

PREDKLADACIA SPRÁVA

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky materiál „Dlhodobá stratégia obnovy fondu budov“ (ďalej len „stratégia“) na základe § 4c zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo je gestorom pre transpozíciu článku 2a Dlhodobá stratégia obnovy smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844 z 30. mája 2018, ktorou sa mení smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov a smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (ďalej len „smernica“). Smernica bola transponovaná zákonom č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 2a smernice požaduje stanoviť dlhodobú stratégiu obnovy na podporu obnovy vnútroštátneho fondu bytových a nebytových budov, a to verejných a súkromných, s cieľom dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov. Stratégia tvorí súčasť Integrovaného národného energetického a klimatického plánu Slovenskej republiky. Obsahuje prehľad vnútroštátneho fondu budov, identifikáciu nákladovo efektívnych prístupov k obnove budov, politiky a činnosti na podporu nákladovo efektívnej hĺbkovej obnovy, evidenciou podložený odhad úspor energie a predpokladaný rozsah obnovy budov, orientačné míľniky v obnove budov na roky 2030, 2040 a 2050, finančné mechanizmy potrebné na zabezpečenie transformácie existujúcich budov na budovy s takmer nulovou potrebou energie ako aj ďalšie prínosy obnovy.

Stratégia vychádza z prijatého dokumentu Aktualizácia Stratégie fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike, pričom bola aktualizovaná o informácie za obdobie rokov 2017 až 2019 a dopracovaná podľa nových požiadaviek smernice s dôrazom na vykonávanie hĺbkových obnov budov a zintenzívnenie miery obnovy.

Predkladaný dokument identifikuje tie oblasti obnovy, ktorým je potrebné venovať zvýšené úsilie a ľudské aj finančné zdroje v ďalšom období. Cielené vykonávanie nákladovo efektívnej hĺbkovej obnovy budovy jednorázovo alebo postupne umožní výrazne znížiť potrebu tepla na vykurovanie a chladenie a zabezpečí významné energetické úspory do budúcnosti. Dôraz sa kladie prioritne na obnovu budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou, obnovu verejných budov a rodinných domov. Aktuálne prostredie, procesy a postupy v oblasti obnovy, založené na viac ako 25-ročných skúsenostiach s úspešnou obnovou najmä bytových budov v Slovenskej republike, je potrebné ďalej adaptovať na plnenie prísnejších cieľov v oblasti ochrany klímy s dôrazom na zrýchlenie tempa obnovy budov ako aj komplexnosti obnovy vrátane zváženého využívania obnoviteľných zdrojov energie a adaptačných prvkov na zmenu klímy.

K lepšiemu plánovaniu investícií do obnovy fondu verejných budov významne prispievajú výstupy z plnenia úloh uložených uznesením vlády č. 649/2020, na základe ktorých sa pripraví

metodika pre určovanie investičných priorít, zoznam a harmonogram investícií a investičných projektov ako aj priorizované investičné plány. Informácie budú zohľadnené pri príprave plánu obnovy relevantných budov ako podporného nástroja obnovy budov verejných subjektov.

Návrh stratégie nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, na životné prostredie ani na podnikateľské prostredie, nemá vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, sociálny vplyv, informatizáciu spoločnosti a na služby verejnej správy pre občana. Konkrétne vyhodnotenie je v doložke vybraných vplyvov.

Návrh stratégie nemení pôvodné vplyvy Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike, a preto nie sú analyzované v doložke vplyvov.

Predkladaný materiál bol predmetom pripomienkového konania a jeho vyhodnotenie je súčasťou materiálu. Materiál sa predkladá do vlády s rozporom.