

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - JUH

Dátum vyhotovenia 16.07.2018

Katastrálne územie: Južné Mesto

Čas vyhotovenia: 15:41:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 219

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1538	287	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1539	512	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1540	522	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1544/ 1	350	Ostatné plochy	29	1		
1545/ 1	818	Ostatné plochy	29	1		
1545/ 8	9	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1545/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 14259.						
2528	182	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 15	202	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 23	433	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 24	280	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 30	286	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2529/ 31	64	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2529/ 32	320	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 33	1938	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2529/ 34	40	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 35	14	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2529/ 37	11704	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2529/ 38	1165	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2529/ 39	554	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2555/ 1	367	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2555/ 2	249	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3370/ 2	89	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
432	1540	20	dom		1
433	1539	20	dom		1
434	1538	20	dom		1
954	2528	8	administr.budova		1
954	2529/ 14	8	admin.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 15	8	dielna		1
954	2529/ 16	8	dielna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 21	8	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 23	8	sklad		1
954	2529/ 24	8	administr.budova		1
954	2529/ 25	8	admin.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 26	8	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 27	8	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
954	2529/ 32	20	dielňa		1
954	2529/ 34	20	sklad		1
954	2529/ 35	20	sklad		1
954	2529/ 39	20	sklad		1
1003	2555/ 2	8	admin.budova		1
1500	2529/ 18	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1500 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1501	2529/ 19	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1501 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1502	2529/ 20	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1502 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2803	2529/ 29	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2803 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2804	2529/ 11	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2804 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2805	2529/ 12	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2805 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2806	2529/ 13	20	radová garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2806 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP 15864 v.z.205/86

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 105/99-230 zo dňa 10.11.1999. Zakladacia listina zo dňa 23.06.1999, Z-1490/99

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb Org.1330/2000 Ju zo dňa 07.11.2000, Z-1664/2000

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 2656/160/2004 zo dňa 30.08.2004, R-131/2004

Titul nadobudnutia Zápis geom. plánu č.124/2005, R-740/2005 v.z.1613/05

Na parc.č. 2529/16 a 2529/32 je zapísaná jedna stavba č.s. 954

Na parc.č. 25209/26 a 2529/34 je zapísaná jedna stavba č.s. 954

Na parc.č. 2529/27 a 2529/35 je postavená jedna stavba č.s. 954

Na parc.č. 2529/21 a 2529/39 je zapísaná jedna stavba č.s. 954

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie Správy katastra Košice zo dňa 24.10.2011, X-169/2011 v.z.2083/11

- 2 Na parc.č. 2529/16 a 2529/32 je zapísaná jedna stavba č.s. 954
- 2 Na parc.č. 25209/26 a 2529/34 je zapísaná jedna stavba č.s. 954
- 2 Na parc.č. 2529/27 a 2529/35 je postavená jedna stavba č.s. 954
- 2 Na parc.č. 2529/21 a 2529/39 je zapísaná jedna stavba č.s. 954

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice IV
 Obec: KOŠICE - JUH
 Katastrálne územie: Južné Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.07.2018
 Čas vyhotovenia: 15:45:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14259

