

PREDKLADACIA SPRÁVA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) predkladá návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2024.

Hlavným dôvodom vypracovania návrhu zákona je odstránenie nedostatkov zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vznikli početnými novelizáciami katastrálneho zákona, čím bola z legislatívno-technického a vecného hľadiska narušená vnútorná konzistentnosť tohto právneho predpisu.

Predmetom právnej úpravy je reakcia na zvyšujúcu sa kriminalitu vo vzťahu k zneužívaniu osobných údajov osôb oprávnených z práv k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností. Za účelom zabrániť zneužívaniu údajov katastra, plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi a za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov sa v súvislosti s prístupom k určitým druhom osobných údajov evidovaných v katastri, zverejneným na katastrálnych portáloch autorizovaných ÚGKK SR, zavedie povinná autentifikácia/registrácia. Údaje z tejto autentifikácie/registrácie budú môcť byť použité pre potreby orgánov činných v trestnom konaní. Skutočnosť, že niektoré osobné údaje súkromných osôb sú verejne dostupnými údajmi, v žiadnom prípade neznamená, že tieto údaje môžu byť ďalej šírené, zverejňované alebo inak spracovávané v rozpore s katastrálnym zákonom alebo nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) v platnom znení. Návrh zákona taktiež ustanovuje nové skutkové podstaty priestupkov ako aj porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností.

Návrh zákona ďalej dopĺňa právnu úpravu katastrálnych konaní. Návrhom zákona sa zjednodušuje návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe. Podrobnejšie sa upravuje konanie o zázname, pričom sa zavádza možnosť vykonania záznamu v časti. Skracuje sa lehota na vykonanie záznamu na základe rozhodnutia súdu o zriadení zabezpečovacieho opatrenia. Rovnako sa precizuje právna úprava konania o poznámke. Bližšie sa upravuje prešetrovanie údajov katastra a zároveň sa ustanovuje lehota na toto prešetrenie.

Návrhom zákona sa zároveň upravuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov z dôvodu zmeny správnych poplatkov, zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákon č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Návrh zákona je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Návrh zákona bol od 15. júla 2024 do 24. júla 2024 predmetom predbežného pripomienkového konania, v rámci ktorého Stála pracovná komisia Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky na posudzovanie vybraných vplyvov pri Ministerstve hospodárstva Slovenskej republiky zaujala k materiálu nesúhlasné stanovisko, pričom odporučila predkladateľovi jeho dopracovanie. Predkladateľ sa s pripomienkami a odporúčaniami oboznámil a materiál upravil.

Návrh zákona bol od 20. augusta 2024 do 10. septembra 2024 predmetom medzirezortného pripomienkového konania, a to pod č. procesu: LP/2024/435. V súlade s čl. 15 ods. 7 Legislatívnych pravidiel vlády Slovenskej republiky v platnom znení predložil ÚGKK SR návrh zákona upravený podľa výsledkov pripomienkového konania opätovne na medzirezortné pripomienkové konanie od 26. augusta 2025 do 10. septembra 2025, najmä vo vzťahu k navrhovanej úprave zavedenia autentifikácie/registrácie pri prístupe k údajom zverejneným na katastrálnych portáloch, a to pod č. procesu: LP/2025/434. Vyhodnotenie medzirezortného pripomienkového konania je priložené. Návrh zákona sa predkladá do ďalšieho štádia legislatívneho procesu s rozpormi uvedenými vo vyhlásení o rozporoch.

Návrh zákona bol dňa 8. decembra 2025 predmetom rokovania Hospodárskej a sociálnej rady Slovenskej republiky.

Návrh zákona bol dňa 12. decembra 2025 predmetom rokovania Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky, ktorej pripomienky sú v návrhu zákona zapracované.

Účinnosť návrhu zákona sa navrhuje od 1. januára 2027, okrem čl. II bodu 6 Položky 11 písm. a) až d) a časti Splnomocnenie, pri ktorých sa navrhuje účinnosť od 1. júla 2027, a to z dôvodu zabezpečenia technického riešenia. Týmto sa zároveň zabezpečí dostatočne dlhá legisvakačná lehota potrebná na oboznámenie adresátov so zákonom.