

Znalec:

Ing. Alexandra Novacká, evid.číslo 912517
Podjavorinskej 944/28, 020 01 Púchov, tel. 042/4633750

Zadávateľ:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka č. OBJ/48999/2011 zo dňa 20.7.2011

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo úkonu: 31/2011

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty **pozemkov** podľa geometrického plánu GP
č. **36315583-46-2006**, zapísaných na LV č. 9 a PK vložke č.83 vo vlastníctve ŽSR
v k.ú. **Horný Hričov**, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov
diaľničnej stavby D3 Hričovské Podhradie – Žilina-Strážov.

Počet listov (z toho príloh): 22(12)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca:** Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov podľa geometrického plánu č. 36315583-46-2006, zapísaných na LV č. 9 a PK vložke č.83 vo vlastníctve ŽSR v k.ú. Horný Hričov.

2. **Dátum vyžiadania posudku:** 20.07.2011

3. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:** 15.08.2011

4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:** 15.08.2011

5. **Podklady na vypracovanie posudku:**

5.1. **Dodané zadávateľom:**

- Objednávka č. OBJ/48999/2011 zo dňa 20.7.2011
- Geometrický plán č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov, zo dňa 15.8.2006, úradne overený dňa 9.1.2007
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D18 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto“ č.98/03789/OÚ-OdŽP-Mt zo dňa 15.12.1998, právoplatné dňa 30.6.1999

5.2. **Získané znalcom**

- Spracovanie a štúdium dodaných podkladov, ich porovnanie so skutkovým stavom
- Fotodokumentácia
- Konzultácia s Ing. Martou Slámkovou o určení ohodnocovaných parciel v GP č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov.

6. **Použitý právny predpis:**

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení vyhlášky 254/2010 Z.z. a vyhlášky 605/2008

7. **Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:**

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008, ktorou sa mení vyhláška č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb. Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. **Osobitné požiadavky objednávateľa:** Neboli vznesené

9. **Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:**

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov diaľničnej stavby D3 Hričovské Podhradie – Žilina-Strážov

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) výber použitej metódy

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je použitá metóda polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášky č.254/2010 Z.z. a v znení neskorších predpisov, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

E.3.1. Pozemky - pri použití metódy polohovej diferenciácie sa delia na skupiny:

E.3.1.1. Pozemky v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \times V\dot{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde

M - výmera pozemku v m²

V $\dot{S}$ H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \times k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa klasifikácie obce tab. v prílohe č.3 vyhlášky č.254/2010

k_{PD} - je koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa určí ako súčin koeficientov stanovených prílohou č.3 vyhlášky č.254/2010:

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_P \times k_I \times k_Z \times k_R$$

k_S - koef. všeobecnej situácie (0,50-2,0)

k_V - koef. intenzity využitia (0,90-2,0)

k_D - koef. dopravného spojenia s obcou (0,80-1,20)

k_P - koef. obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90-2,0)

k_I - koef. druhu pozemku (0,60-1,50)

k_Z - koef. povyšujúcich faktorov (1,01-3,0)

k_R - koef. redukujúcich faktorov (0,20-0,99)

- v prípade, že sa povyšujúci alebo redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient = 1,0.

Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku relevantných podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti - ide o pozemky mimo zastavaného územia obce určené na zástavbu líniovou stavbou.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože znalec nemal k dispozícii vhodné podklady.

Všeobecné pravidlá použité pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie:

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciácie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku jeho poloha v sídelnom útvare a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadne dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi

siet'ami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

V prípade ohodnocovaných pozemkov sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce, s využitím pre stavebné úpravy, vyplývajúce z výstavby diaľnice, ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k parcelám dotknutých výstavbou diaľnice.

Na všeobecnú hodnotu dotknutých pozemkov má najväčší vplyv spôsob využitia čase pred zahájením výstavby, prípadne výhľadový iný účel využitia vyplývajúci z veľkosti a polohy ohodnocovaných pozemkov. Ďalším dôležitým faktorom je rozsah zásahu diaľnice a jeho ochranného pásma na pôvodné pozemky (rozsah znehodnotenia pôvodných pozemkov), z ktorých boli vyčlenené diely dotknuté výstavbou, čiže možnosť ďalšieho využitia pozemkov - zvyškových výmer po oddelení. Všetky tieto hlavné faktory sú zohľadnené pri výpočte jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov dotknutých výstavbou diaľnice.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Posudzované parcely, využité na výstavbu diaľnice D3, sú zapísané na LV č.9 a pozemnoknižnej vložke č. 83, oddelené sú podľa GP č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov. Evidenciu vedie správa katastra Žilina.

c) Údaje o obhliadke:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 12.08.2011.

e) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom:

Skutkový stav bol zistený v teréne. Predmetom ohodnotenia sú parcely určené územným rozhodnutím a stavebným povolením na zástavbu liniovou stavbou diaľnice D3 podľa GP 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov. Pozemky sú zastavané telesom diaľnice s príslušnými stavebnými objektmi. Pôvodné parcely sú evidované na LV č.9 a pozemnoknižnej vložke č. 83. Výmery pre trvalý záber sú v súlade s výkazom výmer.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov podľa geometrického plánu č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov:

PK vložka	LV	Parcela	Druh pozemku	Diel	Nové KN-C	Výmera (m ²)
83		1205	železnica	336	842/19	3934
83		1205	železnica	337	842/20	290
83		1205	železnica	339	775/4	7
83		1205	železnica	340	842/6	7
83		1205	železnica	341	842/15	60
83		1205	železnica	344	775/17	20
83		1205	železnica	346	775/18	54
83		1205	železnica	349	842/12	9
83		1205	železnica	350	842/21	1581
83		1205	železnica	351	842/13	9
83		1205	železnica	354	842/19	119
83		1205	železnica	359	775/19	29
83		1205	železnica	362	833/9	5623

PK vložka	LV	Parcela	Druh pozemku	Diel	Nové KN-C	Výmera (m ²)
83		1205	železnica	364	833/11	8971
83		1205	železnica	369	833/16	2423
83		1205	železnica	370	833/17	5878
83		1205	železnica	373	832/5	19
83		1205	železnica	392	833/22	2745
	9	843/8	zast.pl.	421	843/8	33
	9	844/6	zast.pl.	420	844/6	34
	9	888/2	zast.pl.	343	888/3	172
	9	888/2	zast.pl.	347	888/4	66
	9	888/2	zast.pl.	357	888/2	48
	9	888/2	zast.pl.	360	888/5	37

