

„VYHLÁŠKA
Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
z 2022,
o spôsobe výpočtu a výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej
uzávere“

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 1 písm. d) zákona č. .../2021 Z. z. o územnom plánovaní ustanovuje:

§ 1

(1) Výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej uzávere sa stanoví výpočtom podľa vzťahu

$$VN_{stu} = \left\{ \frac{V\check{S}H_{poz mj} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * kn}{365} \right\} * t$$

Kde:

VN_{stu} - je výsledná výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva,

$V\check{S}H_{poz mj}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_n - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

t - počet dní stavebnej uzávery

§ 2

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2023.