

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Na Ministerstvo hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik (ďalej len „LESY SR, š. p.“), so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe LESY SR, š. p. v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky - v katastrálnom území Južné Mesto, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice (ďalej len „Južné mesto, Košice“), zapísané na LV č. 219

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Účtovná hodnota k 31.12.2018 v €
1	1538	zastavaná plocha a nádvorie	287	7 621,31
2	1539	zastavaná plocha a nádvorie	512	13 596,21
3	1540	zastavaná plocha a nádvorie	522	13 861,76
4	1544/1	ostatná plocha	350	929,43
5	1545/1	ostatná plocha	818	2 172,21
6	1545/8	zastavaná plocha a nádvorie	9	239,00
S p o l u			2 498	38 419,92

2. Stavby - v katastrálnom území Južné Mesto, Košice, zapísané na LV č. 219

P. č.	Stavba	Na pozemku parc. č. C-KN	Účtovná hodnota k 31.12.2018 v €
1	Administratívna budova, súpisné číslo 432	1540	146 000,16
2	Administratívna budova, súpisné číslo 433	1539	
3	Administratívna budova, súpisné číslo 434	1538	

3. Ostatné stavby - v katastrálnom území Južné Mesto, Košice, neevidované na LV

P. č.	Názov	Na pozemku parc. č. C-KN	Účtovná hodnota k 31.12.2018 v €
1.	Oplotenie	1545/1	170,38
S p o l u			170,38

4. Ostatné stavby - v katastrálnom území Južné Mesto, Košice, neevidované na LV (bez evidovanej účtovnej hodnoty)

P. č.	Názov	Na pozemku parc. č. C-KN
1.	Prípojka vody	1539
2.	Vodomerná šachta	1545/1
3.	Prípojka kanalizácie	1545/1
4.	Prípojka plynu	1545/1
5.	Elektronická prípojka NN	1545/1
6.	Spevnené plochy I	1539
7.	Spevnené plochy II	1545/1
8.	Spevnené plochy III	1545/1
9.	Oporné múry	1545/1
10.	Vonkajšie schody I	1539
11.	Vonkajšie schody II	1540
12.	Plot, plotové vráta	1545/1

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku „Administratívna budova VS“ k 31. 12. 2018 predstavuje výšku 184 590,46 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 51/2018 vypracovaným dňa 17. júla 2018 znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova 73, 040 23 Košice, je vo výške 705 839,36 €.

Generálny riaditeľ LESY SR, š. p. rozhodol o prebytočnosti majetku označeného ako „Administratívna budova VS“ pre ďalšiu činnosť LESOV SR, š. p. a súhlasil s prevodom tohto majetku víťaznému záujemcovi z obchodnej verejnej súťaže. Predávaný majetok tvoria pozemky v počte 6 kusov, s celkovou rozlohou 2 498 m², na ktorých sú postavené tri stavby vyžadujúce zásadnú prestavbu a rekonštrukciu.

Nehnutelnosť od roku 2010 dlhodobo neplní svoj účel, je nevyužívaná, neprenajatá a vplyvom absencie údržby intenzívne chátra.

Na pozemku C-KN parc. č. 1545/8 je umiestnená stavba – 18 trafostanica T- 336, ktorá je evidovaná na LV č. 14259 vo vlastníctve tretej osoby - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Predmetom odplatného prevodu je nehnuteľný majetok „Administratívna budova VS“ v celkovej zostatkovej účtovnej hodnote, ktorá predstavuje sumu 184 590,46 € podľa stavu k 31.12.2018. Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku predstavuje výšku 705 839,36 €.

Na uskutočnenie odplatného prevodu uvedeného majetku bola vyhlásená obchodná verejná súťaž: I. kolo 28.8. – 17.9. 2018.

V rámci I. kola ponukového konania boli v stanovenej lehote doručené ponuky od dvanástich záujemcov s týmito cenovými návrhmi:

1. HYPERIONIT s. r. o., IČO: 50 752 821	870 000,00 €
2. Q-MEDICAL s. r. o., IČO: 50 598 112	864 000,00 €
3. Slovenská obchodná spoločnosť s. r. o., IČO: 46 395 954	750 000,00 €
4. Ronar s. r. o., IČO: 36 579 254	852 000,00 €
5. ABERIA s. r. o., IČO: 47 192 739	759 999,00 €
6. STEEL & WORK s. r. o., IČO: 46 535 110	807 881,00 €
7. Ruslo Invest s. r. o., IČO: 45 373 396	751 500,00 €
8. Peter Seman, Bieloruská 11, 071 11 Michalovce	751 000,00 €
9. JPC s. r. o., IČO: 36 205 818	721 550,00 €
10. Bart.sk s. r. o., IČO: 36 593 966	721 000,00 €
11. Ing. Igor Hudák a manželka Ing. Beata Hudáková, Kupeckého 28, 040 01 Košice	751 500,00 €
12. CASSOFIN, a. s., IČO: 00 188 867	780 100,00 €

Jediným kritériom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bola najvyššia ponúkaná cena. Na žiadnu z predmetných nehnuteľností sa neviaže režim uplatňovania DPH. Na základe vyhodnotenia doručených ponúk bola ako víťazná ponuka prijatá najvyššia cenová ponuka spoločnosti HYPERIONIT s. r. o., IČO: 50 752 821, s návrhom kúpnej ceny vo výške 870 000,- €.

LESY SR, š. p. uzavreli so spoločnosťou HYPERIONIT s. r. o. zmluvu o budúcej zmluve, podmienenú udelením výnimky vládou SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom je odplatný prevod uvedeného prebytočného majetku štátu v správe LESY SR, š. p.

Návrh nebude mať negatívny dopad na hospodársku situáciu štátneho podniku, naopak štátny podnik získa finančne prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie majetku v jeho správe, na pokrytie prevádzkových (režijných) nákladov, na opravy a údržbu iných stavieb ako aj na budúce investičné projekty do stavieb, infraštruktúry a informatizácie štátneho podniku.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom hospodárstva SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre LESY SR, š. p.