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: ostatné parcely v GP č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Diaľnica D3 v trase Hričovské Podhradie – Žilina-Strážov je súčasťou diaľničného ťahu D1-D3 Bratislava – Žilina – Skalité (hranica SR-PR). Diaľnica je súčasťou Multimodálneho dopravného koridoru č. VI Transeurópskych sietí a Transeurópskej magistrály v smere sever – juh. Diaľnica D3 začína mimoúrovňovou križovatkou s diaľnicou D1 v katastri Dolný Hričov, prechádza cez kataster Horný Hričov vedľa železničnej trate č.120 Bratislava- Žilina, okrajom sa dotýka Žilinskej Lehoty a končí v k.ú. Strážov, kde bude napojená mimoúrovňovou križovatkou na diaľničný privádzač Strážov.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Na parcelách KN-C 843/8, 844/6 a 888/2 bol pred výstavbou diaľnice postavený salaš, ktorý bol využívaný ako administratívna budova pre predajňu stavebnín a výkupňu paliet. Objekt bol vo vlastníctve fyzickej osoby, pozemky vo vlastníctve ŽSR. Na parcele 1205 sa nachádza železničná trať Bratislava-Žilina, na časti je cesta I/18, časť bola nevyužívaná, zarastená lesným porastom, parcele je značne svahovitá. V GP sú zamerané diely zastavané v danom úseku diaľnicou na mostom objekte.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej trate č. 120 Bratislava – Žilina a cesty I. triedy I/18. V evidencii katastra nehnuteľností nie sú uvedené ťarchy, prípadne iné obmedzenia spojené s prevodom vlastníckych práv.

3.1. VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV - METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Katastrálne územie Horný Hričov patrí do obce Horný Hričov. Obec Horný Hričov je obec s počtom obyvateľov do 2000, v obci je základná infraštruktúra, obchody, pohostinstvo, škola, materská škola. Je tu vybudovaná kanalizácia, vodovod, obec je plynofikovaná. Oceňované pozemky sú juhovýchodne od obce v blízkosti od cesty I/18 a železničnej trate č.120.

Posudzované časti pozemkov sú využité pre stavbu mostného telesa diaľnice.

Pri ocenení bola zohľadnená poloha pozemkov vzhľadom k aktivitám v okolí, dopravné vzťahy, obmedzenia ochrannými pásmami a spôsob využitia pozemku na stavbu diaľnice. Druhy a výmery vyčlenených dielov sú v súlade s výkazom výmer dodaného geometrického plánu č. 36315583-46-2006.

PK vložka	LV	Parcela	Druh pozemku	Diel	Nové KN-C	Výmera (m ²)
83		1205	železnica	336	842/19	3934
83		1205	železnica	337	842/20	290
83		1205	železnica	339	775/4	7
83		1205	železnica	340	842/6	7
83		1205	železnica	341	842/15	60
83		1205	železnica	344	775/17	20
83		1205	železnica	346	775/18	54
83		1205	železnica	349	842/12	9
83		1205	železnica	350	842/21	1581
83		1205	železnica	351	842/13	9
83		1205	železnica	354	842/19	119
83		1205	železnica	359	775/19	29
83		1205	železnica	362	833/9	5623
83		1205	železnica	364	833/11	8971
83		1205	železnica	369	833/16	2423
83		1205	železnica	370	833/17	5878
83		1205	železnica	373	832/5	19
83		1205	železnica	392	833/22	2745
	9	843/8	zast.pl.	421	843/8	33
	9	844/6	zast.pl.	420	844/6	34
	9	888/2	zast.pl.	343	888/3	172
	9	888/2	zast.pl.	347	888/4	66
	9	888/2	zast.pl.	357	888/2	48
	9	888/2	zast.pl.	360	888/5	37
Spolu						32168

Obec:	Horný Hričov
Východisková hodnota:	50% z 26,56 € (Žilina)= 13,28€
Koeficient všeobecnej situácie:	1,30
5. priemyselné a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	0,90
Koeficient intenzity využitia:	
1. veľmi malé využitie, bez zástavby v širšom okolí	0,90
Koeficient dopravných vzťahov:	
3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy, alebo vlastným autom do centra do 15 min	0,90
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:	
5. poľnohospodárska poloha	0,90
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:	
1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)	1,00
Koeficient zvyšujúcich faktorov:	0,80
Koeficient redukujúcich faktorov:	
Obmedzená možnosť využitia pozemkov	
Vysoký sklon terénu	
Spád emisii a hluk z železničnej a cestnej dopravy	
Ochranné pásma zo zákona	

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,30 \cdot 0,90 \cdot 0,90 \cdot 0,90 \cdot 0,90 \cdot 1,00 \cdot 0,80 = 0,6823$

Jednotková hodnota pozemku: $0,6823 \cdot 13,28 \text{ €/m}^2 = 9,06 \text{ €/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemkov: $32\,168 \text{ m}^2 \cdot 9,06 \text{ €/m}^2 = 291\,442,08 \text{ €}$

III. ZÁVER

1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

pozemkov v k.ú. Horný Hričov, oddelených z pôvodných parciel podľa geometrického plánu GP č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov, podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z., v znení vyhlášky č.254/2010 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:
Vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Trvalý záber

PK vložka	LV	Parcela	Diel	Nové KN-C	Výmera (m ²)	Všeobecná hodnota (€)
83		1205	336	842/19	3934	35 642,04
83		1205	337	842/20	290	2 627,40
83		1205	339	775/4	7	63,42
83		1205	340	842/6	7	63,42
83		1205	341	842/15	60	543,60
83		1205	344	775/17	20	181,20
83		1205	346	775/18	54	489,24
83		1205	349	842/12	9	81,54
83		1205	350	842/21	1581	14 323,86
83		1205	351	842/13	9	81,54
83		1205	354	842/18	119	1 078,14
83		1205	359	775/19	29	262,74
83		1205	362	833/9	5623	50 944,38
83		1205	364	833/11	8971	81 277,26
83		1205	369	833/16	2423	21 952,38
83		1205	370	833/17	5878	53 254,68
83		1205	373	832/5	19	172,14
83		1205	392	833/22	2745	24 869,70
	9	843/8	421	843/8	33	298,98
	9	844/6	420	844/6	34	308,04
	9	888/2	343	888/3	172	1 558,32
	9	888/2	347	888/4	66	597,96
	9	888/2	357	888/2	48	434,88
	9	888/2	360	888/5	37	335,22
VŠH celkom						291 442,08
VŠH zaokrúhlene						291 000,00

Slovom: **Dvestodevät'desiatjedentisíc EUR**

Stanovené všeobecné hodnoty sú znaleckým odhadom pravdepodobnej ceny ku dňu ohodnotenia pre daný čas a miesto, na úrovni s DPH.