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
209/ 63	5	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
211/ 24	14	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
384/ 71	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
427/ 37	92	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
449/411	5	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
501/580	5	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
510/348	45	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
510/349	47	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
618/ 5	5	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
733/132	56	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1210/ 26	43	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1519	43	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1639	78	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1908	42	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
1953	45	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3051/ 76	63	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3095/ 12	60	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3109/ 7	85	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3322/ 1	4756	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3322/ 3	5330	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3322/ 5	494	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3322/ 13	473	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3322/ 18	336	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3322/ 19	81	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		4
3322/ 20	101	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3322/ 21	19	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3322/ 22	2447	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3322/ 23	210	Ostatné plochy	29	1		
3322/ 25	3518	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3322/ 26	177	Ostatné plochy	29	1		
3322/ 27	35	Ostatné plochy	29	1		
3322/ 28	32	Ostatné plochy	29	1		
3322/ 29	155	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3323	158	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3350/ 34	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
3658	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
3698/280	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
3755/ 4	54	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1617	427/ 37	18	budova zar.TVS		1
1823	3306/ 78	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1823 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 414.					
1823	3306/ 80	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1823 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 414.					
2408	3318/ 11	20	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2408 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 414.					
2428	3306/ 77	20	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2428 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 414.					
2428	3322/ 13	20	sklad		1
2817	3658	18	trafostanica T 203		1
2818	733/132	18	trafostanica T 211		1
2819	3051/ 76	18	trafostanica T 302		1
2820	3109/ 7	18	trafostanica T 305		1
2821	1953	18	trafostanica T 332		1
2822	1908	18	trafostanica T 333		1
2823	1639	18	trafostanica T 335		1
2824	1519	18	trafostanica T 337		1
2829	3095/ 12	18	trafostanica T-301		1
2830	3350/ 34	18	trafostanica T-303		1
2831	1210/ 26	18	trafostanica T-320		1
2832	2725/ 2	18	trafostanica T-330		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2832 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.					
2833	3698/280	18	trafostanica T-201		1
2834	3755/ 4	18	trafostanica T-202		1
2835	510/348	18	trafostanica T-212		1
2836	510/349	18	trafostanica T-213		1
2837	1545/ 8	18	trafostanica T-336		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2837 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 219.					
2838	1662/ 6	18	trafostanica T-334		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2838 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11620.					
2858	501/122	18	trafostanica T-207		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2858 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11740.					
2889	3318/ 49	20	dielne a sklád		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2889 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 414.					
2983	384/ 71	18	kiosková trafostanica TS č. 9282		1
2985	211/ 24	18	trafostanica T 008		1
3009	2798/ 9	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3009 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4324.					
3063	3322/ 5	20	Budova		1
3064	3322/ 18	18	budova PDS		1
3065	3322/ 19	7	garáž		1
3703	501/580	18	trafostanica		1
3761	209/ 63	18	budova technickej vybavenosti		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 042 91, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhľadanie vkladateľa o nepeňažnom vklade, V-6833/2007 zo dňa 01.10.2007 v.z.1994/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2206/2008 zo dňa 17.03.2008 v.z.518/08
Titul nadobudnutia	Vyhľadanie vkladateľa o nepeňažnom vklade V-6835/2008 zo dňa 15.05.2009 v.z.688/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb a GP č.23/2009, Z-499/2010 zo dňa 28.01.2010 v.z.264/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9224/2012 zo dňa 04.04.2013 v.z.680/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-5708/2013 zo dňa 01.07.2013 v.z.1254/13
Titul nadobudnutia	Návrh na výmaz stavieb, Rozhodnutie Mestskej časti Košice-Juh č.OOPaM/1310/2014 o zrušení súpisného čísla, Z-2378/14, Z-3253/14, v.z. 858/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 183/2014, GP č. 185/2014 a žiadosť o zápis stavieb, Z - 9822/2014 zo dňa 23.12.2014 - 389/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby - trafostanice na základe Rozhodnutia MČ Košice - Juh o určení súp. čísla č. 2481/2015/OOPaM, Kolaudačného rozhodnutia č. A/2014/11172-02/IV/TOM a geometrického plánu č. 176/2013, Z-3251/2014 - v.z. 79/16.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-3329/2015 zo dňa 15.01.2016 - 81/16.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V - 8379/2017 zo dňa 07.11.2017 - 2099/2017



INVENTÁRNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica

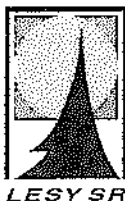
Číslo karty IM - podčíslo karty IM 2021853-0	Názov AB VS MILOSRD. 11 KOSICE s.č.432,433,434 Ds 20 dom				
Dátum aktivácie 01.09.1950	KKP 11012	Dátum deaktivácie			
Odpisové parametre účtovné Odpis kľúč: XUCT Životnosť v rokoch: 77 Účtovný odpisový kľúč podľa doby životnosti		Začiatok roka	Zmena	Stav k 16.05.2018	
Odpisové parametre daňové Odpis kľúč: XDH6 Životnosť v rokoch: 40 Lineárny daňový odpis 40 rokov		Obstar. cena	308.888,50	0,00	308.888,50
		Oprávky	161.550,34-	1.338,00-	162.888,34-
		Zostatková cena	147.338,16	1.338,00-	146.000,16
Nákladové stredisko 228600	Stredisko nepotrebné		Číslo LV 219		
Úroveň výkonu 955	Nepotebný majetok nehnuteľnosti		Parecla KN C číslo 15400000		
Prostriedok 25400018	AB VS MILOSRD. 11 KOSICE		Kód katastra 827118		
Závod 22	Košice		Katastrálne územie JUŽNÉ MESTO		

