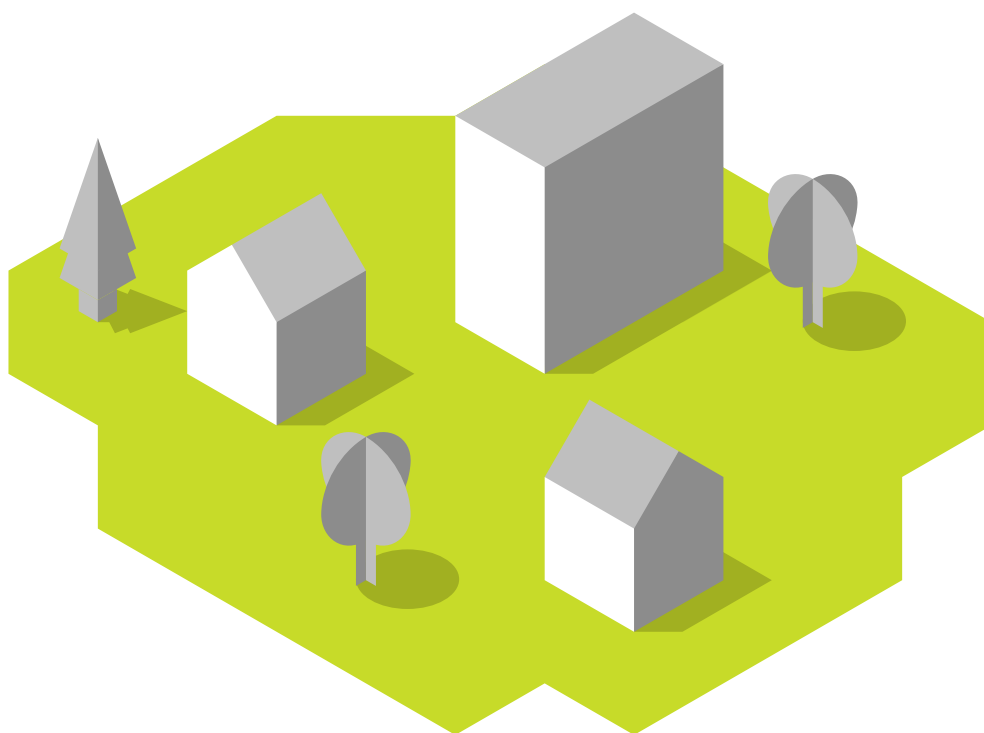
Bežné transfery (640)

V kategórii Bežné transfery boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 8 888 571 € (t. j. na úrovni 51,0 % upraveného rozpočtu), a to na:

■ transfery obciam okrem transferu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy	554 670 €
■ transfery obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy	8 242 570 €
■ transfery jednotlivcom (príspevok na stravovanie, odchodné, PN, príplatok k PN)	100 944 €

Kapitálové výdavky (700) organizácie úradu boli v roku 2023 spolu 3 936 814 € (t. j. na úrovni 81,3 % upraveného rozpočtu), z toho zo zdroja 111 – štátny rozpočet roku 2023 išlo o 3 651 486 € a zdroja 131M - štátny rozpočet roku 2022, čo predstavuje nárast o 3 693 634 € oproti roku 2022 (243 180 €). Medziročne došlo k zvýšeniu čerpania kapitálových výdavkov na investície do výpočtovej techniky ako aj do nákupu osobných automobilov. Z hľadiska rozpočtových položiek boli kapitálové výdavky použité na:

■ nákup výpočtovej techniky	3 498 286 €
■ nákup osobných automobilov	438 528 €



ORGANIZÁCIA SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA (SSI)

Slovenská stavebná inšpekcia vykonáva štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) na základe vlastnej monitorovacej činnosti inšpektorátov a na základe podnetov fyzických osôb, právnických osôb, orgánov verejnej správy alebo iných subjektov podľa ustanovení § 98 až § 102 Stavebného zákona. ŠSD na stavbách je zameraný na plnenie povinností vyplývajúcich zo stavebného zákona fyzickým a právnickým osobám, a to ako stavebníkom, tak aj zhotoviteľom. ŠSD vykonávané na základe podnetov sú operatívne zaraďované do plánu pre výkon ŠSD a sú zamerané hlavne na odhaľovanie porušení stavebného zákona uvedených v podnetoch.