V Púchove dňa 15.8.2011



Ing. Alexandra Novacká

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OBJ/48999/2011 zo dňa 20.7.2011
2. Geometrický plán č. 36315583-46-2006, k.ú. Horný Hričov, na odčlenenie parciel
3. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D18 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto“ č.98/03789/OU-OdŽP-Mt zo dňa 15.12.1998, právoplatné dňa 30.6.1999
4. Fotodokumentácia



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava



Ing. Alexandra Novacká
Podjavorinskej č. 944
020 01 Púchov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OBJ/48999/2011

Vybavuje / linka
Ing. Borišincová/364

Dátum
20.7.2011

**Vec : D1 Diaľnica D3 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto, časť Hričovské Podhradie –
Žilina, Strážov - k. ú. Horný Hričov
Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku - ŽSR**

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov v trvalom zábere nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Hričov podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov Železníc SR diaľničnej stavby D3 Hričovské Podhradie - Žilina, Strážov podľa geometrického plánu č. 36315583-46-2006.

Posudok žiadame dodať aj v elektronickej forme tabuľky v systéme Excel.

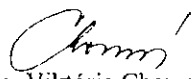
Odmena za prácu a paušálne výdavky bude stanovená podľa ustanovenia zák.č. 382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude preplatená na základe súpisu vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov v predloženom vyúčtovaní v maximálnej hodnote 600,- €. Znalec nie je platiteľom DPH. Evidenčné číslo znalca je 912517.

Znalecké posudky žiadame vyhotoviť v 4 vyhotoveniach do 15. 8.2011.

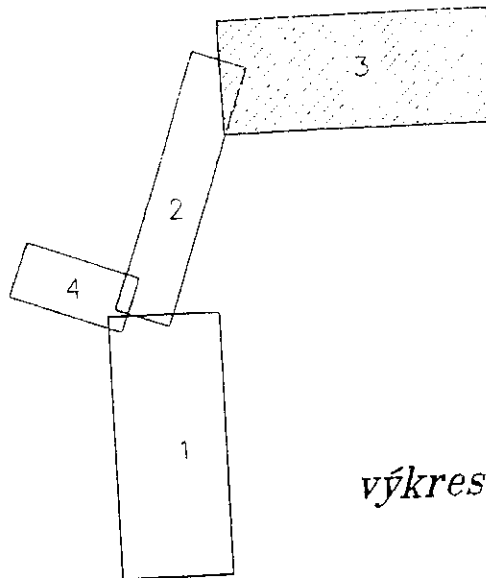
Vypracované znalecké posudky v štyroch vyhotoveniach s vyúčtovaním (2x original vyúčtovania) zašlite na adresu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava. Finančná náhrada bude preplatená v lehote do 40 dní odo dňa doručenia na adresu objednávateľa.
Vo faktúre žiadame uvádzať číslo objednávky uvedené v záhlaví objednávky.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -


