

Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“

MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530, podala 8. apríla 2024 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) žiadosť o predloženie návrhu na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ na rokovanie vlády Slovenskej republiky (ďalej len „žiadosť“) podľa § 8 ods. 3 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“

MH Invest, s.r.o. podala 7. júna 2022 na ministerstvo žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ podľa § 5 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda SR uznesením č. 389 z 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Ministerstvo vydalo 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620.

B. Predĺženie platnosti predkupného práva

MH Invest, s.r.o. je právnickou osobou, ktorej zakladateľom je štát prostredníctvom ministerstva.

MH Invest, s.r.o. žiadosť odôvodňuje nedostatočnými finančnými prostriedkami vyčlenenými na realizáciu významnej investície „Šurany Industrial Park“, ktoré neumožňujú vykonať predkupné právo k pozemkom, ktoré sú súčasťou významnej investície a prípadne ani podať návrh na začatie vyvlastňovacieho konania k týmto pozemkom. Proces majetkovoprávneho vysporiadania plánuje spoločnosť začať ihneď po nadobudnutí finančných prostriedkov na to určených. Nepredĺženie platnosti predkupného práva by ohrozilo plynulý priebeh realizácie významnej investície.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách predkupné právo držiteľa osvedčenia k pozemkom, na ktorých sa má realizovať významná investícia zanikne, ak sa do dvoch rokov odo dňa schválenia návrhu vládou nevykoná alebo ak v rovnakej lehote držiteľ osvedčenia nepodá návrh na začatie vyvlastňovacieho konania. Lehotu podľa prvej vety možno predĺžiť o jeden rok, a to s predchádzajúcim súhlasom vlády vydaným na návrh príslušného ministerstva.

Dvojročná lehota podľa § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách uplynie 8. júna 2024.

C. Záver

Po posúdení žiadosti ministerstvo v súlade s § 8 ods. 3 zákona o významných investíciách predkladá vláde Slovenskej republiky na schválenie návrh na vydanie súhlasu s predĺžením platnosti predkupného práva významnej investície „Šurany Industrial Park“ o jeden rok.