Príjmy

Pre rok 2023 nebol pre organizáciu SSI v rozpise rozpočtu stanovený limit príjmov. V sledovanom období vykázala organizácia SSI príjmy vo výške 197 442 €. Túto sumu tvoria pokuty a penále, ktoré vyzbierali inšpektoráty v tomto roku na pokutách, z náhrad poistného plnenia a ostatné príjmy z dobropisov, ktoré tvoria vrátené preplatky.

Príjmy tvorili hlavne príjmy z pokút uložené fyzickým osobám, fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám za porušenie ustanovení Stavebného zákona, ktoré boli zistené hlavným štátnym stavebným dohľadom vykonaným na stavbách.

Výdavky

SSI, ako orgán štátnej správy, je plne financovaná zo štátneho rozpočtu. Je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet úradu, ktorého sa rozpočtovo stala súčasťou v priebehu roka 2023 (delimitácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky).

Čerpanie rozpočtu výdavkov v roku 2023 na zabezpečenie činnosti SSI (riaditeľstvo a päť inšpektorátov), v členení na jednotlivé ekonomické položky, je uvedené v tabuľke nižšie aj s porovnaním s predchádzajúcim rokom 2022. Celkové výdavky dosiahli úroveň 1 023 704 € a boli čerpané len na úrovni bežných výdavkov.

Ukazovateľ	Rozpočet 2023		Skutočnosť čerpania		% čerpania rozpočtu k upravenému rozpočtu	Zmena v € 2023/2022	Zmena v % 2023/2022
	schválený	upravený	2023	2022			
600 Bežné výdavky	1 023 419	1 042 419	1 023 704	943 567	98,2	80 137	8,5
610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	626 516	626 516	626 516	563 637	100,0	62 879	11,2
620 - Poistné a príspevok do poisťovní	218 964	223 928	223 928	201 991	100,0	21 937	10,9
630 - Tovary a služby	176 939	181 495	163 647	175 939	90,2	-12 292	-7,0
640 - Bežné transfery	1 000	10 480	9 613	2 000	91,7	7 613	380,7
700 - Kapitálové výdavky	0	0	0	0	N/A	0	N/A
VÝDAVKY SPOLU v €	1 023 419	1 042 419	1 023 704	943 567	98,2	80 137	8,5



10.

Kontrola



Zhodnotenie výsledkov interných a externých kontrol vykonaných v rozpočtovom roku 2023 v zmysle Smernice Ministerstva financií SR z 21. 12. 2023 č. MF/019045/2023-31 na vypracovanie záverečných účtov kapitol štátneho rozpočtu a štátnych fondov.

Úrad je ústredným orgánom štátnej správy pre oblasť územného plánovania, výstavby a vyvlastňovania s účinnosťou od 1. 1. 2023. Agenda výkonu (vnútorných) kontrol v zmysle zákona NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe (ďalej len „zákon o kontrole“) je organizačne začlenená pod odbor vnútornej kontroly, ktorý bol personálne obsadený od 1. 5. 2023.

Vzhľadom na personálne a administratívne kreovanie procesov a činností úradu v druhom polroku 2023 nevykonával odbor vnútornej kontroly vnútorné kontroly, ale okrem postupov vybavovania sťažností sťažovateľov v rozsahu pôsobnosti (22 sťažností a 9 iných podaní), vykonával konzultačné a usmerňovacie činnosti v oblasti vnútorného systému riadenia a kontroly iným organizačným útvarom. V decembri 2023 bola odborom vnútornej kontroly vykonaná 1 kontrola podľa zákona o kontrole, zameraná na kontrolu (preneseného) výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku, pričom kontrole predchádzal podnet a vybavenie sťažnosti sťažovateľa.