Ing. Viktória Chomová
Investičná riaditeľka

← 902



výkres č.3

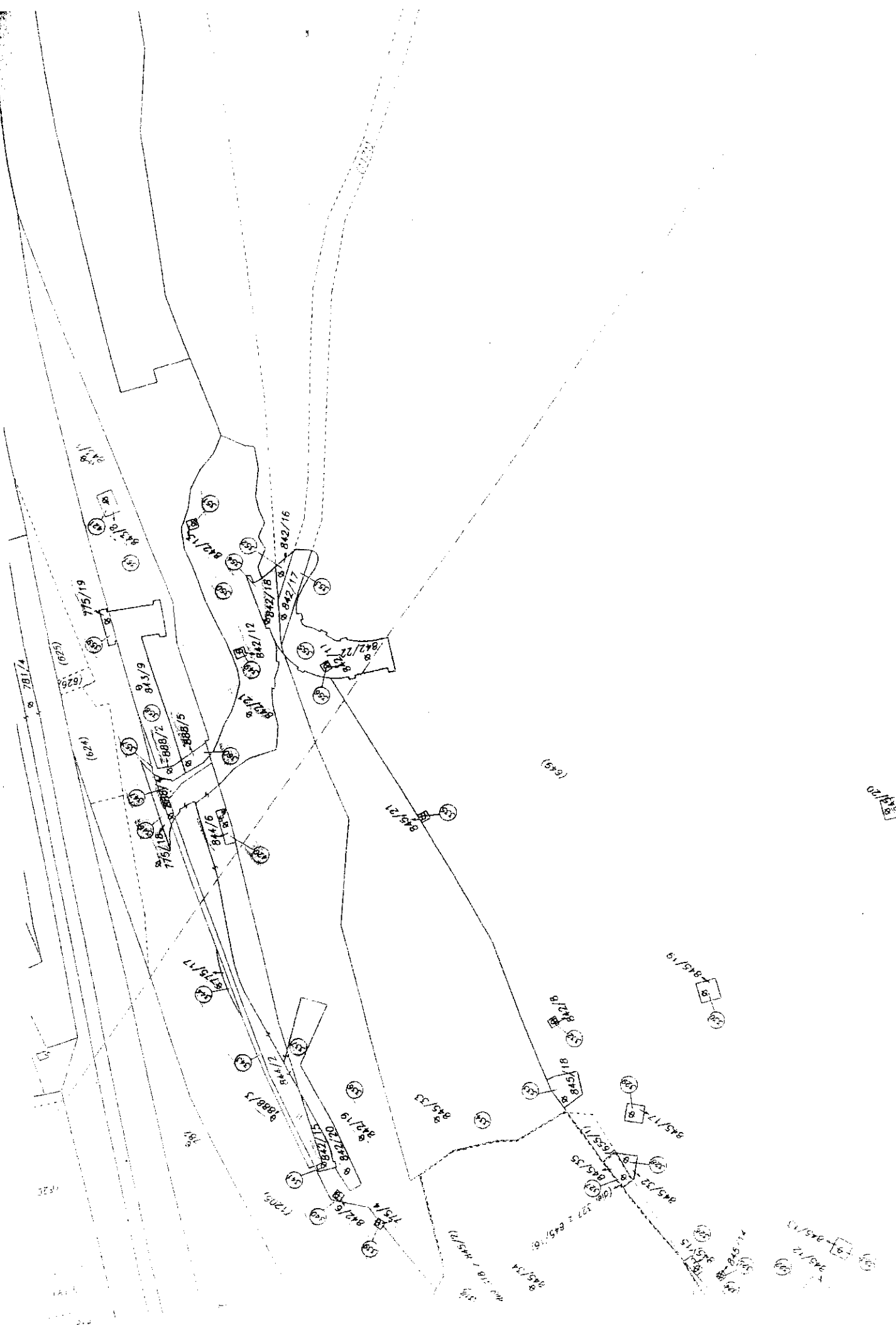


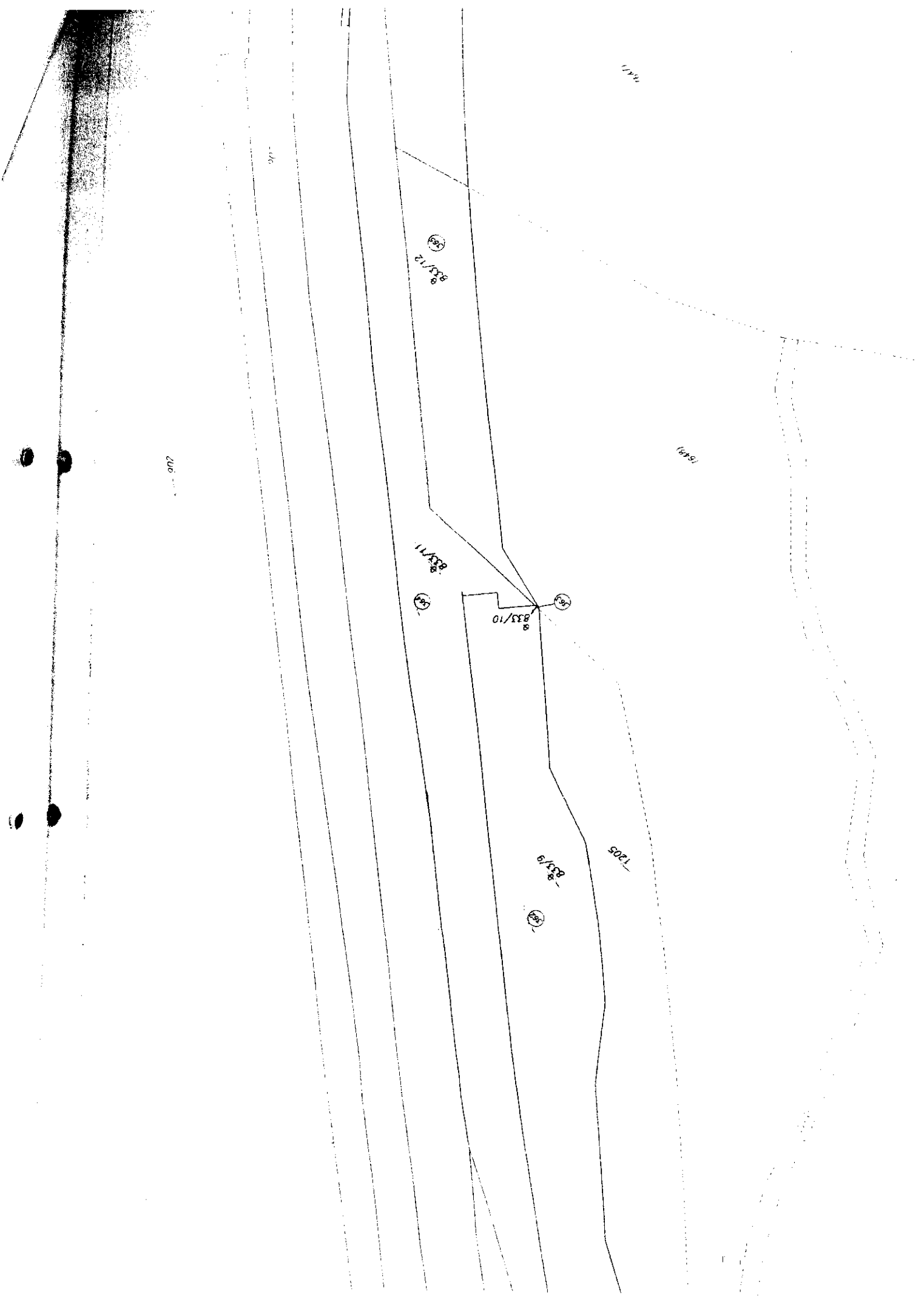
Stav právny

* 211/2, 627/3, 723/3-4, 746/9-11, 771/6-8, 771/17-28, 774/2-3, 775/3-4, 775/17-19, 775/21, 832/5-16, 833/9-23, 842/6, 842/8, 842/11-13, 842/15-22, 843/1, 843/8-9, 844/6, 845/3-15, 845/17-35, 848/2-3, 851/2-3, 854/5-10, 855/4-12, 855/19-30, 855/34, 856/10-19, 861/6, 865/9-12, 865/53-56, 866/4-11, 866/18-46, 875/3-4, 875/7, 876/4-14, 876/16, 877/3-5, 878/6-13, 878/18-22, 879/7-17, 879/28-33, 879/35-39, 879/41-58, 880/6, 881/5-6, 881/8-9, 881/11-17, 881/22-41, 883/13, 883/117-121, 888/2-5, 890/3, 897/2-6, 897/19-20, 898/5-6, 901/12, 904/4 a vyňatie z PPF