Hodnota ročných odpisov

Rok	Obst.cena.účt.	Obst.cena.daň.	Účt.odpis	Daň.odpis	Rozdiel	Účt.oprávky	Daň.oprávky	Zost.účt.hod.	Zost.daň.hod.
2007	308.888,50	308.888,50	4.011,55-	15.444,43-	11.432,88	121.430,79	188.467,37	187.457,71	120.421,13
2008	308.888,50	308.888,50	4.011,55-	15.444,43-	11.432,88	125.442,34	203.911,80	183.446,16	104.976,70
2009	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	0,00	4.012,00-	129.454,34	203.911,80	179.434,16	104.976,70
2010	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	15.445,00-	11.433,00	133.466,34	219.356,80	175.422,16	89.531,70
2011	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	15.445,00-	11.433,00	137.478,34	234.801,80	171.410,16	74.086,70
2012	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	0,00	4.012,00-	141.490,34	234.801,80	167.398,16	74.086,70
2013	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	15.445,00-	11.433,00	145.502,34	250.246,80	163.386,16	58.641,70
2014	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	15.445,00-	11.433,00	149.514,34	265.691,80	159.374,16	43.196,70
2015	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	0,00	4.012,00-	153.526,34	265.691,80	155.362,16	43.196,70
2016	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	0,00	4.012,00-	157.538,34	265.691,80	151.350,16	43.196,70
2017	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	0,00	4.012,00-	161.550,34	265.691,80	147.338,16	43.196,70
2018	308.888,50	308.888,50	4.012,00-	7.723,00-	3.711,00	165.562,34	273.414,80	143.326,16	35.473,70

Tabuľka pohybov

Dátum	Doklad	Dr.poh.	Druh pohybu text	Hodnota
-------	--------	---------	------------------	---------



INVENTÁRNA KARTA HNOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica

Číslo karty IM - podčíslo karty IM 2011854-0	Názov OPLOTENIE VS Milosrdenstva KOSICE			
Dátum aktivácie 01.10.1989	KKP 11073	Dátum deaktivácie		
Odpisové parametre účtovné Odpis kľúč: XUCT Životnosť v rokoch: 30 Účtovný odpisový kľúč podľa doby životnosti		Začiatok roka	Zmena	Stav k 16.05.2018
Odpisové parametre daňové Odpis kľúč: XDL3 Životnosť v rokoch: 12 Lineárny daňový odpis 12 rokov		Obstar. cena	755,89	0,00
		Oprávky	572,51-	9,00-
		Zostatková cena	183,38	9,00-
Nákladové stredisko 228600		Číslo LV 0		
Miesto výkonu 955		Parcela KN C číslo		
Prostriedok 25400018		Kód katastra 827118		
Závod 22		Katastrálne územie Južné Mesto		
Stredisko nepotrebné				
Nepotebný majetok nehnuteľnosti				
AB VS MILOSRD. 11 KOSICE				
Košice				

Hodnota ročných odpisov

Rok	Obst.cena.účt.	Obst.cena.daň.	Účt.odpis	Daň.odpis	Rozdiel	Účt.oprávky	Daň.oprávky	Zost.účt.hod.	Zost.daň.hod.
2007	755,89	755,89	25,23-	63,00-	37,77	313,29	543,28	442,60	212,61
2008	755,89	755,89	25,23-	63,00-	37,77	338,51	606,28	417,38	149,61
2009	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	364,51	606,29	391,38	149,60
2010	755,89	755,89	26,00-	63,00-	37,00	390,51	669,29	365,38	86,60
2011	755,89	755,89	26,00-	63,00-	37,00	416,51	732,29	339,38	23,60
2012	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	442,51	732,29	313,38	23,60
2013	755,89	755,89	26,00-	23,60-	2,40-	468,51	755,89	287,38	0,00
2014	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	494,51	755,89	261,38	0,00
2015	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	520,51	755,89	235,38	0,00
2016	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	546,51	755,89	209,38	0,00
2017	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	572,51	755,89	183,38	0,00
2018	755,89	755,89	26,00-	0,00	26,00-	598,51	755,89	157,38	0,00

Tabuľka pohybov

Dátum	Doklad	Dr.poh.	Druh pohybu text	Hodnota
-------	--------	---------	------------------	---------

Ing. Ladislav Nagy, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,
evidenčné číslo znalca 912467, 040 23 Košice, Dénešova ul.č.73,
tel. 055/6231505, 0905/321305