Výsledkami kontroly boli identifikované kontrolné zistenia súvisiace s nedôsledným plnením prenesených úloh štátnej správy na úseku správneho poriadku spočívajúce vo vykonáva-

ní činností stavebného úradu zamestnancami stavebného úradu bez osobitného kvalifikačného predpokladu, v prieťahoch v rámci stavebných konaní, a to napriek predchádzajúcim upozorneniam prokurátora a v neodstránení nedostatkov identifikovaných v rámci vykonávaného štátneho stavebného dohľadu.

V rámci vnútorného systému riadenia a kontroly v súvislosti s oznamovaním protispoločenskej činnosti bol počet prijatých oznámení o protispoločenskej činnosti 0.

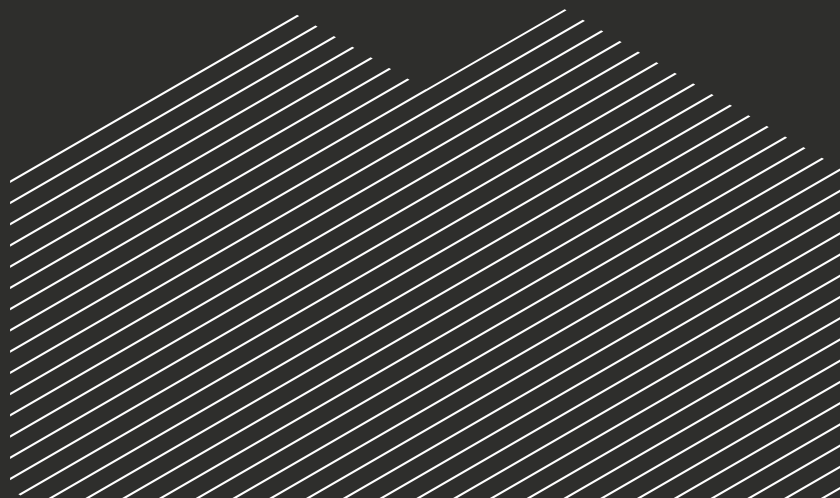
Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“) vykonal na úrade v roku 2023 jednu kontrolnú akciu, ktorá prebiehala od mesiaca august 2023 (pozn. - bola ukončená vo februári 2024). Predmetom tejto kontrolnej akcie bolo preverenie vybraných zmluvných a personálnych výdavkov.



11.

Odbor práva a legislatívy



Odbor práva a legislatívy ako prierezový organizačný útvar úradu zabezpečuje výkon svojich pôsobností podľa organizačného poriadku naprieč celým úradom, a to najmä v oblastiach tvorby a evidencie zmlúv, interných riadiacich aktov, splnomocnení a vymenúvacích/odvolacích dekrétov, legislatívnej podpory pri tvorbe všeobecne záväzných právnych predpisov, prípravy právnych analýz a stanovísk k požiadavkám iných organizačných útvarov úradu, evidencie a prípravy odpovedí k žiadostiam podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v oblasti právneho zastupovania Slovenskej republiky v konaniach týkajúcich sa agendy územného plánovania a stavebného poriadku vedených pred všeobecnými súdmi a správnymi súdmi Slovenskej republiky. Odbor práva a legislatívy zároveň poskytuje súčinnosť iným organizačným útvarom úradu pri výkone ich pôsobností.

Od 1. 1. 2023 odbor, fungujúc ako odbor právnych služieb, zabezpečoval výkon vyššie uvedenej agendy ako jeden organizačný útvar. S účinnosťou od 15. 10. 2023 sa odbor okrem zmeny názvu na odbor práva a legislatívy, a to najmä z dôvodu narastajúceho rozsahu agendy, rozčlenil na dve oddelenia, ktorými sú oddelenie právnej podpory a legislatívy a oddelenie právneho zastupovania, tvorené právnikmi s rozsiahlymi skúsenosťami zo štátnej správy, súkromnej sféry, advokácie, ako aj z akademickej sféry.

V priebehu roka 2023 sa odbor práva a legislatívy (prostredníctvom oddelenia právnej podpory a legislatívy) podieľal na príprave kľúčových interných riadiacich aktov, a to najmä organizačného poriadku, podpisového poriadku, služobného poriadku a pracovného poriadku, ako aj inštrukcie, ktorou sa ustanovuje postup pri príprave, pripomienkovaní, schvaľovaní a evidencii interných riadiacich aktov, respektíve inštrukcie, ktorou sa ustanovuje postup pri vybavovaní žiadostí o informácie a tiež viacerých kľúčových smerníc, a to najmä na úseku autodopravy, verejného obstarávania, GDPR či informačných technológií.