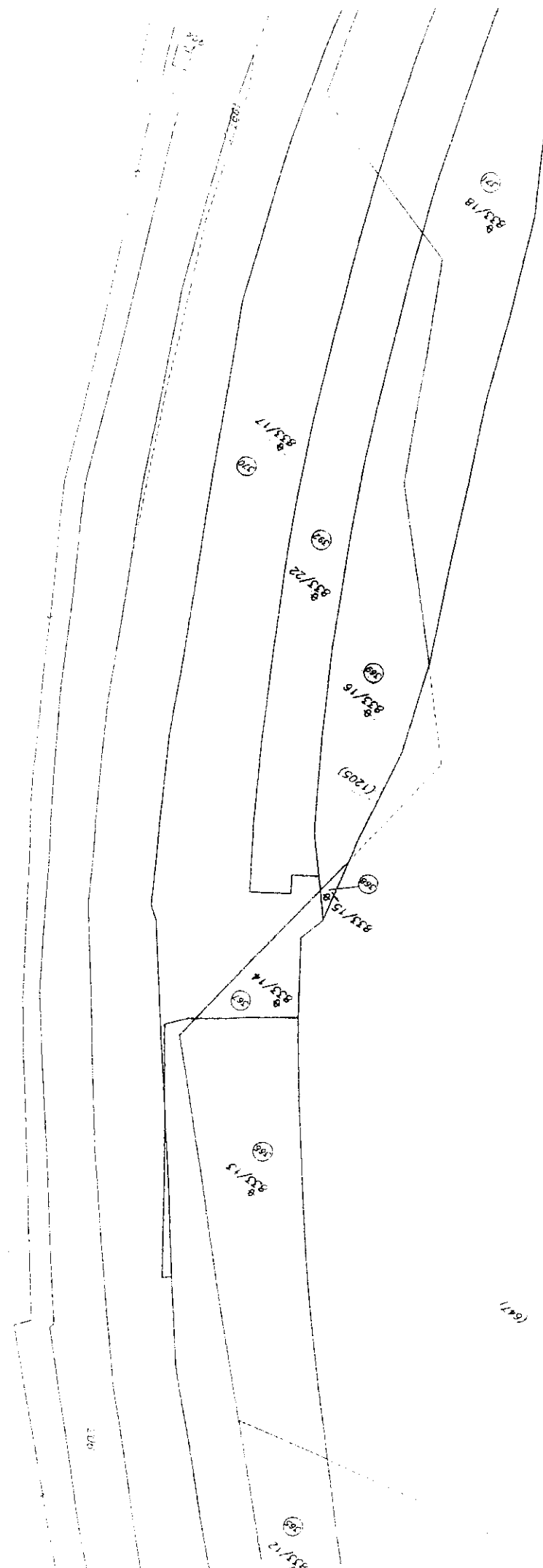
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GEO3 Trenčín s.r.o.		Žilinský	Žilina	Horný Hričov
IČO 36315583 ELEKTRÁRNA 18, TREŇČÍN 911 01 TEL/FAX - 032/6581207, 6581206		Kat. územie Horný Hričov	Číslo plánu 36315583-46-2006	Mapový list č. ŽILINA 9-4/1,2,3, 8-4/1,3
GEOMETRICKÝ PLÁN na *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.8.2006		Meno: Ing. Dušan Bloudek		Meno: Ing. Dušan Bloudek
Meno: Ing. Ľuboš Dzúrik		Dňa: 23.8.2006		Dňa: 24.08.2007
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami podľa zákona č. 142/94 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní SR		Číslo: 18491
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E270		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 142/94 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 142/94 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Dušan Bloudek 031 Žilinský úrad geodézie a kartografie		Pečiatka a podpis

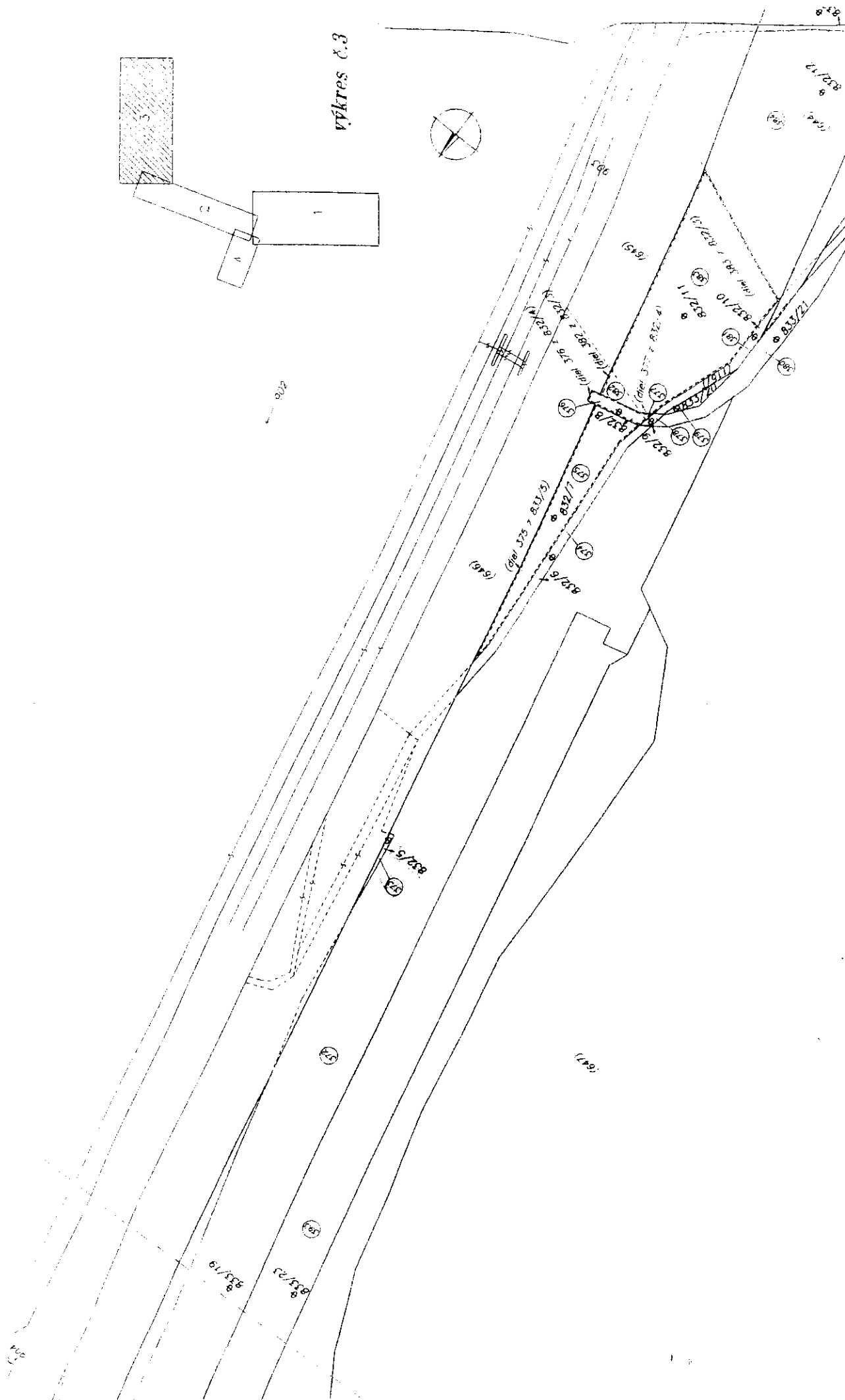
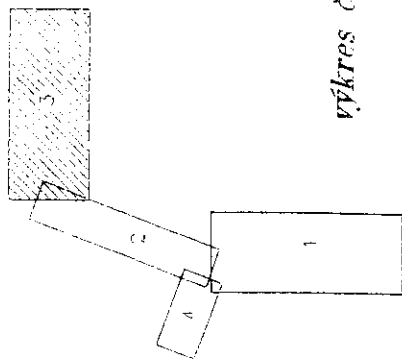