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Odštepny závod Košice

Moyzesova ul. č. 18
042 39 Košice

Košice 9.7.2018

Vec: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti

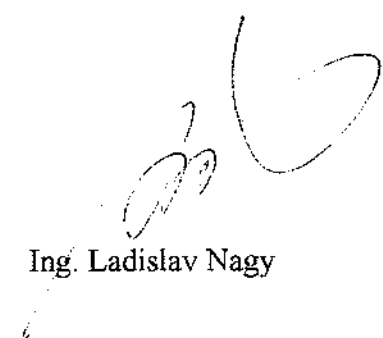
Bol som poverený vypracovaním znaleckého posudku o stanovení VŠH nehnuteľnosti " AB VS Milosrdenstva - Domy, č. súp. 432, 433 a 434 na parc. č. 1540, 1539 a 1538 s príslušenstvom a pozemkom, parcely registra C-KN č. 1538, 1539, 1540, 1544/1, 1545/1 a 1545/8 " nachádzajúcej sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR má osobitné požiadavky na vypracovanie znaleckých posudkov a to pri ohodnocovaní nehnuteľného majetku použiť porovnávaciu metódu, t.j. porovnať predmetnú hodnotenú nehnuteľnosť s porovnateľnými nehnuteľnosťami, ktoré boli predmetom prevodu v danom mieste a čase.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o poskytnutie súčinnosti. Ak boli porovnateľné stavby a pozemky predmetom odplatného prevodu, žiadam Vás o poskytnutie kúpnych zmlúv, ktorými sa uskutočňoval prevod ako aj popisu prevádzaných nehnuteľností. Ak takéto nehnuteľnosti neboli predmetom prevodu, žiadam Vás o písomné potvrdenie tejto skutočnosti.

Súčasne Vás žiadam o poskytnutie informácie v súlade s metodickým usmernením MPRV SR, či na predmetnej nehnuteľnosti viazne nájomný vzťah.

S úctou



Ing. Ladislav Nagy



Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Košice
Moyzesova 18, 042 39 Košice

J 01/S 5

Ing. Ladislav Nagy Dénešová č. 73 040 23 Košice
--

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V	Dňa
	16/2018/2291	Ing. Bencúr / 0557283041	Košiciach	10.07.2018
	30521/2018-130			

Vec:

Poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní znaleckého posudku metódou porovnania AB VS Milosrdenstva – Domy s.č. 432, 433, 434 s pozemkami a príslušenstvom k.ú. Južné mesto
- odpoveď

Listom zo dňa 09.07.2018 žiadate o poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní znaleckého posudku o stanovení VŠH investičný majetok AB VS Milosrdenstva 11, do ktorého patria nasledujúce nehnuteľnosti:

Stavby:

700 dom s. č. 432 na parc. KN „C“ č. 1540
700 dom s. č. 433 na parc. KN „C“ č. 1539
700 dom s. č. 434 na parc. KN „C“ č. 1538

Pozemky:

Parcela KN „C“ číslo 1538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m²
Parcela KN „C“ číslo 1539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²
Parcela KN „C“ číslo 1540 zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²
Parcela KN „C“ číslo 1544/1 ostatné plochy o výmere 393 m²
Parcela KN „C“ číslo 1545/1 ostatné plochy o výmere 818 m²
Parcela KN „C“ číslo 1545/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.219, k. ú. Južné Mesto.

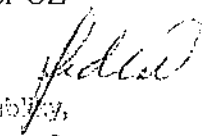
Ohodnocované nehnuteľnosti v zmysle osobitných podmienok MPRV SR má byť v každom prípade vypracovaná s použitím porovnávacej metódy, t.j. porovnať predmetnú ohodnotenú nehnuteľnosť s porovnateľnými nehnuteľnosťami, ktoré boli predmetom prevodu v danom mieste a čase.

Žiadate nás o poskytnutie kúpnych zmlúv, ktorými sa uskutočňoval prevod podobných nehnuteľností v uvedenej lokalite a v tomto čase.

Súčasne žiadate informáciu, či na predmetných parcelách viazne nájomný vzťah.

LSR, š.p. Banská Bystrica , OZ Košice v uvedenej veci oznamuje, že Vašej požiadavke z našej strany nie je možné vyhovieť z dôvodu absencie realizácie prevodov vlastníctva k porovnateľným nehnuteľnostiam v tejto lokalite a danom čase, ako aj v podobných lokalitách. Nájomný vzťah k predmetným stavbám nie je uzavretý od roku 2010.

Ing. Jozef Sedlák
riaditeľ OZ


Lesy SR na území republiky,
Slovensko, s. r. o.
Gulášovný 2, 040 01 Košice

Telefón
+421557283041
+421918333788
e-mail:michal.bencur@lesy.sk

Bankové spojenie : VÚB Košice
IBAN :SK27 0200 0000 0000 0970 7512

IČO : 360 383 51