Odbor práva a legislatívy sa zároveň podieľal na tvorbe, pripomienkovaní a/alebo evidencii

spolu 192 zmlúv, pri ktorých zabezpečoval čo najvýhodnejšie podmienky pre úrad.

Na úseku práva na informácie odbor práva a legislatívy počas roka 2023 vybavil 52 žiadostí o informácie, pričom každá žiadosť bola fyzicky vybavená a v žiadnom prípade nebol úrad nútený použiť inštitút fikcie negatívneho rozhodnutia. V dvoch prípadoch bol proti rozhodnutiu o odmietnutí sprístupnenia informácie podaný rozklad, pričom predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej ako „predseda úradu“) ako druhostupňový orgán v oboch prípadoch potvrdil správnosť postupu prvostupňového orgánu (odboru práva a legislatívy).

V oblasti právneho zastupovania Slovenskej republiky odbor práva a legislatívy v priebehu roka 2023 riešil 333 súdnych sporov, z ktorých ukončených bolo 34. Z ukončených súdnych sporov bolo aj vďaka dôslednosti, správnosti a komplexnosti argumentácie oddelenia právneho zastupovania 28 sporov ukončených v prospech Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a len v 6 prípadoch súdy rozhodli v jeho neprospech, čo v konečnom dôsledku činí úspešnosť 82,35 %. Z neúspešných sporov bolo 100 % rozhodnutých v neprospech úradu v dôsledku nesprávneho úradného postupu obce, resp. okresného úradu, ktorý už na úrovni UUPV SR nebolo možné zvrátiť, a to aj z dôvodu, že drvivá väčšina sporov bola delimitovaná z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v rôznych štádiách, nevynímajúc štádium pred vydaním meritórneho rozhodnutia, kedy už nebolo možné uplatniť žiaden prostriedok procesnej obrany, resp. opravný prostriedok.

Odbor práva a legislatívy, najmä s ohľadom na značne obmedzenú možnosť ovplyvniť výsledok sporu v štádiu konania pred súdom, ktorý je primárne daný správnosťou a zákonnosťou postupu obcí a okresných úradov v sídle kraja, dnes už regionálnych úradov, v súčasnosti iniciuje plán informovanosti všetkých dotknutých orgánov, a to doručovaním súdnych rozhodnutí, resp. konzultovaním výsledkov súdnych sporov a odôvodnení rozhodnutí súdov, potvrdzujúcich správnosť a zákonnosť rozhodnutí vydaných v administratívnom konaní alebo ich nesprávnosť a nezákonnosť,

z čoho vyplýva potenciálna potreba revízie postupov dotknutých správnych orgánov.

Počet súdnych sporov za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023	Z toho ukončené
333	34
úspech UUPV SR	28
neúspech UUPV SR	6
Percentuálna úspešnosť UUPV SR v súdnych konaniach	82,35 %





12.

Odbor projektového riadenia



Organizačná štruktúra úradu prešla počas roka 2023 viacerými zmenami. Jednou z nich bol aj vznik odboru projektového riadenia, ktorý patrí do priamej riadiacej pôsobnosti predsedu úradu.

V rámci činností sa odbor projektového riadenia zameriava najmä na:

- zhromažďovanie a vyhodnocovanie návrhov projektov na realizáciu stratégie a štátnej politiky v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastňovania,
- navrhovanie a realizáciu optimalizačných procesov v oblasti strategického plánovania a projektového riadenia, vypracovávanie pravidiel pre riadenie programov a projektov, vykonávanie úkonov týkajúcich sa predprojektovej prípravy a riadenie programov a projektov realizovaných úradom,
- spoluprácu na tvorbe strategických plánovacích dokumentov v oblastiach, ktoré majú nadrezortný charakter alebo ktoré vláda Slovenskej republiky identifikuje ako prioritné a vhodné pre centrálny a nadrezortný prístup,
- zabezpečenie úloh, v spolupráci s príslušnými organizačnými útvarmi, súvisiacich s prípravou jednotlivých programových dokumentov a programových materiálov, ako aj ďalších riadiacich dokumentov,
- spoluprácu s ostatnými organizačnými útvarmi úradu na hodnotení výsledkov projektov.