10-NA-8
10-NA-9
10-NA-10



výkres č.3



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
prík. vložky	listu vlasín	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN								ha	m2				
249	184			627/1	389	627/3	58				627/1	2	3765	ost.pl. 14700	Doterajší		
	787	761		746/7	408	746/11	447				746/7		2476	orná p. 2100	Doterajší		
	580			843/1	358	843/9	457				843/1			zaniká	Doterajší		
	9			843/8	361	843/1	1676				843/8			zaniká	Doterajší		
249	9			844/6	421	844/6	34				844/6			zaniká	Doterajší		
	787	761		856/11	420	856/11	2168				856/11			zaniká	Doterajší		
	324			865/4	416	856/16	110				865/4	1	2606	zast.pl. 13600	Doterajší		
	324			865/5	417	856/18	32				865/5		5659	zast.pl.	Doterajší		
249					405	865/56	135										
					53	865/53	115										
					59	865/9	12										
					60	865/10	12										
249					61	865/11	12										
					62	865/12	12										
	324			865/13	404	865/55	99				865/13		1245	zast.pl.	Doterajší		
	787	761		866/16	188	866/8	7				866/16		4797	orná p. 2100	Doterajší		
324					189	866/9	7										
					190	866/10	7										
					221	866/43	4										
					411	866/40	18										
324					412	866/41	296										
					413	866/36	1159										
					414	866/42	459										
					415	866/44	3										
324			879/3	73	879/31	21				879/3	1	964	zast.pl.	Doterajší			

Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pôk vložky	listu vlastní	parcely		ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN												
							81	879/36	1157						13321	
							82	879/37	2685							
							91	879/42	57							
							112	879/44	3							
							113	879/45	568							
							114	879/7	7							
							116	879/8	7							
							117	879/12	6							
							118	879/11	6							
							119	879/13	7							
							120	879/9	7							
							121	879/10	7							
							207	879/30	98							
							419	879/57	592							
324				883/3			3	883/121	2029							
				888/2			2	883/13	1							
9							343	888/3	172	888/2	48	883/3			zast.pl.	Doterajší
							347	888/4	66			883/120			zast.pl.	Delto
							357	888/2	48			888/2			ost.pl.	NDS a s Bratislava
							360	888/5	37						14700	
249							384	832/12	2269			(644			orná p.)	Doterajší
							387	832/15	256							
							382	832/11	47							
LS 60/06							376	832/8	58			(diel 382			zaniká)	Doterajší
LS 61/06												z 832/3				
LS 60/06												(diel 376			zaniká)	Doterajší
LS 61/06												z 832/4				
LS 60/06							375	832/7	515			(diel 375			zaniká)	Doterajší
LS 61/06												z 833/5				
							366	833/13	2695			647			les poz.	Doterajší
179							367	833/14	407				22	0932		
							368	833/15	33							
							371	833/18	5447							
							372	833/19	6827							
							379	833/20	40							
							380	833/21	409							
							393	833/23	4212							
179							352	842/16	29			(648			trv tr.p.)	Doterajší
													1	8149		

Císlo

přizn. vložky	listu vlastní	parcely			Výměra		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (ná opřev. osoba) adresa (sídl.)
		PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
249	787	1226	z 879/6			970	279	861/6		102			z 879/6		868	ost. pl.	Dolerajši
249	787	1227	1226			2153	292	854/6		495			(1226)		312	ost. pl.	Dolerajši
			1227				283	855/30		3			(1227)				
							285	855/29		74							
							289	854/5		851							
							271	855/28		418							
LS 163/05						1610	383	832/11		1610			(diel 383 z 832/3)			zaniká	
LS 162/05						3	377	832/8		3			(diel 377 z 832/4)			zaniká	
LS 163/05																	
LS 162/05		664/2				9425	300	845/3		12			(664/2)		6041	rofa	Dolerajši
181							301	845/23		3353							
							302	845/7		12							
							390	723/3		7							
							202	771/17		4			(1156)			cesta	Dolerajši
nekn.		1156					209	771/8		5							
							210	771/21		5							
							214	771/25		1							
							205	771/20		5			(1157)			cesta	Dolerajši
nekn.		1157					212	771/23		2							
							217	771/28		1							
							218	774/2		7			(1166)			cesta	Dolerajši
nekn.		1166					219	774/3		7							
							374	832/6		240			(1167)			cesta	Dolerajši
nekn.		1167					378	832/9		11							
							381	832/10		106							
							386	832/14		121			(1176)			cesta	Dolerajši
nekn.		1176					277	890/3		8							
							290	898/6		35							
							293	854/7		197							
							194	856/14		20			(1184)			cesta	Dolerajši
nekn.		1184					225	856/10		308							
							23	881/25		142			(1189)			cesta	Dolerajši
nekn.		1189					336	842/19		3934			(1205)			želez	Dolerajši
83		1205			19	4930	337	842/20		290				16	3152		
							339	775/4		7							

Číslo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
právn. vec	listu vlastní	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		PK	LV	PK	KN-E	KN								ha	m2			ha	m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
nekn. 249																	Doterajší																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Oblasť: Bratislava
 Okresný úrad životného prostredia, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
 Rozhodnutie č. 1190
 zo dňa 12.12.1999
 na odobrenie právoplatnosti

