

Predkladacia správa

Materiál „k návrhu na súhlas vlády Slovenskej republiky s postupom ukončenia nájmu pozemkov pre projekt DANUBIA PARK – upravené nové znenie“ predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky (vláda SR) podpredseda vlády a minister životného prostredia Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády SR č. 899/2005 zo dňa 16.11.2005.

Účelom prerokovania veci vládou Slovenskej republiky je rozhodnúť o ďalšom postupe vo vzťahu k majetku štátu v správe VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK (ďalej len „podnik VV“) a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š. p.“), ktorý bol uznesením vlády SR č. 899/2005 určený pre výstavbu DANUBIA PARKU.

V zmysle Uznesenia vlády SR č. 899/2005 bola dňa 6.1.2007 uzatvorená Zmluva č. 2006/5700/0902 o nájme územia pri stupni Čunovo VDG pre výstavbu rekreačno-športových objektov Dunajského rekreačného parku pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo za účelom dlhodobého nájmu pozemkov na dobu 99 rokov (ďalej len „Nájomná zmluva“) medzi prenajímateľom 1, podnik VV, prenajímateľom 2, SVP, š. p. a nájomcom Danubia Invest, a.s., IČO: 31 369 596 (ďalej len „Danubia Invest“).

Nájomná zmluva v znení dodatkov č. 1 – č. 4 predstavuje právo Danubia Invest k pozemkom pre účely stavebného konania, avšak po zrušení Rozhodnutia o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“ (vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky) Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, nájomca prestal v roku 2016 platiť nájomné dohodnuté v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

Nevyhnutnosť vysporiadať sa s neplnením záväzku z Nájomnej zmluvy nájomcom vyplýva aj zo zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého podnik VV je povinný majetok štátu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Na základe uvedeného podnik VV dňa 22.7.2020 podal voči Danubia Invest žalobu o zaplatenie dlžnej sumy, pričom aktuálna výška pohľadávky ku dňu 27.10.2023 predstavuje **čiastku 1 093 089,90 € s príslušenstvom a neustále narastá.**

V súlade so zákonnou povinnosťou odbornej starostlivosti o majetok štátu a s princípom hospodárnosti nakladania s majetkom štátu, zohľadňujúc charakter územia a jeho význam z environmentálneho hľadiska, vychádzajúc zo skutočností, že základ samotného projektu DANUBIA PARK ako aj Nájomnej zmluvy je daný Uznesením vlády SR, uvedomujúc si neustále narastanie pohľadávky Slovenskej republiky, žiadam o rozhodnutie vlády SR, a to o súhlas s ukončením Nájomnej zmluvy formou výpovede z dôvodu neplatenia nájomného.

Ide o nelegislatívny materiál. Materiál nebol prerokovaný v rámci medzirezortného pripomienkového konania, a to vzhľadom na časovú tieseň a právne dopady rozhodnutia na konkrétnych účastníkoch zmluvného vzťahu.

Materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy. Materiál nemá vplyv na podnikateľské prostredie, nemá sociálne vplyvy, vplyv na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, ani na služby pre občana, manželstvo, rodičovstvo a rodinu.