Zamestnanci odboru projektového riadenia sa v roku 2023 prioritne sústredili na budovanie siete regionálnych úradov a podporu pre zriadenie informačného systému. Značnú časť agendy odboru projektového riadenia tiež tvorila spolupráca s akademickou obcou.

Regionálne úrady pre územné plánovanie a výstavbu

Budovanie siete regionálnych úradov vo všetkých krajských mestách vyplýva z legislatívy prijatej v roku 2022, povinnosť ich zriadiť vyplývala úradu zo zákona o územnom plánovaní. Regionálne úrady ako organizačné útvary

úradu sú zároveň orgánmi verejnej správy s regionálnou pôsobnosťou, ktoré disponujú právomocou rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických a právnických osôb. Regionálne úrady nemajú právnu subjektivitu a za výkon svojej činnosti zodpovedajú úradu ako ústrednému orgánu verejnej správy.

Proces zabezpečovania činnosti regionálnych úradov začal v lete 2023 a v rámci úradu bol hlavným koordinačným útvarom práve odbor projektového riadenia. Po úvodnej fáze zameranej na analýzu, prieskum, možnosti a dostupnosť vhodných priestorov sídiel regionálnych úradov odbor projektového riadenia špecifikoval kritériá a požiadavky na nebytové priestory. Úvodná analýza ukázala, že možnosti prenájmu priestorov v požadovaných podmienkach sú významne limitované.

Z vyššie uvedeného ďalej vyplýva, že úrad musel, na základe oboznámenia sa so situáciou v krajských mestách, znížiť predovšetkým kvalitatívne nároky, keďže dostupnosť nových alebo zánovných priestorov bola veľmi nízka. Zásadným kritériom sa ukázala byť požadovaná plocha priestorov vo výmere 1 200 – 1 400 m².

Napriek tomu, že ponuka v krajských mestách mala svoje limity, v každom z nich sa podarilo nájsť priestor, ktorý bol pre potreby budúceho regionálneho úradu vyhovujúci. Zohľadňované boli nielen reálne daného mesta, ale aj dostupnosť budúcich priestorov viacerými druhmi dopravy, vrátane pešej chôdze.

V neposlednom rade vstupoval do konzultácií aj finančný rámec. Úrad počas rokovaní argumentoval predovšetkým požadovanou priestorovou kapacitou a dĺžkou zmluvného záväzku, čo vytváralo lepšiu vyjednávaciu pozíciu v prospech úradu.

Pri výbere konkrétneho regionálneho úradu s ohľadom na vyššie uvedené parametre bolo pre odbor projektového riadenia prioritou znížiť cenu nájmu v najvyššej možnej miere. Je možné konštatovať, že pri porovnaní zazmluvnených priestorov v krajských mestách, sa cenové relácie za prenájom pohybujú v ustálenom finančnom pásme. Rozdiely, ktoré vznikli pri finálnych cenách, boli ovplyvnené

predovšetkým odhadovanými cenami energií a ďalšími prevádzkovými nákladmi, ktoré sú nastavené osobitne, a to na základe špecifík vybranej budovy a lokality.

Spolupráca s akademickou obcou

Úrad už krátko po svojom vzniku nadviazal spoluprácu s akademickou obcou, konkrétne s Technickou univerzitou v Košiciach. Partnerstvo sa naplno rozvinulo práve v roku 2023, kedy už sformované výskumné tímy začali, po úvodnej fáze, s prácou na jednotlivých Proof of Concept (PoC).

Hlavným cieľom projektu PoC je zefektívnenie zavádzania novej stavebnej legislatívy SR do praxe, ktorý je rozdelený na čiastkové ciele. Tie sú naplnené prostredníctvom samostatných projektov PoC 1 - 6, ktoré majú svoje samostatné výskumné a vývojové úlohy a projektové ciele.