20.6.1999
 Mgr. Z. HODRUTIE

navrhovateľ	Slovenská správa ciest
adresa	Miletičova 19, 820 09 Bratislava

/dátum len navrhovateľ/ podaný dňa 27.08.1999.

stavby	Diaľnica D18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto	
v kat. území	Kotešovská, Dolný Hričov, Horný Hričov, Žilinská Lehota, Strážov, Žilina, Považský Chlmec, Budatín, Brodno, Vranie, Rudinka, Oskarda, Kysucké Nové Mesto, Radol'a, Budatínska Lehota, Povina	
okres	Žilina, Kysucké Nové Mesto, Bytča	
na pozemkoch parc. č.	liniová stavba	

ku ktorým nemá vlastnícke právo

Účel: ŽP, oddelenie stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/, v znení zákona č. 103/1990 Zb. a zákona 262/1992 Zb. a podľa zákona 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, posúdil návrh podľa § 32-40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely č. 103/1990 Zb. a 262/1992 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 0 vyhlášky č. 85/76 Zb. v znení vyhlášky č. 155/1980 Zb. a vyhl. č. 378/1992 Zb.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

" Diaľnica D18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto " ZÚ 1.629 00 km - kú 21.217 00 dĺžka 22, 846 00 km
 Týmto rozhodnutím sa stavba ciest " Diaľnica D18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto umiestňuje v kat. území Kotešovská, Dolný Hričov, Horný Hričov, Žilinská Lehota, Strážov, Žilina, Považský Chlmec, Budatín, Brodno, Vranie, Rudinka, Oskarda, Kysucké Nové Mesto, Radol'a, Budatínska Lehota, Povina v zmysle situácie 1:50 000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické
 V zmysle predloženého zadania stavby.
 Návrh diaľnice je zahrnutý v schválených ÚH2 pre ÚPH-VÚC Žilina Navrhovaná diaľnica D18 v úseku Hričovské Podhradie a Kysucké Nové Mesto je v súlade s " Programom rozvoja diaľničnej siete v variante I /modifikovaný/ v úseku km 17.65-18.60 zapustený pr terénom bol určený Ministerstvom ŽP SR Bratislava v zmysle § 1 ods. 4 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP záverečné stanovisko na plánovanú činnosť "Diaľnica D18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto".

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Kategória
 D 26.5/100 km 1.629-6.625
 D 24.5/100 km 6.625-21.217 vo vnútri
 trati
 Návrhová rýchlosť 100 km/h, tunel D24.5/80
 Dĺžka trasy 22.046 km
 Dĺžka tunela 2.210 km
 Dĺžka podjazdu 0.735 km
 Dĺžka mostov 6.768 km
 Mimoúrovňové križovatky -Dolný Hričov Žilina Strážov -západ
 Žilina Brodno - sever
 KNM-tuh, KNM-sever

Stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby:

v zmysle zadania stavby - správu a prevádzku správa č. 3 Technické a organizačné riešenia stavby 5.1 Návrh objektov a skladby.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Diaľnica sa dotýka testovacieho komunikačného systému a to ciest I/18, I/11, II/507, III/018261, III/018262, III/01163, III/01164, III/01165, III/50757. Prepojenie diaľnice na cestnú sieť bude realizované mimoúrovňovými križovatkami.

3. Napojenie na rozvodnú sieť a kanalizáciu

-Realizovať preložky sietí v zmysle zadania stavby.
 -Pred zahájením prác, ie investor povinný odsúhlasiť všetky nariadenia a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.
 -Prípomienky dané pri vytýčení musia byť v plnom rozsahu zohľadnené.

-Ďalší stupeň projektovet dokumentácie /PD/ predložiť vyjadrenia.

4. Podmienky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

-Stavbou sú dotknuté ochranné pásma testovacieho technického infraštruktúry.
 -Dodržiavať podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem.
 -Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné

2. Dodržiak podmienky vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií

Variant I /alternatíva úseku zapustenej diaľnice pod terénom v kmcca 17,650-18,600/ je možný len za podmienok opatrení vo vzťahu k ochrane prírody, dotknutému obyvateľstvu a obciam, za dodržania podmienok, ktoré - odporúčane podmienky pre etapu prípravy a realizáciu ťahy -

- Nie je prípustné zaistenie odpadových vôd do stojatých vôd.
- V ďalšom stupni PD spracovať konkrétne postupy sanačných zásahov, ktoré vyžadujú znalosť pomerov na úrovni výsledkov podrobného geologického prieskumu, zásahy do reliéfu /zárezy a násypy/ je potrebné zmierniť vegetačnými úpravami-revitalizáciou spríevodnej zelene, ozelenením svahov zárezov, náhradou výsadbou zelene.
- Potrebná úzka spolupráca investora a dodávateľa stavby za účelom minimalizácie vplyvov výstavby diaľnice na obce a obyvateľstvo.
- Kooperácia dodávateľa stavby s obcami pri určovaní dopravných trás, režimu premávky, mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby, náhrada za záber časti ornej pôdy a lesných pozemkov.
- Majetkoprávne újmy obyvateľstvu - zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie, spracovanie "Registru obnovenej evidencie pôdy" rešpektovať prístupové komunikácie k poľnol., a lesným pozemkom tak, aby nebolo ovplyvnené hospodárenie na PPF a LPF.

9.1.Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

9.2.Výzkové a smerové vedenie diaľnice D18 Hričovské Podhradie - Kysucké Nové Mesto dodržať v zmysle zadania stavby.

9.3.V ďalšom stupni PD dodržať všetky platné STN, súvisiace normy a predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, tvorby a ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov.

9.4.Vypracovať projekty preložiek podzemných a nadzemných vedení a odsúhlasiť ich so správcami.

9.5.Vykonať podrobný inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum s dôrazom na stabilitu svahov, výrubu a na miesta zakladania mostných objektov a portálov tunelov a na možnosti ovplyvnenia podzemných vôd širšieho okolia a zníženia barierového efektu u vôd.

