

Odôvodnenie predkladaného materiálu

1. Ide o historickú budovu z roku 1978, ktorá patrí medzi ikonické stavby mesta Bratislavy a po rekonštrukcii má ambíciu stať sa jednou z najreprezentatívnejších budov vo vlastníctve SR. Požiadavka rezortu Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“) na nové, bezpečné a energeticky efektívne priestory je plne v súlade s plánom rozvoja rezortu.

2. Zlý technický stav budovy – objekt je v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jej plnohodnotné užívanie. Jedná sa najmä o zastaraný a skorodovaný obvodový plášť, nevyhovujúce rozvody inžinierskych sietí, zatekanie a degradácia nosných konštrukcií na najvyšších podlažiach.

3. Budova Internátu Hviezda je historickou budovou zapísanou v registri modernej architektúry, veľkosťou objektu a podlahovej plochy (viac ako 6 000 m²) spĺňa podmienky poskytnutia nenávratného finančného príspevku a výrazne prispieva k napĺňaniu cieľov komponentu 2 v jeho merateľných ukazovateľoch t.j. rekonštruovaná podlahová plocha kultúrnych pamiatok, zníženie potreby primárnej energie.

4. Zámer rekonštrukcie je v súlade s ambíciou podporiť ukázkový projekt zveľadenia a obnovy významnej a historickej budovy. Budova prejde komplexnou rekonštrukciou a bude slúžiť na konkrétny účel (administratíva). Rekonštrukciou bude obnovená ikonická budova mesta Bratislavy známa aj ako „Kukurica“, ktorá bude slúžiť ako reprezentatívny priestor rezortu obrany.

5. Čerpať finančné prostriedky na Obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy a odolnosti je možné len s vypracovanou projektovou dokumentáciou a zároveň s právoplatným stavebným povolením. Ani jedným z nich momentálne MO SR nedisponuje (na uvedenom rezort aktuálne intenzívne pracuje).

6. Vzhľadom k rozsahu rekonštrukcie a komplexnej obnovy je predpokladaná hodnota investičného zámeru obnovy Internátu Hviezda 58.068.520 EUR s DPH a je spracovaná ako indikatívny rozpočet na základe tabuľkových hodnôt. MO SR má záujem byť priamo vyzvané zo strany Ministerstva dopravy SR na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a uchádzať sa tak o finančné prostriedky určené na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov vo výške 24.000.000,- EUR s DPH. Finančné prostriedky nad rámec oprávnených výdavkov Plánu obnovy a odolnosti budú požadované opätovným schválením vlády na dofinancovanie zo štátneho rozpočtu.

Dôvod uznesenia vlády:

Jedná sa o projekt veľkých rozmerov, ktorý má svojim charakterom z dlhodobého hľadiska významný vplyv na plnenie strategických a kompetenčných úloh rezortu ministerstva obrany a bude slúžiť na zabezpečenie rozsiahlej a zároveň veľmi špecifickej agendy nielen prostredníctvom vlastných personálnych štruktúr, ale aj cez rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne podniky, akciové spoločnosti, ale aj špecializované zložky pre zabezpečenie obrany a obranyschopnosti SR, ako sú napr. Vojenské spravodajstvo, Vojenská polícia a.i.

Prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti sú nevyhnutným predpokladom pre úspešnú realizáciu projektu rekonštrukcie budovy Internátu Hviezda.