PoC 1: Dendrológia

Používateľ bude môcť prezeráť model územia a analyticky pracovať a modelovať dopady podľa jednotlivých pohľadov a dendrologických, regulatívnych a iných asociovaných dátových vrstiev vysoko presného 3D modelu územia - určeného okresu.

V priebehu roka 2023 sa podarilo implementovať funkcionality zabezpečujúce automatický pasport zelene, vybrané algoritmy pokročilej analytiky. Zelenú zložku je možné ako samostatnú vrstvu so separovanými klasifikovanými objektmi zelene prezeráť aj vo funkčnom prototype 3D modelu územia.

PoC 2: Smart plán zóny

Používateľ bude môcť prezeráť model územia podľa vrstiev priestorovej a funkčnej regulácie územia vysoko presného 3D modelu - určeného okresného mesta. Tento výstup bude realizovaný tak, že užívateľ bude mať možnosť prezeráť 3D digitálny model krajiny, v rámci ktorého si môže zapisovať a prezeráť vrstvu/y územnej, priestorovej a funkčnej regulácie územia (územného plánu - ÚP). Používateľ vidí geometrický obsah ÚP a vie čítať a editovať atribútové vlastnosti (regulatívy zvoleného územia).

V súčasnosti sú implementované funkcionality zabezpečujúce jednotnú evidenciu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), validáciu vstupných súborov ÚPD, generovanie regulačných podmienok.

PoC 3: Stavebná ohláška

Používateľ bude môcť prezeráť 3D model územia - širšej lokality pozemku stavebníka, vytvoriť model situačného výkresu stavby, vložiť doň objekt svojej drobnej stavby a kontrolovať či je alebo nie je v súlade s regulatívom zóny.

V roku 2023 boli implementované funkcionality zabezpečujúce jednotnú evidenciu drobnej stavby a zmeny jej parametrov, validáciu jej geometrie, umiestnenia a konfliktov so zeleňou. Výsledný model stavby je možné prezeráť v rámci digitálneho obrazu krajiny (DOK) vrátane popisných atribútov. Takisto je možné výstupy prezeráť aj v nefunkčnom prototype.

PoC 4: Stavba rodinného domu

Používateľ bude môcť prezeráť 3D model územia - širšej lokality pozemku stavebníka, nahrať model projektu stavby (pre SZ, PS a projekt skutočného vyhotovenia stavby).

V priebehu roka 2023 sa podarilo implementovať funkcionality zabezpečujúce evidenciu stavby BIM, validáciu jej geometrie, umiestnenia a konfliktov so zeleňou. Takisto je možné výstupy prezeráť aj v nefunkčnom prototype. Výsledný model stavby je možné prezeráť v DOK vrátane popisných atribútov.

PoC 5: Monitoring podzemných sietí

Používateľ bude môcť prezeráť klasifikovaný 3D model územia - a prezeráť detaily podzemnej technickej infraštruktúry, nahrať/aktualizovať model projektu stavby technickej infraštruktúry (pre účely poskytovania UP podkladov), nahrať model projektu stavby (pre SZ, PS a projekt skutočného vyhotovenia stavby), vložiť doň objekt stavby technickej infraštruktúry a kontrolovať či je alebo nie je v súlade s regulatívom zóny.

Počas roka 2023 boli implementované funkcionality zabezpečujúce evidenciu stavby v GIS (dáta od dotknutých osôb) a vytvorené