9.6.Pre monitorovanie vypracovať samostatný projekt, ktorý bude obsahovať:

- monitorovanie kvality a hladiny spodných vôd na existujúcich zdrojoch podzemných vôd pred výstavbou, počas výstavby a pri prevádzke diaľničného privádzača

3. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.1. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.2. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.3. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.4. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.5. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.6. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.7. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.8. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.9. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.10. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.11. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.12. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.13. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.14. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.15. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.16. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.17. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.18. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.19. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.20. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.21. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.22. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.23. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.24. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.25. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.26. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.27. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.28. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.29. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.30. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.31. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.32. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.33. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.34. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.35. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.36. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.37. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.38. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.39. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.40. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.41. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.42. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.43. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.44. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.45. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.46. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.47. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.48. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.49. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.50. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.51. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.52. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.53. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.54. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.55. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.56. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.57. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.58. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.59. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.60. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.61. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.62. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.63. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.64. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.65. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.66. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.67. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.68. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.69. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

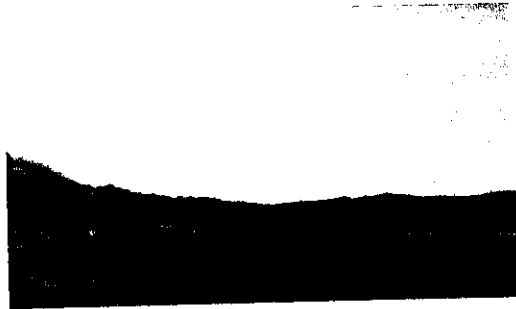
3.70. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.71. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.72. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

3.73. Podmienky požiarnej ochrany - v zmysle zadania stavby.

A black and white photograph showing a long, low-profile building or structure. The structure features a series of vertical supports or columns that create a covered walkway or a series of bays. The building is situated in an open, possibly grassy or sandy area. The lighting is bright, casting shadows on the ground. The overall image has a grainy, high-contrast quality.



CRS10:98/003789/011-0022P-Mt.

2. Podržat jednání ve vyjednáváních

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

lecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov
kladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00
bníctvo, odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912517.

lecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 31/2011 znaleckého denníka č. 5.

znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého
ladu č. 31/2011.



Ing. Alexandra Nováková



Č.: 5045/04-ŠDÚ/S-Tk

V Bratislave dňa 26.1.2005

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST BRATISLAVA	
Dátum:	01.02.2005
Číslo protokolu:	441
Pridelené:	Prílohy:

ROZHODNUTIE

Štátny dráhový úrad /ŠDÚ/ ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov podľa ustanovení § 8 ods.1 a podľa § 12 ods.2 zákona o dráhach vydáva

s ú h l a s

stavebníkovi: Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava

na zriadenie stavby:

„Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto
I. úsek Hričovské podhradie – Žilina (Strážov)“,

ktorá neslúži účelom dráhy a môže byť zriadená sčasti v obvode dráhy /OD/ a v jej ochrannom pásme /OPD/.

V rámci horeuvedenej stavby budú stavebné objekty (uvedené v technickej dokumentácii a sprievodnej správe pod bodom 2.) zasahovať sčasti do OD a OPD železničnej trate Bratislava – Žilina v úsekoch:

1. od km 189,442 do km 191,120
2. od km 191,291 do km 192,305
3. od km 192,784 do km 193,860
4. od km 194,995 do km 195,020
5. od km 196,423 do km 198,986

na pozemkoch v k.ú. Kotešová, Dolný Hričov, Horný Hričov, Žilina, Žilinská Lehota, Strážov.

Podrobnosti technického riešenia jednotlivých častí stavby v OPD obsahuje PD vypracovaná spoločnosťou GC Geoconsult, s.r.o. Miletičova 21, Bratislava.

Pre zriadenie stavby sčasti v obvode dráhy a v jej ochrannom pásme stanovuje ŠDÚ tieto podmienky:

- 1/ Po dobu výstavby zodpovedáte pri styku s dráhou a jej zariadeniami za ich ochranu, bezpečnú prevádzku a ochranu osôb pracujúcich v obvode dráhy.
- 2/ Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť železničnej dopravy.
- 3/ Vlastník (správca, užívateľ) nehnuteľností a vedení v ochrannom pásme dráhy je povinný na vlastné náklady udržiavať tieto nehnuteľnosti a vedenia v takom stave a udržiavať ich takým spôsobom, aby dráhu a dopravu na dráhe neohrozoval a neobmedzoval.
- 4/ Stavbu v obvode dráhy a v OPD zrealizovať podľa projektovej dokumentácie overenej ŠDÚ v správnom konaní, v zmysle dráhových predpisov a platných STN. Prípadné zmeny stavby nie je možné zrealizovať bez predchádzajúceho súhlasu ŠDÚ.
- 5/ Stavbou nenarušiť stabilitu a odvodnenie železničného telesa. Dodržať trvalo rozhládové pomery na železničnej trati.
- 6/ Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR, Generálneho riaditeľstva Bratislava č. 1496/2004-O220/1292 zo dňa 9.11.2004 a v dielčích vyjadreniach výkonných zložiek ŽSR.

- 7/ Požiadateľ o vytýčenie sietí ŽSR a o dozor v zmysle vyjadrenia ŽSR, OR, Sekcie OaZT Žilina po č. 1025/2004/SOZT/Kt zo dňa 29.7.2004.
- 8/ Po ukončení stavby ku kolaudačnému konaniu zabezpečiť prizvanie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo, ul. Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
- 9/ Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť pokiaľ bolo v tejto lehote zabezpečené právoplatné stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Stavebník Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava požiadal dňa 8.12.2004 o vydanie súhlasu so zriadením stavby „Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto I. úsek Hričovské podhradie – Žilina (Strážov)“ sčasti v obvode dráhy a v jej ochrannom pásme.

Štátny dráhový úrad /ŠDÚ/ ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ oznámil 11.1.2004 začatie správneho konania známym účastníkom konania. Účastníkmi konania neboli v určenej lehote predložené námietky a pripomienky ku konaniu.

Štátny dráhový úrad preskúmal v správnom konaní žiadosť a predložené prílohy z hľadiska prevádzky dráhy a prevádzky dopravy na dráhe. Nakoľko nenašiel dôvody, ktoré by bránili realizácii stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Štátnom dráhovom úrade Bratislava /§§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/.



Ing. Peter Vrány
riaditeľ

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava s overenou PD
ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ostatným:

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
ŽSR, Oblastné riaditeľstvo, ul. Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Vybavuje: Ing. Tomčík

☎: 02/5058 3109