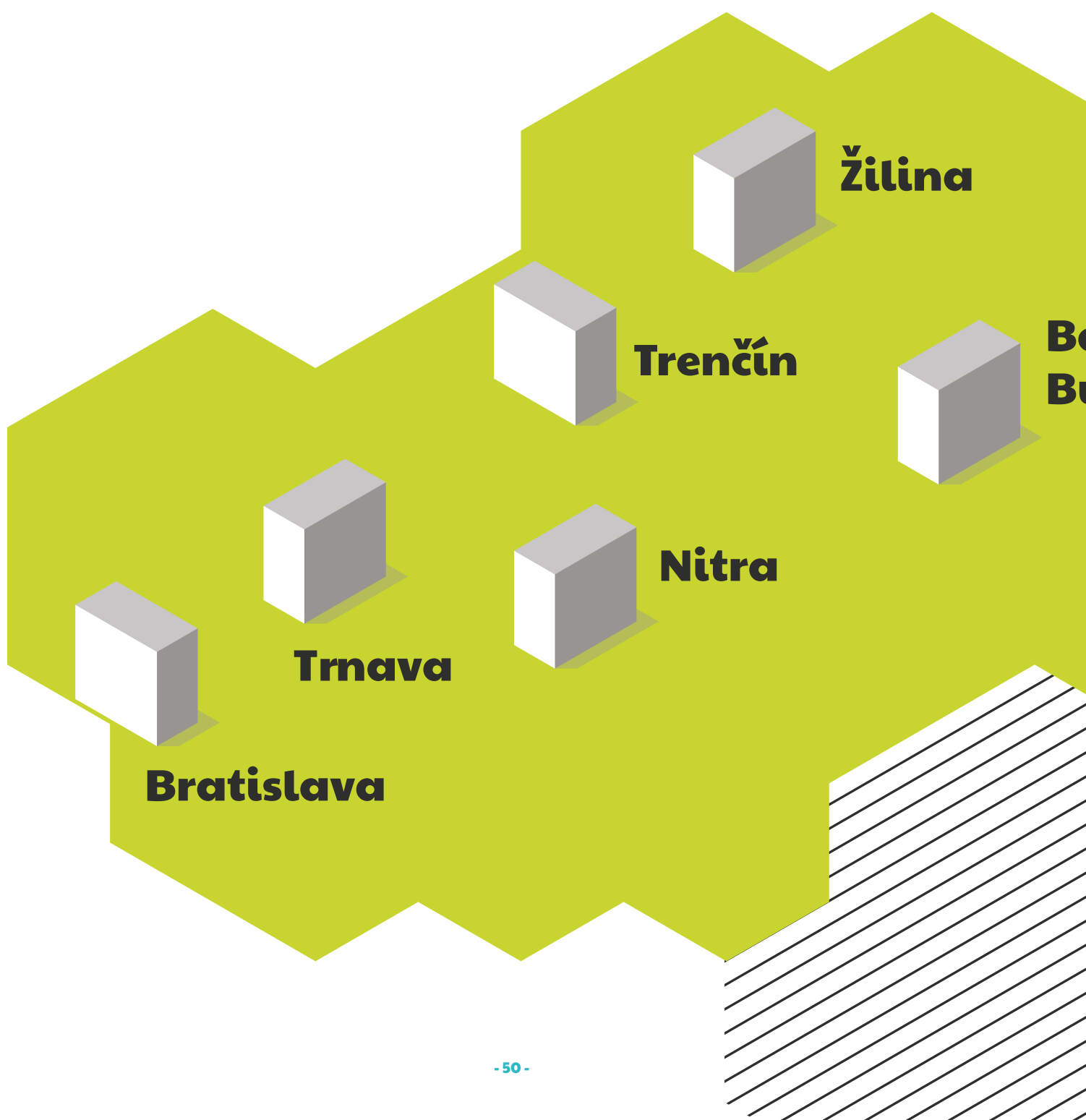
BIM modely v rôznych úrovniach rozlíšenia. Výsledný model stavby, jeho vybrané dáta je možné prezerať v DOK vrátane popisných atribútov. Takisto je možné výstupy prezerať aj v nefunkčnom prototype.

PoC 6: Stavba cesty

Používateľ bude môcť prezerať 3D model územia - širšej lokality pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba, nahráť model projektu stavby (pre SZ, PS a projekt skutočného vy-

hotovenia stavby), systém zvaliduje umiestnenie stavby, systém zvaliduje súlad stavby s platnou legislatívou a indikuje nesúlady.

V súčasnosti sú implementované funkcionality zabezpečujúce evidenciu stavby v GIS (dáta od dotknutých osôb) a BIM. Výsledný model stavby, jeho vybrané dáta je možné prezerať v DOK vrátane popisných atribútov. Takisto je možné výstupy prezerať aj v nefunkčnom prototype.



anská
ystrica



Prešov



Košice



13.

**Sekcia
informačních
technologií**



V priebehu kalendárneho roku 2023 sa sekcia informačných technológií sústredila na jeden zo základných stavebných prvkov, a to zavádzanie bezpečnostných štandardov kybernetickej bezpečnosti úradu.

Nastavovanie infraštruktúry prebiehalo v plnom rozsahu so zreteľom na existujúce štandardy kybernetickej bezpečnosti a ochranu informačných aktív úradu, používateľov, produkčných systémov a komunikačných uzlov.

Implementáciou bezpečnostných prvkov - firewallovým riešením úrad zamedzuje a minimalizuje nežiadúce vonkajšie vplyvy a potenciálne nevhodné aktivity, ktoré by mohli znamenať ohrozenie alebo obmedzenie konzistencie vnútornej siete.

Nastavením tzv. perimetra je minimalizované šírenie škodlivého kódu naprieč organizáciou.

Sekcia informačných technológií tiež vybu- dovala virtuálnu privátnu sieť, ktorá slúži na prepojenie počítačových zariadení na rôz- nych lokalitách do jednej vyhradenej a zabez- pečenej virtuálnej počítačovej linky či siete, prostredníctvom ktorej je zabezpečené bez- pečné pripojenie do siete úradu.

Bezpečnosť perimetra bola posilnená o rieše- nie na prevenciu ochrany údajov a proti ich strate a úniku.

Ochrana pred únikom informácií je riešením zabezpečenia, ktoré identifikuje nebezpečné alebo nevhodné zdieľanie, prenos alebo po- užívanie citlivých údajov a pomáha im pred- chádzať. Technológia Data Layer Protection pomáha úradu monitorovať a chrániť citlivé in- formácie v lokálnych systémoch, cloudových umiestneniach a zariadeniach koncových bo- dov. Pomáha tiež zabezpečiť súlad s regulač- nými požiadavkami nariadenia (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (nariadenie GDPR).

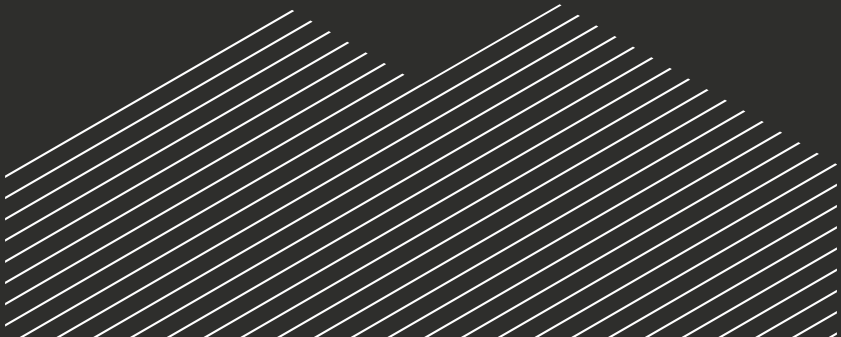
V následnosti budovania bezpečnostných prvkov úrad začal s prípravou interných ria- diacich aktov na úseku kybernetickej a infor- mačnej bezpečnosti úradu na základe platnej legislatívy a štandardov kybernetickej a infor- mačnej bezpečnosti.





14.

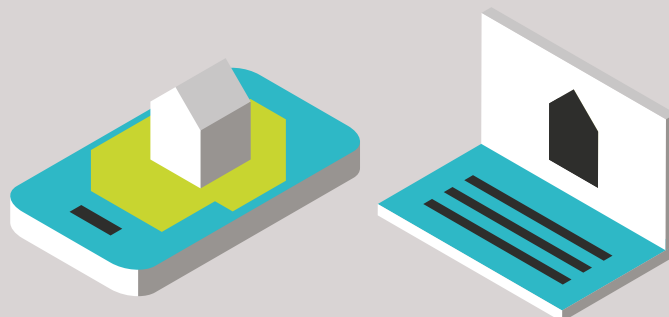
**Úlohy
na rok 2024**



Zriadenie regionálnych úradov pre územné plánovanie a výstavbu



Spustenie Portálu pre územné plánovanie



Implementácia zákona o územnom plánovaní do praxe





ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lakeside park 2
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

IČO: 54 669 464